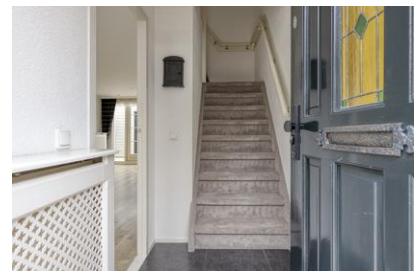




Pieter Keukenstraat 8, 1131 EG Volendam

Vraagprijs € 389.000,00 kosten koper



Omschrijving

Pieter Keukenstraat 8, 1131 EG Volendam

Aan de pittoreske Pieter Keukenstraat mogen we dit goed onderhouden woonhuis te koop aanbieden. Met drie ruime slaapkamers, een nette woonkamer en heerlijke ligging midden in het centrum is dit een ideale starterswoning!

Het woonhuis ligt in het hart van Volendam. Zodra je voet buiten de deur zet, proef je de sfeer van de oude kom. De haven en de dijk met diverse horecagelegenheden liggen op loopafstand. Ook voor een grote verscheidenheid aan winkels in het centrum hoef je maar een klein stukje te wandelen. De bushalte met snelle verbindingen naar Amsterdam, Hoorn en Purmerend ligt op ca. 100 meter.

Indeling

Begane grond: Entree met hal, meterkast en trapopgang. Ruime, lichte woonkamer met openslaande deuren naar de achtertuin en een open keuken. De open keuken is voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser en koelkast. In de aanbouw bevindt zich de bijkeuken met wasmachine-aansluiting en de CV-opstelling (Intergas Kompakt HRE uit 2018). Aansluitend ligt de nette, lichte badkamer, voorzien van douchecabine, wastafelmeubel en toilet.

Op de achterplaats staat een vrijstaande houten berging. De achterplaats heeft een eigen achterom met toegang tot de steeg en het achtergelegen speelveld voor de kinderen.

Eerste verdieping: Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, allen voorzien van kunststof kozijnen, dubbelglas en rolluiken. De grote slaapkamer ligt aan de voorzijde en beschikt over een schuifkastenwand. Aan de achterzijde liggen nog twee nette slaapkamers, allebei voorzien van een dakkapel. Een van de slaapkamers aan de achterzijde biedt toegang tot het flinke dakterras. Ook is er op de eerste verdieping een net betegeld toilet met fonteintje aanwezig.

Via de vlizotrap op de overloop is de zolder met veel opbergruimte bereikbaar.

Heb je interesse in deze leuke woning aan de Pieter Keukenstraat? We nodigen je graag uit voor een bezichtiging.

Vraagprijs € 389.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1915

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	296 m ³
Perceel oppervlakte	71 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	78 m ²
Woonkamer	25 m ²

Details	
Ligging	In centrum, in woonwijk
Voorzieningen	Rolluiken, TV kabel, Openslaande deuren, Prive dakterras
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	E
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas HRE (Gas gestookt combiketel uit 2018, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint
Tuin diepte (cm)	350
Tuin breedte (cm)	375
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Noord, West
Kwaliteit	Normaal



























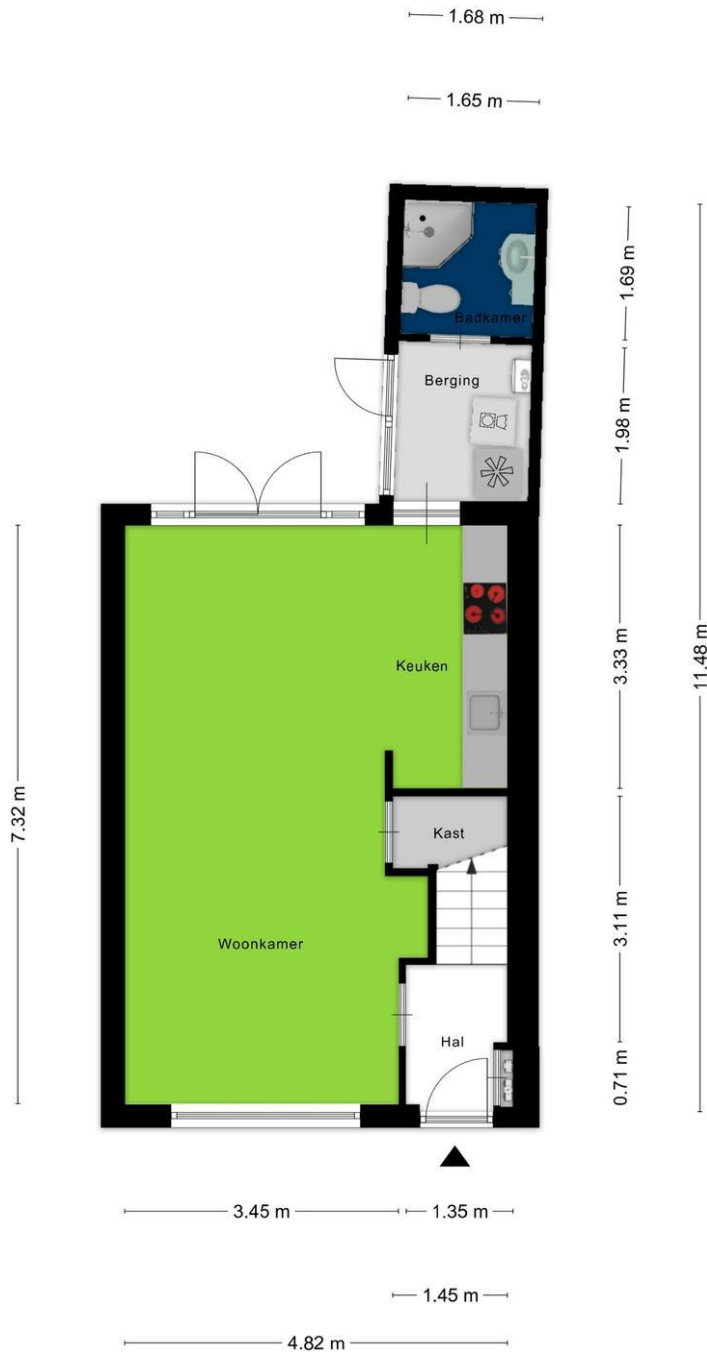






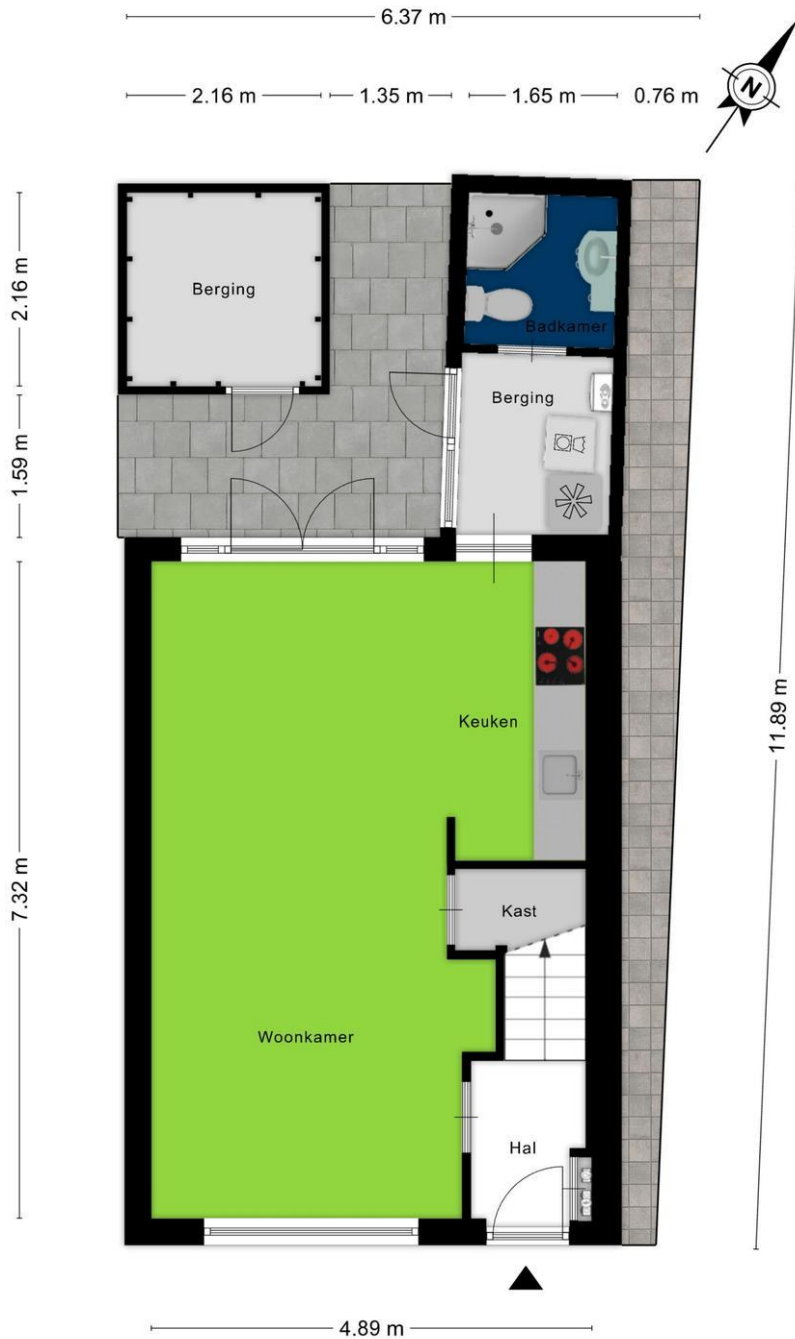


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



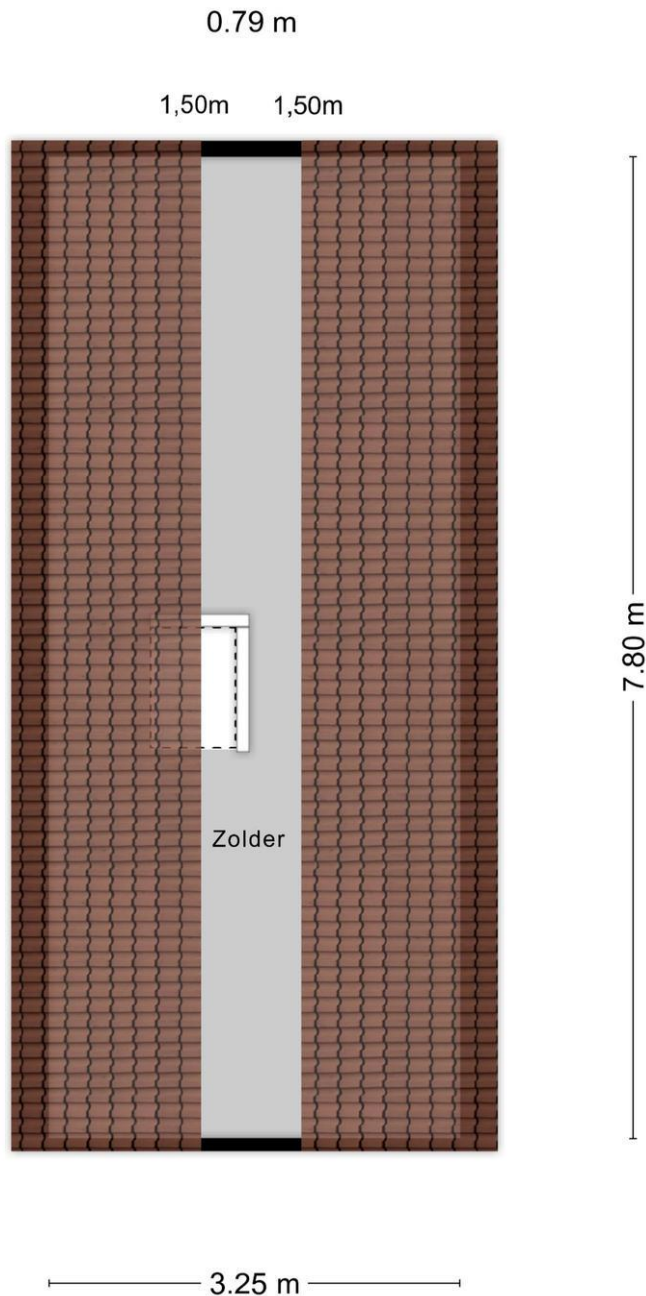
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

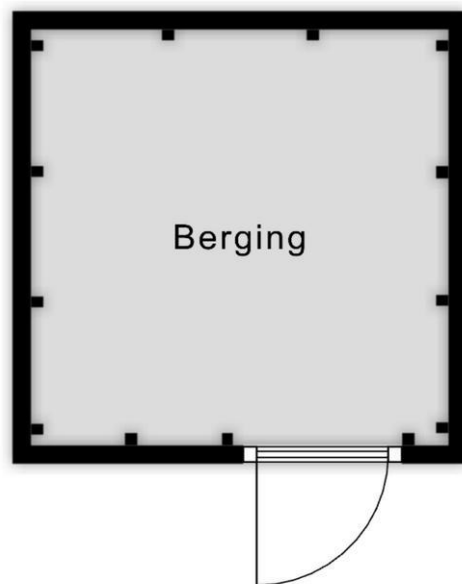
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

2.16 m

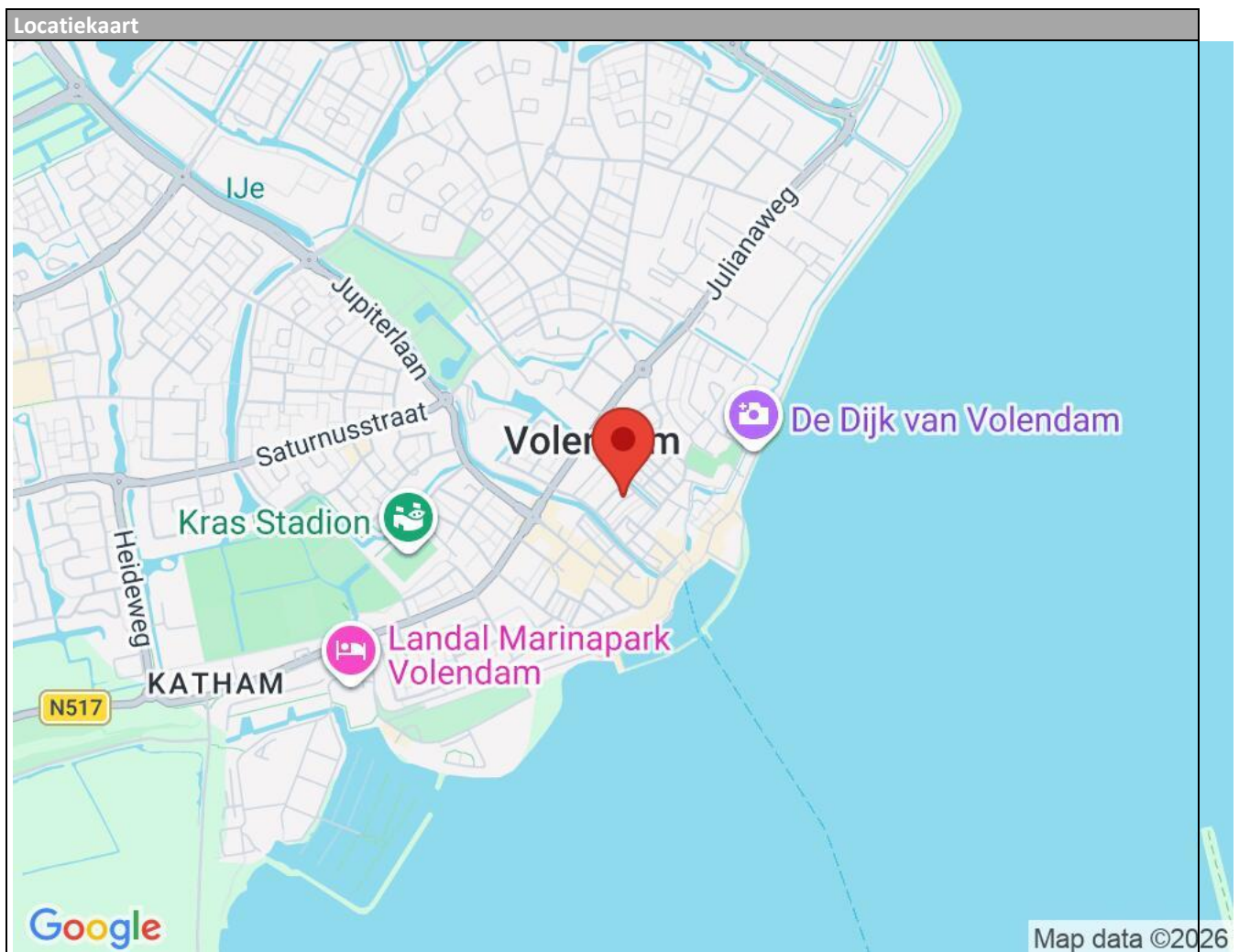


2.16 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Pieter Keukenstraat 8
Postcode / plaats	1131 EG Volendam
Provincie	Noord-Holland





Daarom Steur Makelaars!

Steur Makelaars is al 60 jaar uw betrouwbare en deskundige makelaar in Edam-Volendam, niemand kent de markt zoals wij. Onze ervaren NVM makelaars staan bekend om hun gedegen kennis en eerlijke advies. Dit blijkt uit onze hoge klanttevredenheid. Daarmee is Steur altijd een betrouwbare en deskundige partner. Bij een woning komt ook vaak een hypotheek om de hoek kijken. Omdat wij onafhankelijk zijn kunnen wij de beste vergelijking maken en zo bent u altijd verzekerd van de hypotheek die bij u past. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst!

Uw huis of bedrijfspand verkopen of verhuren

Wij kennen de woning- en bedrijfsonroerendgoedmarkt in Edam-Volendam als geen ander.

Gratis waardebepaling

Denkt u na over verhuizen en het verkopen van uw huis? Onze makelaars laten u zien wat de waarde en de verkoopkansen zijn.

Taxeren van uw huis of bedrijfspand

Een taxatie vraagt om ervaring en gedegen marktkennis. Dat voorkomt teleurstelling of discussie.

Aankoopmakelaar

Een woning is één van de grootste uitgaven in uw leven. Dat vraagt om kennis en ervaring. Onze makelaars geven u inzicht in de waarde en adviseren u bij de aankoop.

Hypotheek op maat

Elk mens is anders en elke hypotheek ook. Wij maken voor u een advies op maat, vergelijken alle hypotheekverstrekkers en regelen voor u de beste hypotheek!



Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl