

De Koning makelaars presenteren

Wonen op topniveau, midden in het bruisende centrum



Woondromen waarmaken

Willem Dreesstraat 23, Alphen aan den Rijn

Vraagprijs € 875.000,= k.k.

De Koning makelaars



Wonen op topniveau, midden in het bruisende centrum van Alphen aan den Rijn

Sommige woningen zijn mooi afgewerkt. Andere zijn tot in perfectie ontworpen. Willem Dreesstraat 23 behoort zonder twijfel tot die laatste categorie. Achter de stijlvolle gevel gaat een verrassend ruim herenhuis schuil waar luxe, comfort en design naadloos samenkomen. De huidige eigenaren hebben de woning met oog voor detail verbouwd en afgewerkt met hoogwaardige materialen, waardoor een eigentijdse leefomgeving is ontstaan die direct indruk maakt.

Wat deze woning extra bijzonder maakt, is de ligging aan een autovrij straatje. Hierdoor geniet u voor de deur van rust, veiligheid en een prettige woonomgeving, terwijl alle voorzieningen van het centrum zich op slechts enkele minuten afstand bevinden.

Het absolute hart van de woning is de spectaculaire leefkeuken. Dankzij de gewijzigde indeling is een royale woonruimte gecreëerd met een imposant kookeiland, én een XXL eettafel waar familie en vrienden moeiteloos samenkomen. De kamerhoge raampartijen zorgen voor een prachtige lichtinval en halen buiten naar binnen. De schitterende visgraatvloer loopt naadloos door de gehele woning, terwijl de stalen taatsdeuren, het akoestische spanplafond met geïntegreerde verlichting en de sfeervolle gashaard zorgen voor een warme, luxe en industriële uitstraling.

Met maar liefst vijf slaapkamers, twee stijlvolle badkamers, een eigen parkeerplaats in de ondergrondse parkeergarage, gelegen onder het naastgelegen woonblok, en een instapklaar afwerkingsniveau is dit een woning waar werkelijk aan alles is gedacht. De parkeergarage is bovendien voorbereid op elektrisch laden, waardoor een laadpunt eenvoudig kan worden gerealiseerd. In deze woning hoeft u alleen nog uw meubels neer te zetten en uw woondroom kan beginnen..

Ook op het gebied van duurzaamheid scoort deze woning uitstekend. Zo beschikt de woning over 13 zonnepanelen en zijn zowel de aanbouw als de berging voorzien van een sedumdak, wat bijdraagt aan een duurzame en toekomstbestendige woonomgeving.



Wonen in het Aarkadekwartier

De woning ligt in de geliefde woonwijk Aarkadekwartier, op loopafstand van het gezellige centrum van Alphen aan den Rijn. Winkels, restaurants, terrassen, een bioscoop en diverse sportvoorzieningen bevinden zich letterlijk om de hoek. Ook recreatiegebied de Zegeerplas ligt op steenworpafstand voor een wandeling, hardloopronde of ontspannen middag aan het water. Het NS-station is zowel lopend als met de fiets uitstekend bereikbaar en via de uitvalswegen richting de N11 en A4 zijn steden als Leiden, Utrecht, Amsterdam en Den Haag uitstekend bereikbaar.

Naast de eigen parkeerplaats in de parkeergarage is parkeren in de straat mogelijk met een parkeervergunning voor een eventuele tweede of derde auto. Voor bezoekers geldt bovendien dat de eerste anderhalf uur parkeren gratis is.

De feiten op een rij

- Instapklaar en hoogwaardig afgewerkt;
- Gelegen aan een rustig autovrij straatje;
- Sfeervolle woonkamer met schitterende visgraatvloer en stijlvolle gashaard;
- Luxe leefkeuken met groot kookeiland;
- Vijf ruime slaapkamers;
- Twee moderne badkamers;
- Master bedroom met badkamer en suite;
- Akoestisch spanplafond van ca. 3,25 meter hoog met geïntegreerde inbouwspots;
- Hoogwaardige visgraatvloer door de gehele woning;
- Stalen taats- en loftdeuren;
- Eigen parkeerplaats in de ondergrondse parkeergarage (onder het naastgelegen woonblok);
- Parkeergarage voorbereid op elektrisch laden; Mogelijkheid tot parkeren op straat met vergunning;
- Eerste 1,5 uur bezoekersparkeren gratis;
- Verzorgd aangelegde achtertuin op het oosten;
- 13 zonnepanelen; volledig geïsoleerd;
- Sedumdak op de aanbouw en berging;
- Bouwjaar 2020.



Woondromen waarmaken





Wonen

- Via de ruime ontvangthal betreedt u direct een woning waar kwaliteit en afwerking centraal staan.
- De prachtige visgraatvloer, de stijlvolle stalen taatsdeur en het hoge akoestische spanplafond vormen samen een indrukwekkende eerste indruk.
- Aan de voorzijde bevindt zich de sfeervolle zithoek met moderne gashaard en een doorkijk naar de hal, waardoor een speels en ruimtelijk effect ontstaat.





Woondromen waarmaken





Koken

- De leefkeuken is zonder twijfel de blikvanger van de woning.
- Door de aangepaste indeling is een royale leefruimte ontstaan met een groot kookeiland voorzien van zitgelegenheid.
- De luxe keuken beschikt over hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een combi-oven, stoomoven, warmhoudlade, Quooker, royale koelkast en vriezer en prachtige messing details.
- Rond de keuken is volop ruimte voor een grote tafel, waardoor koken en gezellig samenzijn perfect samenkomen.





Slapen en baden – eerste verdieping

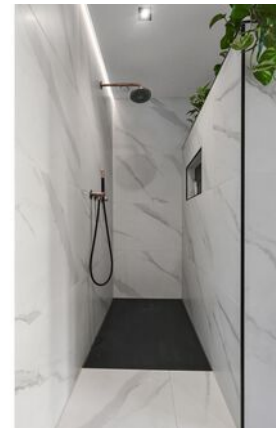
- De eerste verdieping beschikt over drie slaapkamers, waaronder een royale master bedroom met een luxe badkamer en suite.
- Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een separaat toilet.





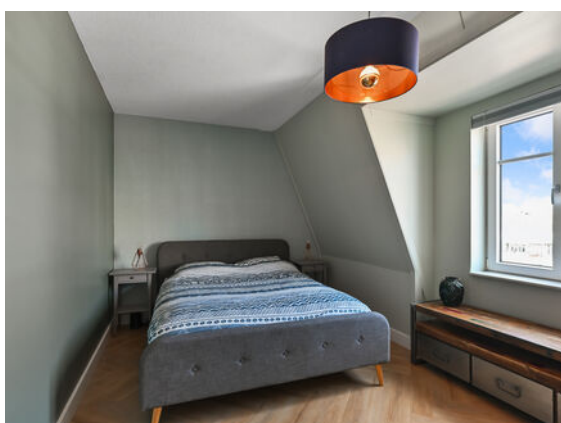
Badkamer en suite

- Deze badkamer is afsluitbaar met stijlvolle industriële loftdeuren en uitgevoerd met ligbad, royale inloepdouche en wastafelmeubel in een luxe combinatie van marmer en warme bronzen accenten.



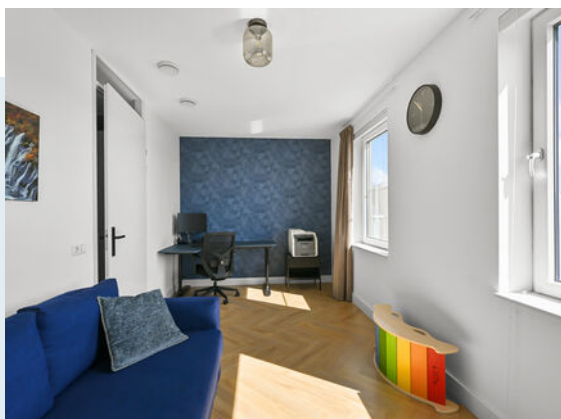
Woondromen waarmaken





Tweede verdieping

- De tweede verdieping biedt nog eens twee volwaardige slaapkamers, een praktische wasruimte en een tweede complete badkamer met douche, toilet en wastafel.
- Ideaal voor grotere gezinnen, gasten of een combinatie van wonen en thuiswerken.





Woondromen waarmaken





Buitenruimte

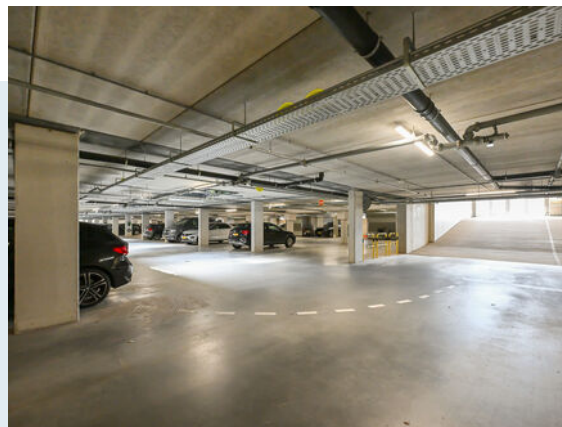
- De verzorgde achtertuin is een heerlijke plek om al vroeg op de dag van de zon te genieten.
- Er is volop ruimte voor een comfortabele loungeset of een grote eettafel.
- Poort naar achterom.





Parkeren

- De woning beschikt over een eigen parkeerplaats in de ondergrondse parkeergarage, welke is gelegen onder het naastgelegen woonblok.
- De parkeergarage is bovendien voorbereid op elektrisch laden, waardoor een laadpunt eenvoudig kan worden gerealiseerd.
- Voor een 2e of 3e auto is parkeren in de straat mogelijk met een parkeervergunning.
- Bezoekers profiteren van de aantrekkelijke regeling waarbij de eerste 1,5 uur parkeren in de garage gratis is.



Kenmerken

Vraagprijs
Aanvaarding

€ 875.000,= k.k.
in overleg

Bouw

Type object
Bouwjaar
Isolatievormen
Energie label

Bestaande bouw
2020
dubbel glas, volledig geïsoleerd
A

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte
Gebruiksoppervlakte wonen
Inhoud
Oppervlakte externe bergruimte

141 m²
184 m²
680 m³
21 m²

Indeling

Aantal bouwlagen
Aantal kamers

3
6

Energieverbruik

Warm water
Verwarmingssysteem
Type
Bouwjaar
Eigendom

c.v.-ketel
c.v.-ketel
Remeha
2020
eigendom

Tuin

Type
Ligging tuin
Achterom
Soort berging

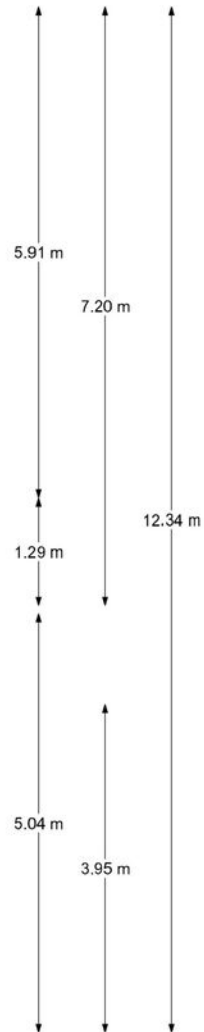
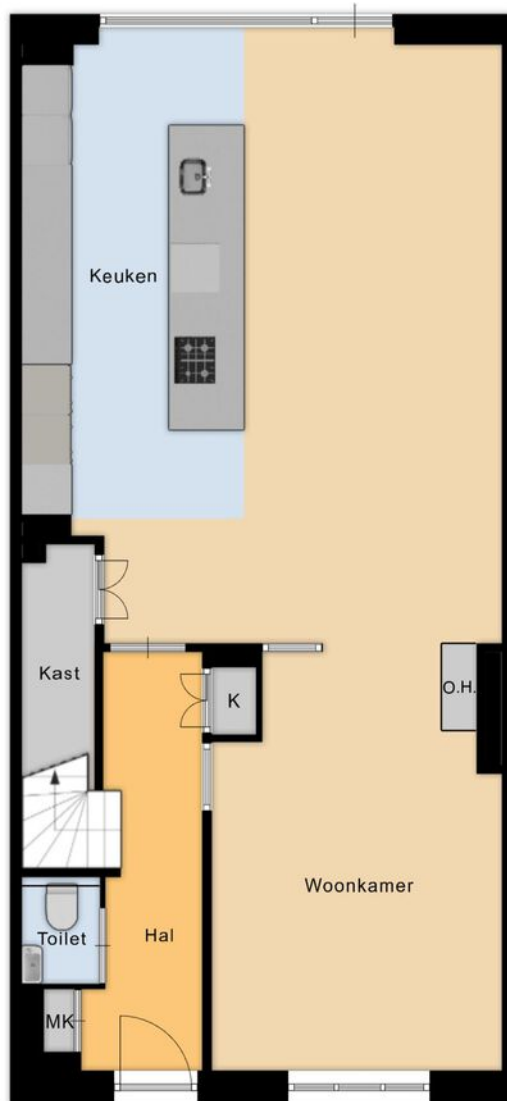
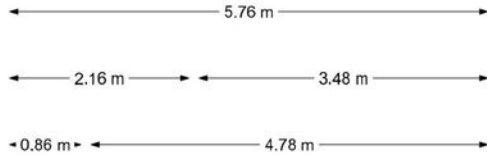
achtertuint
oosten
ja
vrijstaand hout

Parkeergelegenheid

Soort parkeren

parkeergarage, betaald parkeren

Begane grond



Woondromen waarmaken

Begane grond

Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd tbv promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright Meneer de Fotograaf, Zaandam

Eerste verdieping



1e verdieping

Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd tbv promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright Meneer de Fotograaf, Zaandam

Woondromen waarmaken

Tweede verdieping

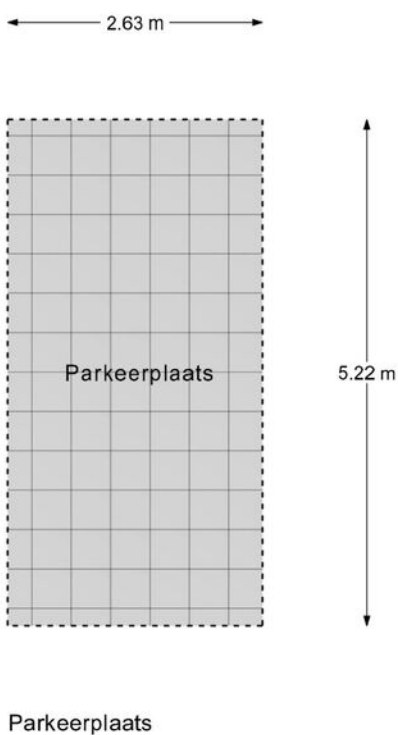
Woondromen waarmaken



2e verdieping

Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd tbv promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright Meneer de Fotograaf, Zaandam

Parkeerpleets in de parkeergarage

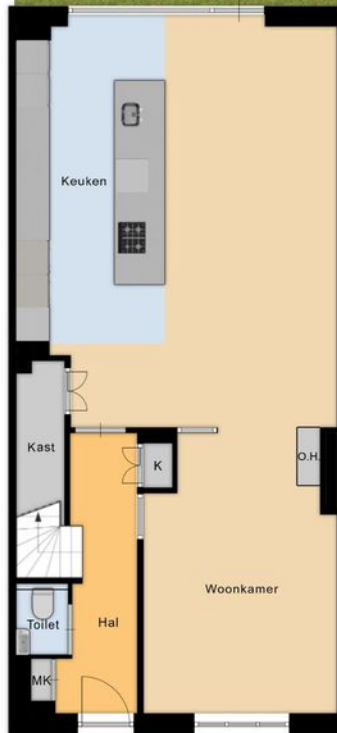
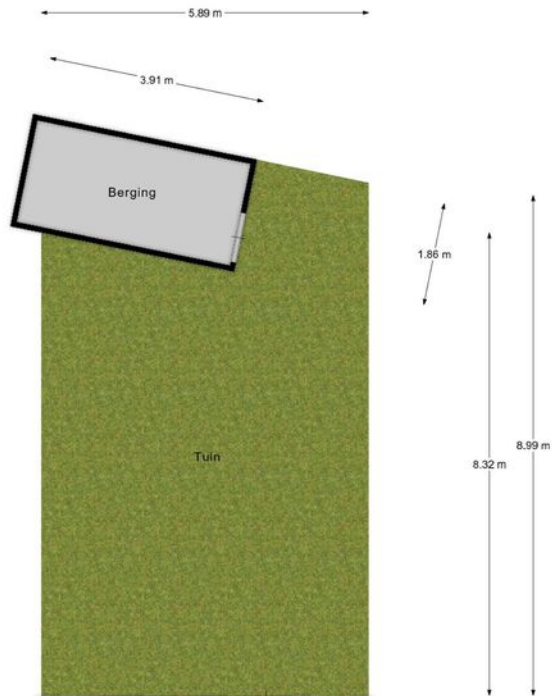


Woondromen waarmaken

Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd tbv promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright Meneer de Fotograaf, Zaandam

Situatie

Woondromen waarmaken



Tuin

Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright Meneer de Fotograaf, Zaandam


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: W Dreesstraat 23



Woondromen waarmaken

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Aarlanderveen Sectie C Perceel 7002</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Gas)kachels	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Gordijn en rails woonkamer beneden		X		
- Plissé gordijnen op alle verdiepingen			X	
Vloerdecoratie, te weten				
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- Bordenwarmer	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
- Toilet 1e verdieping idem	X			
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- douche (cabine/scherm)	X			
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- Badkamer 2e verdieping: douche, badkamermeubel, toilet en toebehoren, radiator	X			
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
(Voordeur)bel		X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Zonnepanelen	X			
voorbereiding voor laadpaal in parkeerkelder is aanwezig	X			
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- WTW	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
trampoline	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
sedemdak op schuur en aanbouw	X			
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- vlaggenmast(houder)	X			



Welkom in Alphen aan den Rijn!

In het centrum van het Groene Hart, centraal tussen de grote steden, ligt Alphen aan den Rijn. Een uitgestrekte gemeente waarin inwoners, bedrijven en maatschappelijke organisaties centraal staan. Gunstig gelegen in de vierhoek met Zoetermeer, Leiden en Gouda. Kleinere en grotere dorpen liggen binnen de gemeentegrenzen, zoals Boskoop, Aarlanderveen, Benthuizen en Hazerswoude.

Van dorp aan de rivier naar levendige stad aan de Oude Rijn

In de afgelopen decennia heeft Alphen aan den Rijn een interessante ontwikkeling doorgemaakt met een grote toename in voorzieningen en inmiddels meer dan 110.000 inwoners. Uit een "dorp aan de rivier" ontstond een levendig dorp met stads allure aan de Oude Rijn.

Het centrum van Alphen aan den Rijn wordt verbonden door de Oude Rijn. Aan de Hoge Zijde is een aantrekkelijk winkelgebied met gezellige horeca en het Rijnplein. Middelpunt van het Rijnplein is Theater Castellum waarin volop ruimte is voor vermaak met twee theaterzalen, een bioscoop en een culinair café. De Lage Zijde is recent volledig vernieuwd en biedt een scala aan leuke winkels, eetgelegenheden met terras en de bibliotheek.

Ook buiten het centrum is veel te beleven. Avifauna, een groot vogelpark met veel groen en vijvers, een restaurant, grote speeltuin en een hotel. Themapark Archeon brengt u terug in het verleden van Nederland met onder andere gebouwen uit de prehistorie, Romeinse tijd en middeleeuwen. Ook het recreatiepark Zegersloot met fiets- en wandelpaden, kinderboerderij en watersportmogelijkheden is het bezoeken waard.

De woonwijk Kerk en Zanen, welke grenst aan het Archeon, nadert haar afronding en aan de Rijnhaven staan ondertussen de eerste appartementen op steenworp afstand van De Baronie. Er wordt hier momenteel hard gewerkt aan een nieuwe woonomgeving met een levendige boulevard. Daarnaast is vrijwel iedere onderwijsvorm vertegenwoordigd, op het gebied van gezondheidszorg is er een ruim aanbod en circa 100 sportverenigingen zorgen er gezamenlijk voor dat praktisch alle takken van sport kunnen worden beoefend. Ook zijn er twee zwembaden, een manege en een golfbaan. Alphen aan den Rijn, daar voelt u zich thuis. Kiest u voor wonen in een karakteristieke, voor- of naoorlogse woonwijk of een groene moderne nieuwbouwwijk?

De N11 en het NS-station zorgen voor een goede bereikbaarheid per auto en trein. De steden Leiden, Den Haag, Amsterdam en Schiphol, maar ook Rotterdam en Utrecht doet u vanuit Alphen aan den Rijn gemakkelijk aan.

Omgeving Alphen aan den Rijn!

Boskoop

Langs rivier de Gouwe en tussen de plaatsen Alphen aan den Rijn en Waddinxveen, vindt u Boskoop. Boskoop is het grootste aaneengesloten boomkwekerijgebied ter wereld. Naast dat dit zorgt voor bijzondere landschappen, voorzien de boomkwekerijen in veel werkgelegenheid. Op dit moment telt Boskoop 16.000 inwoners. Op verschillende locaties in het dorp is nieuwbouw gerealiseerd voor een brede doelgroep. Daarnaast is het voorzieningen niveau ook verbeterd, waar de Brede School Snijdelwijk een mooi voorbeeld van is. Prominent aanwezig in Boskoop is de hefbrug, welke je over de Gouwe in het dorp brengt. De twee NS-stations in Boskoop maken een bezoek aan Gouda, Alphen aan den Rijn, Leiden, Schiphol en Amsterdam erg gemakkelijk.

Zwammerdam

Zwammerdam heeft een kleine en compacte oude kern met kronkelende straatjes en historische bebouwing. Zwammerdam is, in tegenstelling tot de lintbebouwing, een van de weinige dorpen in de gemeente dat gebouwd is rondom een plein. In Zwammerdam is een basisschool en een aantal winkels voor de dagelijkse boodschappen.

Aarlanderveen

Het dorp Aarlanderveen bestond uit twee delen. Het ene deel, het eigenlijke dorp, was midden in de polder gelegen en het tweede deel lag aan de rechteroever van de Oude Rijn.

In de nabijheid van Aarlanderveen ligt de enige, nog steeds in bedrijf zijnde, molenviergang ter wereld. De molens bemalen de drooggemaakte polder aan de westzijde van Aarlanderveen. Aarlanderveen heeft een eigen basisschool. De bus tussen Alphen en de Rijn en Nieuwkoop stopt in Aarlanderveen.





Welkom in de omgeving Alphen aan den Rijn!

Benthuizen

Benthuizen ligt ten noordoosten van Zoetermeer. Tijdens de periode van grote woningbouwprojecten buiten de grote steden in de jaren 1960 en 1970 verrees ook in Benthuizen veel nieuwbouw. Dit zorgde voor een aanzienlijke vergroting van het dorp en instroom van veel nieuwe bewoners van buiten de regio. 'De Haas' is een korenmolen uit 1772. Het is een ronde stenen stellingmolen met een opvallende kleurstelling: terwijl hij aan een kant wit geschilderd is, is de andere zijde van de romp zwart. Bij de supermarkt in Benthuizen kunt u terecht voor uw dagelijkse boodschappen.

Hazerswoude-Dorp

In Hazerswoude-Dorp staan vier molens, waaronder korenmolen 'Nieuw Leven' en een tot korenmolen omgebouwde wipmolen. Deze staat al bijna 200 jaar in het dorp. Aan de oostkant van Hazerswoude-Dorp ligt Het Rietveld, waar men heerlijk door de sloten kan varen. Er zijn drie basisscholen en een middelbare school. In Hazerswoude-dorp vindt u winkels voor uw dagelijkse boodschappen.

Hazerswoude-Rijndijk

De turfwinning in de 16e eeuw zorgde ervoor dat Hazerswoude-Rijndijk werd omringd door water. Rondom het dorp liggen uitgestrekte natuurlandschappen. In deze gebieden heeft de ruimtelijke ordening duidelijk zijn werk gedaan.

Weilanden worden van beplante gebieden gescheiden door fietspaden en er liggen kaarsrechte sloten. Tot 1965 bezat Hazerswoude-Rijndijk de Rembrandtmolen. Hier zou Harmen Gerritsz van Rijn gewoond hebben, de vader van de beroemde schilder Rembrandt van Rijn. In het winkelcentrum van Hazerswoude-Rijndijk kunt u terecht voor uw dagelijkse behoeften.

Koudekerk aan den Rijn

Sinds 1938 draagt het dorp de naam Koudekerk aan den Rijn om zich te onderscheiden van het dorp Koudekerk in Zeeland. Er is een brug over de Oude Rijn van Koudekerk aan den Rijn naar Hazerswoude-Rijndijk. Ook is Koudekerk aan den Rijn via de Maximabrug verbonden met Alphen aan den Rijn. De monumentale, gotische dorpskerk is een van de oudste bouwwerken in Koudekerk aan den Rijn. Nabij de Oude Rijn bevindt zich als enige overblijfsel van het vroegere poortgebouw van het voormalige kasteel Groot Poelgeest, een achthoekig torentje. Het voormalig kasteel is ook als Huis te Horn bekend. In Koudekerk aan den Rijn vindt u winkels voor uw dagelijkse behoeften.

Alphen aan den Rijn ligt midden in het Groene Hart. Tussen de grote en drukke steden een gebied waar u rustig kunt wonen en recreëren. Meer informatie over de gemeente Alphen aan den Rijn vindt u op www.alphenaandenrijn.nl en het Groene Hart op www.groenehart.nl.



Kent u al uw financiële kansen en mogelijkheden?

En? Is dit de woning van uw dromen? We zijn benieuwd! Of uw woondroom haalbaar is, weet u als u een helder overzicht heeft van uw financiële mogelijkheden. Want welke hypotheek past er eigenlijk het beste bij uw situatie?

Wat gebeurt er als u een nieuwe woning koopt, terwijl uw huidige woning nog niet is verkocht? Wat zijn de mogelijkheden als u nog geen vaste aanstelling heeft, of zzp-er bent? Kunnen die verbouwingskosten nu wel of niet bij de hypotheek worden opgenomen, en hoe zit het ook al weer met de hypotheekrenteaftrek?

Veel vragen waar Opmaat financieel adviseur Leendert Boerefijn het antwoord op heeft. Hij staat voor u klaar om u te helpen uw financiële toekomstperspectief in kaart te brengen. Er is wellicht meer mogelijk dan u in eerste instantie denkt!

Neemt u gerust contact op met Leendert voor een vrijblijvend adviesgesprek, vertrouwd op kantoor bij De Koning makelaars.

Prins Bernhardlaan 3H, 2404 NB Alphen aan den Rijn
T. 0172 - 427 307
info@opmaatfinancieeladviseurs.nl
www.opmaatfinancieeladviseurs.nl

**Vol vertrouwen
naar de toekomst**

Opmaat financieel adviseurs



Heeft u interesse in deze woning?

Er komt heel wat kijken bij het kopen van een woning. Een aantal zaken hebben wij alvast voor u op een rij gezet. Heeft u vragen? De Koning makelaars staan voor u klaar. Aarzel niet contact met ons op te nemen, we helpen u graag.

Een bod uitbrengen

U kunt mondeling of schriftelijk een bod uitbrengen bij de makelaar. Uw bieding is bindend wanneer deze wordt geaccepteerd door de verkopende partij. Het is ook mogelijk dat uit de bieding een onderhandeling volgt.

Vaak gestelde vragen:

Ik ben de eerste geïnteresseerde. Is de makelaar verplicht als eerste met mij in onderhandeling te gaan?

Nee, dat hoeft niet. De verkoper bepaalt samen met de makelaar de verkoopprocedure. De makelaar heeft wel de verplichting u hierover te informeren.

Ik bied de vraagprijs, ben ik dan ook automatisch de koper?

Nee, nog niet. Het aanbod van een verkoper in een advertentie, internetpublicatie of verkoopbrochure is wettelijk een uitnodiging aan een koper tot het doen van een bieding. Als u een bieding wilt uitbrengen, doet u dat bij de makelaar. Hij zal uw bieding met de verkoper bespreken en daar zo snel mogelijk bij u op terug komen. Tijdens de onderhandelingen kan een andere geïnteresseerde een afwijkend (tegen)bod doen. De verkoper heeft dan de mogelijkheid om zonder opgave van redenen de onderhandelingen met u af te breken. Het is ook mogelijk dat de verkoper alsnog besluit over te gaan tot een inschrijvingsprocedure, bijvoorbeeld als hij meerdere biedingen tegelijk krijgt. Een aanbod gedaan voor een bepaalde termijn is, voor diegene die het aanbod heeft gedaan, onherroepelijk.

Hoe zit het met de ontbindende voorwaarden?

Wanneer u ontbindende voorwaarden wilt opnemen in de koopakte, dan moet u deze tijdens de onderhandelingen doorgeven. De verkoper moet uw voorwaarden wel willen accepteren. Een veel voorkomend voorbehoud is het verkrijgen van financiering.

Is bedenktijd en een waarborgsom altijd van toepassing?

Indien u een woning koopt om zelf te bewonen, heeft u wettelijk drie dagen bedenktijd nadat de koopakte door beide partijen is ondertekend. U kunt dan kosteloos van de koop afzien. De verkoper is aan de afspraken met u gehouden vanaf het moment dat hij de koopakte heeft getekend (schriftelijkheidsvereiste). Tot die tijd is een mondelinge overeenkomst met de verkoper niet bindend. Vaak geldt voor kopers een voorbehoud voor het verkrijgen van financiering. De overdracht van de woning zal vaak nog een paar maanden duren. Om de wederzijdse verplichtingen te waarborgen is het gebruikelijk dat u kort na het verstrijken van het voorbehoud financiering (uiterlijk een week later) een bankgarantie stelt of een waarborgsom stort van 10 procent van de koopprijs op de rekening van de notaris. Voor alle transacties waarin wij bemiddelen en als niet anders is overeengekomen, geldt deze regeling.

Waarom zou ik mijn eigen NVM-makelaar meenemen?

Het is verstandig om uw eigen NVM-makelaar mee te nemen naar de bezichtiging. Hij komt op voor uw belangen, bekijkt samen met u de woning en geeft u een waarde-advies. Daarnaast voert hij voor u op professionele wijze de onderhandelingen, en adviseert hij u over de voorbehouden van de koop. Ook bij de inspectie en overdracht staat de NVM-makelaar u terzijde.



Meer informatie?

Wij staan voor u klaar

Mitch Koelewijn, Jennifer van der Wilk, Nancy Bakker, Klaas Zwijnenburg, Rosella van Houten en Laura Kroes staan voor u klaar.

Prins Bernhardlaan 3H,
2404 NB Alphen aan den Rijn
T 0172 - 427 300
E alphen@dekoningswonen.nl
W dekoningswonen.nl

f [eradekoningalphen](https://www.facebook.com/eradekoningalphen)
@ [dekoningmakelaarsalphen](https://www.instagram.com/dekoningmakelaarsalphen)

Woondromen waarmaken

De Koning makelaars maken uw woondromen waar

We zijn benieuwd, is dit de woning van uw dromen? U heeft uw ideeën over de manier waarop u wilt wonen en leven, en welk thuis daarbij past. De Koning makelaars noemen dit woondromen. Wij zetten ons in om uw woondromen waar te maken. Vertel ons over uw plannen en ideeën. We luisteren goed naar u en samen brengen we uw woondromen

in kaart. Als we uw motivatie kennen en uw drijfveren begrijpen, kunnen wij u op de juiste manier begeleiden bij de verkoop en/of aankoop van uw huis of appartement wijzen. Welke reden u ook heeft om te verhuizen, we laten u graag zien dat er meer mogelijk is dan u wellicht in eerste instantie denkt.

Wij werken samen met Fides makelaars in Leiden. Naast bestaande bouw zijn wij ook gespecialiseerd in nieuwbouw. Deze informatie is door ons met nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

© De Koning makelaars



De Koning makelaars