

St. Servatiusweg 54
5803 AD Venray



**Prachtig gerenoveerde
tussenwoning met
volledige uitbouw (2025),
nieuwe keuken, luxe
badkamer en drie
slaapkamers.
Diepe oostelijke tuin
(perceel 170 m²) met
berging en vernieuwde
schutting.
Vrij uitzicht op groen.
Volledig geïsoleerd. Klaar
om in te trekken.**

Instapklaar, stijlvol en volledig af: wonen in St. Antoniusveld.



Connect makelaars.
Beëdigde Makelaars en Taxateurs o.z. lid NVM

Patersstraat 33 | 5801 AT Venray
0478 513 700

St. Servatiusweg 54
5803 AD Venray



connect
makelaars
dat klikt!

Type tussenwoning

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

Woonoppervlakte ca. 106
m²

Bouwjaar 1997

Aanbouw 2025 en
woningbreed
gemoderniseerd

Perceel 170 m²

Inhoud ca. 376 m³

Isolatie volledig geïsoleerd

Buitenkozijnen hardhout

Energielabel B



KENMERKEN



St. Servatiusweg 54
5803 AD Venray



connect
makelaars
dat klikt!

Overdekte entree naar een strak afgewerkte hal met meterkast en een zeer modern toilet.

Betegeld tot plafondhoogte in warme natuurtinten, met één wand in marmerlook, wandcloset en fonteintje.

Luxe hal met prachtig modern toilet (2021).

Vanuit de hal heb je direct toegang tot de living, waar de ruime woonkamer en de open keuken samen één prachtige ruimte vormen.



INDELING | BEGANE GROND

St. Servatiusweg 54
5803 AD Venray



connect
makelaars
dat klikt!

De royale woonkamer van circa 39 m² biedt volop ruimte voor een ruime zit- en eethoek.

Het zitgedeelte bevindt zich aan de voorzijde, met vrij uitzicht op groen – heerlijk rustig gelegen.

Vrij uitzicht op groen!

De trappenkast, bereikbaar vanuit de living, biedt een handige ingebouwde voorraadkast – ideaal voor boodschappen of keukenspullen.



INDELING | BEGANE GROND



INDELING | BEGANE GROND

St. Servatiusweg 54

5803 AD Venray



connect
makelaars
dat klikt!

Het eetgedeelte met de open keuken is aan de achterzijde gesitueerd, volledig tuingericht.

De doorgelegde PVC-visgraatvloer is voorzien van comfortabele vloerverwarming en vormt de perfecte basis.

Royale aanbouw over de volledige breedte met open keuken (2025).

Een raampartij over de volle breedte met een dubbele tuindeur trekt de tuin naar binnen en zorgt voor een heerlijk licht en ruimtelijk gevoel.



INDELING | BEGANE GROND



INDELING | BEGANE GROND

St. Servatiusweg 54
5803 AD Venray



connect
makelaars
dat klikt!

De open keuken (circa 8 m²) uit 2025 is voorzien van alle gemak: inductie koken met directe afzuiging, koelkast, vriezer, combimagnetron, oven en vaatwasser.

De wanden en het plafond zijn strak gestuukt – nog geen gaatje geboord.

De greeploze matte offwhite paneeldeuren, gecombineerd met het werkblad en de achterwand in marmerlook, geven de keuken een elegante uitstraling.



INDELING | BEGANE GROND



INDELING | BEGANE GROND



St. Servatiusweg 54

5803 AD Venray



connect
makelaars
dat klikt!

Via een dichte trap in de woonkamer bereik je de overloop op de eerste verdieping.

Deze geeft toegang tot twee ruime slaapkamers en de badkamer.

De twee slaapkamers hebben afmetingen van respectievelijk circa 11 m² en 13,5 m².

Beide kamers zijn voorzien van een spachtelputz-afwerking op de muren en een laminaatvloer.



INDELING | 1E VERDIEPING





De badkamer (ca. 4 m²) is betegeld tot plafondhoogte in warme natuurtinten met marmerlook-wand. Inloopdouche, wandcloset en wastafelmeubel met ronde witte waskom en warm houtkleurig blad.

Badkamer met dezelfde stijlvolle luxe (2021).





Via een vaste trap bereik je de overloop op de tweede verdieping. De overloop biedt volop bergruimte en geeft directe toegang tot een berging en de derde slaapkamer. De vloer is voorzien van vloerbedekking.

De derde slaapkamer heeft een oppervlakte van circa 11 m².

De handige berging van circa 4 m² biedt ruimte voor de mechanische ventilatiebox, de HR-combiketel (Nefit, 2019) en een wasmachineaansluiting.



INDELING | 2E VERDIEPING



INDELING | 2E VERDIEPING

St. Servatiusweg 54

5803 AD Venray



connect
makelaars
dat klikt!

De tuin is sfeervol ingericht met een ruim terras, een pad van dezelfde tegels naar de achterliggende houten berging (ca. 7 m²) en een mooi stuk gazon met borders vol sfeervolle beplanting.

Ook de houten schutting is niet vergeten: deze is in 2025 vernieuwd.

Diepe achtertuin op het oosten – heerlijk voor de ochtendzon. Vrije achterom via mandelig pad met de burens.



INDELING | TUIN





St. Servatiusweg 54
5803 AD Venray



connect
makelaars
dat klikt!

De woning heeft een verzorgde voortuin met een klinkerpad naar de voordeur. De klinkers lopen ook door onder het voorraam – praktisch voor het wassen van de ramen.

Verzorgde entree met groene border en praktische bestrating.

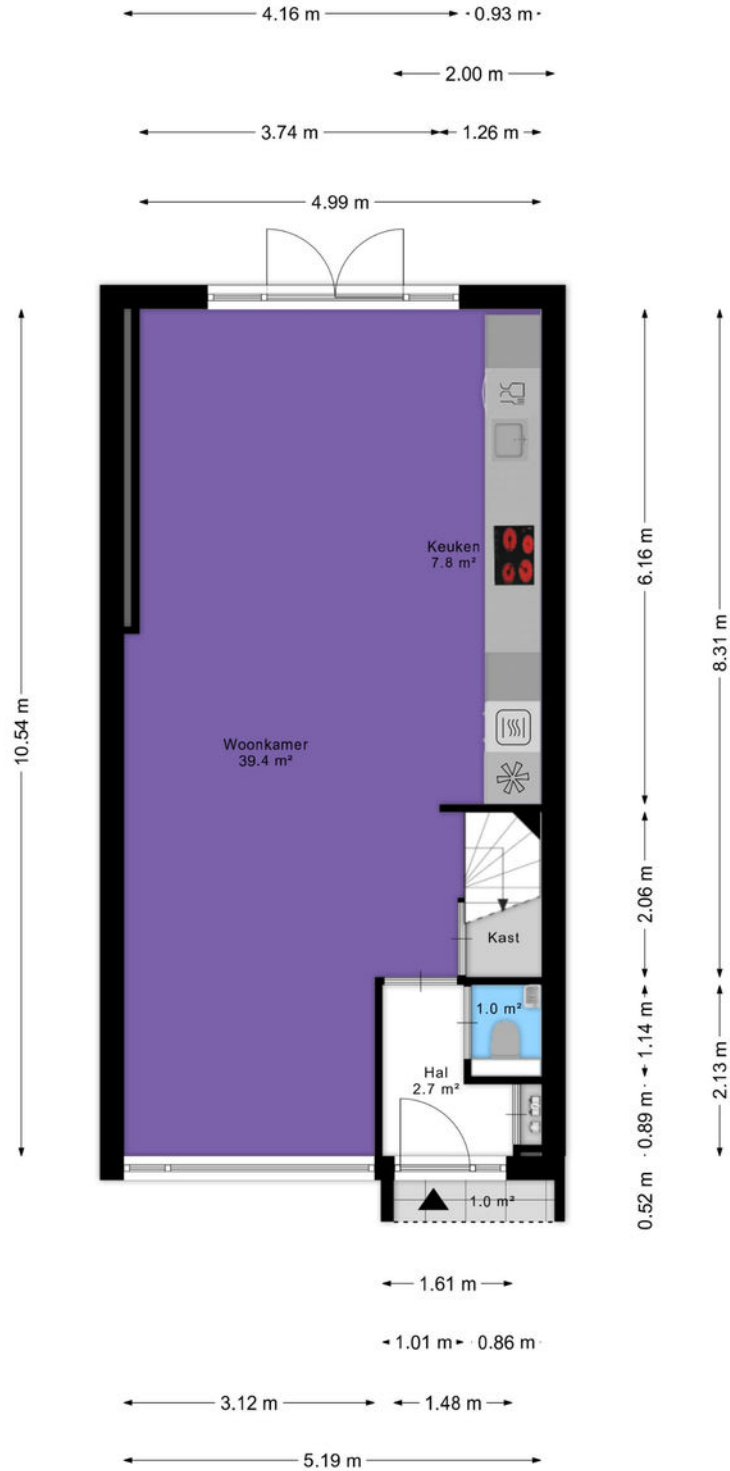
De border is fraai beplant en onderhoudsvriendelijk aangelegd.



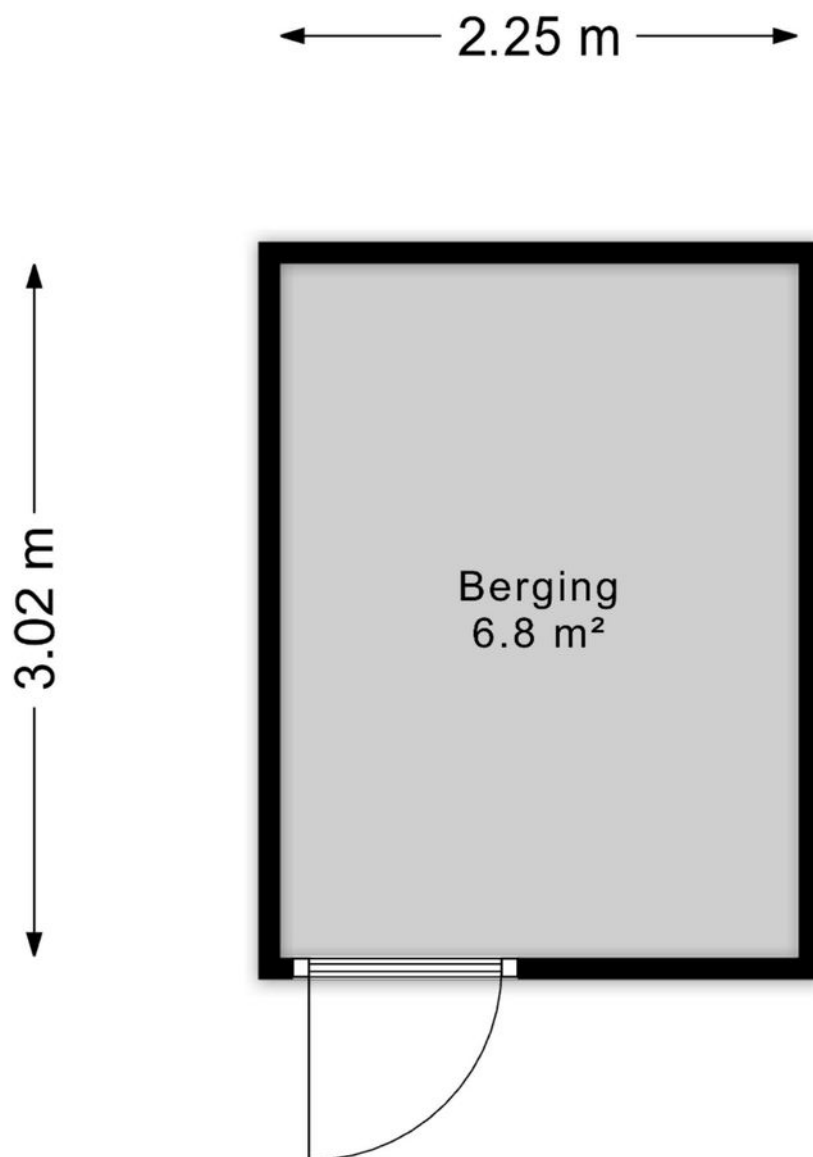
INDELING | VOORTUIN



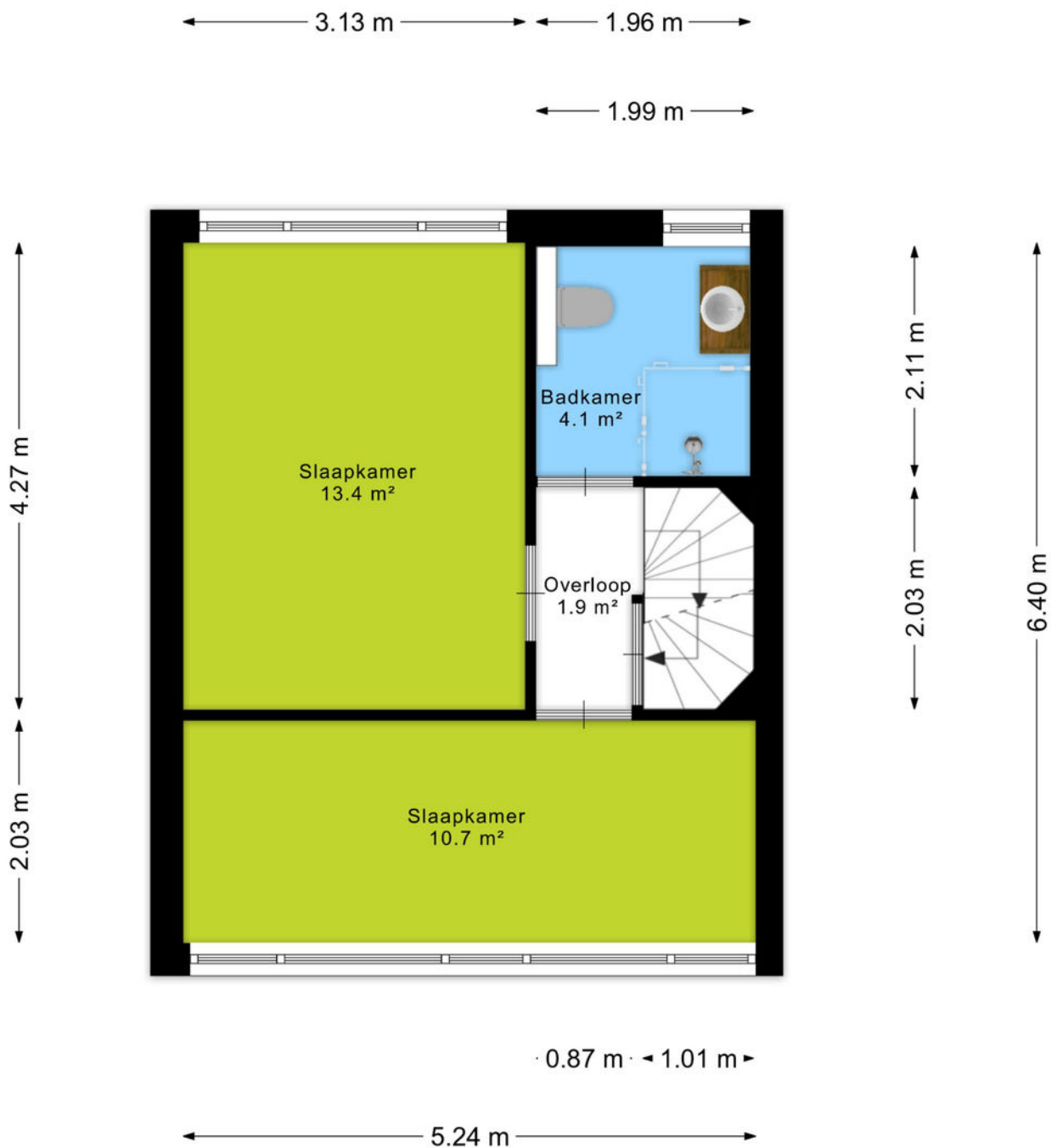




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



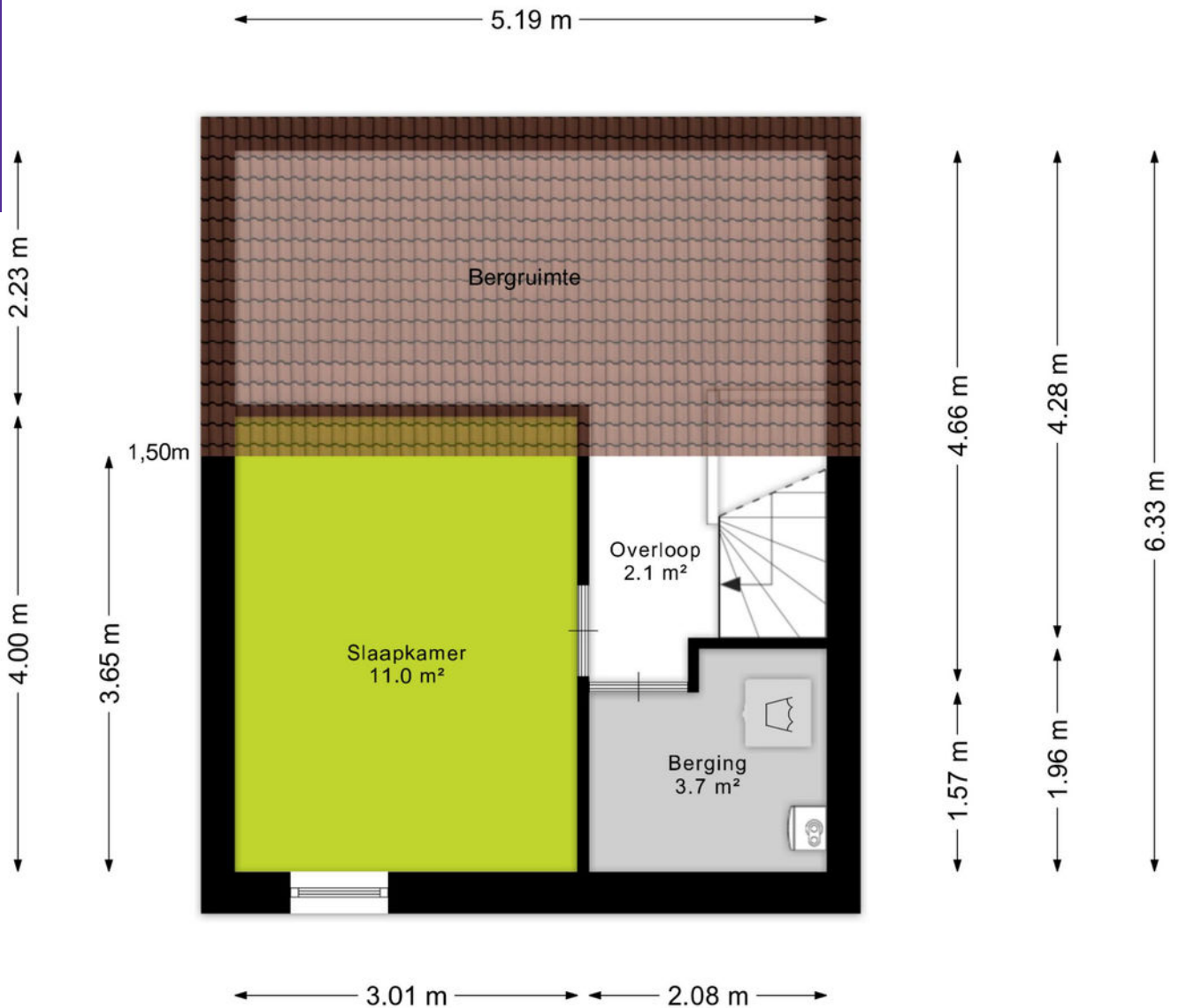
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



connect
makelaars
dat klikt!

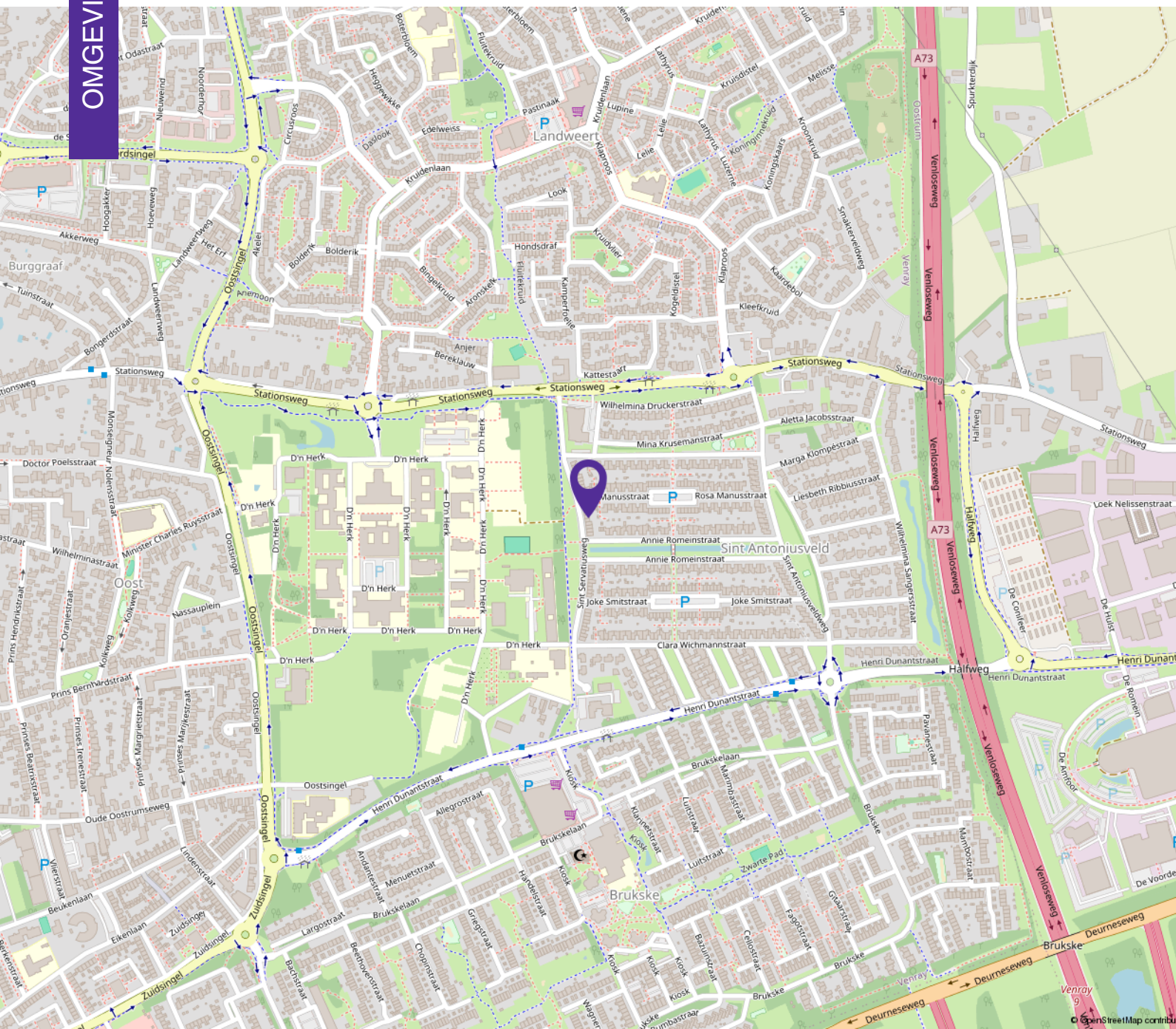
PLATTEGROND 2E VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND





OMGEVING

OVER ONS

Een jong en een dynamisch makelaarskantoor

Telefoon: 0478 513 700



Adres: Patersstraat 33 | 5801 AT Venray



Mail: info@connectmakelaars.com



of volg ons op:

[facebook.com/ConnectMakelaars Venray](https://facebook.com/ConnectMakelaarsVenray)



instagram.com/connect_makelaars_venray



twitter.com/connectmakelaar



Connect Makelaars is een jong en dynamisch makelaarskantoor dat bestaat uit een enthousiast team van makelaars en back office medewerkers, welke zich kenmerkt door persoonlijke begeleiding, een jarenlange expertise en vernieuwende blik op de lokale en regionale onroerend goed markt. Als lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), kiest u voor deskundigheid, zekerheid en kwaliteit. Onze makelaars-taxateurs zijn VastgoedCert gecertificeerd en al jaren actief in het werkgebied. Wij leveren diensten als verkoop - en aankoopbemiddeling, verhuur en taxatie van woningen voor particulieren en bedrijven. Vakmanschap, ervaring, betrokkenheid, flexibel, creatief, eigentijds en kennis van zaken kenmerken onze activiteiten.



OVER CONNECT MAKELAARS

