

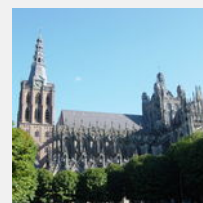
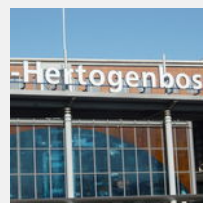
TE KOOP



Heunpark 1124, Vught



christis
makelaardij





BOUWJAAR

ca. 1998

WOONOPPERVLAKTE

ca. 103 m²

INHOUD

ca. 340 m³

BALKON/ TERRAS

ca. 12 m²

KAMERS

3

SLAAPKAMERS

2

ENERGIELABEL

A

PARKEREN

parkeerkelder

VRAAGPRIJS

€ 525.000,-- k.k.

OMSCHRIJVING

Op toplocatie in groen gelegen, ruim 3-kamerappartement met 2 slaapkamers, een moderne badkamer, moderne keuken, terras, loggia, en parkeerplaats. Circa 5 jaar geleden zijn onder andere de keuken, badkamer, toilet, laminaatvloer en de glazen binnendeur aangebracht. Dit comfortabele appartement is dus instapklaar.

Het appartement ligt op de 1e verdieping in het eerste appartementencomplex "De Heun 1", waardoor er een schitterend vrij zicht is op natuur en het "Heunwiel". Aan de balkonzijde is er vrij uitzicht over de groene woonomgeving en vijverpartij.

Het centrum van Vught is op korte afstand gelegen waardoor winkels, het NS station, het gemeentehuis etc., binnen enkele minuten te bereiken zijn. Daarnaast ligt het op een steenworp afstand van 's-Hertogenbosch en daarmee zijn alle stadsvoorzieningen binnen handbereik. Je stapt zo op de bus bij de om de hoek gelegen bushalte. Tevens zijn de uitvalswegen binnen enkele minuten te bereiken.

Indeling:

Entree op de begane grond met bellentableau. Hier bevinden zich ook de brievenbussen, de centrale hal, de lift en trappen.

Indeling appartement 1e verdieping:

Hal met mooie verzorgde laminaatvloer welke in nagenoeg het gehele appartement is doorgelegd. Vanuit de hal is er toegang tot de slaapkamers, de badkamer, het toilet, berging en de woonkamer.

De ruime hoofdslaapkamer is aan de voorzijde gelegen en heeft een mooi uitzicht op het "Heunwiel". Hier ervaar je iedere ochtend de mooie groene ligging.

Modern geheel betegelde badkamer voorzien van inloopdouche en wastafelmeubel.

Het separate toilet is volledig betegeld in dezelfde stijl als de badkamer en voorzien van een wandcloset en wasbakje.

Ruime keuken aan de voorzijde met ook hier een mooi uitzicht op het "Heunwiel". Het moderne en luxe keukenmeubel in hoekopstelling, is voorzien van koelkast, inductiekookplaat, recirculatiekap, combi-/magnetron en vaatwasmachine. Vanuit de keuken is er toegang tot de loggia.

De tweede praktische slaapkamer is ook aan deze zijde gelegen.

Inpandige ruime berging/wasruimte met veel bergruimte, aansluiting voor wasmachine, mechanische ventilatie en cv-combiketel. De Intergas HRE combi ketel is in 2013 geplaatst en goed onderhouden.

Vanuit de gang kom je middels een moderne glazen binnendeur in de ruime woonkamer. De woonkamer heeft een grote raampartij met een schuifpui naar het royale balkon/terras. Van hieruit heb je een mooi uitzicht op de groenvoorziening welke tussen de appartementencomplexen is gelegen.

Algemeen:

- * Heerlijk rustige woonomgeving;
- * Gemeenschappelijke fietsenberging;
- * Koper wordt lid van de actieve Vereniging van Eigenaren, de bijdrage is VVE € 244,75 per maand;
- * Het appartement is goed geïsoleerd en het appartementencomplex is voorzien van zonnepanelen;
- * Bushalte om de hoek.

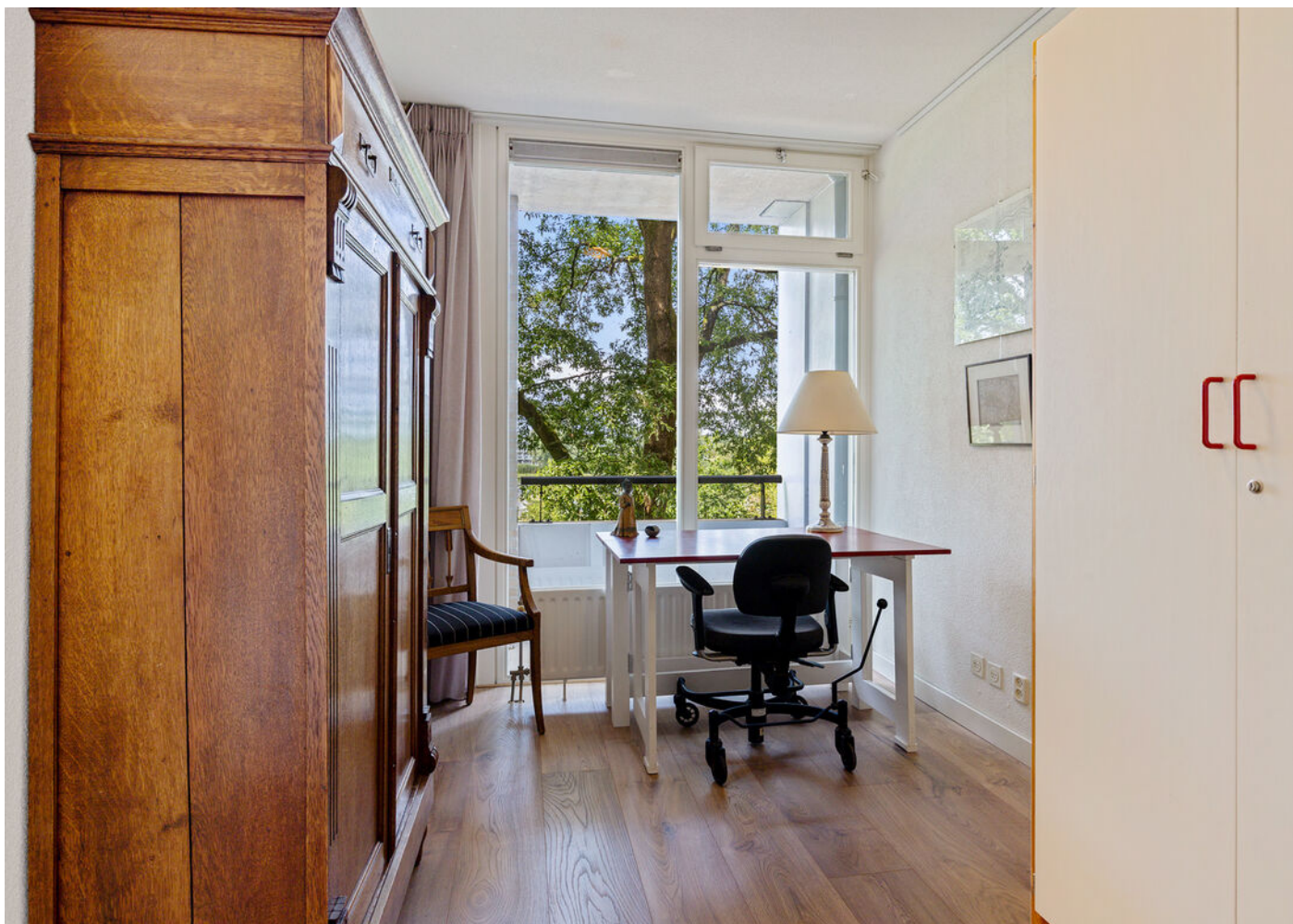
Kenmerken:

- * Woonoppervlakte: circa 103 m²;
- * Buitenruimte: circa 12 m²;
- * Bouwjaar: circa 1998;
- * Energielabel A;
- * Parkeerplaats in ondergelegen parkeergarage;
- * Aanvaarding: in overleg.



























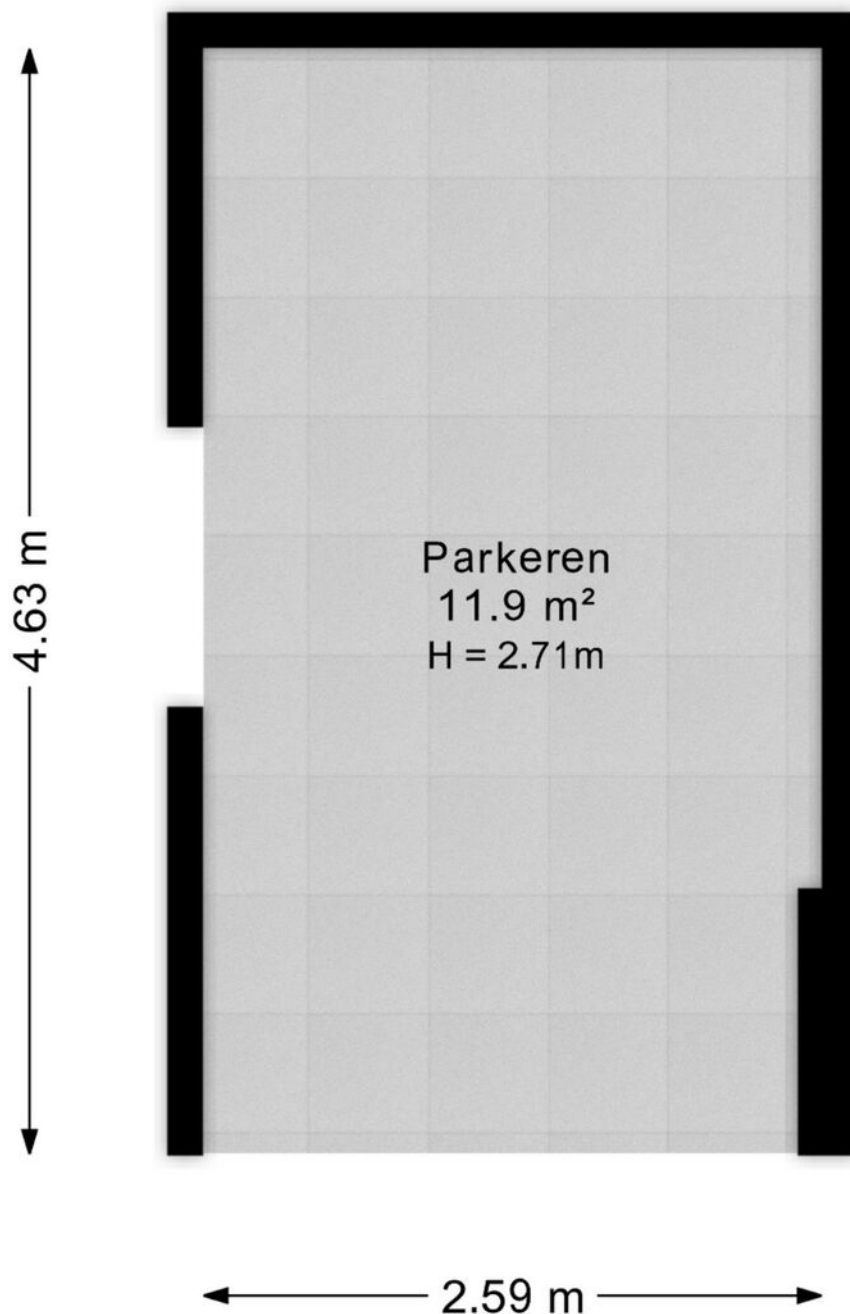




1e VERDIEPING

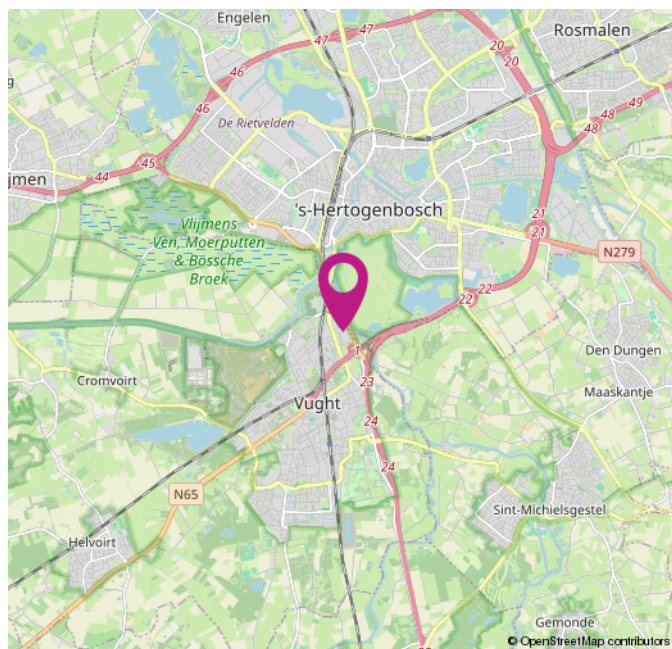
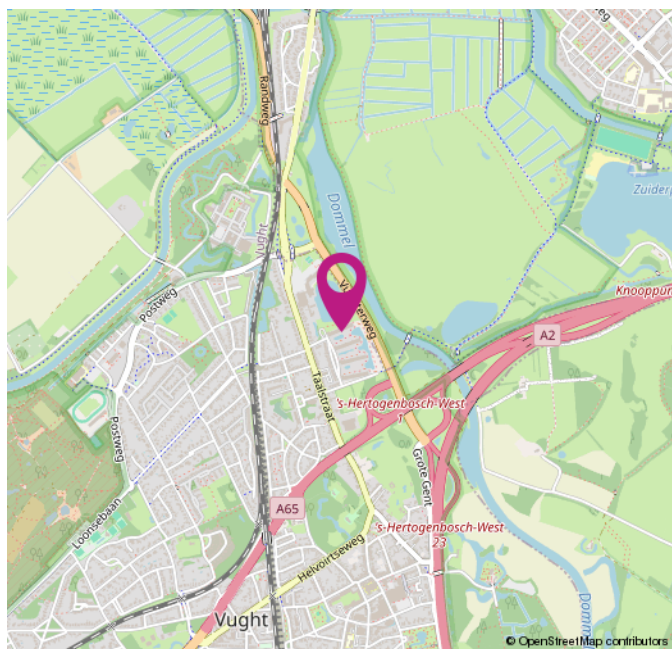


PARKEERPLAATS IN GARAGE



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

This is a detailed OpenStreetMap of a residential area in Heerlen, Netherlands. The map shows a network of streets including Reusdijk, Postweg, Meester Harry Boublaan, Prinsenlaan, Kamphoeklaan, Willem de Zwijgerlaan, Prins Mauritslaan, Loonsebaan, Willem-Alexanderlaan, Constantijnlaan, Aart Heymanlaan, Molenvensweeg, Pieter Bruegelstraat, Rijksweg, Bossebaan, De Heun, Taalstraat, and Vughteweg. There are several parks and green spaces, such as Heunpark, s'Hertogenbosch, and s'Heugensbosch. Water features include Dommele, Heunwiel, and Paardensteeg. Landmarks like Heunpark, Paardensteeg, and s'Hertogenbosch West are labeled. A red pin is placed on the map near Heunpark. The map also shows the Dommelbrug and Maurick tunnel. The bottom right corner has the OpenStreetMap logo and copyright information.



Christis Makelaardij

Sint Teunislaan 64a
5231 BR 's-Hertogenbosch

T 073 - 51 111 14
info@christismakelaardij.nl
www.christismakelaardij.nl



