

TE KOOP



BUDEL-DORPLEIN | Peeldijk 7

BART
úw makelaar
HUT.



Meer info: www.barthutmakelaardij.nl
T 06 - 5775 07 07 | info@barthutmakelaardij.nl



Peeldijk 7

Budel-Dorplein

Een woondroom werkelijkheid laten worden kan in deze royale karaktervolle degelijk gebouwde vrijstaande woning op een riant perceel van 1334 M². In deze woning zijn daarvoor alle ingrediënten te vinden. De woning heeft een zeer praktische en ruimtelijke lay-out. De woning is gebouwd in 1996.

Deze landelijke gelegen woning biedt vele mogelijkheden. De woning is onder andere voorzien van een royale woonkamer en-suite en de woning is levensloopbestendig te bewonen doordat de woning beschikt over een royale slaapkamer en badkamer op de begane grond. De eerste verdieping is voorzien van twee slaapkamers en de mogelijkheid voor het creëren van een extra badkamer.



Kenmerken

Soort woning:

vrijstaande woning

Bouwjaar:

1996

Aanvaarding:

in overleg

Perceeloppervlakte:

1334 m²

Woonoppervlakte:

231 m²

Inhoud:

1127 m³

Energie label

C

Welkom aan de Peeldijk 7 in Budel-Dorplein.

Een woondroom werkelijkheid laten worden kan in deze royale karaktervolle degelijk gebouwde vrijstaande woning.

In deze woning zijn daarvoor alle ingrediënten te vinden. De woning heeft een zeer praktische en ruimtelijke lay-out. De woning is gebouwd in 1996.

Deze landelijke gelegen woning biedt vele mogelijkheden. De woning is onder andere voorzien van een royale woonkamer en-suite en de woning is levensloopbestendig te bewonen doordat de woning beschikt over een royale slaapkamer en badkamer op de begane grond. De eerste verdieping is voorzien van twee slaapkamers en de mogelijkheid voor het creëren van een extra badkamer.

Het geheel is gelegen op een zeer ruim perceel van 1334 M² op korte afstand van natuurgebieden en de Belgische grens. De parkachtig aangelegde tuin rondom maakt het geheel compleet.

Indeling:

Kelder:

Ruime en praktische kelder van circa 14 M² (stahoogte circa 2,01 meter).

De kelder is voorzien van geheel betegelde wanden en een betegelde vloer.

Tevens is de kelder uitgerust met een praktisch aanrechtblokje met twee onderkasten een RVS aanrechtblad met een spoelbak.

Begane grond:

Overdekte entree, royale statige hal met een fraaie hardhouten trappartij, een ronde lichtkoepel en een garderobehoek. Vanuit de hal is de toiletruimte (voorzien van een wandcloset met fonteintje), de tussenhall, de woonkamer, de meterkast en vier muurkasten te bereiken.

De statige hal geeft eigenlijk de fijne en ruimtelijke sfeer van de gehele woning direct weer.

De woning beschikt over een brede L-vormige woonkamer met een schouw met gashaard en een prettige lichtinval.

De woonkamer geeft vele indelingsopties. Via schuifdeuren wordt de eetkamer aan de achterzijde bereikt. De eetkamer geeft een fraai zicht over de achtertuin en staat via een schuifdeur in verbinding met de woonkeuken.

De woonkeuken is gelegen aan de achterzijde en heeft een centrale functie in de woning. Vanuit de keuken is een fraai zicht op de achtertuin. De keuken is voorzien van een lichtkleurige keukeninrichting in een hoekopstelling.

De keuken is onder andere uitgerust met een vaatwasser, een oven, een kookplaat en een koelkast. Tevens is er plaats voor een eettafel in de keuken.

Naast de keuken is de tussenhall gelegen. De tussenhall met twee muurkasten geeft toegang tot de woonkeuken, de bijkeuken en de slaapkamer op de begane grond.

Tevens is vanuit de tussenhall de achtertuin bereikbaar.

Er is een praktische en ruime bijkeuken. Deze bijkeuken is voorzien van een keukenblok met onderkasten, een spoelbak en de aansluiting voor de wasapparatuur.

En dan de ruime slaapkamer, deze is eveneens aan de achterzijde gelegen en is met recht zeer ruim te noemen, hierdoor is de woning levensloopbestendig te bewonen.

Naast de slaapkamer is de in lichte kleurstelling betegelde badkamer te vinden. Deze badkamer is eveneens ruim van opzet. De badkamer is voorzien van een dubbele wastafel met kastruimte, een wandcloset, een bidet, een douche met een thermostaatkraan en een ligbad met een bubbelfunctie.

Vanuit de hal aan de voorzijde is de inpandige berging/ werkruimte bereikbaar.

Deze inpandige berging is voorzien van muurkasten en een zijdeur naar de tuin.

Tevens is vanuit deze inpandige berging de eveneens inpandige garage te bereiken.

De inpandige garage is royaal van opzet en voorzien van een tegelvloer, een elektrische garagedeur, een stortbak, de unit van de vloerverwarming en de opstelling van de cv-ketel en de warmwatervoorziening. Vanuit de garage is een bergvliering te bereiken.

Eerste verdieping:

Ruime overloop met openslaande deuren aan de voorzijde. De overloop geeft toegang tot royale berg ruimten, twee slaapkamers en een extra ruimte.

Beide slaapkamers zijn gelegen aan de achterzijde van de woning. Er is een extra ruimte waar een tweede badkamer gerealiseerd kan worden, deze ruimte is thans in gebruik als bergkamer en uitgerust met een wastafel.

Buiten:

De voortuin is voorzien van een ruime oprit, een gazon en volwassen beplanting.

De voortuin loopt aan weerszijde door naar de achtertuin. De achtertuin is op het oosten gelegen en eveneens voorzien van een gazon, en volwassen beplanting. er is tevens een groot terras aanwezig. Achter in de tuin staat een stenen berging met twee ingangen een een fijn overdekt terras voor de late avondzon of schaduw in de ochtend.

Algemeen:

Deze woning is degelijk gebouwd met robuuste materialen in 1996.

Het degelijke materiaalgebruik is door de gehele woning terug te vinden en geeft een solide uitstraling.

Het buitenschilderwerk is uitgevoerd in 2024.

De woning is tijdens de bouw o.a. voorzien van HR-glas, vloerisolatie, dakisolatie, en spouwmuurisolatie.

De woning heeft energielabel C.

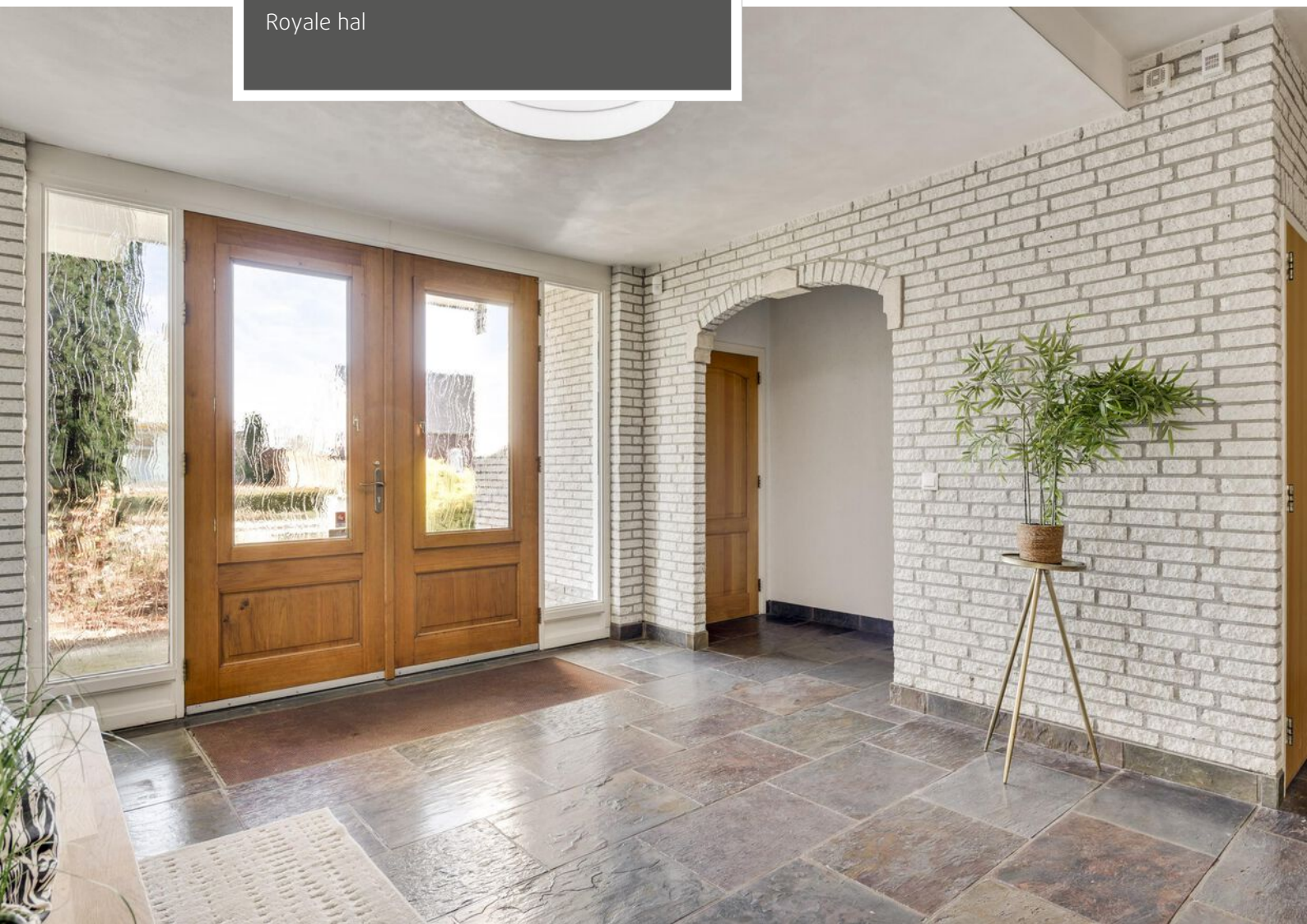
Budel-Dorplein is één van de kernen van de gemeente Cranendonck. Deze karaktervolle kern is omgeven door natuurschoon zoals natuurgebied 'De Hoort' en zeer centraal gelegen ten opzichte van zowel Budel, Weert als het Belgische Hamont-Achel. Maar ook Eindhoven is binnen 30 autominuten te bereiken. Voorzieningen zoals een basisschool, winkels en zorgvoorzieningen zijn in het dorp en in het naastgelegen Budel-Schoot aanwezig.

Aanvaarding: in overleg.

Bij aankoop van deze woning wordt in de koopovereenkomst een waarborgsom/ bankgarantie opgenomen ter grootte van 10% van de koopsom.

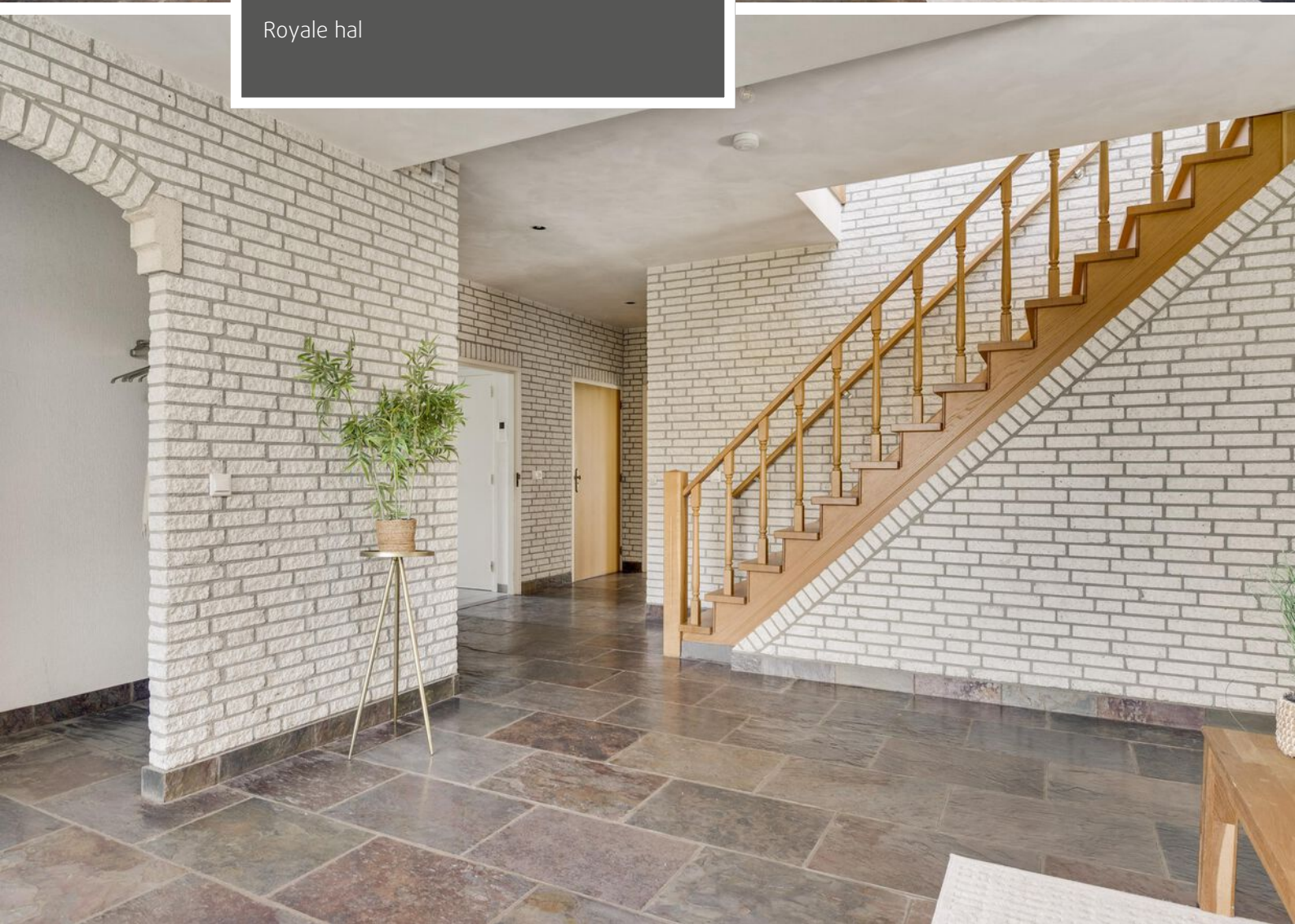


Royale hal



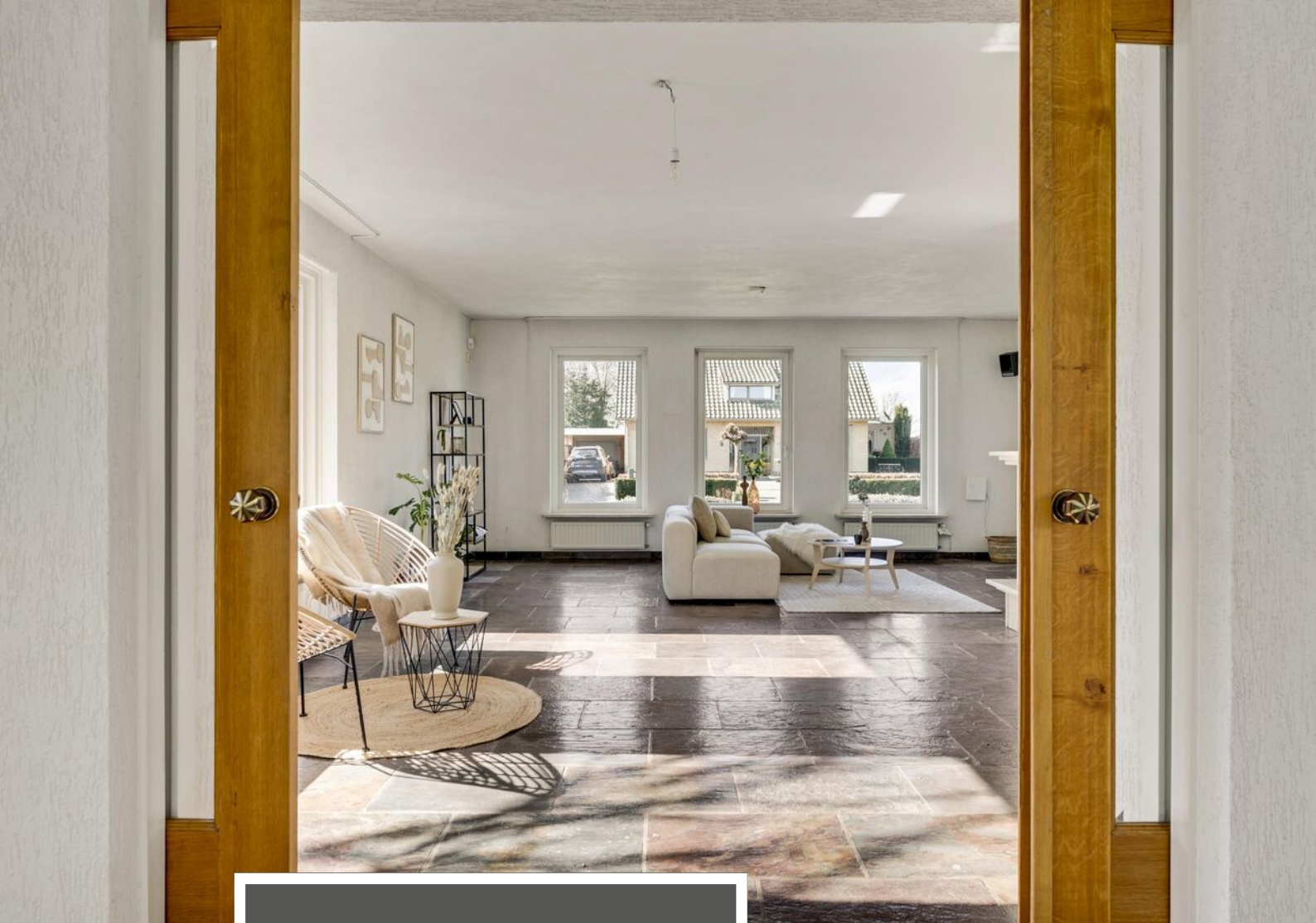


Royale hal





Toiletruimte

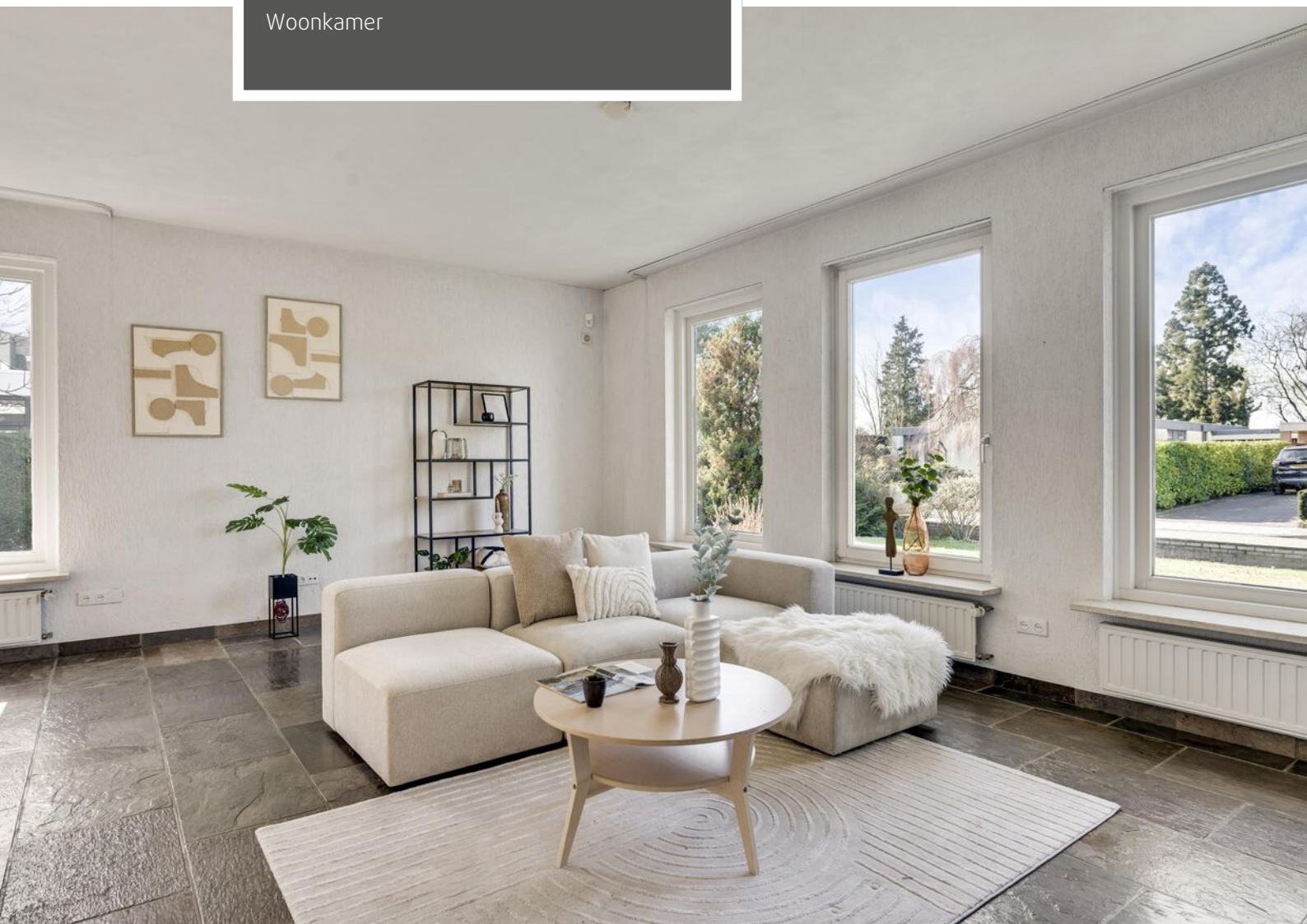


Woonkamer



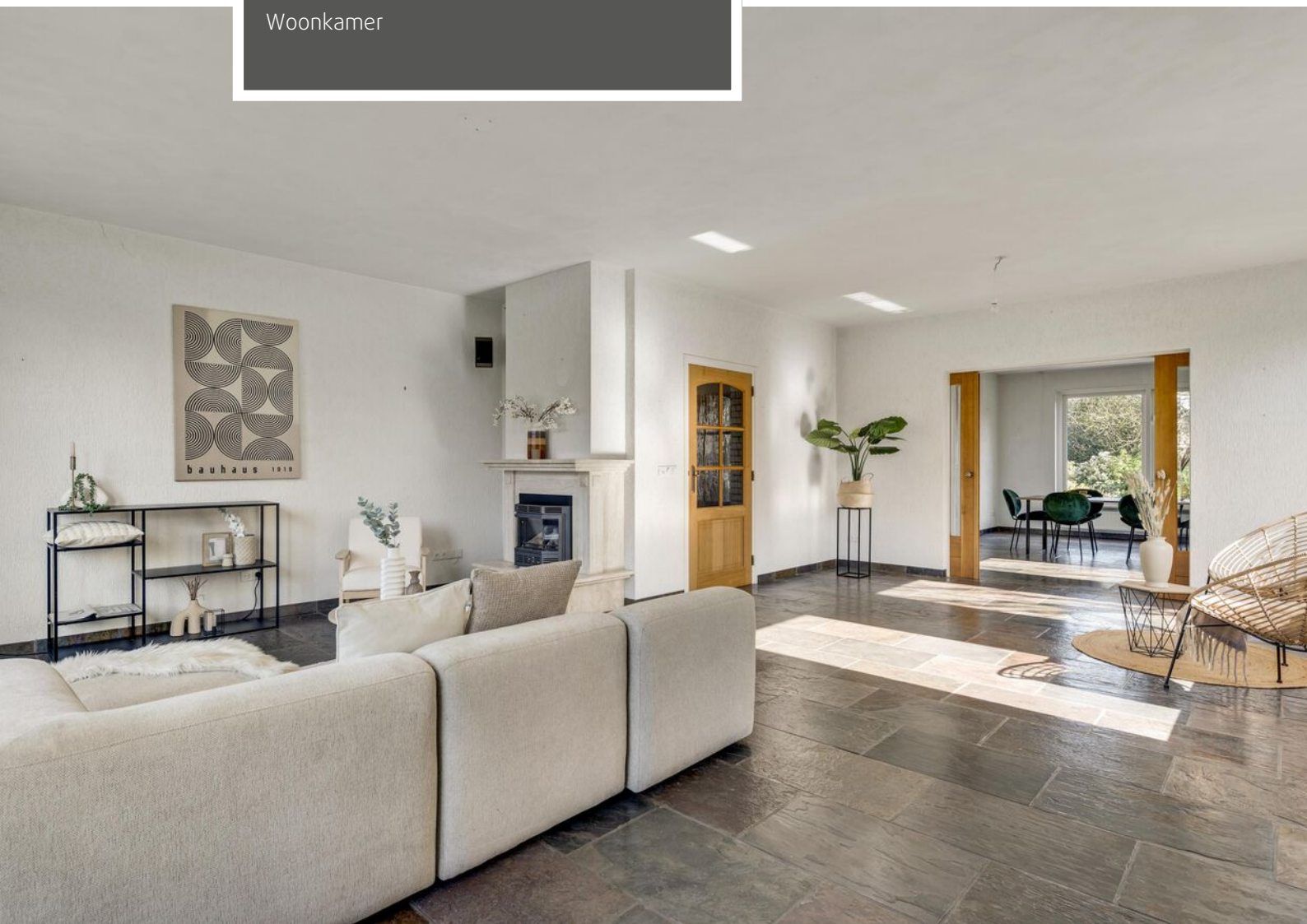


Woonkamer





Woonkamer





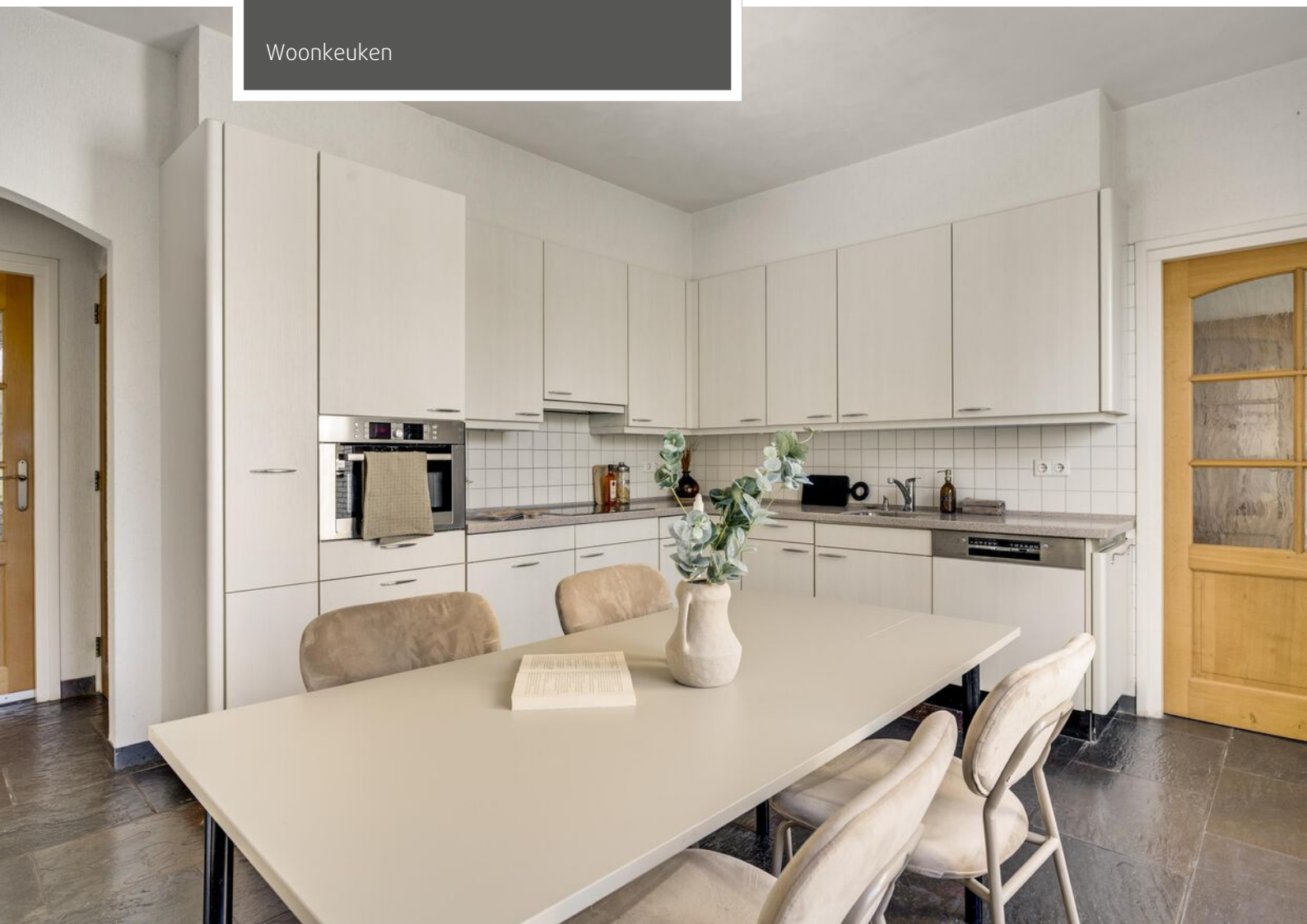
Eetkamer





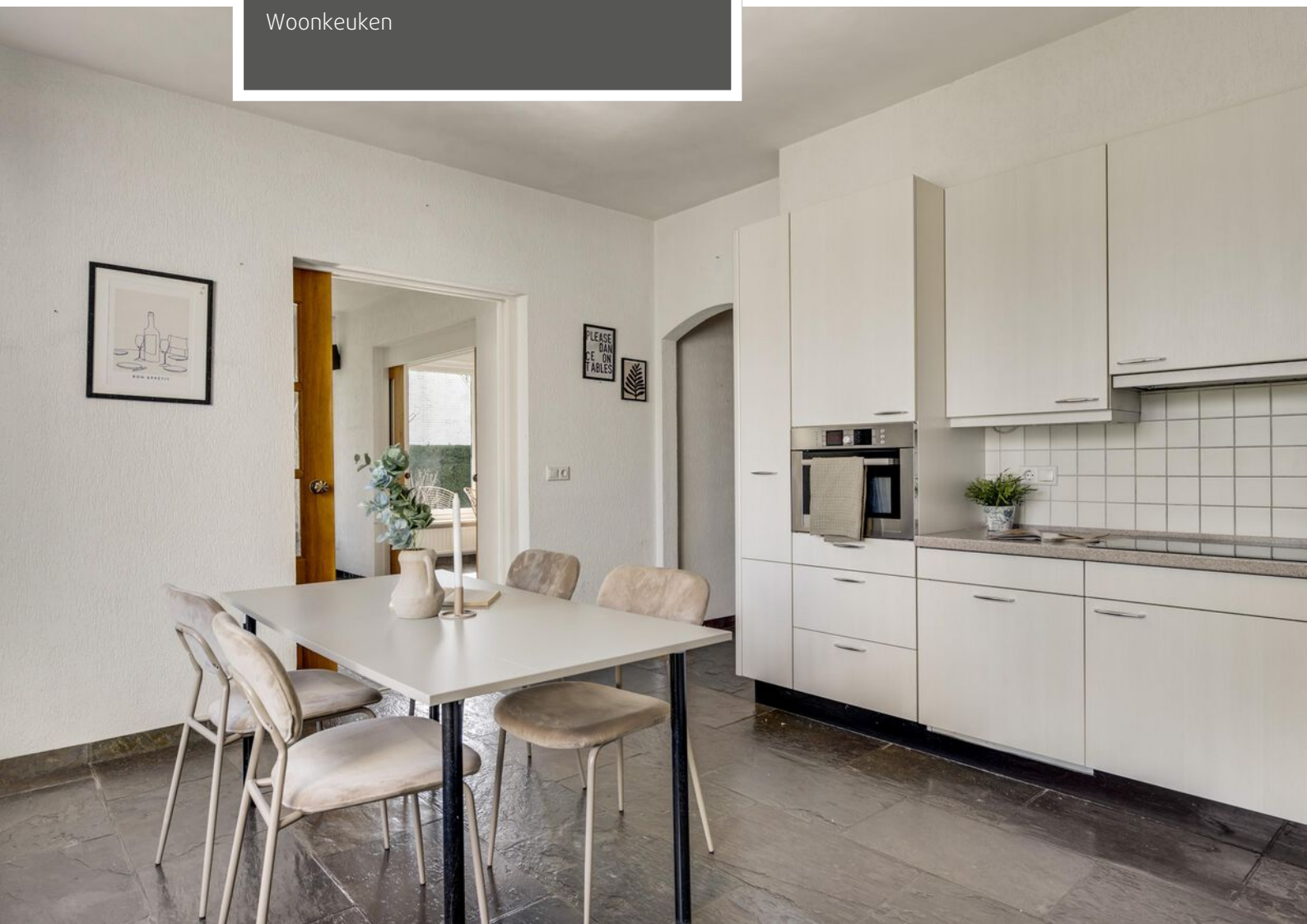
Eetkamer

Woonkeuken



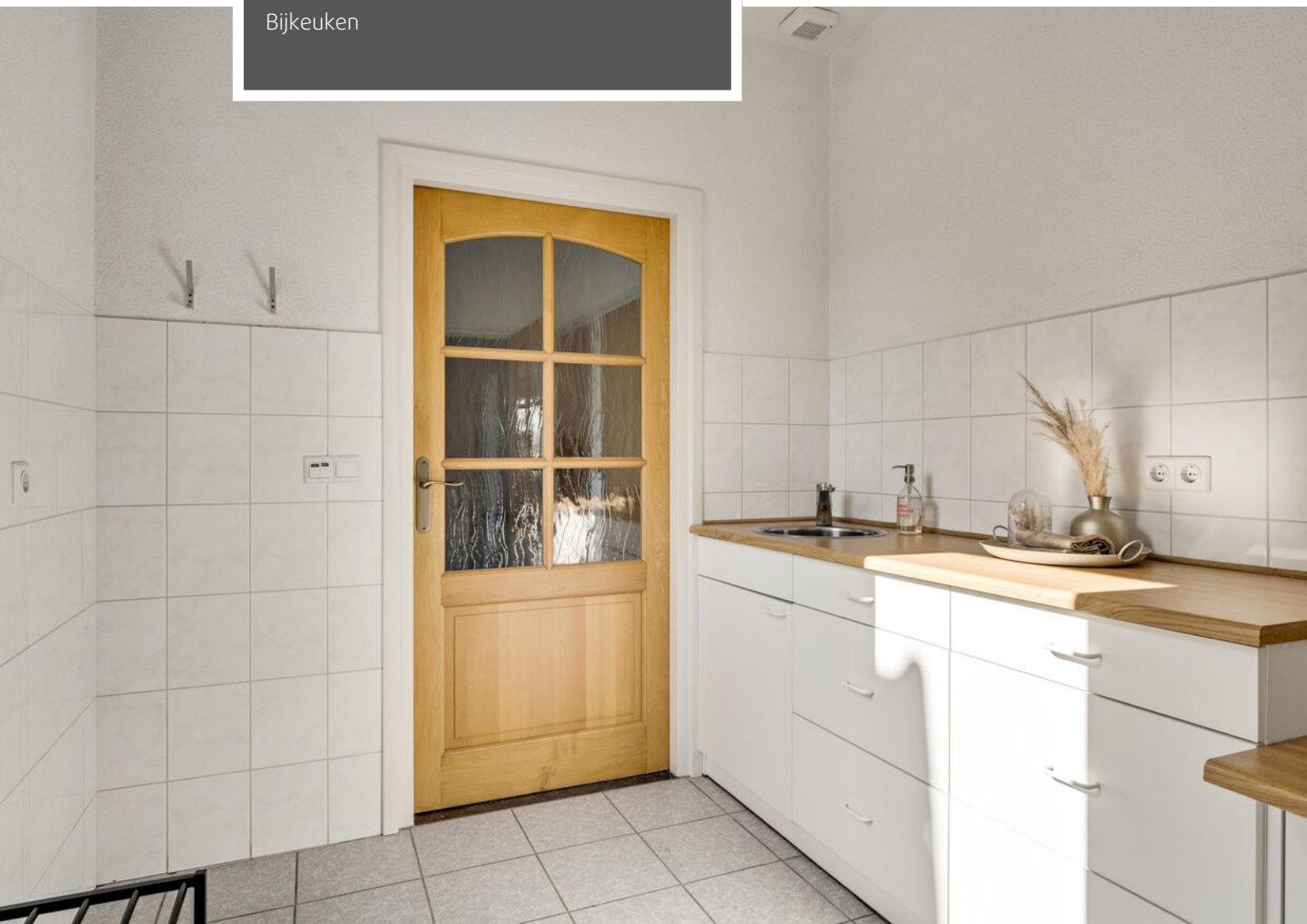


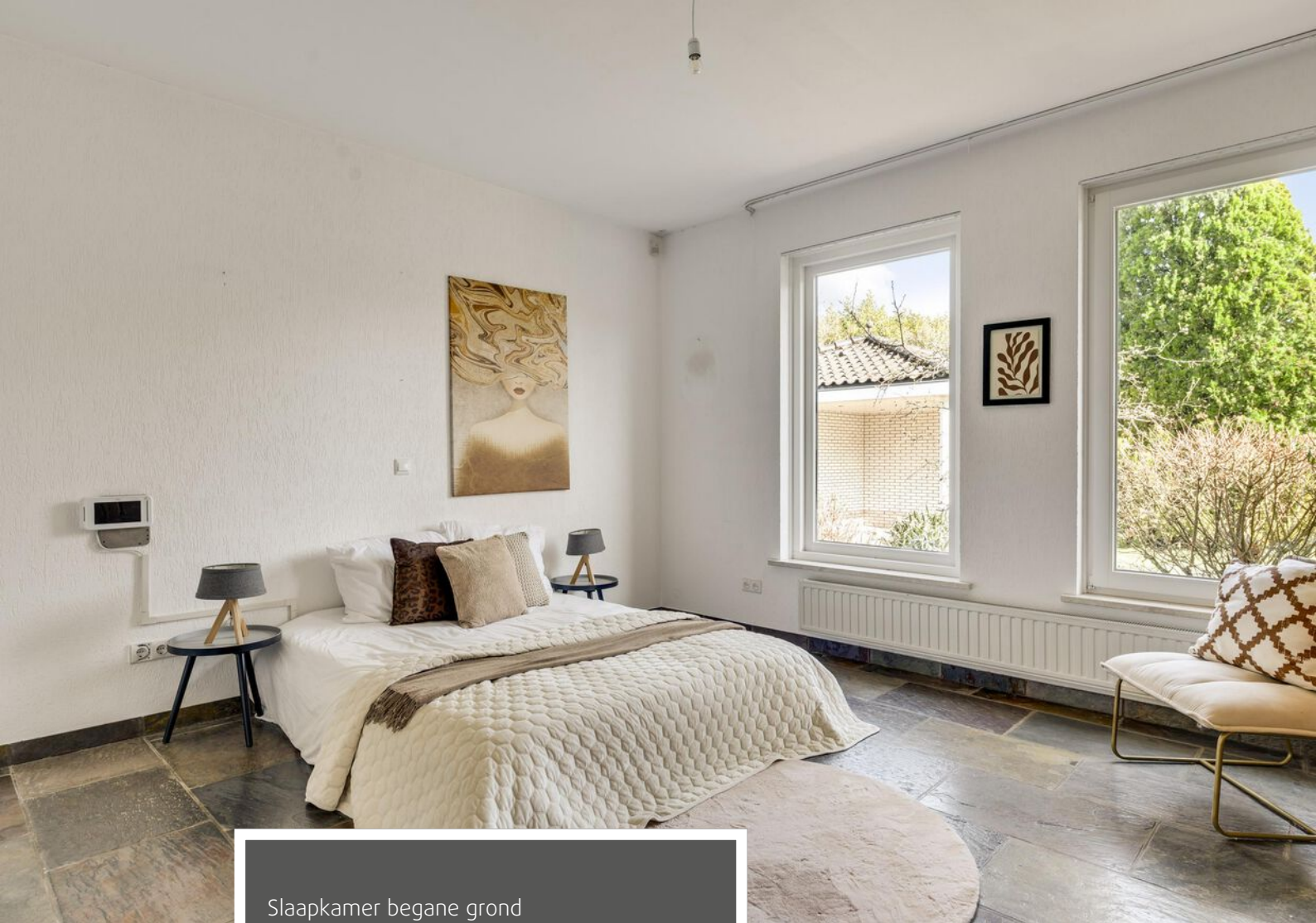
Woonkeuken





Bijkeuken





Slaapkamer begane grond



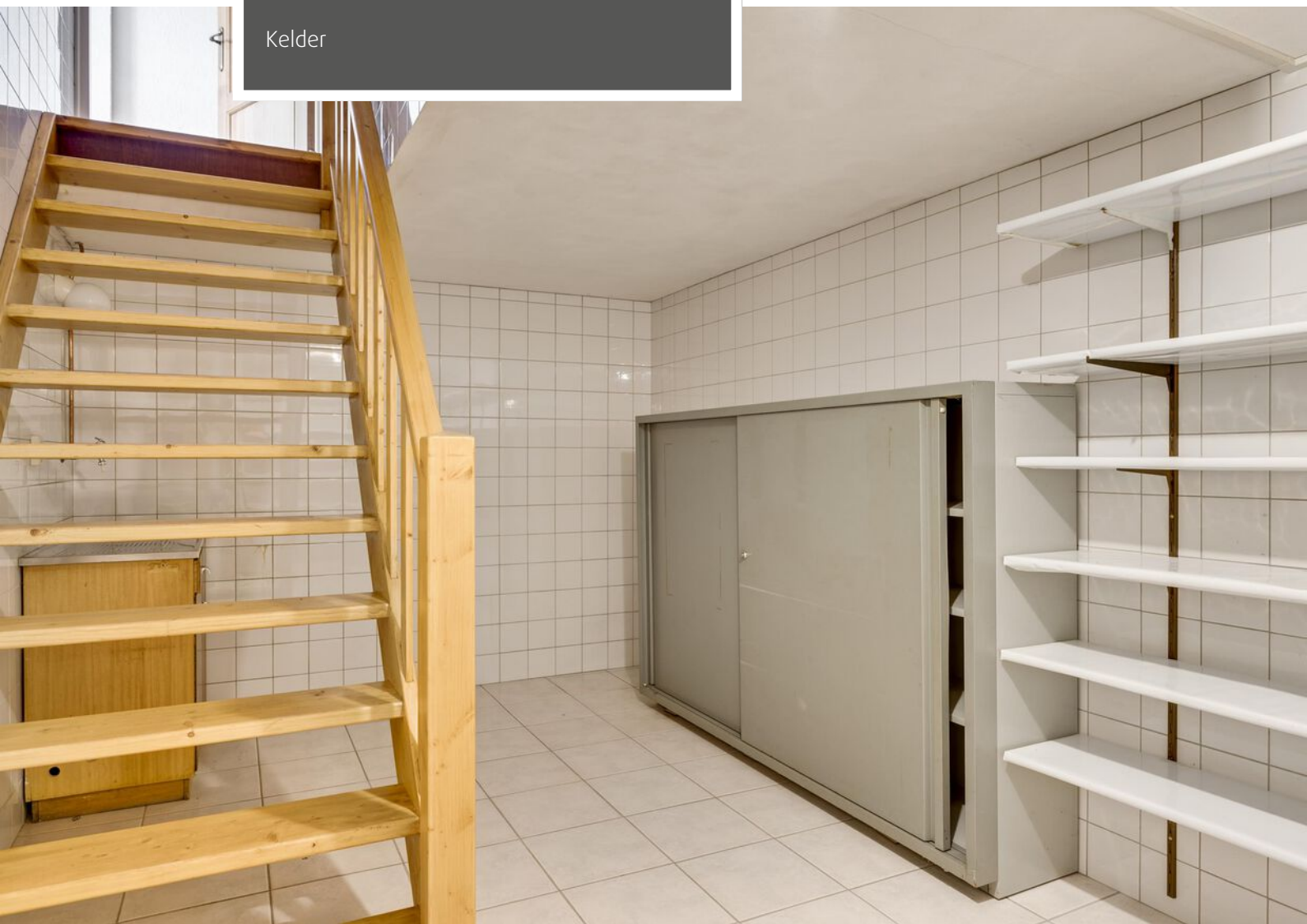


Badkamer begane grond





Werkruimte/ in pandige berging



Kelder

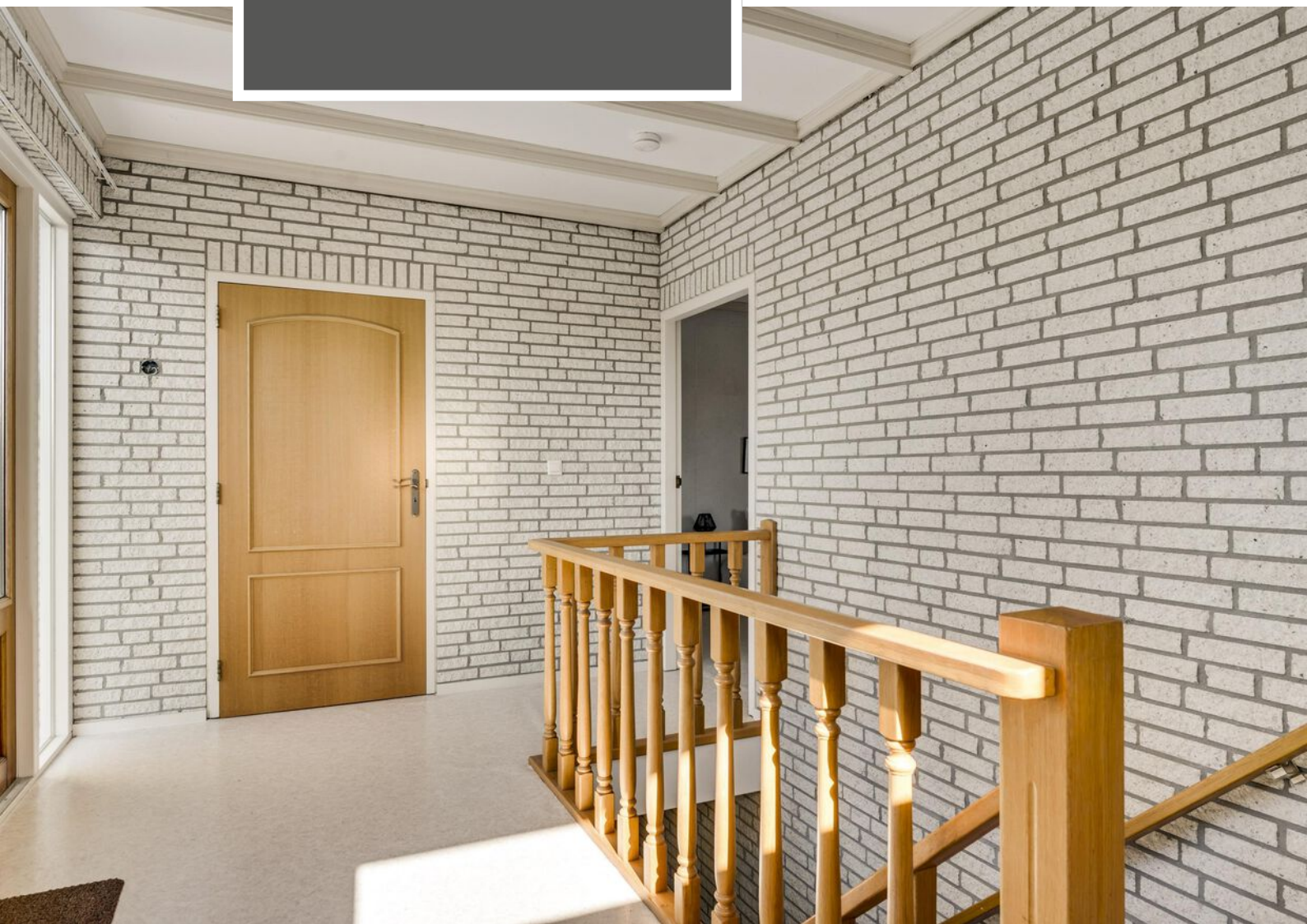


Inpandige garage



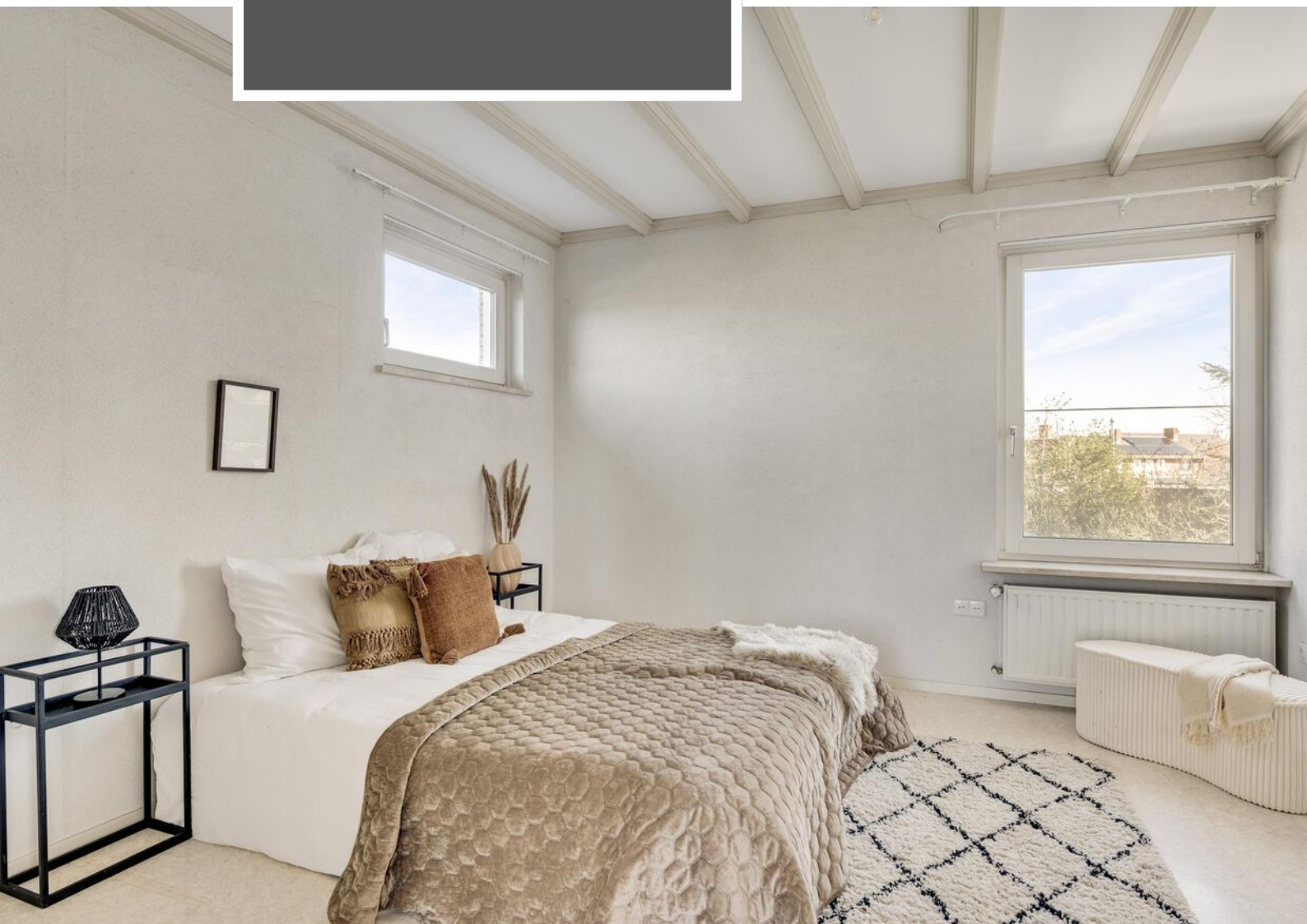


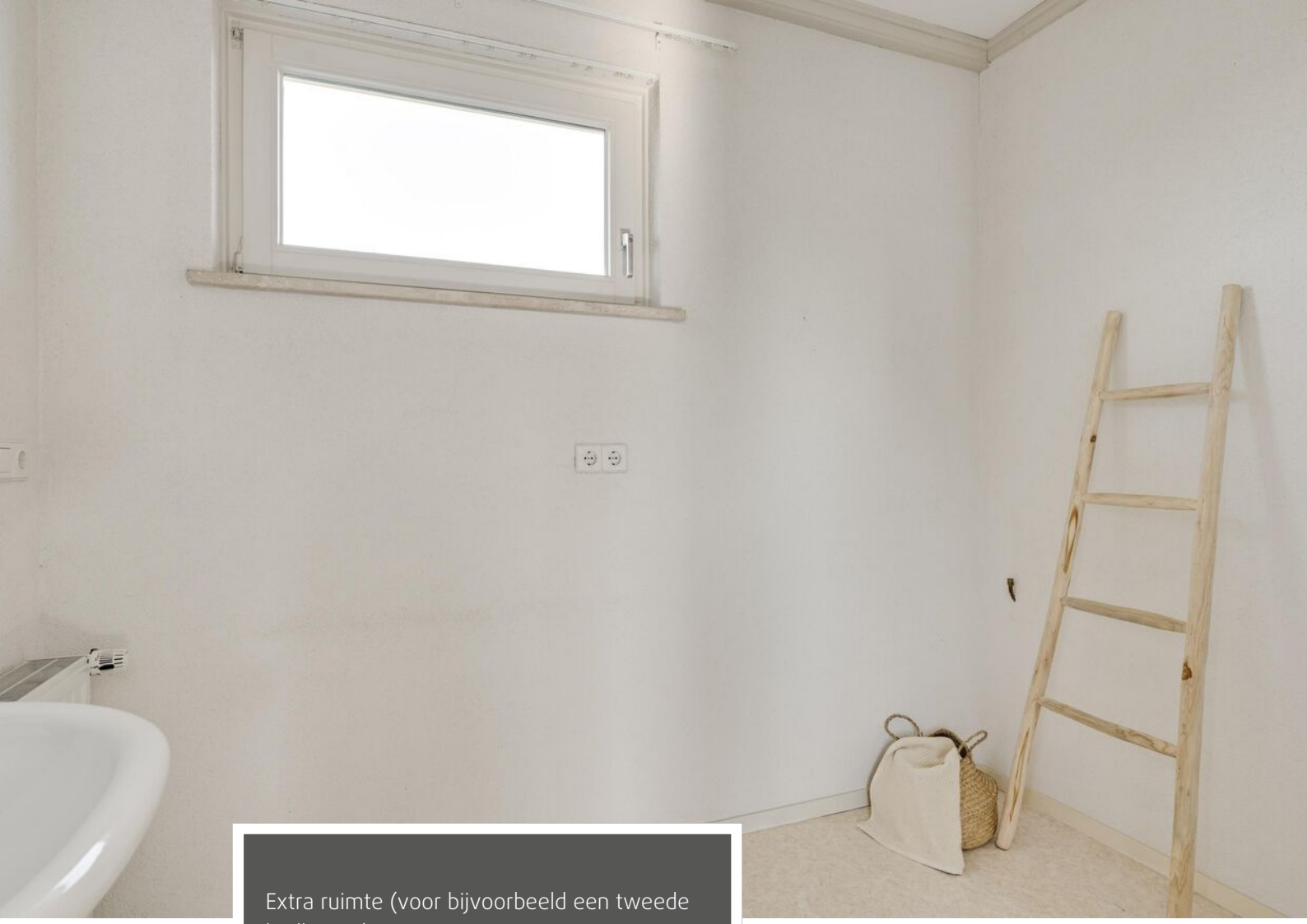
Overloop verdieping





Slaapkamers verdieping





Extra ruimte (voor bijvoorbeeld een tweede
badkamer)





Achtertuin





Achtertuin





Achtertuin

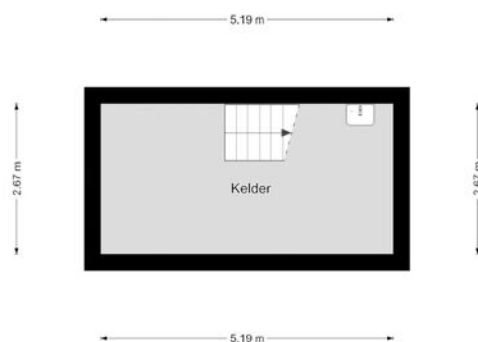




Straatbeeld



Kelder



Kelder

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

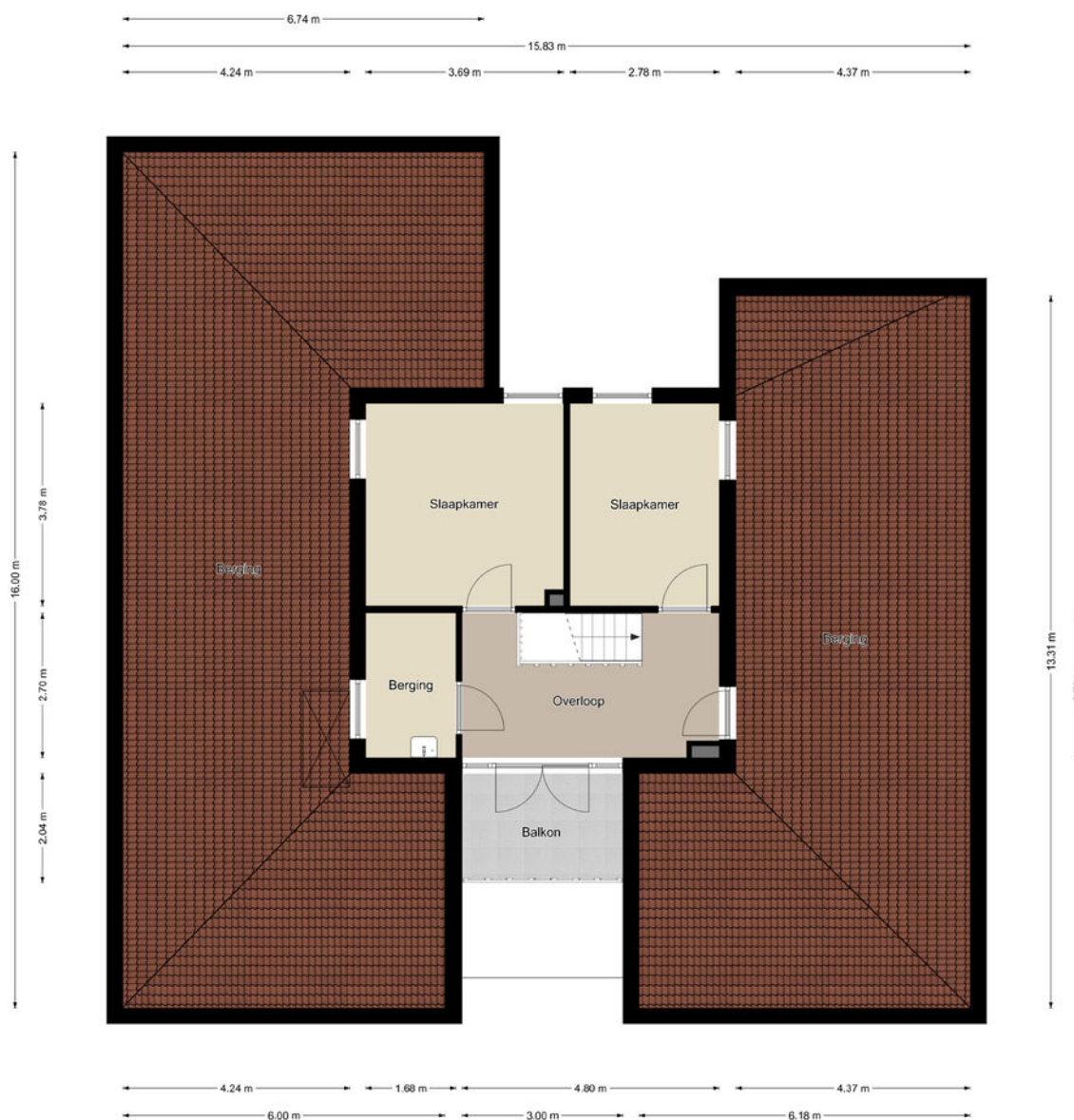
Begane grond



Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

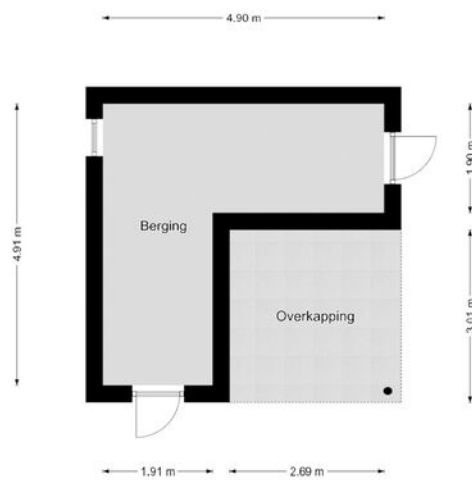
Verdieping



Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

Tuinberging



Berging

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

Perceelnr 1587

Kadastrale kaart

Uw referentie: Peeldijk 7



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Budel
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	G
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1587
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 juli 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			



Ook uw woning verkopen?

Heeft u op dit moment een koopwoning en overweegt u uw woning te verkopen, bel dan gerust eens met Bart Hut Makelaardij B.V. in Maarheeze op 06-5775 07 07 voor een gratis waardebepaling.

U krijgt dan een kennismaking met een flexibele moderne full service NVM makelaar. Bart Hut is een ervaren makelaar, afkomstig en werkzaam vanuit Maarheeze. Bij Bart staan uw belangen als verkoper voorop.

Door de juiste inzet van allerlei mogelijkheden zoals bijvoorbeeld via sociale media en een heldere online presentatie staat Bart Hut Makelaardij B.V. elke dag weer voor u klaar.

En vergeet vooral het uitgebreide netwerk van relaties en woningzoekenden niet!

Bij aankoop van deze woning dient een waarborgsom gestort te worden of bankgarantie gedeponereerd te worden bij de notaris ter grootte van 10% van de koopsom.

De in de brochure opgenomen kadastrale kaart is niet op schaal afgebeeld.

Er wordt geprobeerd u zo goed mogelijk te informeren over dit object. Echter als koper heeft u bij aankoop een onderzoeksplicht en u bent daar zelf verantwoordelijk voor. In dit kader wordt geadviseerd u te laten bijstaan door een deskundige.

Deze informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod, onder voorbehoud van tussentijdse verkoop.

De gehele brochure is met zorgvuldigheid samengesteld en opgemaakt om u een indruk te geven.

De plattegronden zijn indicatief en opgemaakt voor promotionele doeleinden. Echter wordt iedere aansprakelijkheid uitgesloten voor de in deze brochure opgenomen onjuiste of onvolledige informatie. De opgenomen beschrijving van dit object en bijgevoegde plattegronden met maatvoering zijn indicatief en niet op schaal. Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Het wordt op prijs gesteld wanneer u ons op de hoogte brengt na een bezichtiging van uw bevindingen, zodat de verkoper geïnformeerd kan worden.

Bezoek barthutmakelaardij.nl voor meer informatie.

Interesse?



Meer info:
T 06 - 5775 07 07
info@barthutmakelaardij.nl
www.barthutmakelaardij.nl

Meidoornstraat 14
6026 XE Maarheeze