



DG Vesta



Huurprijs

€ 3.245 p/m

7 A

LANGDONKENSTRAAT

5616PN
EINDHOVEN

+31 85 06 085 33
info@dgvesta.nl
dgvesta.nl/

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 2.995,- per maand
Borg	€ 4.650,-
Servicekosten	€ 250,-
Inrichting	Gestoffeerd
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2020
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Spouwmuren Vloerisolatie Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	126 m ²
Inhoud	527 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	19 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	38 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

KENMERKEN

Ligging

In centrum
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij snelweg

Energieverbruik

Energielabel

A++

Uitrusting

Warm water

Stadsverwarming

Verwarmingssysteem

Stadsverwarming
Zonnecollectoren

Parkeergelegenheid

Parkeerkelder

Glasvezelaansluiting aanwezig

Ja

Heeft ventilatie

Ja

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:

BOUWJAAR:
2020

WOONOPPERVLAKTE:
118m²

INHOUD:
527 m²



OMSCHRIJVING

Luxe en instapklaar 3-laags appartement met dakterras en eigen parkeerplaats.

Werkelijk fantastisch afgewerkt 3-laags appartement met berging en eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeerkelder. Het appartementencomplex is in 2022 opgeleverd en voldoet aan alle moderne eisen qua isolatie en duurzaamheid, inclusief zonnepanelen. Het appartement beschikt over een hoogwaardige gietvloer met vloerverwarming, een luxe open keuken, ruime slaapkamers en een prachtige badkamer met ligbad en inloopdouche. Het royale dakterras biedt volledige privacy.

De Langdonkenstraat is gelegen in de wijk Philipsdorp, een karakteristieke buurt in het hart van Eindhoven. Op slechts 300 meter loopafstand bevindt zich het Philips Stadion, de thuisbasis van PSV. Daarnaast ligt het bruisende Strijp-S, bekend om zijn creatieve en culturele evenementen, op korte loopafstand. Het stadscentrum van Eindhoven, met een divers aanbod aan winkels, restaurants en uitgaansgelegenheden, is eveneens op loopafstand bereikbaar. Eindhoven Centraal Station bevindt zich op ongeveer 10 minuten lopen, waardoor de locatie uitstekend bereikbaar is met het openbaar vervoer. De wijk biedt een rustige woonomgeving met voldoende parkeergelegenheid en groenvoorzieningen, terwijl alle stedelijke voorzieningen binnen handbereik zijn.

Wil jij dit instapklare appartement met luxe afwerking en royaal dakterras zelf ervaren? Neem dan contact op voor een bezichtiging!

De eigen voordeur biedt toegang tot een royale hal met meterkast (voorzien van uitgebreide groepenkast en domotica-besturing), een deels betegelde toiletruimte met hangend closet en fontein. De woonkamer met open keuken heeft een plafondhoogte van ca. 3,5 meter, wat zorgt voor een ruimtelijk gevoel. De luxe keuken (2022) is voorzien van een keramiek werkblad, veel opbergruimte en hoogwaardige

inbouwapparatuur zoals een Quooker (inclusief gekoeld bruiswater), koelkast, stoomoven, combi-oven, inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging en vaatwasser. Handige extra's zijn de koffie-nis en de ingebouwde wijnklimaatkast. Aangrenzend bevindt zich een ruime berging van ca. 4 m².

Via de trap bereik je de eerste verdieping met een ruime overloop en maatwerk kastenwand. Hier bevinden zich twee slaapkamers, waarvan één momenteel in gebruik is als kantoor met ingebouwde kasten en bureau. Beide kamers zijn voorzien van een lichte gietvloer met vloerverwarming, UTP-aansluitingen en domotica voor verlichting en raamdecoratie.

De luxe badkamer (2022) is volledig betegeld en beschikt over een vrijstaand ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en een hangend toilet.

Op de bovenste verdieping bevindt zich een handige pantry met spoelbak en koelkast, ideaal voor gebruik op het dakterras. Daarnaast is er een aparte wasruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger, en extra bergruimte. Het royale dakterras (ca. 33 m²) biedt volop ruimte voor een loungeset en eettafel.

Bijzonderheden:

- Huurprijs € 2.995 p/m excl servicekosten
- Servicekosten € 250
- Woonopp. 118 m² (excl. dakterras van 38 m²)
- Minimale huurperiode 12 maanden
- Instapklaar appartement met hoogwaardig afwerkingsniveau
- Verhuis datum in overleg
- Hoogwaardige afwerking met maatwerk kasten, alarmsysteem en domotica
- Gunstige ligging nabij centrum Eindhoven, TU/e en uitvalswegen
- Alarminstallatie, domotica, mechanische ventilatie en zonnepanelen



**'Relax,
unwind, and
soak in
comfort'**

DESCRIPTION

Luxurious and ready to move in 3-story apartment with roof terrace and private parking.

Truly fantastic finished 3-story apartment with storage room and private parking in the enclosed parking basement. The apartment complex was completed in 2022 and meets all modern requirements in terms of insulation and sustainability, including solar panels. The apartment features a high-quality cast floor with underfloor heating, a luxurious open kitchen, spacious bedrooms and a beautiful bathroom with bathtub and walk-in shower. The generous roof terrace offers complete privacy.

The Langdonkenstraat is located in the Philipsdorp district, a characteristic neighborhood in the heart of Eindhoven. Just 300 meters walking distance is the Philips Stadium, home of PSV. In addition, the vibrant Strijp-S, known for its creative and cultural events, is a short walk away. Eindhoven city center, with a diverse range of stores, restaurants and entertainment venues, is also within walking distance. Eindhoven Central Station is about a 10-minute walk away, making the location easily accessible by public transport. The neighborhood offers a quiet residential environment with ample parking and green spaces, while all urban amenities are within easy reach.

Would you like to experience this ready to move in apartment with luxury finishes and generous roof terrace for yourself? Then contact us for a viewing!

The private front door provides access to a spacious hall with meter cupboard (equipped with extensive group box and home automation control), a partially tiled toilet room with hanging closet and fountain. The living room with open kitchen has a ceiling height of about 3.5 meters, which provides a spacious feeling. The luxury kitchen (2022) has a ceramic worktop, plenty of storage space and high-quality appliances such as a Quooker (including chilled sparkling water), refrigerator, steam oven, combi oven, induction

hob with integrated extractor and dishwasher. Convenient extras include the coffee niche and built-in wine cooler. Adjacent is a spacious storage room of approx. 4 m².

Through the stairs you reach the second floor with a spacious landing and custom cabinetry. Here are two bedrooms, one of which is currently in use as an office with built-in closets and desk. Both rooms have a light cast floor with underfloor heating, UTP connections and home automation for lighting and window decoration.

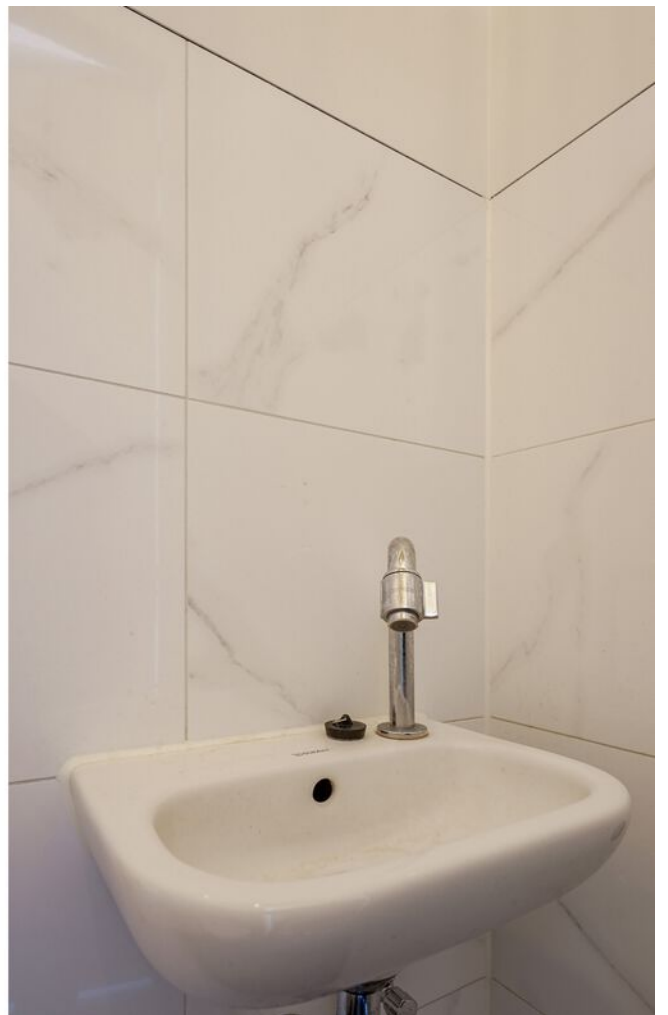
The luxurious bathroom (2022) is fully tiled and features a freestanding bathtub, walk-in shower, double sink and a hanging toilet.

On the top floor is a convenient pantry with sink and refrigerator, ideal for use on the roof terrace. There is also a separate laundry room with connections for washer and dryer, and additional storage space. The generous roof terrace (approx. 33 m²) offers plenty of room for a lounge set and dining table.

The apartment has a private parking space in the enclosed parking basement

Details:

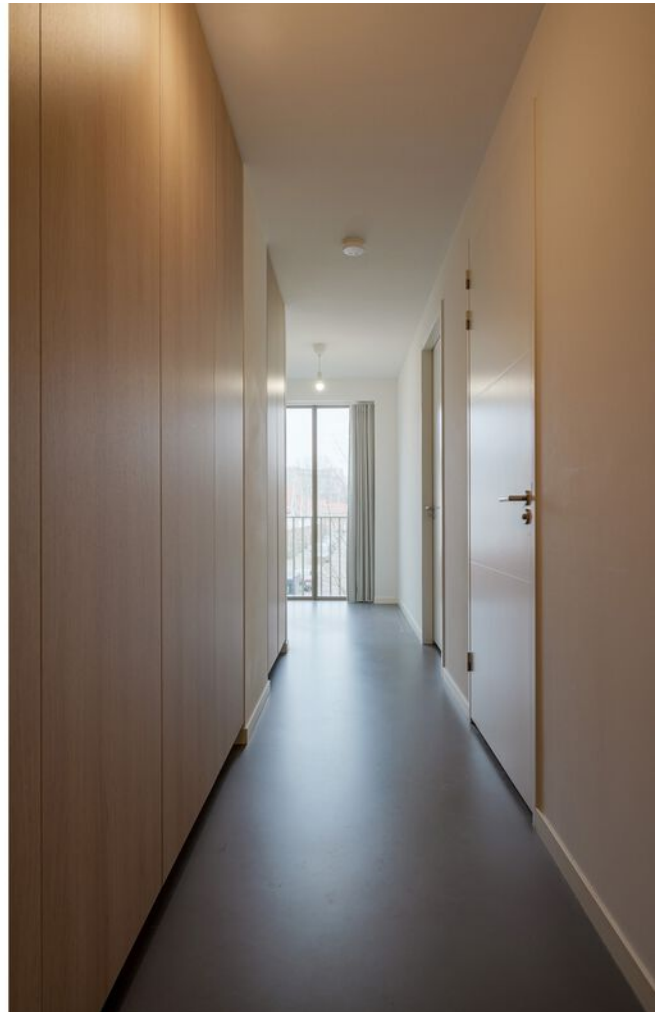
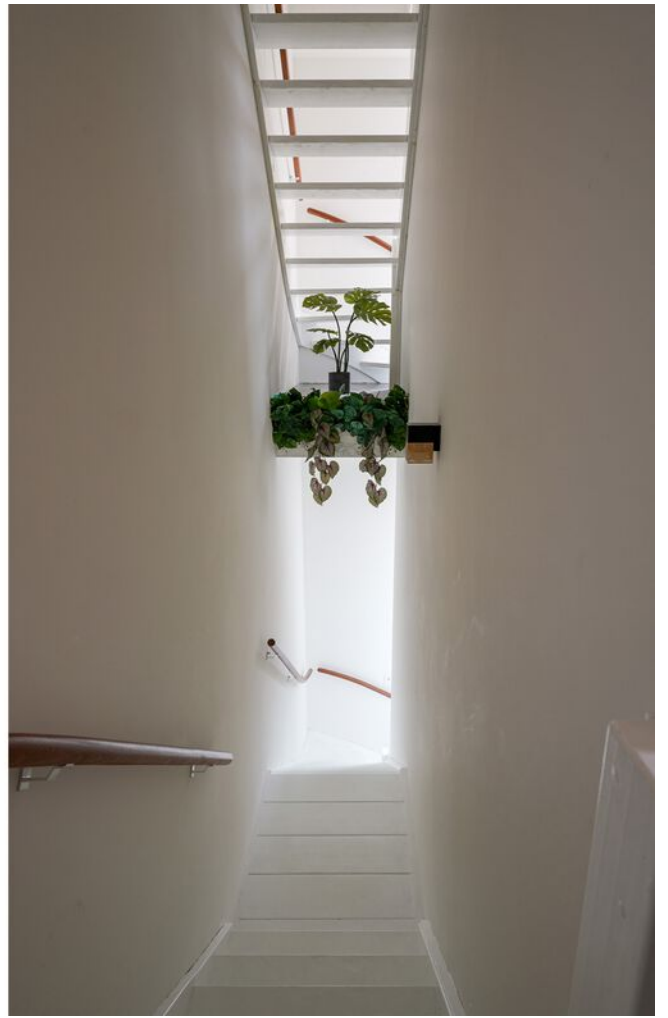
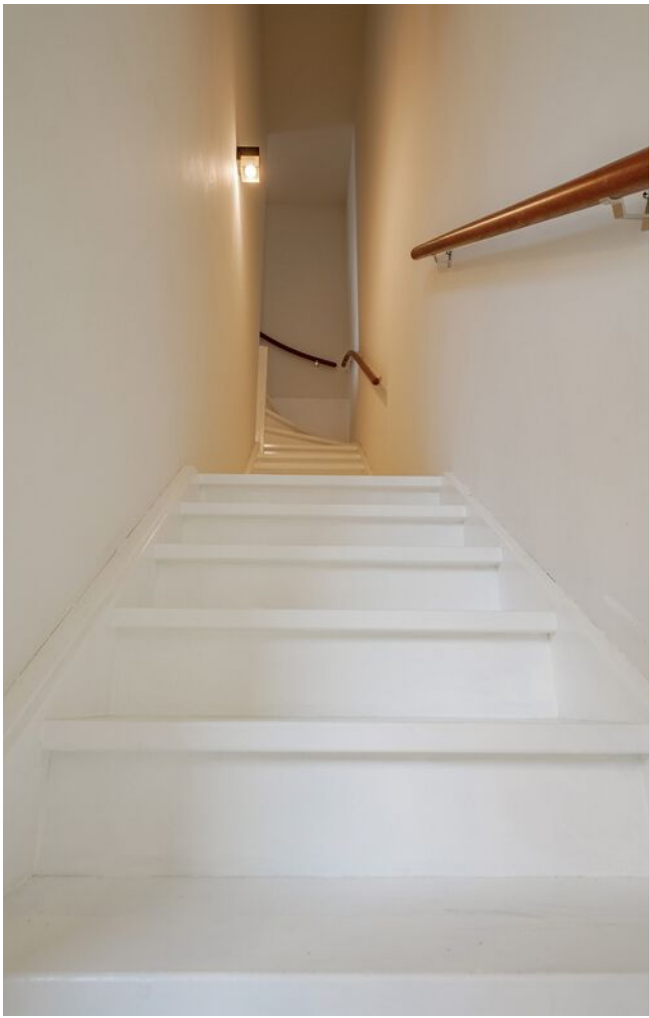
- Rent € 2.995 p/m excl. service costs
- Service costs € 250
- 118 m² living space (excl. roof terrace of 38 m²)
- Minimum rental period 12 months
- Ready to move in apartment with high quality finishing level
- Move-in date in consultation
- High quality finishing with custom cabinets, alarm system and home automation
- Convenient location near downtown Eindhoven, TU/e and highways
- Alarm system, home automation, mechanical ventilation and solar panels























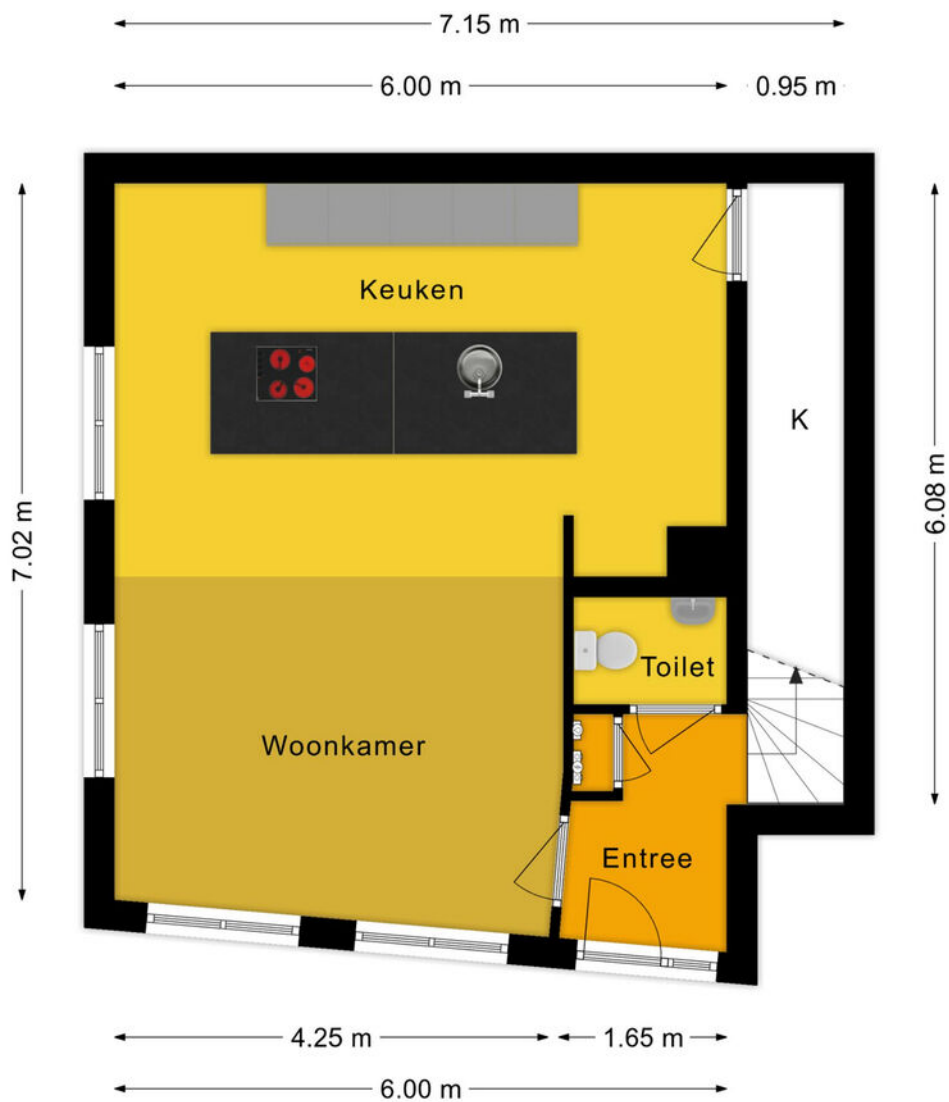






PLATTEGROND

Begane Grond



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontleen.



DG Vesta

Home is where the Heart is

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontleen.



DG Vesta

Home is where the Heart is

PLATTEGROND



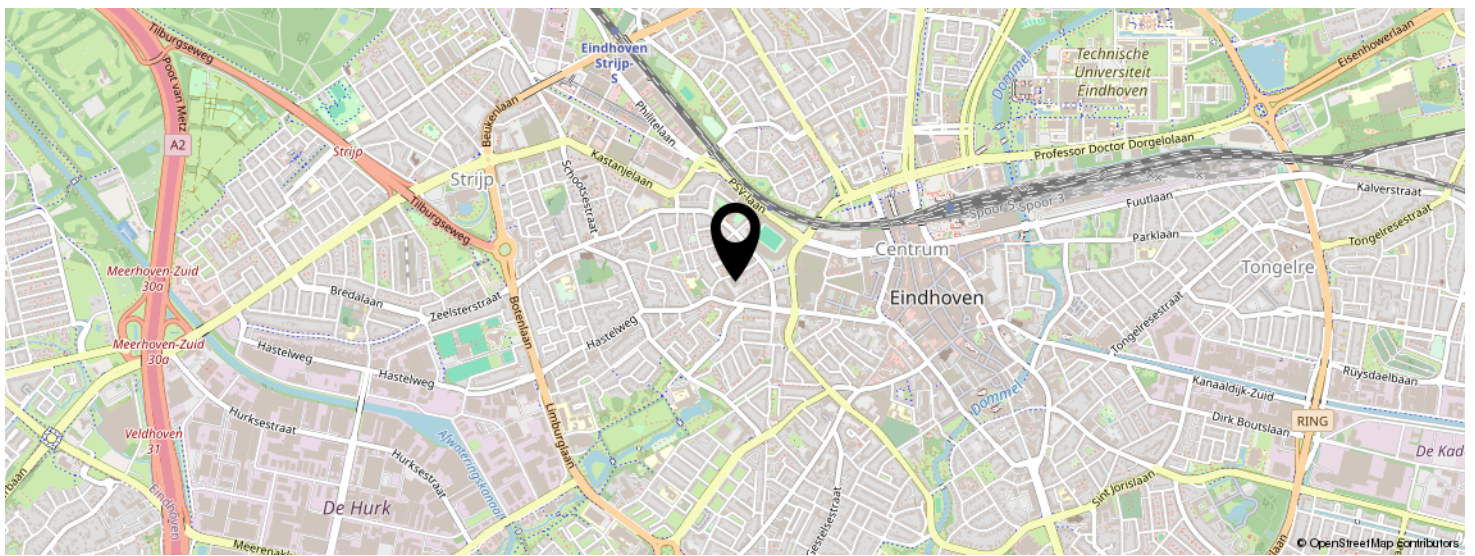
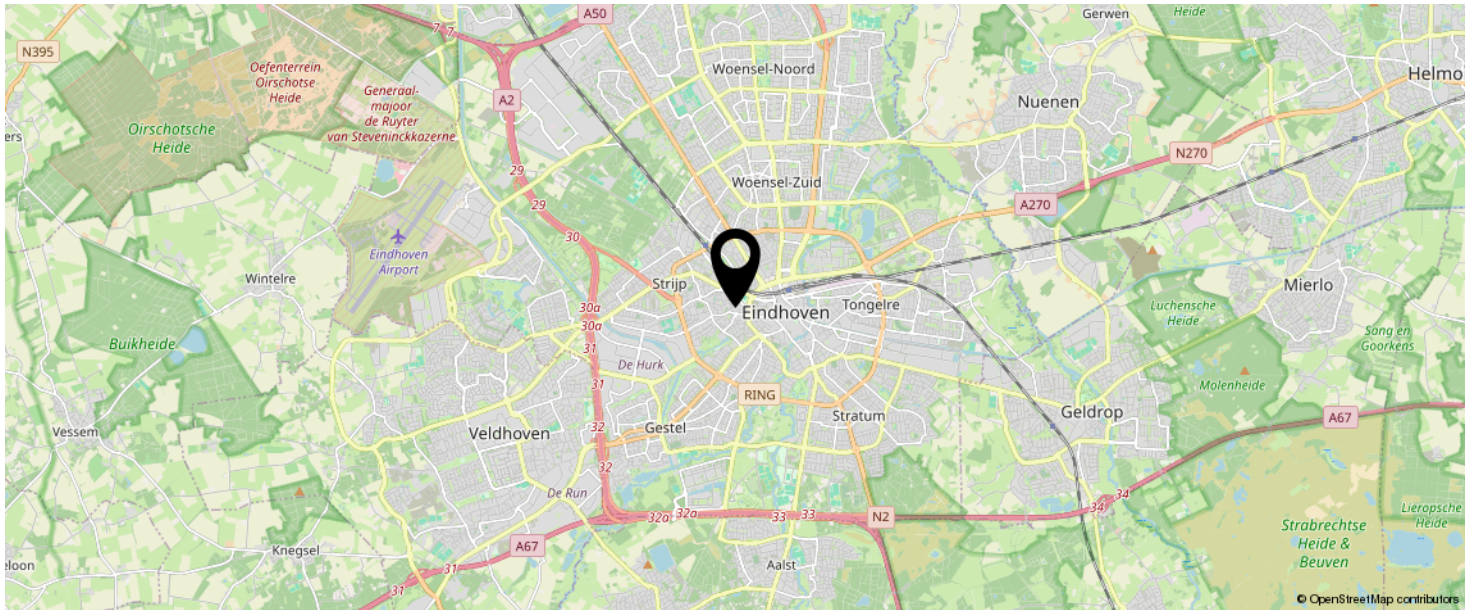
Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontleen.



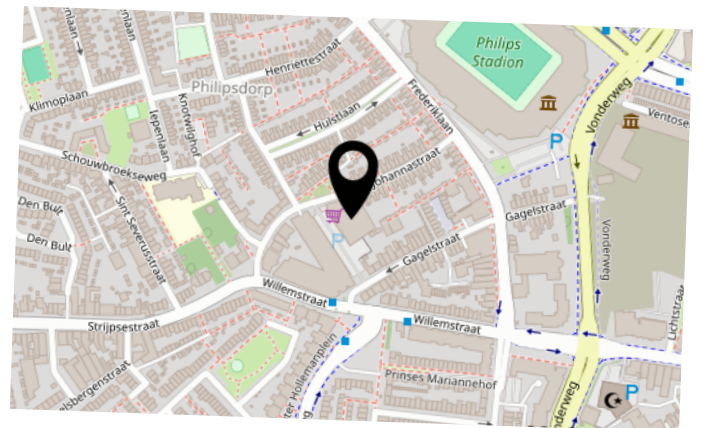
DG Vesta

Home is where the Heart is

LOCATIE OP DE KAART

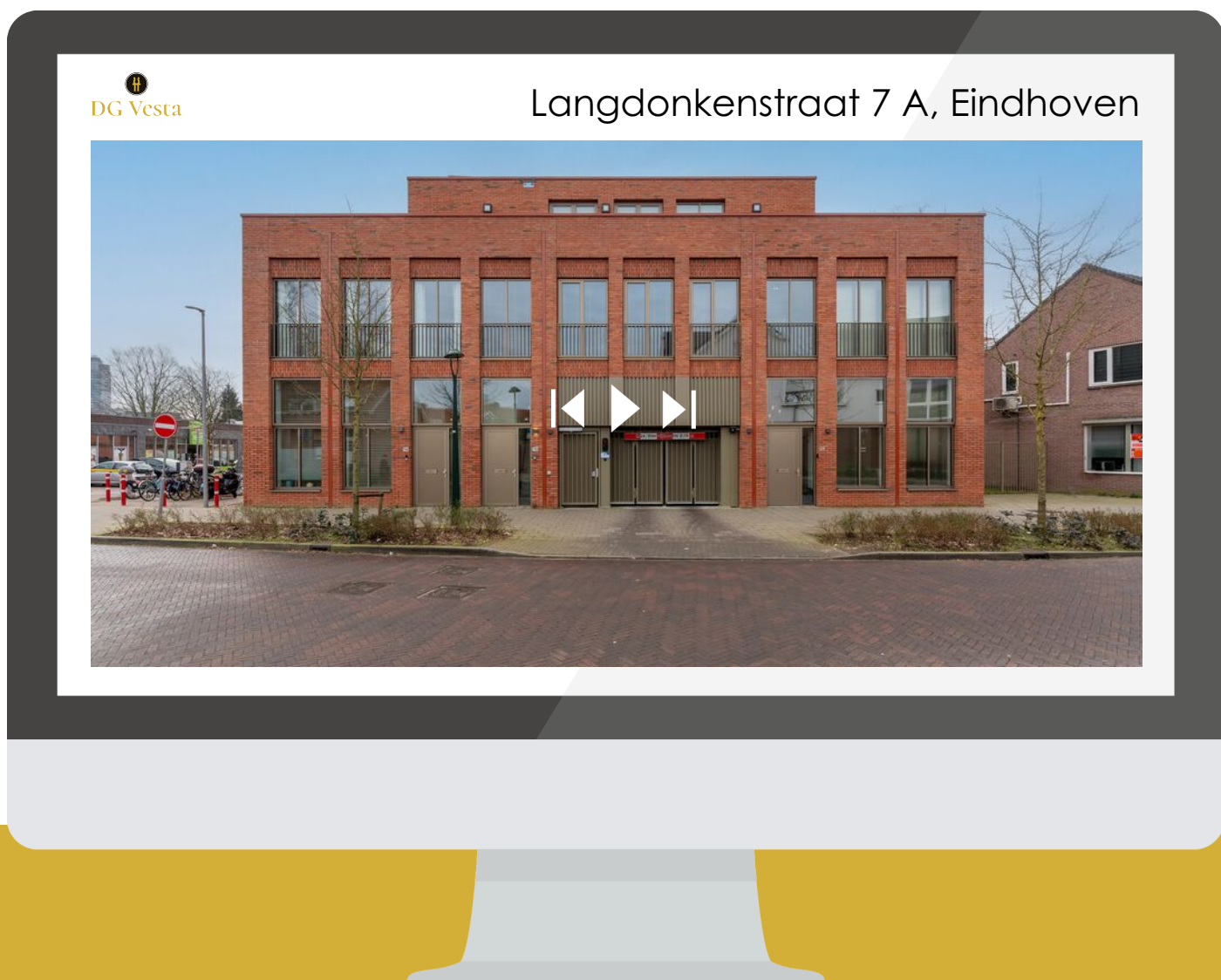


KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

langdonkenstraat7 a.nl



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

DG Vesta

Nachtegaallaan 8
5611 CV, Eindhoven
+31 85 06 085 33
info@dgvesta.nl
dgvesta.nl/



DG Vesta