

WESTSTRAAT 26



KENMERKEN

- 124 m² woonoppervlakte
- Tuinoppervlak circa 40 m²
- Bouwjaar 1936
- 4 kamers (3 slaapkamer)
- Grotendeels dubbelglas
- 3 m² balkon
- Energielabel D
- Gemeentelijk beschermd stadsgezicht



DEKKER
MAKELAARS



DEKKER
MAKELAARS



OVER DE WONING

Wij bieden op steenworp afstand van het strand en boulevard deze goed onderhouden ruime en sfeervolle 4 kamer parterrewoning aan met een woonoppervlak van circa 124m². De woning is uniek omdat een gedeelte van de bovengelegen etage officieel is toegevoegd aan de parterrewoning. Hierdoor beschikt de woning over een ruime en lichte extra slaapkamer op de eerste etage met daaraan verbonden een moderne badkamer en extra buitenruimte in de vorm van een balkon. Tevens is de ondergelegen kelderruimte geschikt gemaakt voor bewoning waardoor er een extra slaapkamer en bergruimte is gecreëerd.

De keurig verzorgde en zonnige (zon in de ochtend, halverwege de middag) achtertuin heeft een achterom naar de Vermaasstraat



DEKKER
MAKELAARS



DEKKER
MAKELAARS



OVER DE WONING

De woonkamer is door de waaivorm aan de voorzijde extra breed waardoor deze ruim en licht is. Aan de voorzijde valt eind van de middag de zon volop naar binnen. De woonkamer beschikt over een prachtige visgraat parketvloer en middels openslaande deuren heb je toegang tot de achtertuin. De zonnige achtertuin is gelegen op het oosten en heeft een achterom naar de straat.

De moderne half open keuken is in 2024 vernieuwd en voorzien van vaatwasser, combi-oven, 4 pits gaskookplaat, afzuigkap en koelkast. Aan de voorzijde bevindt zich op de begane grond een slaapkamer met een vaste kastenwand. Middels een trap kom je uit op een overloop welke toegang biedt tot een ruim bemeten en sfeervolle slaapkamer die voorzien is van een authentieke schouw en openslaande deuren naar het balkon.



DEKKER
MAKELAARS

Plan snel een bezichtiging in om meer te zien van de

WESTSTRAAT 26

Telefoon
070-3546711

Mail
info@dekkermakelaars.nl

Website
www.dekkermakelaars.nl



DEKKER
M A K E L A A R S