

Euverman & Nuyts

Waar dromen thuiskomen



Enschede
**Roelof van Schevenstraat
227**

*Waar dromen
thuiskomen*

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1960-1970
Soort:	Portiekflat
Kamers:	0
Inhoud:	253 m ³
Woonoppervlakte:	77 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Externe bergruimte:	7 m ²
Energie label	C
Verwarming:	C.v.-ketel
Isolatie:	Dubbel glas

Euverman & Nuyts
Waar dromen thuiskomen

OMSCHRIJVING

Op de bovenste woonlaag van een verzorgd appartementencomplex ligt dit nette van oorsprong 4 kamer hoek appartement met een eigen berging op de begane grond en een fraai, vrij uitzicht over een groen grasveld. Een fijne plek om rustig te wonen met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Het appartement is keurig onderhouden en biedt een uitstekende basis voor de koper die op zoek is naar een comfortabele woning die geheel naar eigen smaak verder kan worden gemoderniseerd. Dankzij de ligging op de bovenste verdieping geniet u van veel privacy, een prettige lichtinval en een vrij uitzicht.

Indeling

Via de centrale entree met trappenhuis bereikt u het appartement.

Entree, hal met toegang tot de verschillende vertrekken. De woonkamer is licht en ruim van opzet en biedt een mooi uitzicht over het tegenovergelegen groen. De keuken is netjes uitgevoerd en functioneel ingericht. Verder beschikt het appartement over een 2 slaapkamers, een badkamer en de gebruikelijke voorzieningen.

Op de begane grond bevindt zich een praktische ruime eigen berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen.

Bijzonderheden

- * Gelegen op de bovenste woonlaag;
- * Vrij uitzicht over een groen grasveld;
- * Lichte woonkamer met veel privacy;
- * Mogelijkheid om de woning naar eigen smaak te moderniseren;
- * Eigen berging op de begane grond;
- * Servicekosten 2026 € 245,- pmnd
- * Gunstige ligging nabij winkels, openbaar vervoer en overige voorzieningen.

Bent u op zoek naar een verzorgd appartement op een rustige locatie met een vrij uitzicht en volop mogelijkheden om het geheel naar eigen wens in te richten? Dan is Roelof van Schevenstraat 227 in Enschede zeker een bezichtiging waard.



EXTRA INFORMATIE

Oplevering

Aanvaarding in overleg.

Waarborgsom/bankgarantie

Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist ter hoogte van 10% van de koopsom.

Aansprakelijkheid

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Meetcertificaat

Bij deze woning is een meetcertificaat volgens de branche brede meetinstructie aanwezig voor de berekening van de vierkante meters en kubieke meters. Met dit certificaat heeft u de garantie dat de meters berekend zijn volgens de opgestelde richtlijnen van de brancheverenigingen. Er kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Ouderdomsclausule

Bij aankoop van deze woning zal de ouderdomsclausule van toepassing zijn. Dit betekent dat de eisen die aan de bouwkwiteit gesteld mogen worden lager liggen dan bij nieuwe woningen.

Interesse in dit huis?

Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM aankoopmakelaars in Twente vindt u op Funda.





















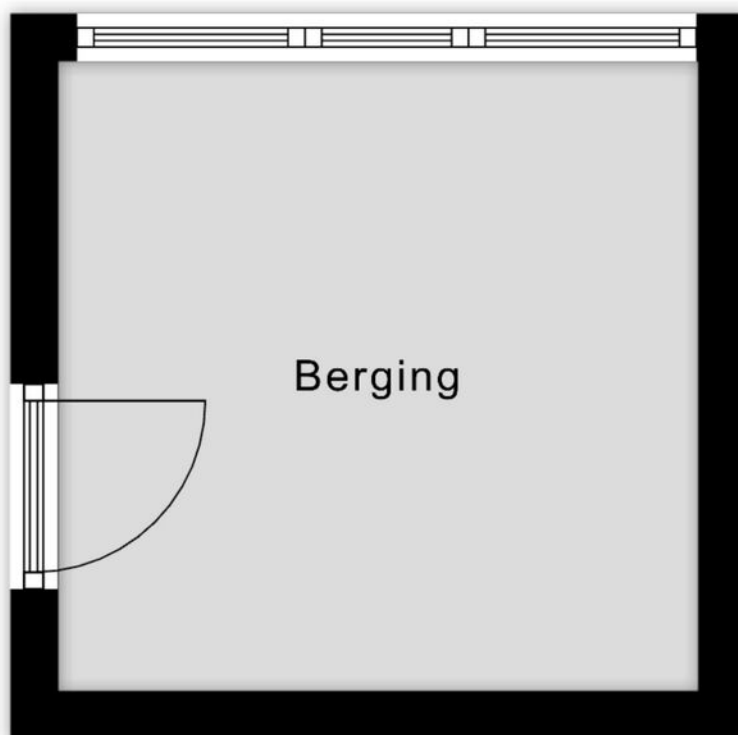


PLATTEGROND



PLATTEGROND

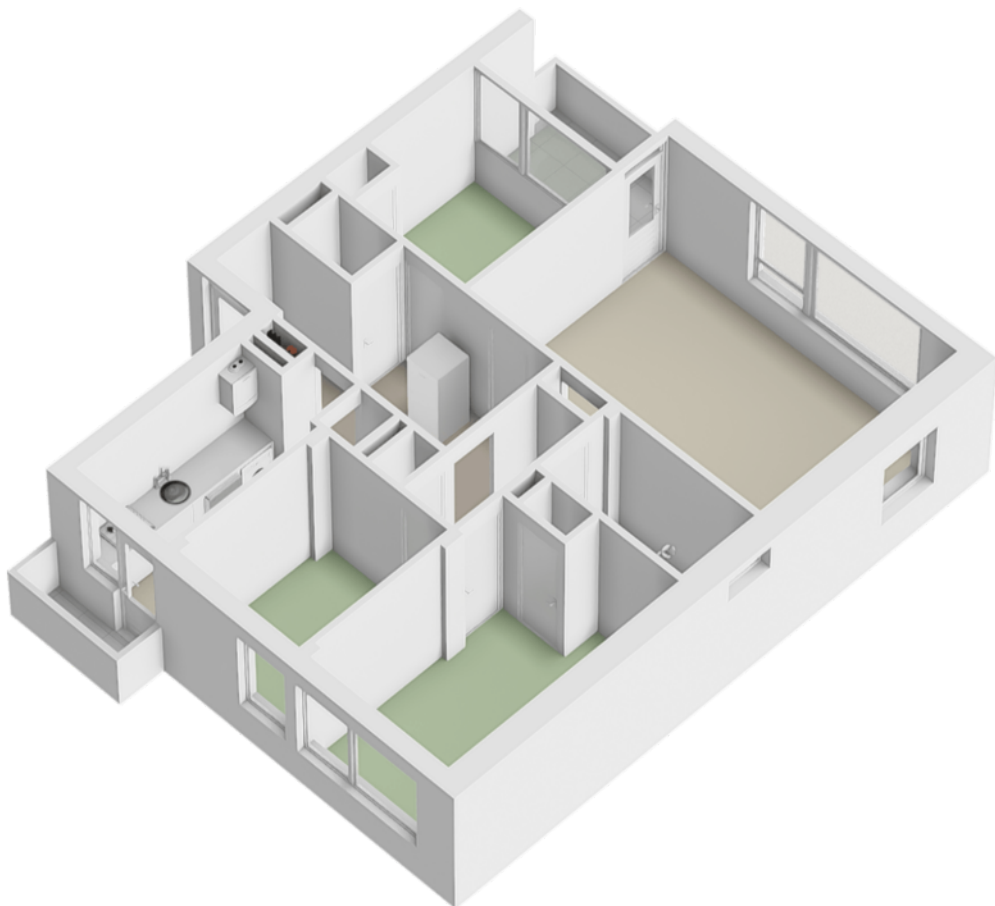
2.66 m



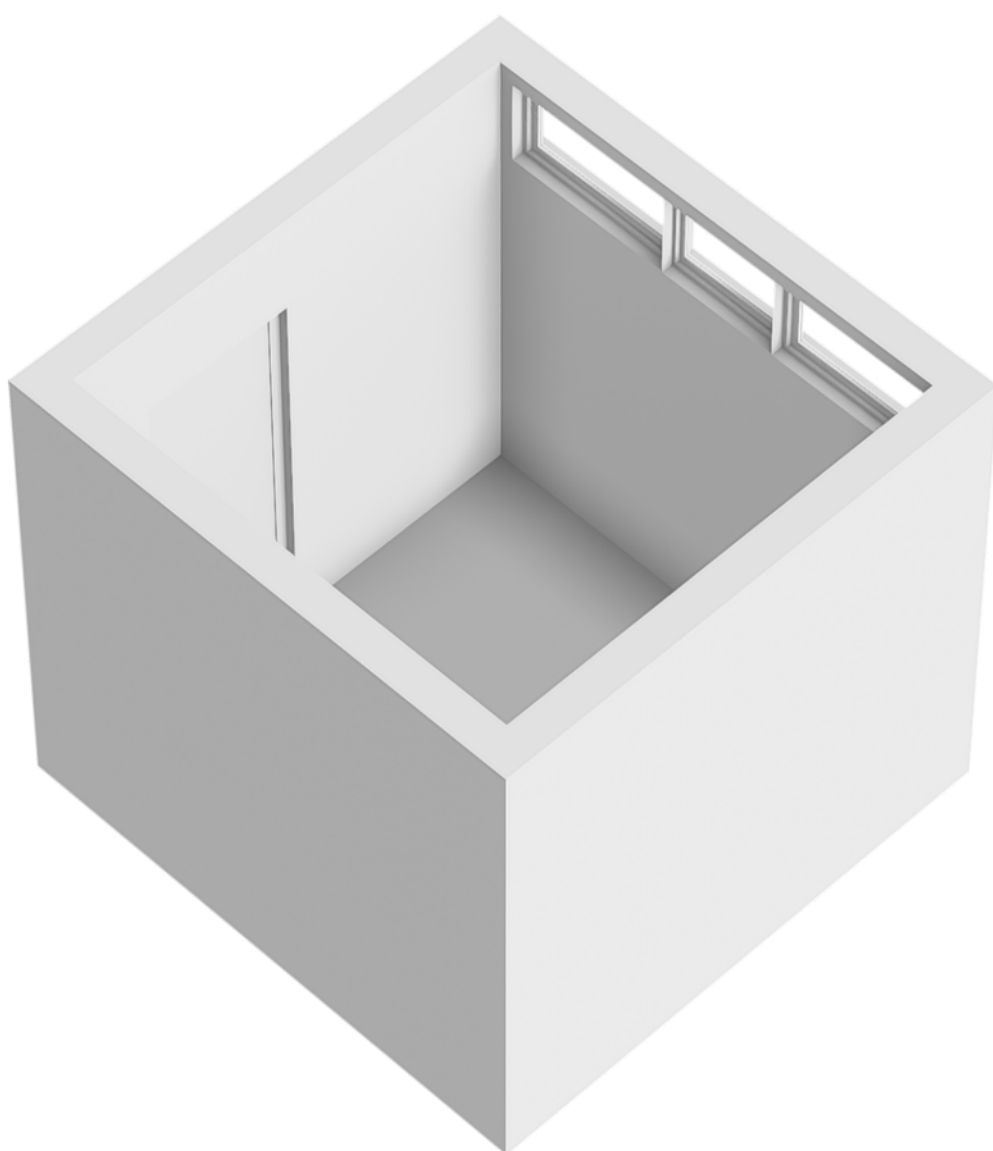
2.61 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



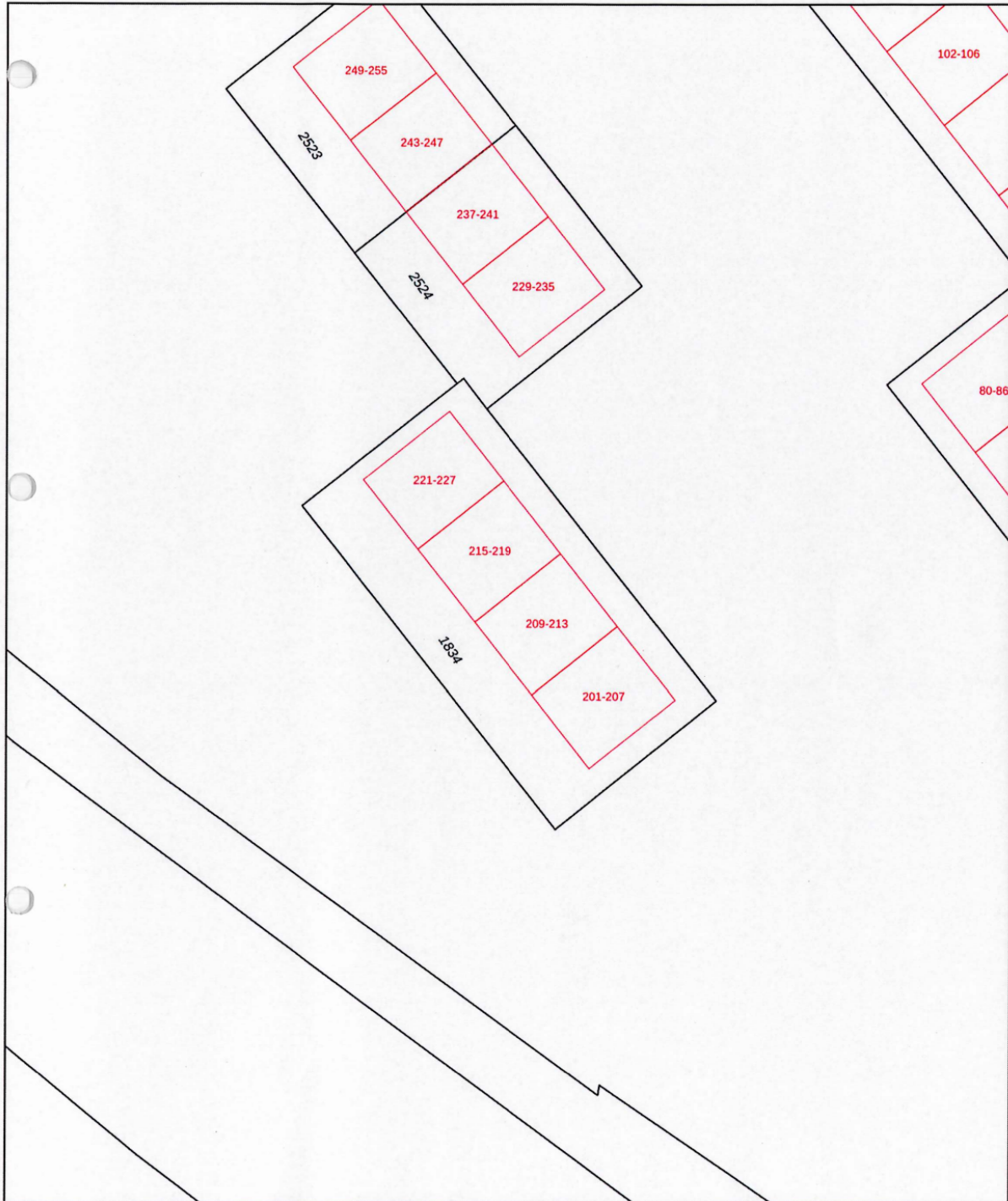
PLATTEGROND






KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: WP ROELOF JN



0 5 10 15 20 25m

12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Lonneker
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie S
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 1834
	Bebouwing	

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Wasmachine	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafelmeubel	X		
- Spiegel badkamer	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- CV-installatie	X		



Wij maken je droomwoning werkelijkheid!

Onze adviseurs zijn professionals die er alles aan doen om de beste hypotheek voor jouw woning te regelen. Vraag een eerste adviesgesprek aan en ontdek het zelf.

HYPOTHEEK  **VISIE**

Je woont toch om te leven!

Deldenerstraat 6-14 Hengelo, 074 278 0833 / Haaksbergerstraat 354 Enschede, 053 430 7706
Grotestraat 144 Borne, 074 206 3011 / Lansinkstraat 54 Haaksbergen, 053 207 01 06

HUIS KOPEN?

Wij zijn jouw aankoopsspecialist

- Een professioneel advies van onze makelaars;
- Al jaren een gevestigde naam in de markt;
- Een unieke combinatie van kennis en betrokkenheid;
- Onze makelaars zijn dagelijks actief in Twente en de Achterhoek.

JOUW GARANTIE

**Wij leveren
kwaliteit, ontzorgen
en behartigen alleen
jouw belangen!**



INTERESSE?



Borne

Grotestraat 144

Tel: (074) 266 23 00

borne@euvermannuyts.nl

Enschede

Hengelosestraat 28

Tel: (053) 488 59 95

enschede@euvermannuyts.nl

Haaksbergen

Spoorstraat 77

Tel: (053) 572 44 66

haaksbergen@euvermannuyts.nl

Hengelo

Bornsestraat 5

Tel: (074) 291 24 21

hengelo@euvermannuyts.nl

Hof van Twente (Goor)

Grotestraat 19

Tel: (0547) 27 25 47

hofvantwente@euvermannuyts.nl