

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Marskramer 10 , 1625 WG Hoorn

3 Slaapkamers

Zonnige tuin op het zuidwesten

Geen directe achterburen

Flinke zolder

Goede locatie nabij voorzieningen

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	84 m ²
Perceeloppervlakte	128 m ²
Inhoud	362 m ³
Bouwjaar	1973
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, grotendeels dubbelglas
Energietabel	C



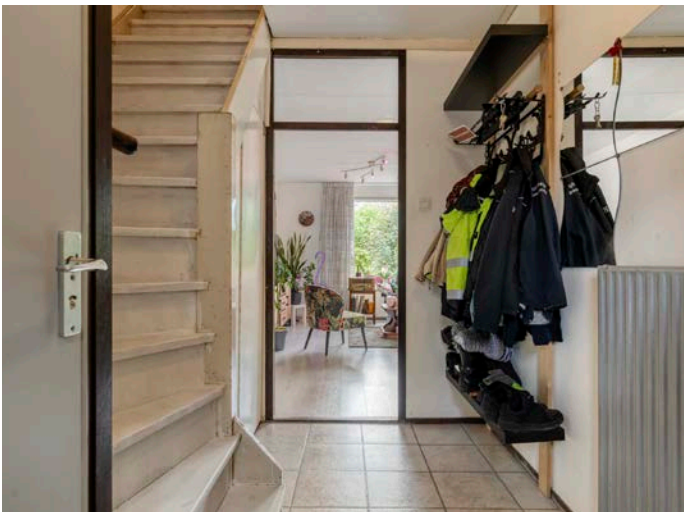
De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwaneck.nl

Verkoper vertelt

Deze fijne tussenwoning, gelegen in een rustige buurt vlakbij alle stadsvoorzieningen, biedt de perfecte mix van ruimte en locatie. Met een zonnige tuin op het zuidwesten kun je hier na een drukke dag heerlijk ontspannen. En wat dacht je van geen directe achterburen? Dat betekent veel privacy!



fijne lichtinval



ruime woonkamer

toegang tot tuin

Bij aankomst valt de rustige straat meteen op, net zoals de praktische voortuin met vrijstaande stenen berging. Via de voordeur kom je in de hal, die je toegang geeft tot de trapopgang, het toilet, een handige trapkast én de tuingerichte woonkamer.

De woonkamer is ruim 25 m² groot en heeft een fijn uitzicht op de zonnige achtertuin. De woonkamer voelt open en licht en biedt volop mogelijkheden om jouw eigen sfeer te creëren. Denk aan een royale bank waar je helemaal in wegzakt na een lange dag, en een gezellige eethoek waar vrienden en familie samenkomen.





wat maak jij klaar?

open keuken

enige inbouwapparatuur

De keuken aan de voorzijde van het huis heeft een praktische opstelling. Of je nu een snelle maaltijd wilt bereiden of uitgebreid wilt koken voor vrienden, het kan hier allemaal. Met een gasfornuis, afzuigkap, koel-vriescombinatie én oven biedt deze keuken de perfecte basis. En terwijl je kookt, kun je lekker naar buiten kijken.



3 slaapkamers

functionele badkamer

Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers. De grootste slaapkamer aan de voorzijde is tevens voorzien van een wasmachine-aansluiting, super praktisch! De badkamer is functioneel, voorzien van een fijne douche en een wastafel, handig om je dag fris en fruitig te beginnen.

Via een vlizotrap bereik je de ruime zolder. Hier vind je niet alleen de Cv-ketel en de mechanische ventilatiebox, maar ook een zee aan mogelijkheden. Of je deze ruimte nu wilt inzetten als opslag of overweegt tot volwaardige kamer om te bouwen – de ruimte is er.



ruimte genoeg





groene vingers gezocht



diepe achtertuin

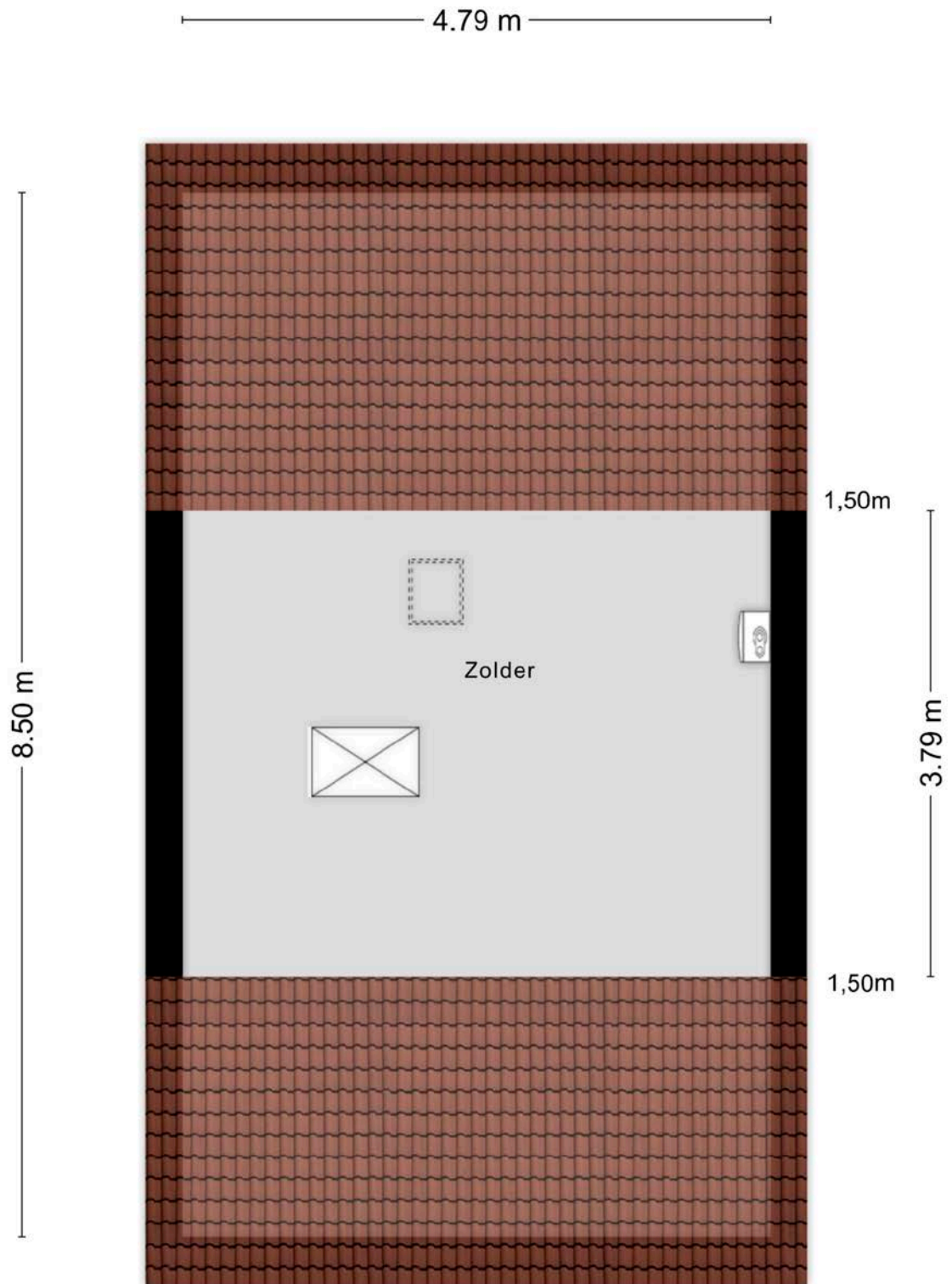
op het zuidwesten

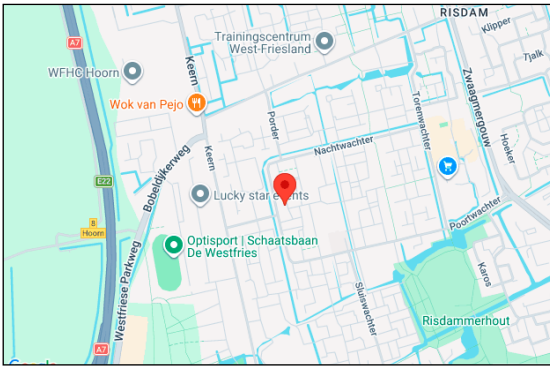
Stap vanuit de woonkamer de diepe (ongeveer 10 meter!) achtertuin in en begin direct te genieten. Gelegen op het zonnige zuidwesten is dit dé plek voor lange zomeravonden. De tuin biedt voldoende ruimte voor een lekkere zithoek, moestuin of je eigen creatieve invulling. Achter de woning is er meer goed nieuws: geen directe achterburen. Ook kun je je auto handig achter de woning parkeren – hoe fijn is dat?











noorden kadastrale kaart



Hoorn

De stad aan het IJsselmeer biedt een combinatie van oud en nieuw. Monumentale gevels vertellen de geschiedenis van de voormalige VOC stad. Het stratenpatroon is voor een groot deel intact gebleven en historische gebouwen zijn in de oude vorm bewaard gebleven. De stad kent maar liefst 300 monumenten.

Hoorn heeft een geweldig stadshart met talloze winkels en eetgelegenheden. Kledingzaak of bakkerij zijn nog vaak gevestigd in een van de vele historische panden die herinneren aan Hoorn als rijke VOC stad. Ogen en oren kom je tekort in Hoorn. Niet minder dan vijf musea, pleinen, standbeelden en monumentale panden maken Hoorns geschiedenis zichtbaar en tastbaar.

De talloze onderwijsmogelijkheden, de goede gezondheidszorg en velerlei recreatiemogelijkheden zorgen inderdaad voor een aangenaam leef- en werkklimaat. De fraai aangelegde parken, de riant sportvoorzieningen, een bloeiend verenigingsleven en diverse activiteiten die vanuit de wijkcentra volop worden georganiseerd, maken van Hoorn een stad waar het ook goed recreëren is. Hoorn ligt aan de spoorlijn Zaandam – Enkhuizen en heeft twee stations: Hoorn Centrum en Hoorn Kersenboogerd. De A7 is de enige hoogwaardige autoverbinding met Amsterdam.

heerlijk wonen in Hoorn



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Veemarkt 28
0229 - 27 27 12
hoorn@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN