

Zorgeloos wonen



HEERDERHAEGEN | Heerde |

Eperweg 33 K

KOLE 
makelaars

0578 - 692532 | info@kolemakelaars.nl
www.kolemakelaars.nl



Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2006
Soort:	Appartement
Kamers:	3
Woonoppervlakte:	103 m ²
Perceeloppervlakte:	Ca. 103 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	Ca. 6 m ²
Externe bergruimte:	Parkeerplaats en berging
Energielabel:	A
Verwarming:	c.v.-ketel
Huurprijs:	€ 1239,32 per maand (2026)
Servicekosten:	€ 175,79 per maand (2026)
Aanvaarding:	Per direct beschikbaar



Eperweg 33 K - Heerde

Heerderhaegen is een gemoedelijk appartementencomplex waar u luxe en comfortabel kunt wonen in een veilige omgeving. Het appartementencomplex is in 2006 gerealiseerd en bestaat uit zowel koop- als huurappartementen.

Het 3-kamer appartement Eperweg 33 k is gelegen op de tweede verdieping van het appartementen gebouw en heeft vanuit de woonkamer uitzicht over de vijver richting de Eperweg. Het appartement is goed toegankelijk met een rollator en een rolstoel, door de brede galerij, de verbrede entree van het appartement, de lift en de ruime opzet binnen. Het appartement heeft een woonoppervlakte van ca. 103m² en heeft 2 slaapkamers. De inpandige berging op de begane grond en de parkeergarage met eigen parkeerplaats maken het geheel compleet.

Indeling:

Bij de ingang bevindt zich een bellentableau en videofooninstallatie. Centrale entree/hal met postkasten. Ontmoetingsruimte en toegang tot de bergingen en parkeergarage. Ruime lift. Aangekomen op de eerste verdieping bereikt u het appartement via de galerij.

Indeling appartement: Ruime entreehal met garderobe en meterkast. Toiletruimte met zwevend toilet en fonteintje. Woonkamer met schuifpui die toegang geeft tot het balkon. Open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur met in het verlengde ruimte voor de eethoek. De grote slaapkamer is bereikbaar via de dubbele schuifdeur in de woonkamer en heeft ook een deur naar de badkamer. De badkamer is voorzien van een wastafel, inloopdouche en toilet. Ook is er een tweede kleinere slaapkamer aan de kant van de galerij. Verder heeft het appartement een bijkeuken/berging met opstelling van de CV-ketel en MV-box en wasmachine aansluiting.



Wetenswaardigheden

Huurprijs: € 1239,32 per maand (2026)

De huurprijs is exclusief kosten voor gas, water en elektriciteit

Servicekosten: ca. € 175,79 per maand (2026)

Waarborgsom: € 1.500,-

Per direct beschikbaar

- Volledig geïsoleerd en dubbele beglazing
- Het gebruik van 9 zonnepanelen
- Berging en parkeerplaats
- Verwarming middels HR CV-ketel
- Openbaar vervoer op loopafstand
- Goed bereikbare locatie nabij de A50

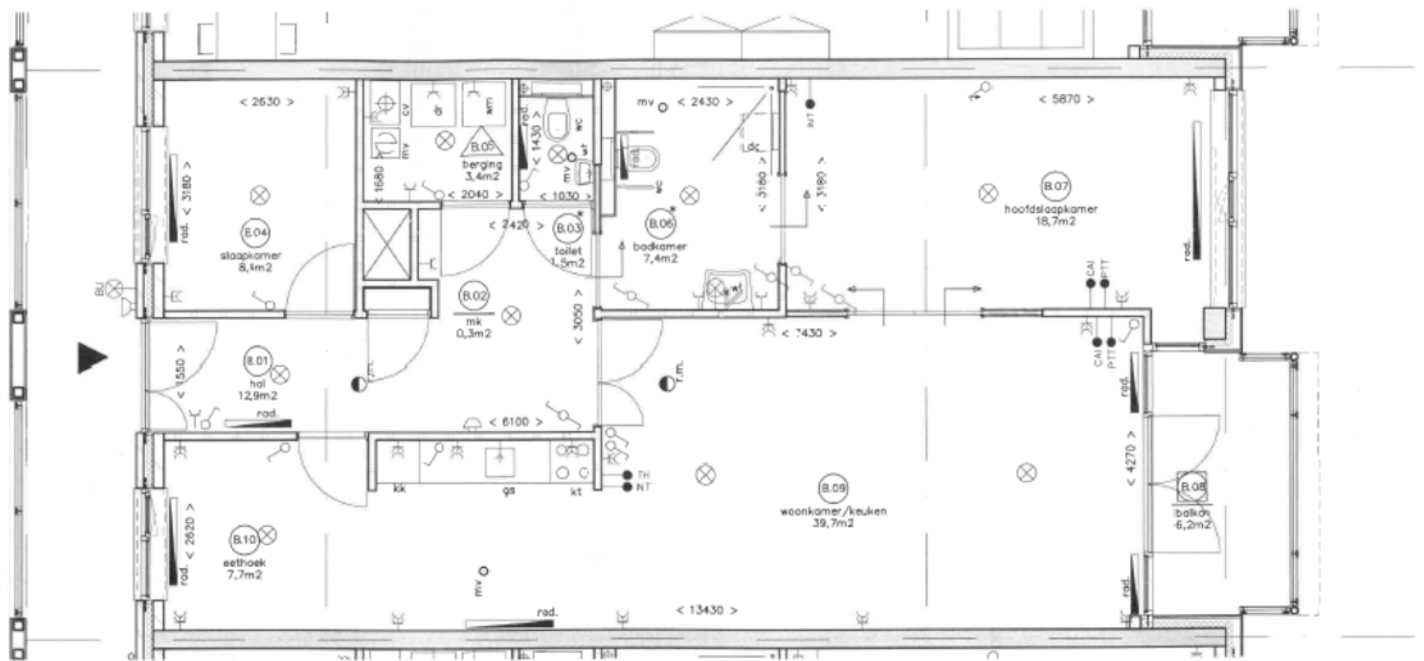
Er zijn verhuurcriteria van toepassing:

- Doelgroep: Senioren en mensen met een lichte zorgbehoefte/behoefte aan gelijkvloers wonen;
- Maximaal 2 personen;
- Niet roken;
- Bij voorkeur geen huisdieren;
- Digitale huurderscheck/screening;
- De overige criteria zijn op te vragen bij de makelaar.



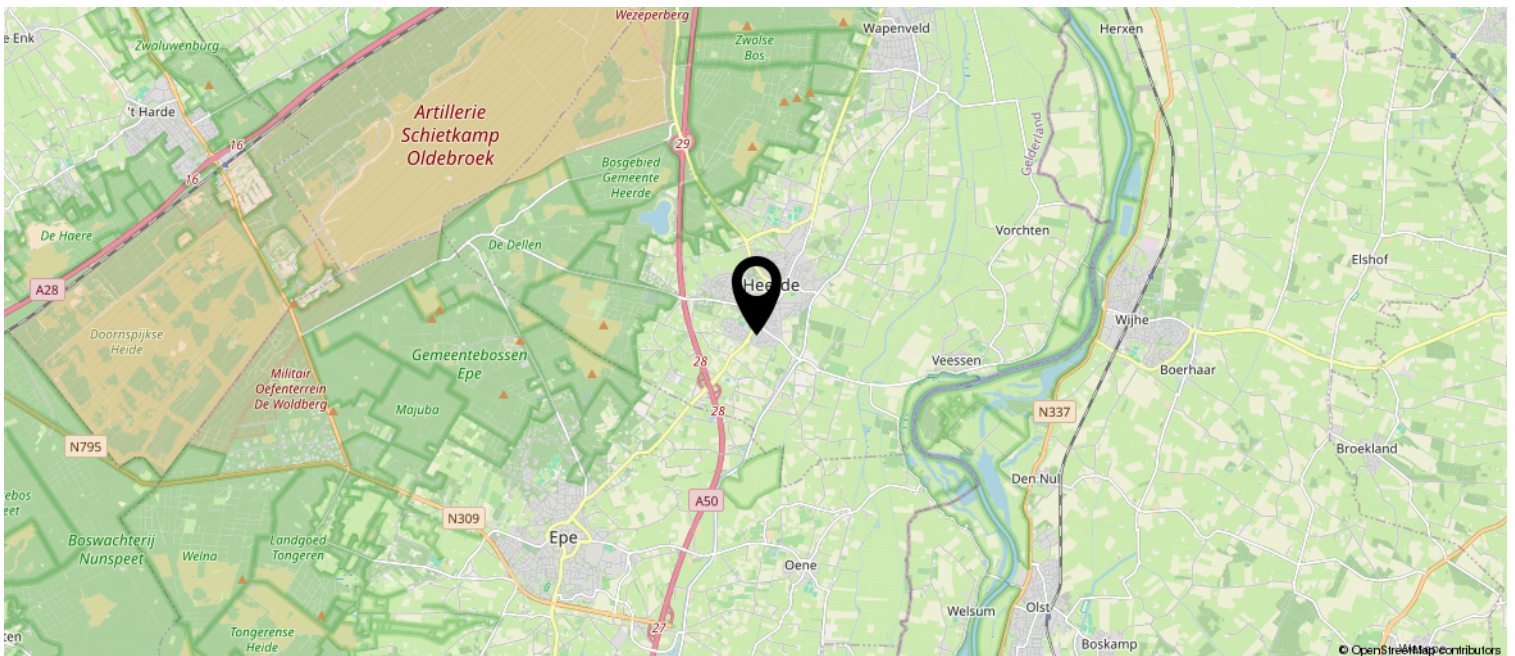
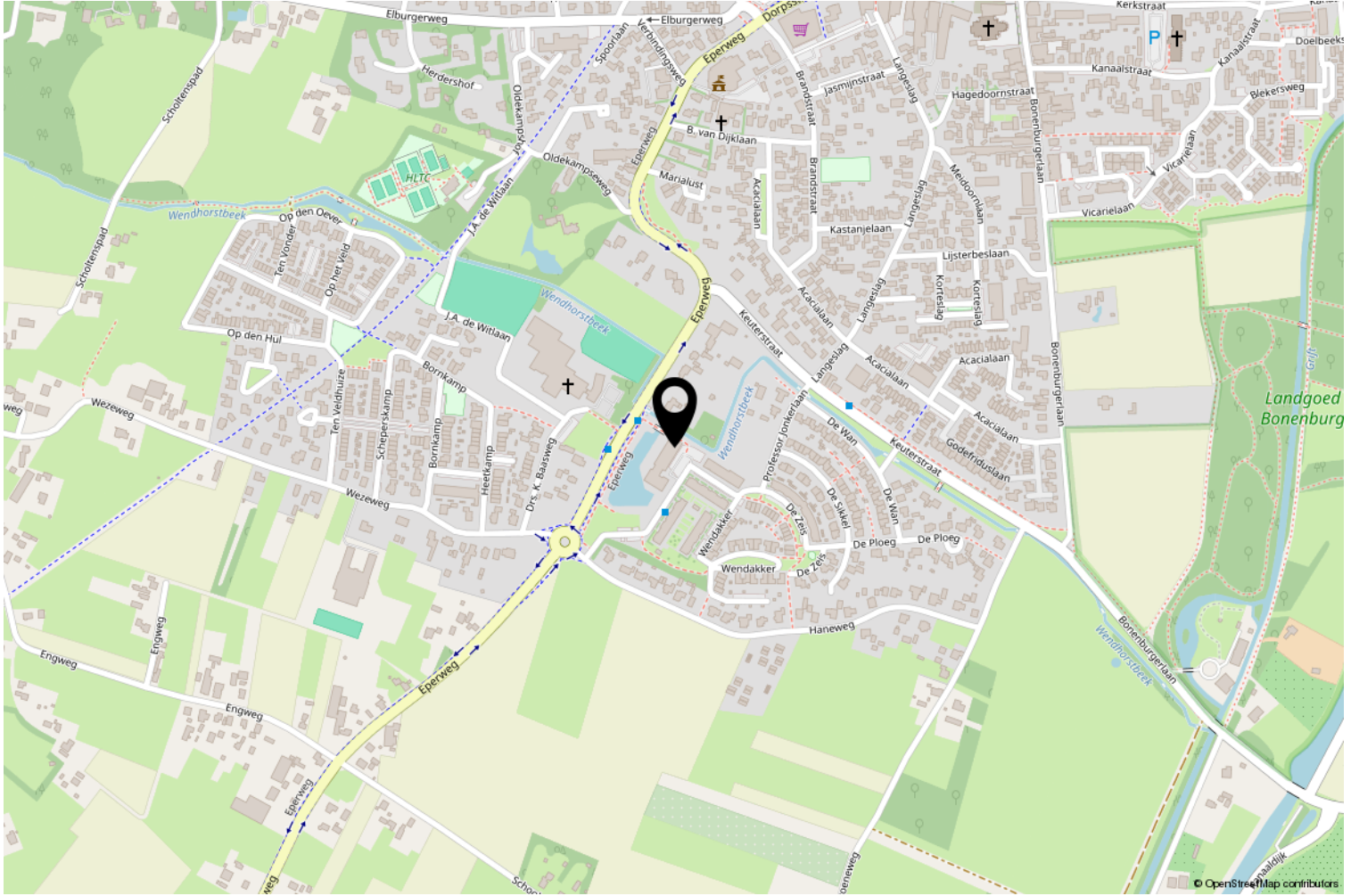


Plattegrond



type B
appartement 02 t/m 05
appartement 10 t/m 13
schaal 1:50

Locatie op de kaart



Meer informatie?

Bel of mail ons gerust! We staan u graag te woord.

Wij zijn te bereiken via info@kolemakelaars.nl en 0578-692532.



KOLE 
makelaars

Eperweg 1
8181 ET Heerde

0578-692532
info@kolemakelaars.nl
www.kolemakelaars.nl