



Vraagprijs  
€ 399.000 k.k.

**18 D**

**NOORDERKADE**

**ALKMAAR**

📞 072-5051464

E: [info@rietveldlimmen.nl](mailto:info@rietveldlimmen.nl)

W: [www.rietveldlimmen.nl](http://www.rietveldlimmen.nl)

# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
portiekflat

**WOONOPPERVLAKTE:**  
62 m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
209 m<sup>3</sup>

**PERCEELOPPERVLAKTE:**  
0 m<sup>2</sup>

**AANTAL KAMERS:**  
2

**SLAAPKAMERS:**  
1

**BOUWVORM** Bestaande bouw  
**TYPE WONING** appartement  
**ENERGIELABEL** A++  
**BOUWJAAR** 2023  
**WARM WATER** -

**LIGGING:** In centrum, in woonwijk,  
beschutte ligging  
**TUIN:** 15 m<sup>2</sup>  
**BERGING:** inpandig  
**VERWARMING:** Stadsverwarming,  
vloerverwarming geheel  
**ISOLATIE** Volledig geïsoleerd

# OMSCHRIJVING

Instapklaar en duurzaam wonen op een toplocatie in hartje Alkmaar!

Ben je op zoek naar een modern, luxe afgewerkt appartement op loopafstand van de historische binnenstad? Dan is dit stijlvolle 2-kamerappartement in het recent opgeleverde appartementencomplex Dockside absoluut een bezichtiging waard. Het appartement is gelegen op de begane grond en combineert eigentijds wooncomfort met een duurzame en energiezuinige uitvoering. Dankzij onder andere HR++ beglazing, een warmte-terugwinsysteem, aansluiting op het stadswarmtenet van HVC en comfortabele vloerverwarming geniet je het hele jaar door van een aangenaam binnenklimaat én lage energielasten. Binnen tref je een sfeervolle woonkamer met veel lichtinval en een luxe open keuken, een ruime slaapkamer, een moderne badkamer, een separaat toilet en een praktische inpandige berging. Vanuit zowel de woonkamer als de slaapkamer stap je zo het terras op, dat grenst aan de fraai aangelegde gezamenlijke binnentuin. Nieuwsgierig geworden? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging.

Indeling:

Begane grond:

Via de representatieve centrale entree met videofooninstallatie bereik je de hal met brievenbussen, lift, trappenhuis en toegang tot de privéberging op de ondergelegen verdieping.

Eerste verdieping:

Bij binnenkomst ervaar je direct de verzorgde afwerking. De gehele woning is voorzien van een stijlvolle visgraat PVC-vloer met comfortabele vloerverwarming. De lichte woonkamer beschikt over grote raampartijen en een directe verbinding met het terras, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. De moderne open keuken vormt het hart van de woning en is uitgevoerd in een strakke rechte opstelling met een fraai betonlook werkblad. Uiteraard ontbreekt het niet aan luxe inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap met

CleanAir-geurfilter, Quooker, combi-oven, vaatwasser, koel-/vriescombinatie en sfeervolle touchscreenverlichting.

De naastgelegen inpandige berging biedt extra opbergruimte en is voorzien van de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

De ruime slaapkamer is rustig gelegen, heerlijk licht en biedt voldoende plaats voor een royale kledingkast of een comfortabele thuiswerkplek. Vanuit de slaapkamer heb je eveneens toegang tot het terras.

De moderne badkamer is volledig betegeld en uitgevoerd met een ruime inloopregendouche, stijlvol wastafelmeubel en designradiator. Het toilet bevindt zich in een separate ruimte.

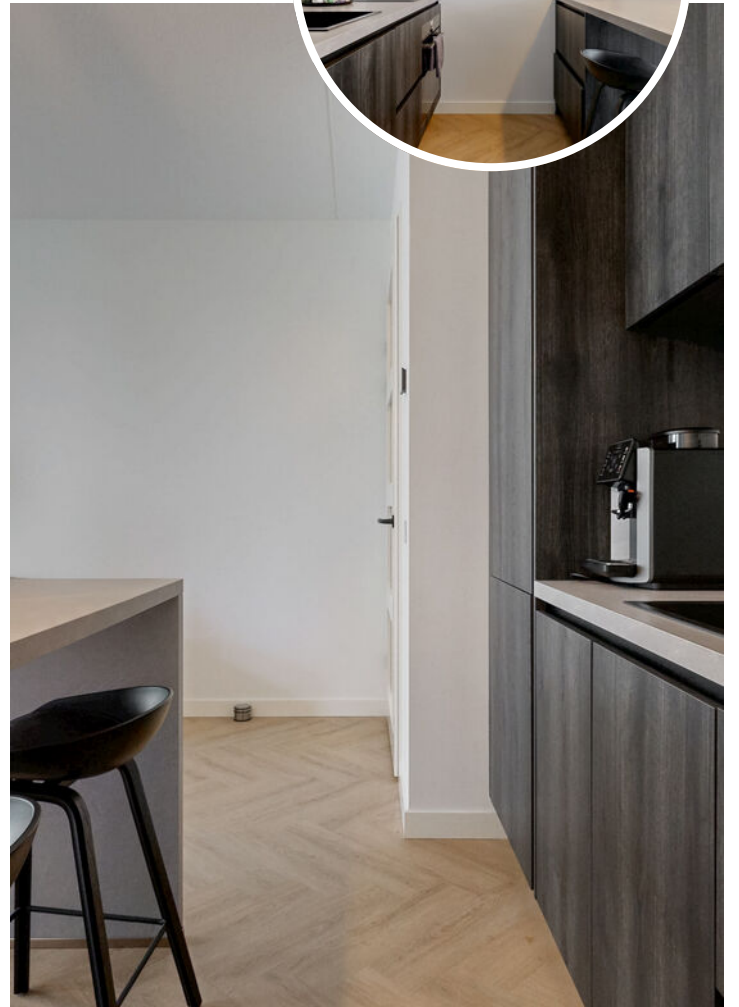
Buitenruimte:

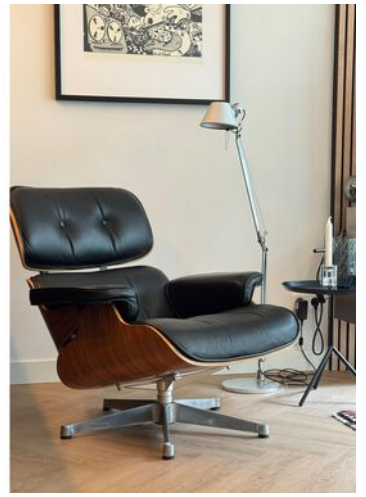
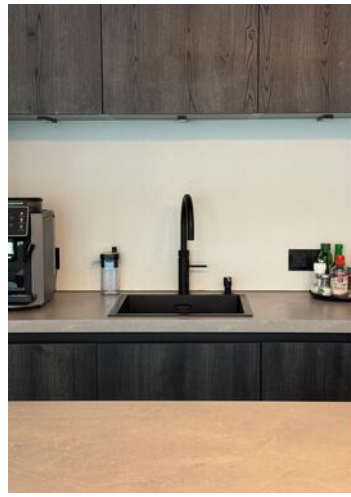
Het ruime terras, bereikbaar vanuit zowel de woonkamer als de slaapkamer, grenst aan de verzorgde gezamenlijke binnentuin. Een heerlijke plek om in alle rust van de buitenlucht te genieten. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen berging op de ondergelegen verdieping en is er een gezamenlijke fietsenstalling aanwezig.

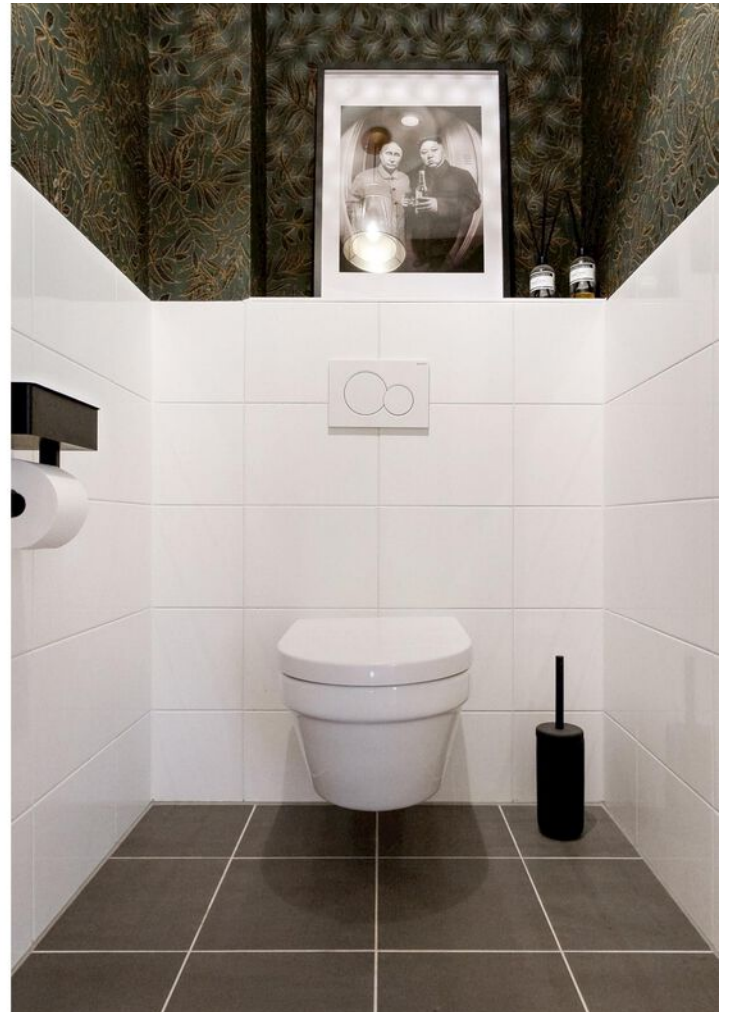
Bijzonderheden

- Instapklaar (nieuwbouw)appartement (2023);
- Woonoppervlakte ca. 62 m<sup>2</sup>;
- Gelegen in het moderne appartementencomplex Dockside;
- Luxe keuken en moderne badkamer;
- Gehele woning voorzien van vloerverwarming;
- HR++ beglazing, WTW-installatie en stadsverwarming;
- Energie label A++;
- Gezamenlijke fietsenstalling aanwezig;
- Centrale ligging nabij alle voorzieningen;
- Het NS-station bevindt zich op korte afstand en via de uitvalswegen bent u snel onderweg richting Amsterdam, Haarlem of de Noord-Hollandse kust;
- Servicekosten: € 112,- per maand;
- Oplevering in overleg.



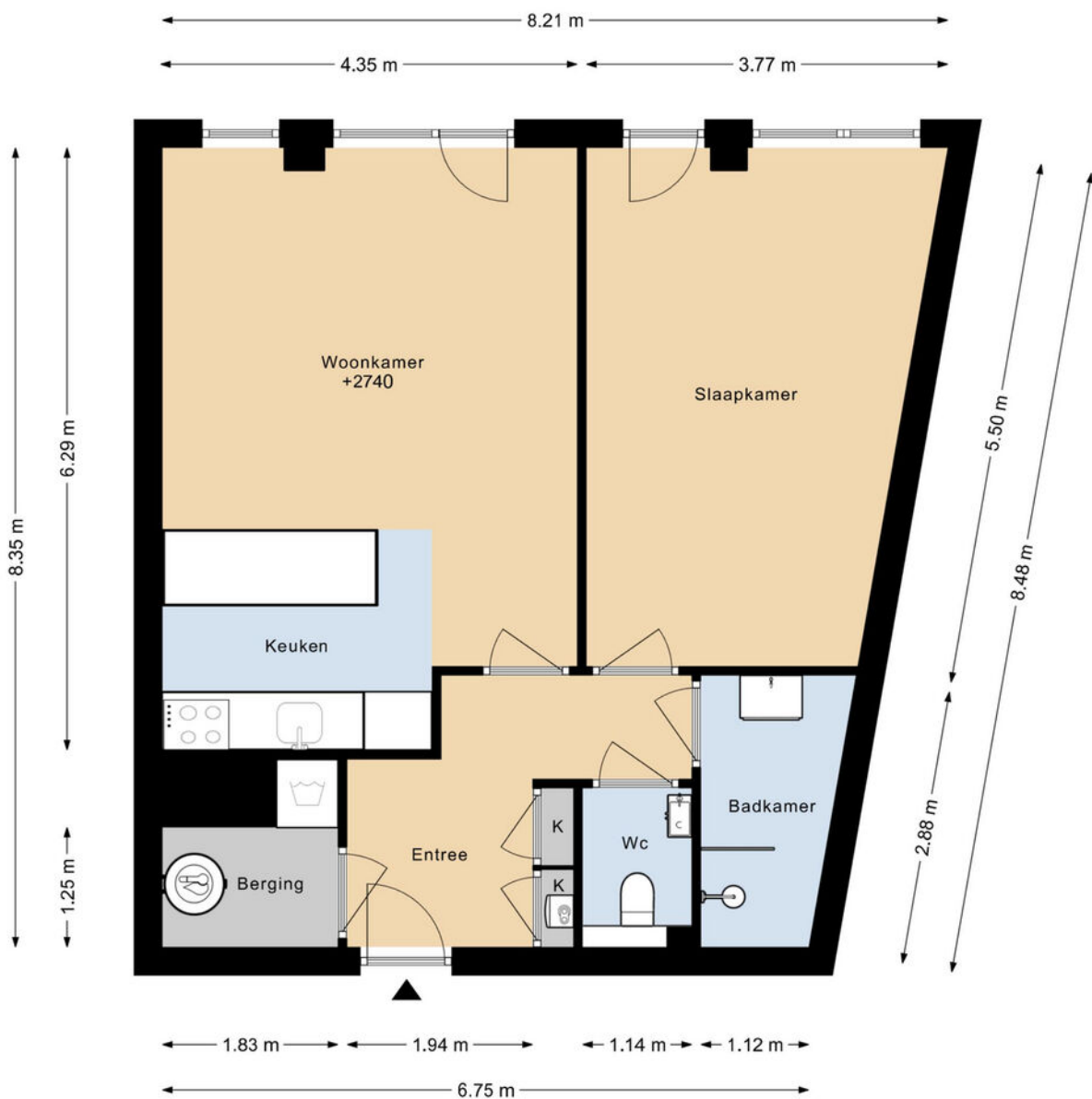






# PLATTEGROND

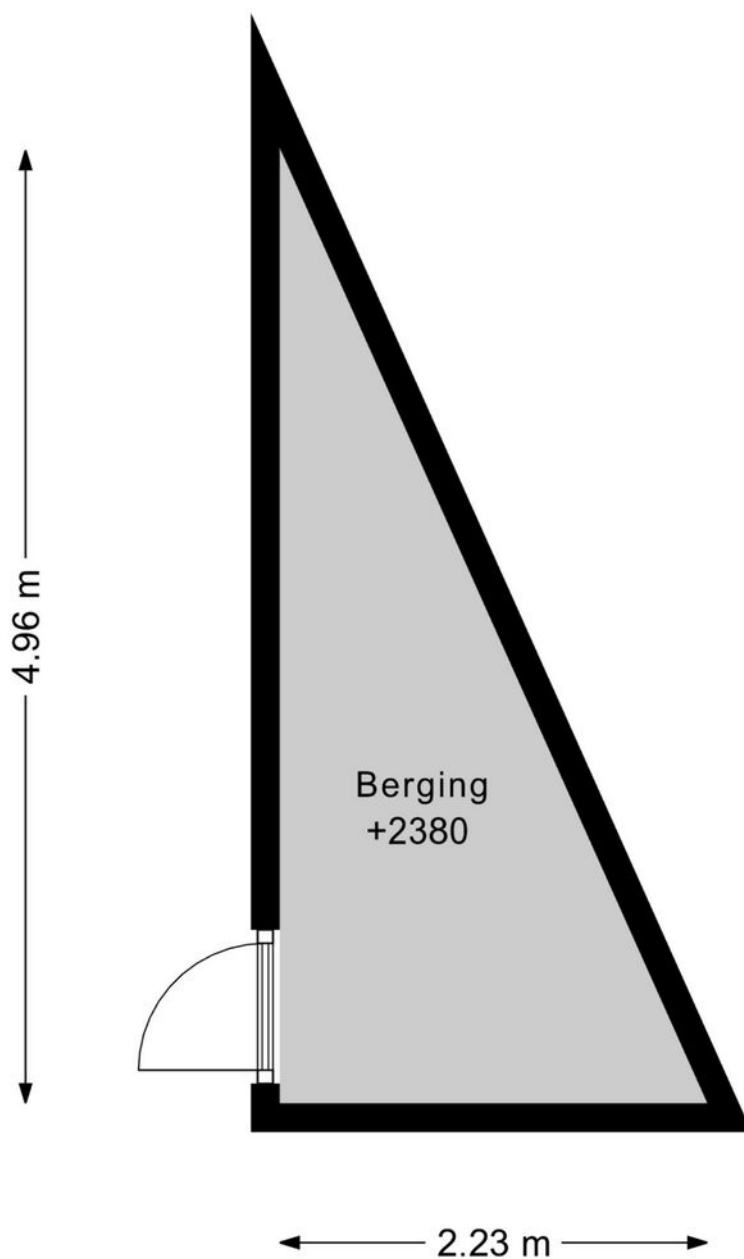
## NOORDERKADE 18D 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

# PLATTEGROND

## NOORDERKADE 18D BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

# PLATTEGROND

## NOORDERKADE 18D SITUATIE

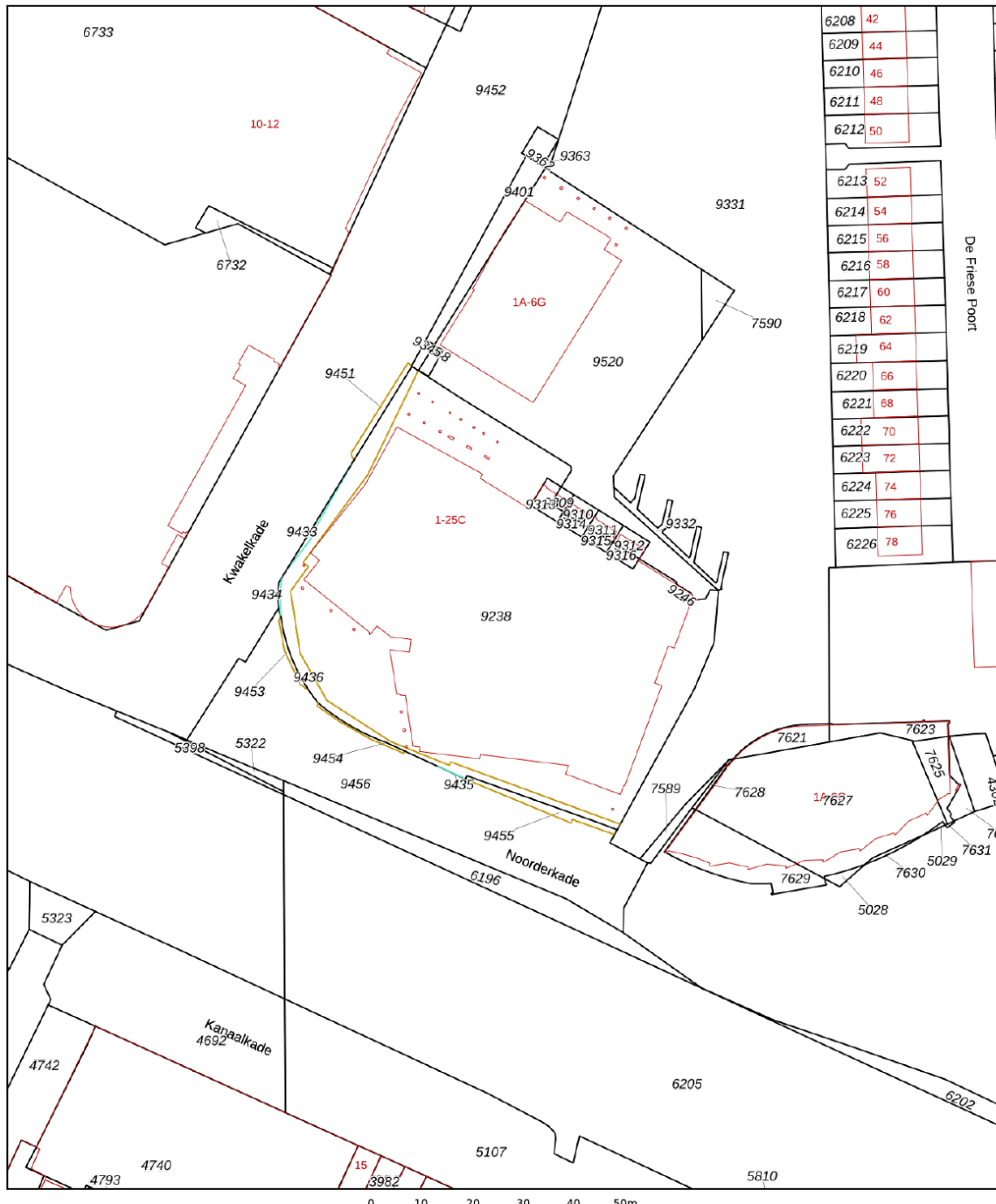


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ndk18d



6208	42	
6209	44	
6210	46	
6211	48	
6212	50	
6213	52	
6214	54	
6215	56	
6216	58	
6217	60	
6218	62	
6219	64	
6220	66	
6221	68	
6222	70	
6223	72	
6224	74	
6225	76	
6226	78	

12345  
25

Deze kaart is noordgericht  
Perceelnummer  
Huisnummer  
— Vastgestelde kadastrale grens  
— Voorlopige kadastrale grens  
— Administratieve kadastrale grens  
— Bebouwing

Schaal 1: 1000

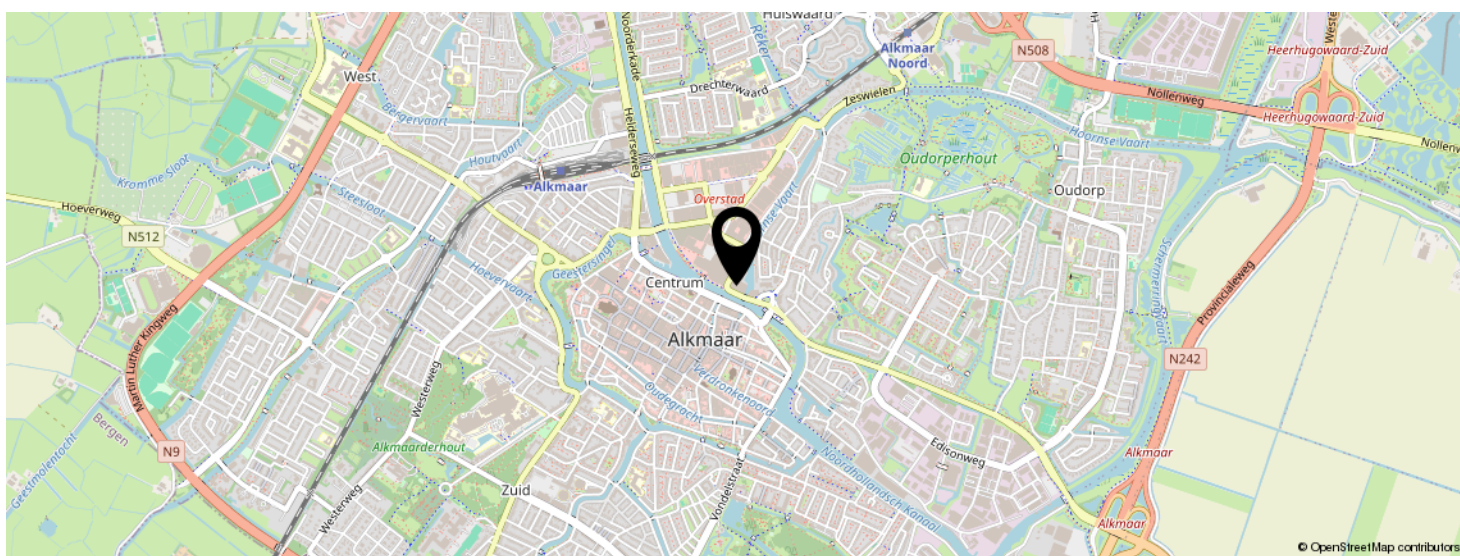
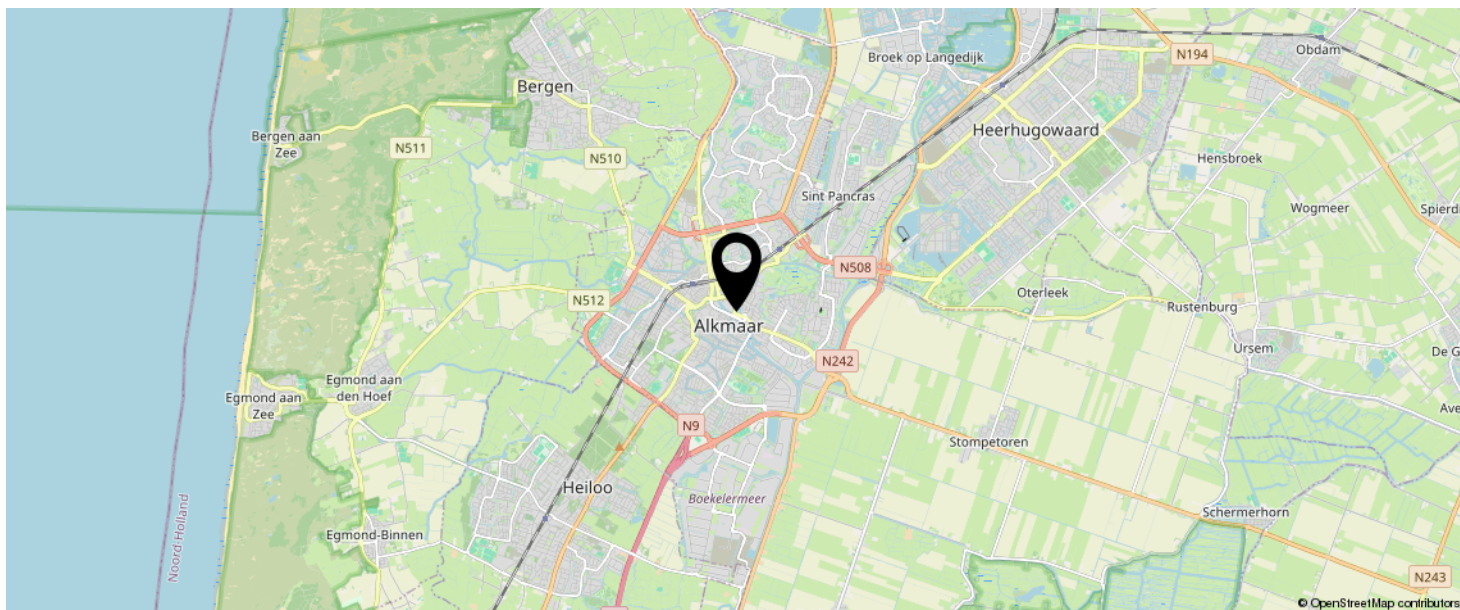
Kadastrale gemeente Alkmaar  
Sectie C  
Perceel 9238

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 juni 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?**



# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- vitrages			X
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)			
	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		

# LIJST VAN ZAKEN



	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
<b>Badkamer met de volgende toebehoren</b>			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
<b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		

# EVEN VOORSTELLEN: RIETVELD MAKELAARS



Rietveld Makelaars

De Drie Linden 1  
1906 EM LIMMEN

  072-5051464  
info@rietveldlimmen.nl  
www.rietveldlimmen.nl



Rietveld Makelaars is opgericht 1974! Vanuit ons moderne kantoor aan de Rijksweg in Limmen zijn wij als makelaarskantoor actief in de gehele regio. Onze dienstverlening omvat alle facetten op het gebied van de aan- en verkoop van bestaande bouw, taxaties, nieuwbouw en bedrijfsmatig onroerend goed. Het draait bij ons om meer dan de aan- of verkoop van onroerend goed. Wij streven naar echte meerwaarde voor onze klanten. Of het nu gaat om verbouwen, verduurzamen of het vinden van een droomhuis met expertise, passie en toewijding bieden we op maat gemaakte oplossingen.

Bij Rietveld Makelaars vormt een team van experts een hecht en samenwerkend team. Wij geloven sterk in de kracht van samenwerking, gecombineerde expertise en ons uitgebreide netwerk om onze opdrachtgevers de allerbeste service en op maat gemaakte oplossingen te bieden die passen bij hun individuele behoeften en wensen.

**Een betrouwbare partner met een no nonsense aanpak altijd gericht op de allerbeste service en het maximale resultaat!**

# INTERESSE IN DEZE WONING?




Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

Rietveld Makelaars

De Drie Linden 1

1906 EM Limmen

 072-5051464

[info@rietveldlimmen.nl](mailto:info@rietveldlimmen.nl)

[www.rietveldlimmen.nl](http://www.rietveldlimmen.nl)

**RIETVELD**  
MAKELAARS