

GROOTS GENIETEN OP EEN PLEKJE UIT DUIZENDEN

52 woningen tussen water en groen

De Oevers

MAASSLUIS



De Oevers

WONEN OP EEN PLEKJE UIT DUIZENDEN

Stel je eens voor. Wonen op een plek waar water en groen samenkomen, waar de rust voelbaar is en waar alles klopt. Waar je thuiskomt in een omgeving die met zorg is ontworpen en waar elke woning onderdeel is van een groter geheel.

Welkom in De Oevers. Een bijzonder buurtje binnen Wilgenrijk in Maassluis, waar 52 woningen samen een harmonieus en sfeervol geheel vormen. Hier woon je in een wijk die is opgezet volgens de principes van de Maassluis architectuurstijl: herkenbaar, verfijnd en met oog voor detail. Geen woning is hetzelfde, maar samen vormen ze een rustig en karaktervol straatbeeld.

In De Oevers vind je een gevarieerd aanbod van tussenwoningen, hoekwoningen en twee-onder-een-kapwoningen. Allemaal gelegen in een groene, waterrijke omgeving, met ruimte om te leven, te ontspannen en te genieten van het buiten zijn.

In deze brochure nemen we je mee in het plan. Je ontdekt de ligging van de woningen, bekijkt de eerste impressies en krijgt een goed beeld van de sfeer en indeling dankzij de plattegronden. Alles om je te helpen voelen of dit jouw nieuwe plek kan zijn.

Misschien is dit wel de plek waar jouw nieuwe hoofdstuk begint. Welkom in De Oevers.

06 08 14

30 62 96



ALLEMAAL VOOR DE DEUR

Even naar de winkel, een rondje door het groen of een terrasje in de stad. In De Oevers ligt alles binnen handbereik. Dat maakt het leven hier net even makkelijker.



WONEN IN ZIJN MOOISTE VORM

Wonen in het groene en waterrijke Wilgenrijk waar rust en ruimte vanzelfsprekend zijn. Maak kennis met De Oevers, een intieme buurt waar water, natuur en wonen samenkomen.



TUSSENWONINGEN

Met circa 129 m² zijn de tussenwoningen ruim en praktisch ingedeeld.

Een lichte woonkamer, meerdere slaapkamers en een flexibele indeling maken dit een ideale gezinswoning in een groene, rustige buurt.



HOEKWONINGEN

Met circa 138 tot 166 m² bieden de hoekwoningen extra ruimte en licht, op een vrije plek in het groen.

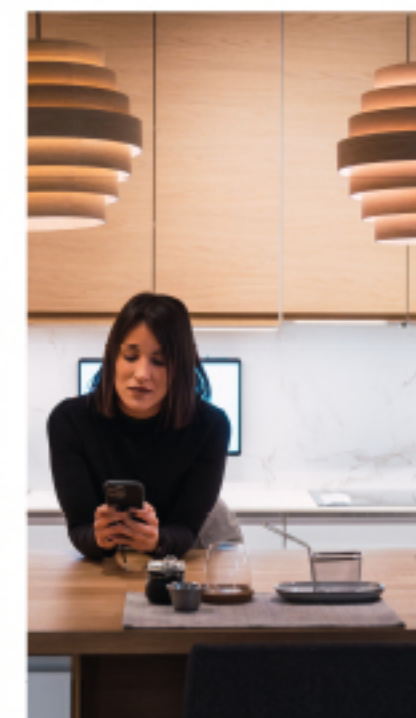
Een ruime woonkamer, meerdere slaapkamers en een fijne tuin zorgen voor comfortabel wonen. Duurzaam gebouwd en in harmonie met de omgeving.



TWEE-ONDER- EEN-KAP

Met circa 153 tot 181 m² woon je hier royaal, direct aan het water.

De ruime indeling, zonnige tuin en duurzame voorzieningen maken dit een comfortabele plek op een unieke locatie.



DE KEUKEN ALS HART VAN JE HUIS

De woningen in De Oevers worden zonder keuken opgeleverd. Zo krijg je alle vrijheid om deze ruimte volledig naar eigen smaak in te richten. Of je nu kiest voor een praktische hoekopstelling, een royaal kookeiland of een strak wandmodel, de ruime plattegronden bieden volop mogelijkheden voor jouw ideale droomkeuken.

EN VERDER...

Pagina 10 Situatieschets De Oevers Pagina 98 Duurzaam wonen, natuurlijk vanzelfsprekend Pagina 100 Jouw nieuwe thuis, precies zoals jij het wilt met Woonon Pagina 103 Colofon

Alles dichtbij, alle ruimte om te genieten

Wonen in De Oevers betekent dat je alles bij de hand hebt, zonder dat het ooit druk voelt. In de directe omgeving vind je basisscholen, een kinderdagverblijf, sportverenigingen en winkels voor de dagelijkse boodschappen. Even op de fiets en je staat in het gezellige centrum van Maassluis, met leuke winkelstraatjes, terrasjes en een wekelijkse markt waar je met gemak even blijft hangen.

Ook voor ontspanning zit je hier goed. Binnen vijf minuten fiets je het groen in of naar voorzieningen in de stad. Zin in een dagje uit? Met de auto ben je zo in Den Haag, of sta je met je voeten in het zand aan de kust bij Hoek van Holland. Van een avondje theater tot een wandeling door de natuur, van een kop koffie in de zon tot een middag aan het water, hier voelt elke dag een beetje als vrije tijd.

4 Molen De Hoop

Een van de mooiste herkenningspunten van Maassluis is Molen De Hoop. De karakteristieke molen staat symbool voor het Hollandse landschap waar Wilgenrijk zo mooi op aansluit. Fiets er eens langs op een rustige ochtend, wanneer het licht over de wieken valt en de omgeving nog stil is. Zo'n plek waar je even afstapt en denkt: dit is precies waarom je hier woont.

5 Natuurspeelplaats Avonturis

Voor kinderen is dit een plek waar de fantasie vanzelf aan gaat. Klimmen, klauteren, ontdekken en spelen met water en groen. Bij Avonturis kan het allemaal. Geen standaard speeltuin, maar een natuurlijke omgeving waar vies worden gewoon mag. Voor ouders een fijne, ontspannen plek om even neer te strijken terwijl de kinderen zich uren vermaken.

3 Sleepboothaven

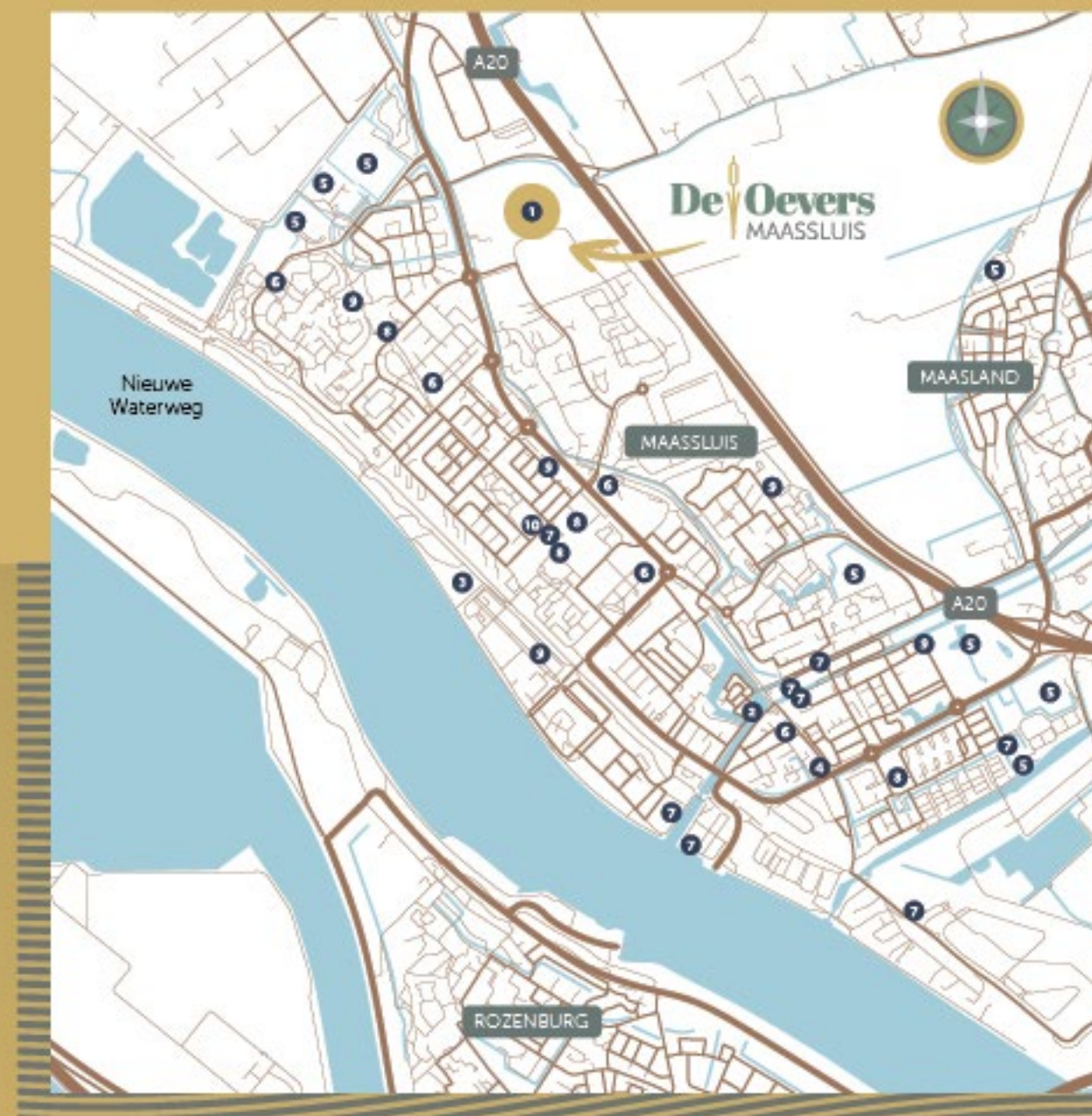
De Sleepboothaven ademt historie en sfeer. Hier liggen imposante sleepboten zij aan zij en wandel je langs het water met uitzicht op een maritiem verleden dat nog altijd voelbaar is. Een mooie plek voor een ommetje, zeker aan het eind van de dag wanneer het licht zacht wordt en het water langzaam tot rust komt.

Wandelen door het Hollandse landschap

Vanuit De Oevers loop je zo het groen in. Richting Midden-Delfland ontvouwt zich een landschap van polders, vaarten en vergezichten. Hier hoor je de vogels, voel je de ruimte en kom je echt even los van de dag. Even een blokje om krijgt hier al snel het gevoel van een kleine ontdekkingsocht.

7 Lekker eten en drinken

Of je nu zin hebt in een goede kop koffie, een lunch aan het water of een uitgebreid diner: in en rond Maassluis vind je volop fijne plekken. Van knusse cafés tot restaurants met uitzicht over het water. Hier schuif je aan na een wandeling of fietsrit en blijf je net wat langer zitten dan gepland. Precies zoals het hoort.



- 1 Locatie De Oevers
- 2 Sleepboothaven
- 3 Natuurspeelplaats Avonturis
- 4 Molen De Hoop
- 5 Sportaccomodaties

- 6 Huisarts/Tandarts
- 7 Horeca
- 8 Supermarkt
- 9 Onderwijsinstellingen
- 10 Theater Koningshof



Wilgenrijk: groen, waterrijk en landelijk



Wilgenrijk: Hollands wonen in zijn mooiste vorm

Wilgenrijk is een groene, waterrijke wijk in Maassluis, waar het landelijke leven en de Randstad elkaar ontmoeten. Lanen, pleinen en straten gaan hier vanzelf op in het landschap. Kinderen spelen buiten, langs het water en in het groen. De sfeer is ontspannen en vertrouwd, alsof de wijk er al jaren ligt. Binnen dit totaalplan ontstaat nu een nieuwe buurt: De Oevers.

De Oevers | wonen aan het wuivende water

In Wilgenrijk ontstaat een nieuwe buurt die de essentie van Hollandse natuur ademt: De Oevers. Een natuurlijk schiereiland vormt het decor van deze intieme woonbuurt. Hier ontmoeten water en land elkaar in een landschap van rietkragen, zacht wuivende kattenstaarten en vrije uitzichten. De natuur is altijd dichtbij. Soms letterlijk aan je voeten.

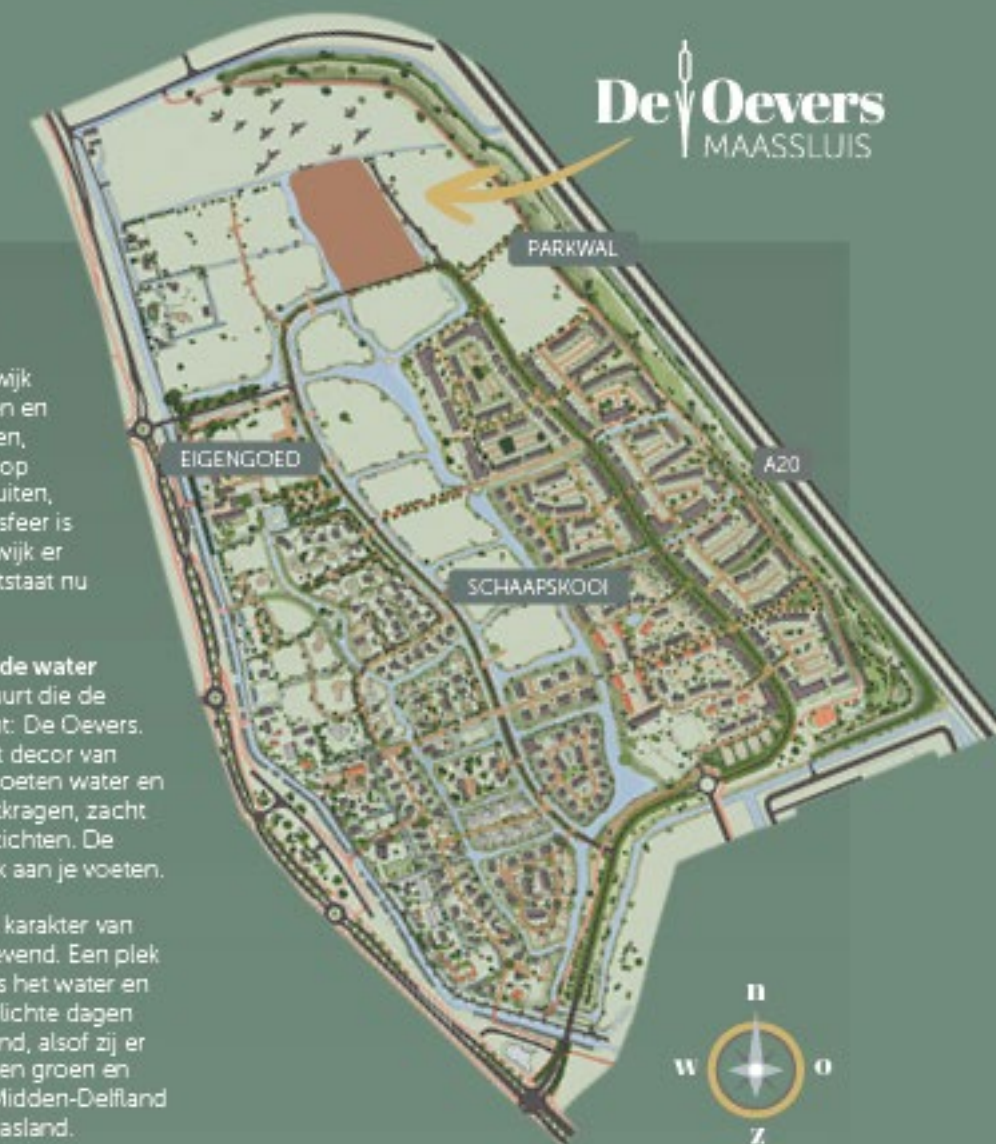
De Oevers sluit naadloos aan bij het karakter van Wilgenrijk: groen, waterrijk en rustgevend. Een plek waar kinderen kunnen struinen langs het water en waar bewoners genieten van lange, lichte dagen buiten. De buurt voelt vanzelfsprekend, alsof zij er altijd al was, gedragen door volwassen groen en geïnspireerd op het landschap van Midden-Delfland en de nabijgelegen polders rond Maasland.

Toch wonen bewoners hier midden in de Randstad, met Rotterdam en Den Haag binnen handbereik. De Oevers biedt daarmee het beste van twee werelden: de serene, natuurlijke leefomgeving van Wilgenrijk én het comfort van alle stedelijke voorzieningen vlakbij.

Hier woon je aan het water, in een buurt die ruimte laat voor ontspanning, beweging en ontmoeting. De Oevers – waar het leven meedeint op het ritme van de natuur.

De Parkwal | Groen, rustig en vol leven

Aan de rand van Wilgenrijk ligt de Parkwal: een bijzondere groene zone die rust, natuur en recreatie samenbrengt. De wal vormt een natuurlijke afscheiding tussen Wilgenrijk en de A20 en zorgt ervoor dat je hier in alle rust woont, terwijl steden als Rotterdam en Den Haag verrassend dichtbij liggen. Binnen enkele minuten zit je op de snelweg, maar eenmaal thuis overheerst vooral het gevoel van ruimte, groen en ontspanning.



De Parkwal strekt zich uit over ruim 1,2 kilometer en biedt volop mogelijkheden om buiten te leven. Wandel over de kronkelende paden, maak een rondje hardlopen of zoek een rustig plekje op een van de bankjes om van het uitzicht te genieten. Voor kinderen is het een heerlijke plek om te spelen en te ontdekken, met natuurlijke speelelementen, klimroutes en volop ruimte om te ravotten.

Verspreid over de wal zorgen fruitbomen voor extra sfeer en kleur in het landschap. In het voorjaar staan ze prachtig in bloei en later in het seizoen pluk je er appels, peren of pruimen. Zo ontstaat een groene ontmoetingsplek waar ontspanning, natuur en beweging op een vanzelfsprekende manier samenkomen.


Wilgenrijk

Situatieschets



- Tussenwoningen (pagina 14 tot 29)
- Hoekwoningen (pagina 30 tot 61)
- Twee-onder-een-kapwoningen (pagina 62 tot 95)

Zo ligt De Oevers

Op de situatieschets zie je hoe De Oevers als vanzelf in het landschap ligt. De woningen volgen de lijnen van het groen en het water, met boomrijke lanen en rustige straatjes die het buurtje een ontspannen karakter geven. Alles voelt ruim opgezet en in balans.

De rijwoningen liggen langs groene lanen, met een speels beeld door de verspringingen in de gevels en de variatie in dieptes. De hoekwoningen zijn net wat royaler en geven het straatbeeld extra lucht en ritme.

Aan het water liggen de twee-onder-een-kapwoningen. Hier geniet je van een vrije ligging met de tuin direct aan het water. Bij enkele woningen ga je zo via een vlonder het water op, terwijl dit bij andere woningen als optie mogelijk is. Een plek waar buiten leven vanzelfsprekend wordt.

Parkeren is zorgvuldig ingepast in het plan. Sommige woningen beschikken over een eigen plek op het perceel, terwijl andere gebruikmaken van groene parkeerhofjes in het plan. Ook de tweekappers hebben parkeren op eigen terrein, wat bijdraagt aan het rustige straatbeeld.

Tot in de details is nagedacht over de uitstraling. De bergingen in de achtertuinen zijn uitgevoerd in steen en voorzien van een karakteristiek puntdak, passend bij de architectuur van de woningen.

Samen vormt dit een buurt die klopt. Overzichtelijk, groen en met oog voor kwaliteit, precies zoals je het voor je ziet.



Heerlijk zicht over het landschap



Impressie bouwnummers 15, 16, 17, 18 en 19



Impressie bouwnummers 25, 26, 27, 28 en 29

Comfortabel en compleet wonen

20 TUSSENWONINGEN

De tussenwoningen in De Oevers zijn verrassend ruim en praktisch ingedeeld. Met een woonoppervlakte van circa 129 m² bieden ze alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen in een groene, waterrijke omgeving.

De architectuur is geïnspireerd op de Maassluise School, met variatie in breedtes, speelse daklijnen en een rustige samenhang in het straatbeeld.

Een huis dat met je meegroeit

De lichte woonkamer en open keuken staan in directe verbinding met de tuin via dubbele deuren. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een badkamer.

De tweede verdieping biedt ruimte voor extra kamers, perfect als werkplek, hobbyruimte of extra slaapkamer.

Duurzaam en zorgeloos

Met een warmtepomp, zonnepanelen (optioneel) en energielabel A+++ zijn deze woningen klaar voor de toekomst. De groene omgeving en rustige straten maken dit een fijne plek om thuis te komen.



Impressie bouwnummers 12, 13 en 14



Gavelindelingen en maatvoeringen kunnen per bouwnummer verschillen. Kijk op www.wonenindeoevers.nl voor de technische plattegronden per bouwnummer, of vraag de verkopende makelaar om meer informatie. De plattegronden zijn niet op schaal afgebeeld.

TUSSENWONINGEN TYPE

B & N



Woonoppervlakte:
129 m²

Kaveloppervlakte:
van 171 m² tot 224 m²

Parkeren:
bouwnummers 36 en 39
1 parkeerplaats op eigen terrein

BEGANE GROND

Bouwnummers 2, 13 en 36 (type B)
Bouwnummer 39 (type N)



TUSSENWONINGEN

TYPE
B & N

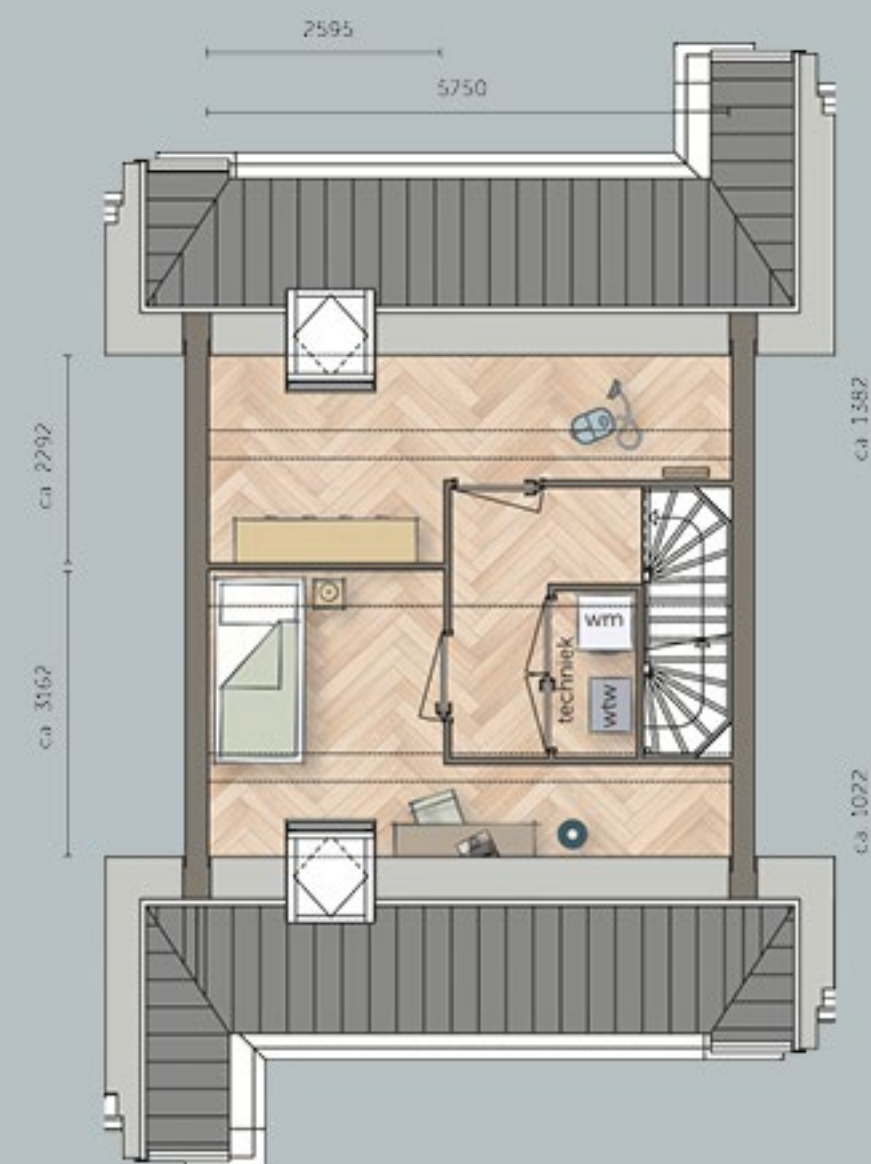


EERSTE VERDIEPING

Bouwnummers 2, 13 en 36 (type B)
Bouwnummer 39 (type N)

TUSSENWONINGEN

TYPE
B & N



TWEEDE VERDIEPING

Bouwnummers 2, 13 en 36 (type B)
Bouwnummer 39 (type N)



Impressie bouwnummer 32



Gevolindelingen en maatvoeringen kunnen per bouwnummer verschillen. Kijk op www.wonenindeoovers.nl voor de technische plattegronden per bouwnummer, of vraag de verkopende makelaar om meer informatie. De plattegronden zijn niet op schaal afgebeeld.

TUSSENWONINGEN TYPE

H



Woonoppervlakte:
129 m²

Kaveloppervlakte:
van 155 m² tot 172 m²

Parkeren:
bouwnummers 16, 17 en 18
1 parkeerplaats op eigen terrein

BEGANE GROND

Bouwnummers 16, 17, 18, 31, 32 en 33



TUSSENWONINGEN

TYPE

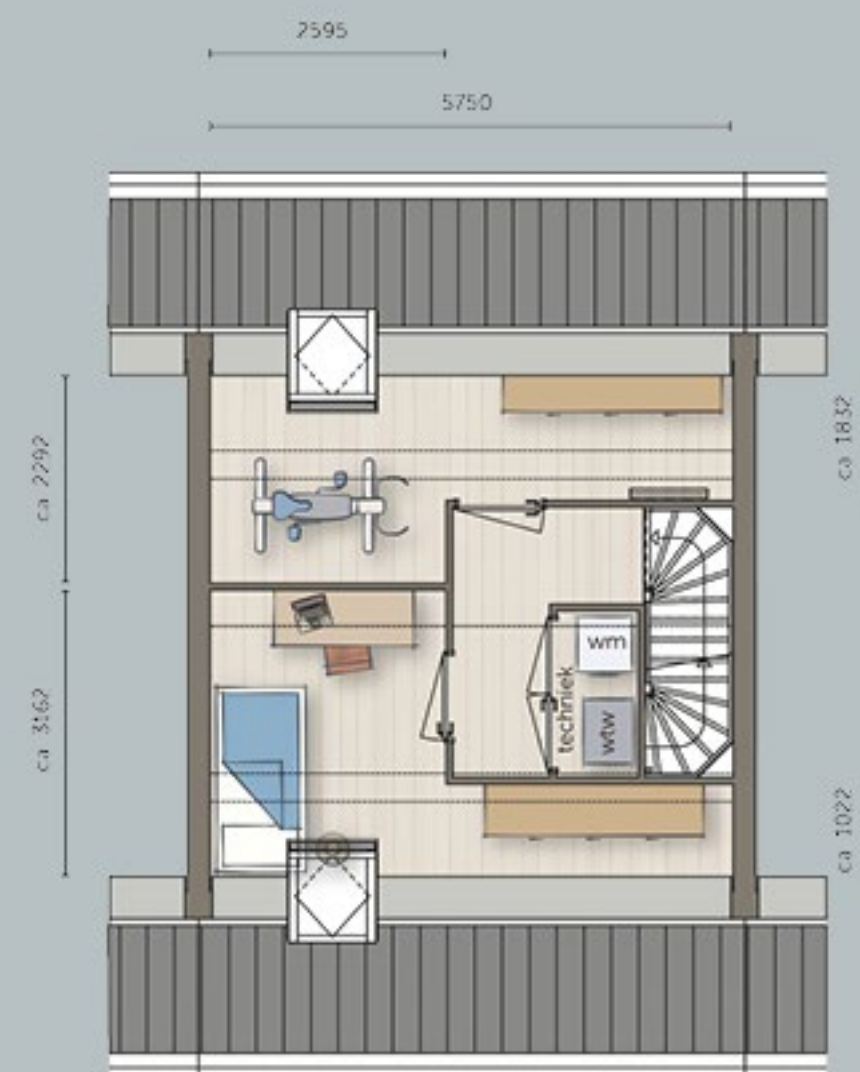


EERSTE VERDIEPING

Bouwnummers 16, 17, 18, 31, 32 en 33

TUSSENWONINGEN

TYPE



TWEEDE VERDIEPING

Bouwnummers 16, 17, 18, 31, 32 en 33



Impressie bouwnummers 4, 5, 6 en 7



Gevalindelingen en maatvoeringen kunnen per bouwnummer verschillen. Kijk op www.wonenindeoevers.nl voor de technische plattegronden per bouwnummer, of vraag de verkopende makelaar om meer informatie. De plattegronden zijn niet op schaal afgebeeld.

TUSSENWONINGEN

TYPE

E & J



Woonoppervlakte:
129 m²

Kaveloppervlakte:
van 186 m² tot 214 m²

Parkeren:
1 parkeerplaats op eigen terrein

BEGANE GROND

Bouwnummers 5, 6, 9 en 10 (type E)

Bouwnummers 21, 22, 23, 26, 27 en 28 (type J)



TUSSENWONINGEN

TYPE

E & J



EERSTE VERDIEPING

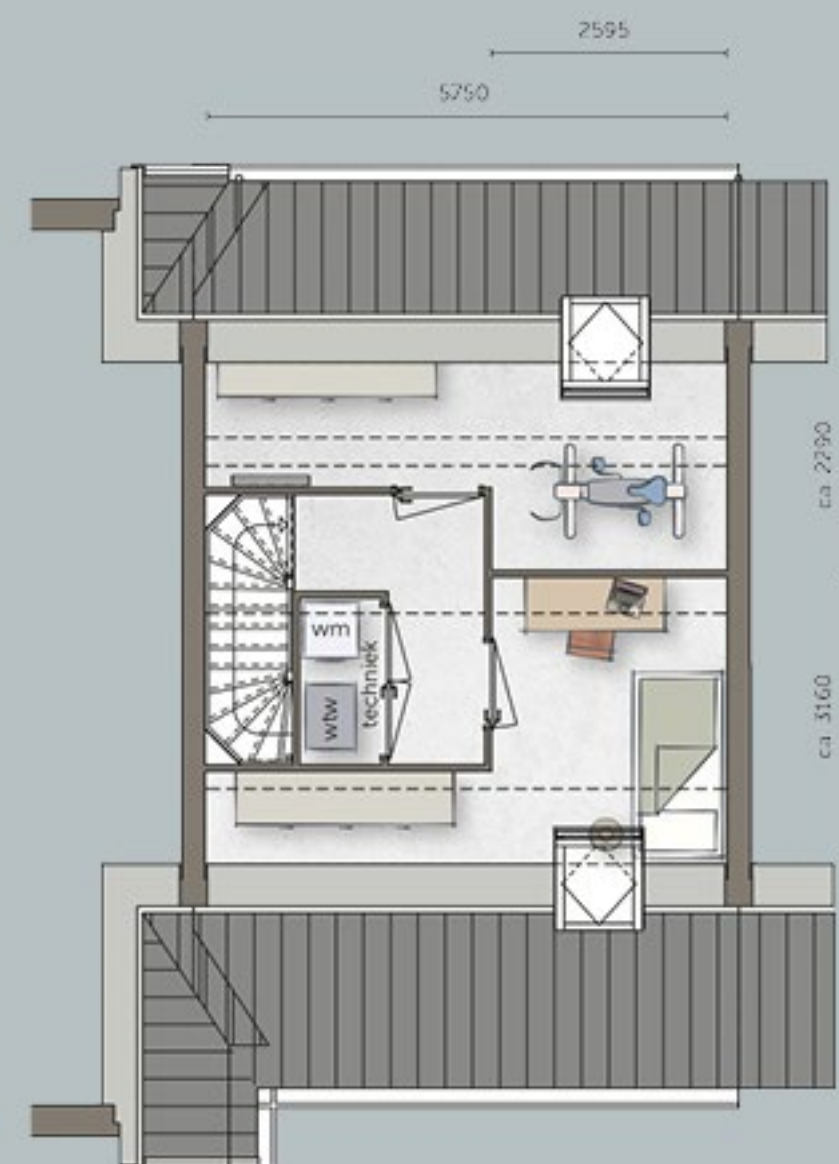
Bouwnummers 5, 6, 9 en 10 (type E)

Bouwnummers 21, 22, 23, 26, 27 en 28 (type J)

TUSSENWONINGEN

TYPE

E & J



TWEEDE VERDIEPING

Bouwnummers 5, 6, 9 en 10 (type E)

Bouwnummers 21, 22, 23, 26, 27 en 28 (type J)



**Waar natuur,
water en comfort
samenkomen**

Impressie bouwnummers 15, 16, 17, 18 en 19



Ruimte, licht en vrijheid op de hoek

20 HOEKWONINGEN

De hoekwoningen in De Oevers hebben iets extra's. Door hun ligging ontstaat er meer ruimte, meer licht en een vrijer gevoel. Met een woonoppervlakte van circa 138 tot 166 m² woon je hier net even ruimer, met zicht op het groen en het water dat zo kenmerkend is voor deze buurt.

De architectuur volgt de principes van de Maassluise School: speelse schuine daken, verfijnde details en een harmonieus geheel waarin geen woning hetzelfde is.

Comfortabel wonen, binnen en buiten

De ruime woonkamer en open keuken vormen het hart van het huis, met dubbele deuren naar de tuin. Sommige woningen hebben een zij-entree of uitbouw, wat zorgt voor extra leefruimte en variatie.

Op de verdieping vind je drie slaapkamers en een badkamer, met daarboven een tweede verdieping met nog eens twee slaapkamers. Drie woningen beschikken zelfs over een klein terras aan de slaapkamer.

Wonen in het groen

Duurzaam, met een warmtepomp, zonnepanelen (optioneel) en energielabel A+++. Met een fijne tuin, berging en parkeergelegenheid op eigen terrein of in groene hoven woon je hier comfortabel en ontspannen.



Impressie bouwnummers 1, 2 en 3



Gevalindelingen en maatvoeringen kunnen per bouwnummer verschillen. Kijk op www.wonenindeoevers.nl voor de technische plattegronden per bouwnummer, of vraag de verkopende makelaar om meer informatie. De plattegronden zijn niet op schaal afgebeeld.

HOEKWONING TYPE

A



BEGANE GROND
Bouwnummer 1



HOEKWONING

TYPE

A



EERSTE VERDIEPING

Bouwnummer 1

HOEKWONING

TYPE

A



TWEEDE VERDIEPING

Bouwnummer 1



Impressie bouwnummers 1, 2 en 3



Gevalindeelingen en maatvoeringen kunnen per bouwnummer verschillen. Kijk op www.wonenindeoovers.nl voor de technische plattegronden per bouwnummer, of vraag de verkopende makelaar om meer informatie. De plattegronden zijn niet op schaal afgebeeld.

HOEKWONING TYPE

C



Woonoppervlakte:
164 m²

Kaveloppervlakte:
van 264 m² tot 330 m²

Parkeren:
bouwnummer 35
2 parkeerplaatsen op eigen terrein

BEGANE GROND

Bouwnummers 3, 14 en 35



HOEKWONING

TYPE

C



EERSTE VERDIEPING

Bouwnummers 3, 14 en 35

HOEKWONING

TYPE

C



TWEEDE VERDIEPING

Bouwnummers 3, 14 en 35



Impressie bouwnummers 20, 21, 22, 23 en 24

Gevallindelingen en maatvoeringen kunnen per bouwnummer verschillen. Kijk op www.wonenindeoevers.nl voor de technische plattegronden per bouwnummer, of vraag de verkopende makelaar om meer informatie. De plattegronden zijn niet op schaal afgebeeld.

HOEKWONINGEN TYPE

D & K



Woonoppervlakte:
164 m²

Kaveloppervlakte:
van 278 m² tot 351 m²

Parkeren:
bouwnummers 11, 20 en 29
1 parkeerplaats op eigen terrein

BEGANE GROND

Bouwnummers 4 en 11 (type D)
Bouwnummers 20 en 29 (type K)



HOEKWONINGEN

TYPE

D & K



EERSTE VERDIEPING

Bouwnummers 4 en 11 (type D)
Bouwnummers 20 en 29 (type K)

HOEKWONINGEN

TYPE

D & K



TWEEDE VERDIEPING

Bouwnummers 4 en 11 (type D)
Bouwnummers 20 en 29 (type K)



Impressie bouwnummers 8, 9 10 en 11



Impressie bouwnummer 25



Gevalindelingen en maatvoeringen kunnen per bouwnummer verschillen. Kijk op www.wonenindeoevers.nl voor de technische plattegronden per bouwnummer, of vraag de verkopende makelaar om meer informatie. De plattegronden zijn niet op schaal afgebeeld.

HOEKWONINGEN

TYPE

E & J



Woonoppervlakte:
138 m²

Kaveloppervlakte:
van 279 m² tot 348 m²

Parkeren:
bouwnummers 24 en 25
2 parkeerplaatsen op eigen terrein

BEGANE GROND

Bouwnummers 7 en 8 (type E)
Bouwnummers 24 en 25 (type J)



HOEKWONINGEN

TYPE

E & J



EERSTE VERDIEPING

Bouwnummers 7 en 8 (type E)
Bouwnummers 24 en 25 (type J)

HOEKWONINGEN

TYPE

E & J



TWEEDE VERDIEPING

Bouwnummers 7 en 8 (type E)
Bouwnummers 24 en 25 (type J)



Impressie bouwnummer 12



Gevalideeringen en maatvoeringen kunnen per bouwnummer verschillen. Kijk op www.wonenindeoevers.nl voor de technische plattegronden per bouwnummer, of vraag de verkopende makelaar om meer informatie. De plattegronden zijn niet op schaal afgebeeld.

HOEKWONINGEN

TYPE

F



BEGANE GROND

Bouwnummers 12 en 37



HOEKWONINGEN

TYPE

F



EERSTE VERDIEPING

Bouwnummers 12 en 37

HOEKWONINGEN

TYPE

F



TWEEDE VERDIEPING

Bouwnummers 12 en 37



Impressie bouwnummers 30, 31, 32, 33 en 34

Gevallindelingen en maatvoeringen kunnen per bouwnummer verschillen. Kijk op www.wonenindeoevers.nl voor de technische plattegronden per bouwnummer, of vraag de verkopende makelaar om meer informatie. De plattegronden zijn niet op schaal afgebeeld.

HOEKWONINGEN TYPE

G&M



Bouwnummer 30



Woonoppervlakte:
154 m² - 163 m²

Kaveloppervlakte:
van 225 m² tot 280 m²

Parkeren:
bouwnummer 30
1 parkeerplaats op eigen terrein
bouwnummers 15 en 38
2 parkeerplaatsen op eigen terrein



BEGANE GROND

Bouwnummers 15 en 30 (type G)
Bouwnummer 38 (type M)



HOEKWONINGEN TYPE

G & M

Bouwnummer 30

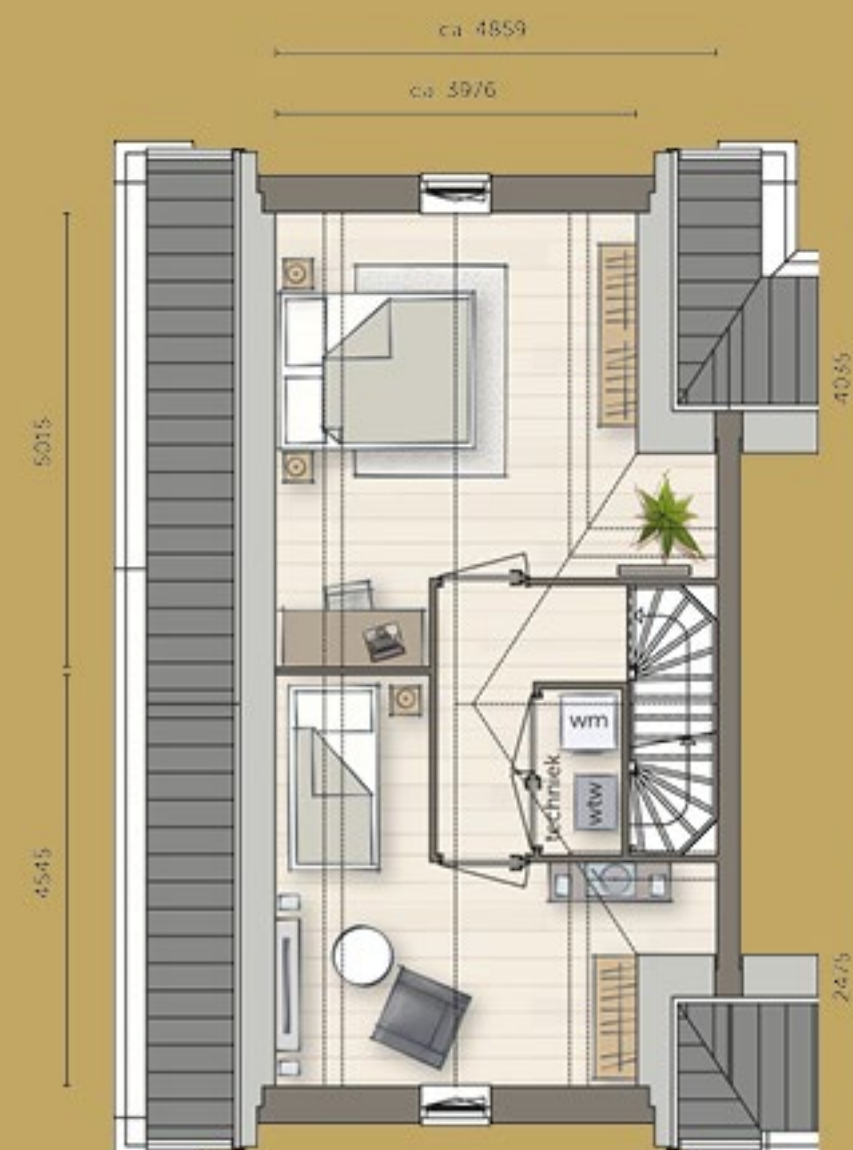


EERSTE VERDIEPING

Bouwnummers 15 en 30 (type G)
Bouwnummer 38 (type M)

HOEKWONINGEN TYPE

G & M



TWEEDE VERDIEPING

Bouwnummers 15 en 30 (type G)
Bouwnummer 38 (type M)



Impressie bouwnummers 17, 18 en 19



Gevallendeelingen en maatvoeringen kunnen per bouwnummer verschillen. Kijk op www.wonenindeoevers.nl voor de technische plattegronden per bouwnummer, of vraag de verkopende makelaar om meer informatie. De plattegronden zijn niet op schaal afgebeeld.

HOEKWONINGEN

TYPE

I, L & O



Woonoppervlakte:
159 m² - 161 m²

Kaveloppervlakte:
van 242 m² tot 351 m²

Parkeren:
bouwnummer 40
1 parkeerplaats op eigen terrein
bouwnummer 19
2 parkeerplaatsen op eigen terrein

BEGANE GROND

Bouwnummer 19 (type I)
Bouwnummer 34 (type L)
Bouwnummer 40 (type O)



HOEKWONINGEN

TYPE

I, L & O



EERSTE VERDIEPING

Bouwnummer 19 (type I)
Bouwnummer 34 (type L)
Bouwnummer 40 (type O)

HOEKWONINGEN

TYPE

I, L & O



TWEEDE VERDIEPING

Bouwnummer 19 (type I)
Bouwnummer 34 (type L)
Bouwnummer 40 (type O)

Een waterrijke buurt met een eigen karakter



Impressie bouwnummers 51 en 52



Wonen aan het water, met alle ruimte

12 TWEE-ONDER-EEN-KAP

De twee-onder-een-kapwoningen liggen direct aan het water en bieden met een woonoppervlakte van circa 153 tot 181 m² volop ruimte om te leven. De tuinen op het westen zorgen voor lange, zonnige avonden aan het water.

De architectuur is krachtig en verfijnd, met variatie in kapvormen en een duidelijke samenhang volgens de architectuur van de Maassluise School.

Ruimtelijk wonen met uitzicht

De zij-entree en uitbouw zorgen voor een royale indeling. De woonkamer en open keuken vormen een lichte leefruimte met directe verbinding naar de tuin en het water. Sommige woningen beschikken over een vlinder, waardoor buitenleven centraal staat.

Op de verdieping vind je drie slaapkamers en een badkamer, met op de tweede verdieping nog extra ruimte voor één of twee kamers.

Comfort en kwaliteit

Duurzaam uitgevoerd met warmtepomp en zonnepanelen (optioneel), en parkeergelegenheid voor twee auto's op eigen terrein. Hier woon je ruim, rustig en op een van de mooiste plekken van De Oevers.



Impressie bouwnummers 41 en 42



Gavelindelingen en maatvoeringen kunnen per bouwnummer verschillen. Kijk op www.wonenindeoevers.nl voor de technische plattegronden per bouwnummer, of vraag de verkopende makelaar om meer informatie. De plattegronden zijn niet op schaal afgebeeld.

TWEE-ONDER-EEN-KAP

TYPE

P



Woonoppervlakte:
179 m²

Kaveloppervlakte:
van 345 m² tot 474 m²

Parkeren:
2 parkeerplaatsen op eigen terrein

BEGANE GROND
Bouwnummers 42 en 51



TWEE-ONDER-EEN-KAP

TYPE

P



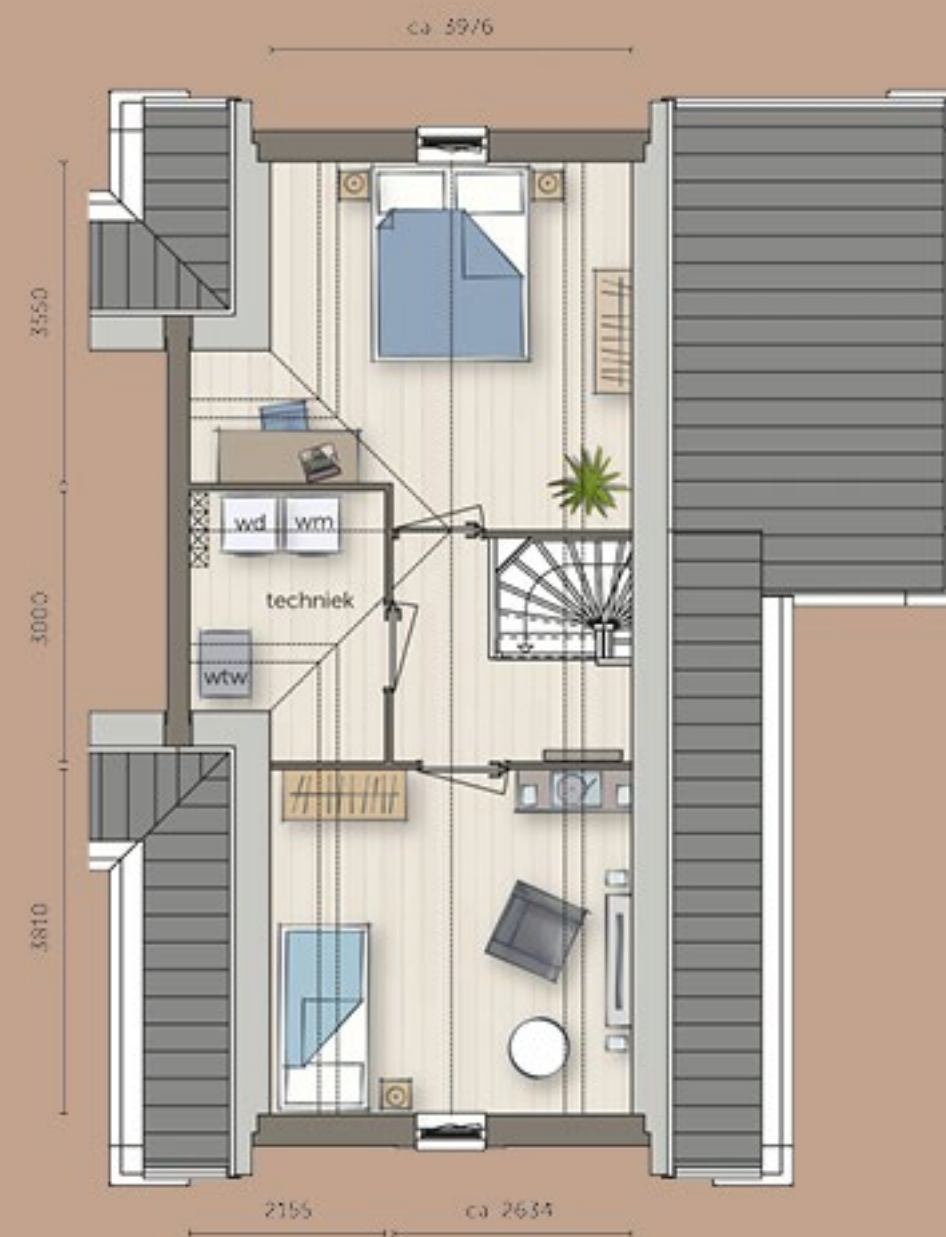
EERSTE VERDIEPING

Bouwnummers 42 en 51

TWEE-ONDER-EEN-KAP

TYPE

P



TWEEDE VERDIEPING

Bouwnummers 42 en 51





Impressie bouwnummer 41



Gevolindelingen en maatvoeringen kunnen per bouwnummer verschillen. Kijk op www.wonenindeoovers.nl voor de technische plattegronden per bouwnummer, of vraag de verkopende makelaar om meer informatie. De plattegronden zijn niet op schaal afgebeeld.

TWEE-ONDER-EEN-KAP TYPE



Woonoppervlakte:
170 m²

Kaveloppervlakte:
van 438 m² tot 569 m²

Parkeren:
2 parkeerplaatsen op eigen terrein

BEGANE GROND
Bouwnummers 41 en 52



TWEE-ONDER-EEN-KAP TYPE

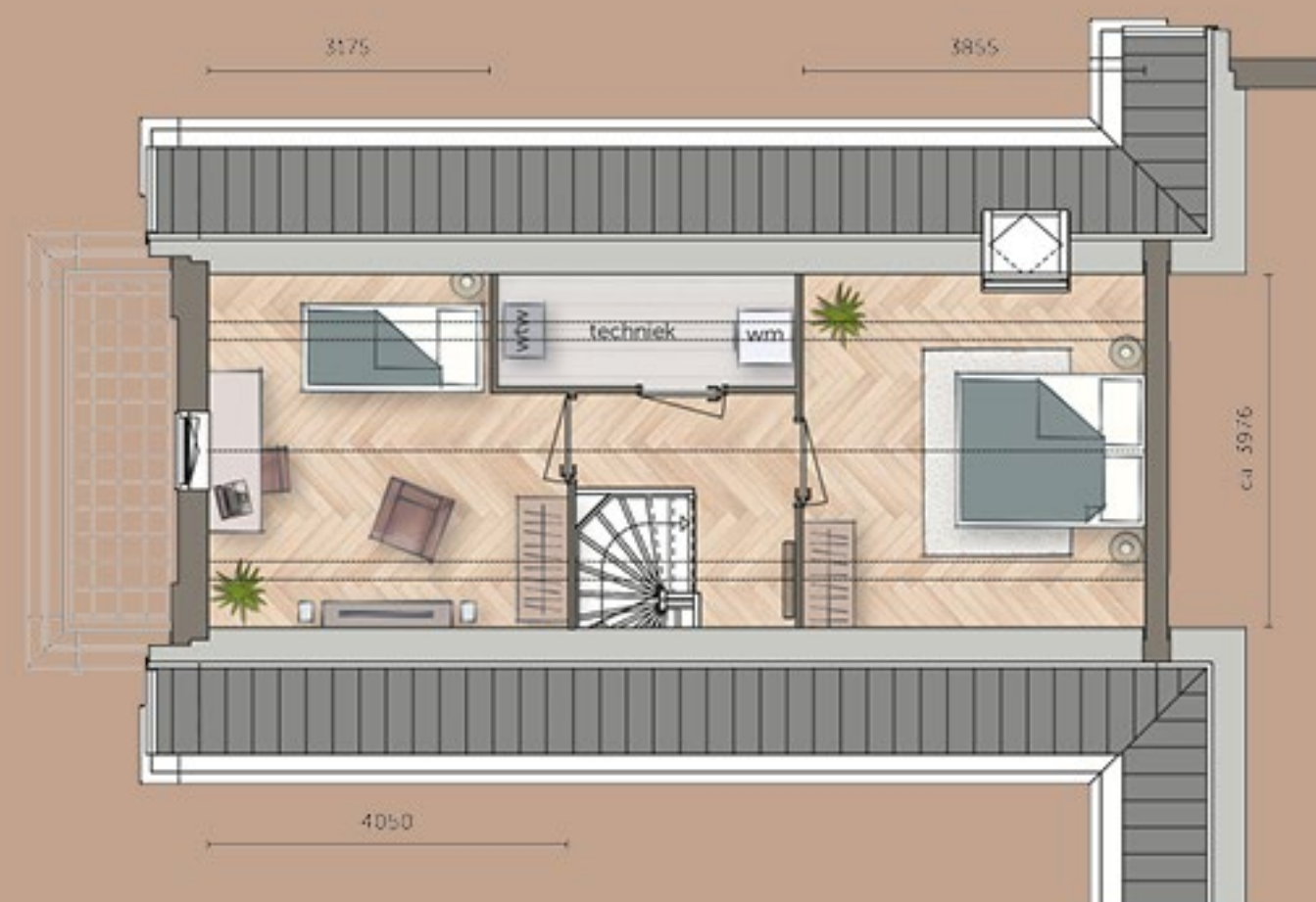
Q



EERSTE VERDIEPING
Bouwnummers 41 en 52

TWEE-ONDER-EEN-KAP TYPE

Q



TWEEDE VERDIEPING
Bouwnummers 41 en 52

Impressie bouwnummers 43 en 44





Impressie bouwnummer 43



Gevolindelingen en maatvoeringen kunnen per bouwnummer verschillen. Kijk op www.wonenindeoovers.nl voor de technische plattegronden per bouwnummer, of vraag de verkopende makelaar om meer informatie. De plattegronden zijn niet op schaal afgebeeld.

TWEE-ONDER-EEN-KAP
TYPE

R



Woonoppervlakte:
181 m²

Kaveloppervlakte:
355 m²

Parkeren:
2 parkeerplaatsen op eigen terrein

BEGANE GROND
Bouwnummer 43



TWEE-ONDER-EEN-KAP

TYPE

R



EERSTE VERDIEPING

Bouwnummer 43

TWEE-ONDER-EEN-KAP

TYPE

R



TWEEDE VERDIEPING

Bouwnummer 43



Impressie bouwnummer 44



Gevolindelingen en maatvoeringen kunnen per bouwnummer verschillen. Kijk op www.wonenindeoever.nl voor de technische plattegronden per bouwnummer, of vraag de verkopende makelaar om meer informatie. De plattegronden zijn niet op schaal afgebeeld.

TWEE-ONDER-EEN-KAP

TYPE

S



BEGANE GROND

Bouwnummer 44



TWEE-ONDER-EEN-KAP

TYPE

S



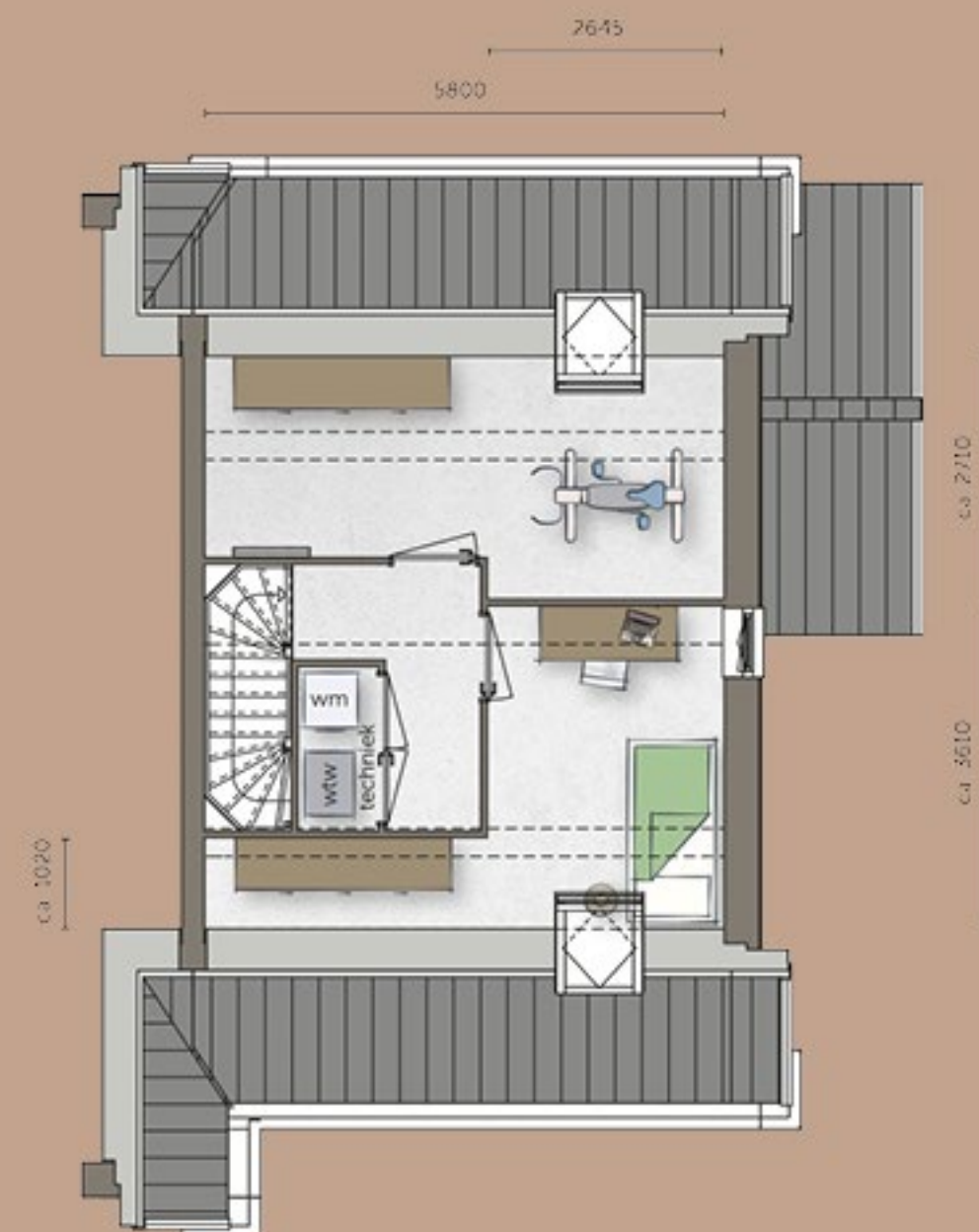
EERSTE VERDIEPING

Bouwnummer 44

TWEE-ONDER-EEN-KAP

TYPE

S



TWEEDE VERDIEPING

Bouwnummer 44

Impressie bouwnummers 45 en 46





Impressie bouwnummer 47



Gevolindelingen en maatvoeringen kunnen per bouwnummer verschillen. Kijk op www.wonenindeoevers.nl voor de technische plattegronden per bouwnummer, of vraag de verkopende makelaar om meer informatie. De plattegronden zijn niet op schaal afgebeeld.

TWEE-ONDER-EEN-KAP TYPE T & V



Woonoppervlakte:
181 m²

Kaveloppervlakte:
van 308 m² tot 395 m²

Parkeren:
2 parkeerplaatsen op eigen terrein

BEGANE GROND

Bouwnummer 45 (type T)
Bouwnummers 47 en 50 (type V)



TWEE-ONDER-EEN-KAP

TYPE T & V



EERSTE VERDIEPING

Bouwnummer 45 (type T)
Bouwnummers 47 en 50 (type V)



TWEE-ONDER-EEN-KAP

TYPE T & V



TWEEDE VERDIEPING

Bouwnummer 45 (type T)
Bouwnummers 47 en 50 (type V)



Impressie bouwnummers 47, 48, 49 en 50

Gevalindelingen en maatvoeringen kunnen per bouwnummer verschillen. Kijk op www.wonenindeoever.nl voor de technische plattegronden per bouwnummer, of vraag de verkopende makelaar om meer informatie. De plattegronden zijn niet op schaal afgebeeld.

TWEE-ONDER-EEN-KAP TYPE U & W



BEGANE GROND

Bouwnummer 46 (type U)

Bouwnummers 48 en 49 (type W)



TWEE-ONDER-EEN-KAP

TYPE

U & W



EERSTE VERDIEPING

Bouwnummer 46 (type U)

Bouwnummers 48 en 49 (type W)

TWEE-ONDER-EEN-KAP

TYPE

U & W



TWEEDE VERDIEPING

Bouwnummer 46 (type U)

Bouwnummers 48 en 49 (type W)

DE KEUKEN ALS HART VAN JE HUIS



De woningen in De Oevers worden zonder keuken opgeleverd. Zo krijg je alle vrijheid om deze ruimte volledig naar eigen smaak in te richten. Of je nu kiest voor een praktische hoekopstelling, een royaal kookeiland of een strak wandmodel, de ruime plattegronden bieden volop mogelijkheden voor jouw ideale droomkeuken.



In De Oevers is de keuken veel meer dan alleen een plek om te koken. Het is het hart van je huis. De plek waar je 's ochtends rustig de dag begint met een kop koffie, waar kinderen aan tafel hun huiswerk maken en waar je aan het eind van de dag samenkomt om bij te praten.

Daarom worden de woningen standaard zonder keuken opgeleverd. Zo krijg je alle vrijheid om deze belangrijke plek helemaal naar eigen smaak en woonwensen vorm te geven. De ruimte is er al: royaal, licht en ontworpen als vanzelfsprekend onderdeel van de woning. Aan jou de keuze hoe je deze invult.

Alle ruimte voor jouw woonwensen

Samen met de kopersbegeleider ontwerp je een keuken die past bij jouw manier van leven. Van een praktische opstelling tot een royaal kookeiland waar vrienden en familie graag aanschuiven. Van warm en landelijk

tot strak en modern design. Alles draait om jouw smaak, jouw ritme en jouw woonwensen.

Ook in apparatuur zijn de mogelijkheden uitgebreid. Denk aan hoogwaardige inbouwapparatuur, slimme oplossingen en luxe extra's zoals een wijnklimaatkast, geïntegreerde koffiemachine of bordenwarmer. Zo creëer je een keuken die niet alleen mooi is, maar ook perfect aansluit op hoe jij leeft.

Comfortabel en helemaal van nu

De woningen in De Oevers zijn volledig gasloos. Koken doe je straks op een moderne inductiekookplaat: comfortabel, energiezuinig en helemaal van deze tijd.

Hier ontstaat straks een plek waar geleefd wordt. Waar uitgebreid wordt gekookt, lang wordt nage tafeld en waar de mooiste momenten vanzelf ontstaan. Precies zoals je het voor je ziet.





Goed voor later, fijn voor nu

In De Oevers woon je met aandacht voor de toekomst, zonder in te leveren op comfort. Je huis is energiezuinig, goed geïsoleerd en helemaal klaar voor morgen. Met energielabel A+++ en slimme installaties zoals een warmtepomp en optionele zonnepanelen wek je een groot deel van je eigen energie op. Dat merk je niet alleen aan een lagere energierekening, maar vooral aan het comfort in huis.

Hier voelt het in de winter aangenaam warm en in de zomer juist prettig koel. Een gezond binnenklimaat, frisse lucht en een constante temperatuur maken dat je woning elke dag fijn aanvoelt.

Duurzaamheid die je voelt

Duurzaam wonen gaat verder dan techniek. Het zit in de manier waarop je leeft, woont en je omgeving ervaart. In De Oevers is daar goed over nagedacht. De woningen zijn ontworpen met oog voor kwaliteit en comfort, maar ook voor rust en balans.

Materialen gaan lang mee, installaties zijn toekomstgericht en alles is erop gericht om jou zorgeloos te laten wonen. Je hoeft niets meer aan te passen, alles is al voorbereid op de komende jaren.

Leven in een groen en waterrijk landschap

Ook buiten je woning zie je duurzaamheid overal terug. De Oevers is ontworpen als een groene, waterrijke leefomgeving waarin natuur en wonen hand in hand gaan. Watergangen vangen regenwater op en zorgen voor verkoeling en ruimte. Het vele groen draagt bij aan een prettige leefomgeving en biedt plek aan vogels, insecten en andere dieren.

De groene Parkwal vormt een natuurlijke buffer en geeft de wijk een beschut en rustig karakter. Tegelijkertijd is het een plek waar je kunt wandelen, spelen en genieten van de natuur om je heen.

Een bewuste keuze

Wonen in De Oevers betekent kiezen voor een manier van leven die klopt. Voor jezelf, voor je omgeving en voor de toekomst. Een plek waar duurzaamheid niet opvalt, maar vanzelfsprekend is. Waar je elke dag merkt dat het goed geregeld is.

De Oevers
MAASSLUIS

Jouw nieuwe thuis, precies zoals jij het wilt

Een nieuwbouwhuis kopen is bijzonder. Alles is nieuw, fris en klaar voor de toekomst. Misschien droom je van een uitbouw aan de tuin, een ruime leefkeuken of juist een extra kamer op zolder. Het mooie van nieuwbouw? Jij hebt de vrijheid om keuzes te maken die écht bij jouw manier van wonen passen.

Tijdens het aankoopproces komt er veel op je af. Van indelingen en elektra tot sanitair en binnendeuren. Gelukkig hoef je dat niet alleen te doen. Met Woonon ontdek je stap voor stap alle mogelijkheden voor jouw woning, overzichtelijk op één plek.

De basis van jouw woning is al compleet en van hoge kwaliteit. Zo worden badkamer en toilet standaard afgewerkt met stijlvol sanitair van Villeroy & Boch en hoogwaardige kranen van Grohe. Toch liever een andere uitstraling? Dan kun je jouw woning helemaal naar eigen smaak aanpassen. Van andere tegels tot extra stopcontacten of een compleet andere indeling: het is allemaal mogelijk.

Ontdek alle mogelijkheden met Woonon

Woonon is jouw persoonlijke online woonomgeving waarin je jouw woning kunt samenstellen en verfijnen. Na aankoop ontvang je een eigen account en kun je direct aan de slag. Gewoon vanaf de bank, wanneer het jou uitkomt.

WOONON

Wil je een wand verplaatsen? Een extra dakraam toevoegen? Andere binnendeuren kiezen of de badkamer aanpassen? In Woonon zie je eenvoudig welke opties er zijn én wat de kosten daarvan zijn. Alles wordt overzichtelijk bijgehouden in jouw persoonlijke winkelwagen, zodat je altijd grip houdt op jouw keuzes.

Daarnaast kun je veel producten en materialen ook bekijken in de showroom. Zo krijg je niet alleen online, maar ook in het echt een goed beeld van jouw toekomstige woning.

Het fijne is dat jouw keuzes direct worden verwerkt in de bouwtekeningen. Zo weet je zeker dat jouw woning straks precies wordt gerealiseerd zoals jij het voor ogen hebt.

De keuken? Die kies je helemaal zelf
De keuken is vaak het hart van het huis. De plek waar je 's ochtends rustig wakker wordt met een kop koffie, uitgebreid kookt voor vrienden of spontaan blijft hangen met de burens aan de keukentafel.

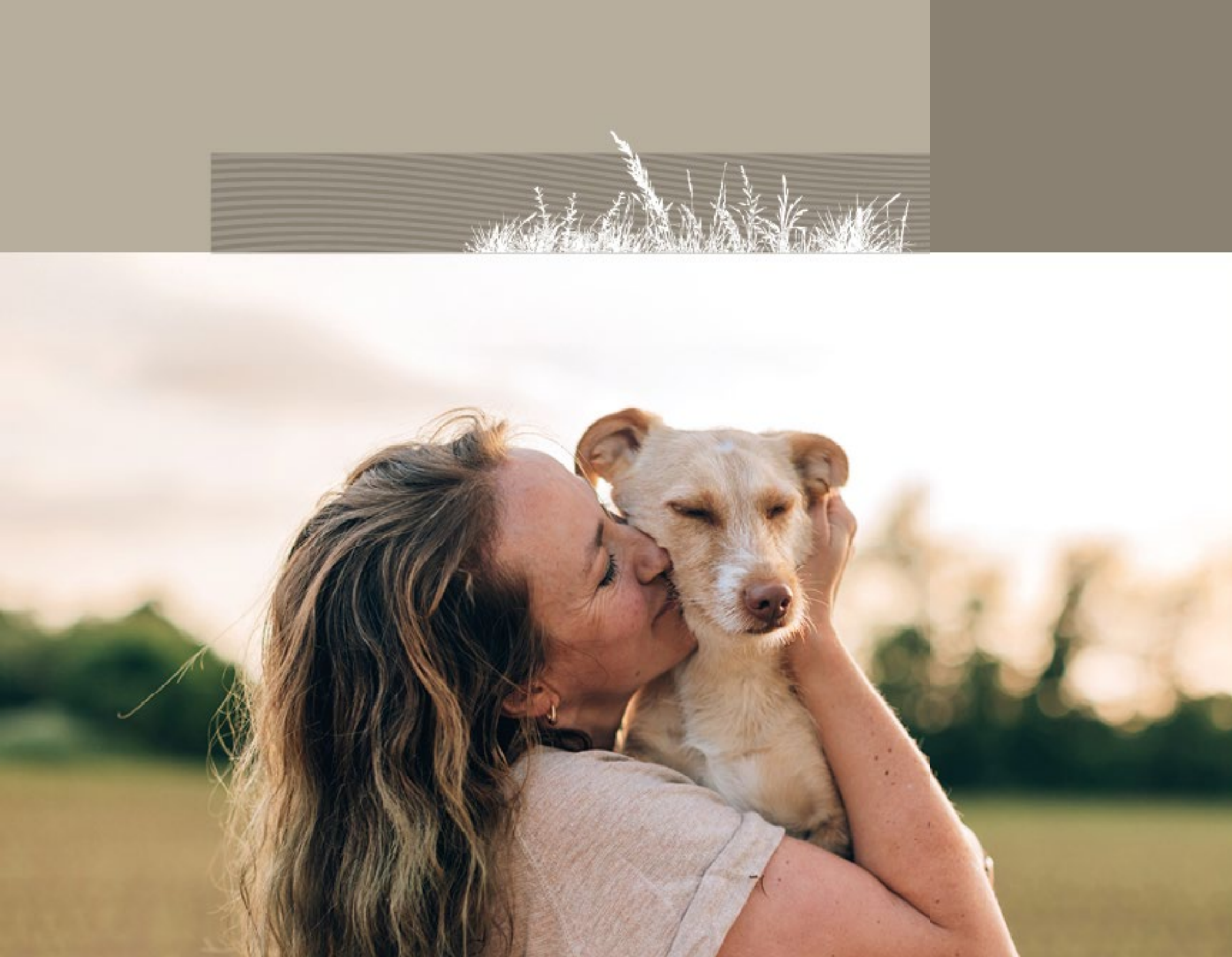
Juist daarom laten we de invulling van de keuken graag helemaal aan jou over. In de koop prijs is geen keuken opgenomen en ook geen stelpost. Dat betekent volledige vrijheid om jouw ideale keuken samen te stellen, precies in de stijl, opstelling en afwerking die bij jou past.

Of je nu kiest voor strak en modern, warm en landelijk of juist een echte leefkeuken met kookeiland: jij bepaalt hoe jouw nieuwe keuken eruit komt te zien.



GROHE


Villeroy & Boch
1748



Voorbehoud

Deze brochure is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van de gegevens en tekeningen verstrekt door gemeentelijke diensten, architect, constructeur en overige adviseurs van dit plan. Desondanks moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen voortvloeiend uit bijvoorbeeld eisen van overheid en/of nutsbedrijven, een gewijzigde constructie, stedenbouwkundige verkaveling, et cetera. De inrichting van de openbare ruimte en de verkaveling van de overige woningen is

indicatief weergegeven. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. De vermelde maten in deze brochure zijn weergegeven in millimeters en zijn circa-maten. Alle perspectieftekeningen en afbeeldingen in deze brochure geven een impressie weer en dienen als illustratie. Ondanks alle zorgvuldigheid die is nagestreefd kunnen aan deze tekeningen en afbeeldingen geen rechten worden ontleend. Deze brochure maakt geen deel uit van de contractstukken.

Colofon

ONTWIKKELING

Maasdijk Ontwikkeling BV
Haarlem

REALISATIE

Thunnissen Groep BV
Heemstede

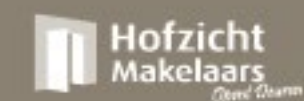
ONTWERP

Maat Architecten bna
Rotterdam

ONTWERP INRICHTING

Gebiedsmanagers
Rotterdam

VERKOOPINFORMATIE & KOPERSBEGELEIDING



Hofzicht Makelaars
Hoofdstraat 160-162
2182 EP Hillegom
(010) 200 40 61
nieuwbouw@hofzichtmakelaars.nl



De Oevers
MAASSLUIS

wonenindeoevers.nl

De Oevers is een onderdeel van


Wilgenrijk