

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Sonnenburg 10 , 1823 HN Alkmaar

Instapklare tussenwoning

Van alle gemakken voorzien

Fraai aangelegde tuin

4 prima slaapkamers

Rustig en kindvriendelijk gelegen

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	113 m ²
Perceeloppervlakte	124 m ²
Inhoud	425 m ³
Bouwjaar	1980
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energietabel	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwaneck.nl

Verkoper vertelt

Vanwege een nieuwe baan gaan we dit fijne huis verlaten, anders waren we hier zeker niet weggegaan!

Binnen gaan we vooral de ruime, lichte (slaap)kamers missen, en buiten hebben we genoten van de zonnige tuin, die verrassend veel privacy biedt.

De locatie is voor ons ook altijd ideaal geweest, een rustige buurt met de supermarkt en de kinderopvang gewoon om de hoek. Voor een snelle wandeling loop je bovendien zo de Oudorpolder in. Ook is het een groot pluspunt dat de gezellige binnenstad van Alkmaar op maar een kwartiertje lopen ligt.

Wij hopen dat de nieuwe bewoner(s) hier net zo'n fijne tijd hebben als wij.



Aangenaam licht



ga lekker zitten

moderne keuken

Verhuizen zonder zorgen? Dat kan in deze prachtige tussenwoning! Alles is tot in de puntjes afgewerkt, waardoor jij alleen nog maar je spullen hoeft uit te pakken. Strakke wanden, stijlvolle vloeren en moderne details zorgen ervoor dat dit huis helemaal van nu is. Geen kluslijstjes of verbouwstress, maar meteen genieten van een frisse, sfeervolle woning die voelt als een warme deken. Hier begint jouw nieuwe thuis écht zorgeloos.

Deze woning is een ster in optimaal gebruik van ruimte. Zo vind je op de begane grond een lichte, ruime woonkamer met een open verbinding naar de keuken. De praktische halfopen keuken is voorzien van moderne inbouwapparatuur en biedt een fijne plek voor jouw culinaire creaties. Daarnaast is de handige berging perfect voor al je witgoed en extra opslag - uit het zicht, maar altijd bereikbaar. Alles klopt aan deze indeling!





slaap lekker

4 slaapkamers

keurige badkamer

Met maar liefst vier royale slaapkamers biedt dit huis alle ruimte die je maar kunt wensen. Of je nu een master bedroom, kinderkamers, een thuishok of hobbyruimte zoekt; hier hoeft je niet te kiezen. Elke verdieping is praktisch ingedeeld en biedt comfort en privacy voor iedereen.

De moderne badkamer met inloopdouche en strak wastafelmeubel maakt het plaatje helemaal af – lekker ruim en heerlijk om je dag te beginnen.



optimaal genieten

goed onderhouden

Aan de voorzijde een ruime tuin met veel privacy dankzij de schutting rondom en een zonnige ligging op het zuidwesten. Extra handig: de poort maakt het gemakkelijk om je fiets of vuilcontainers naar binnen en buiten te rijden.

De achtertuin is een heerlijke plek om te ontspannen en tot rust te komen. Door de ligging op het noordoosten geniet je van de ochtendzon en heb je in de middag en avond fijne schaduw – ideaal tijdens warme zomerdagen! De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met een mix van groen en terrasruimte. Met genoeg plek voor een loungeset of barbecue wordt dit dé plek voor gezellige zomeravonden en weekendontbijtjes.



Veel privacy





Rustige ligging



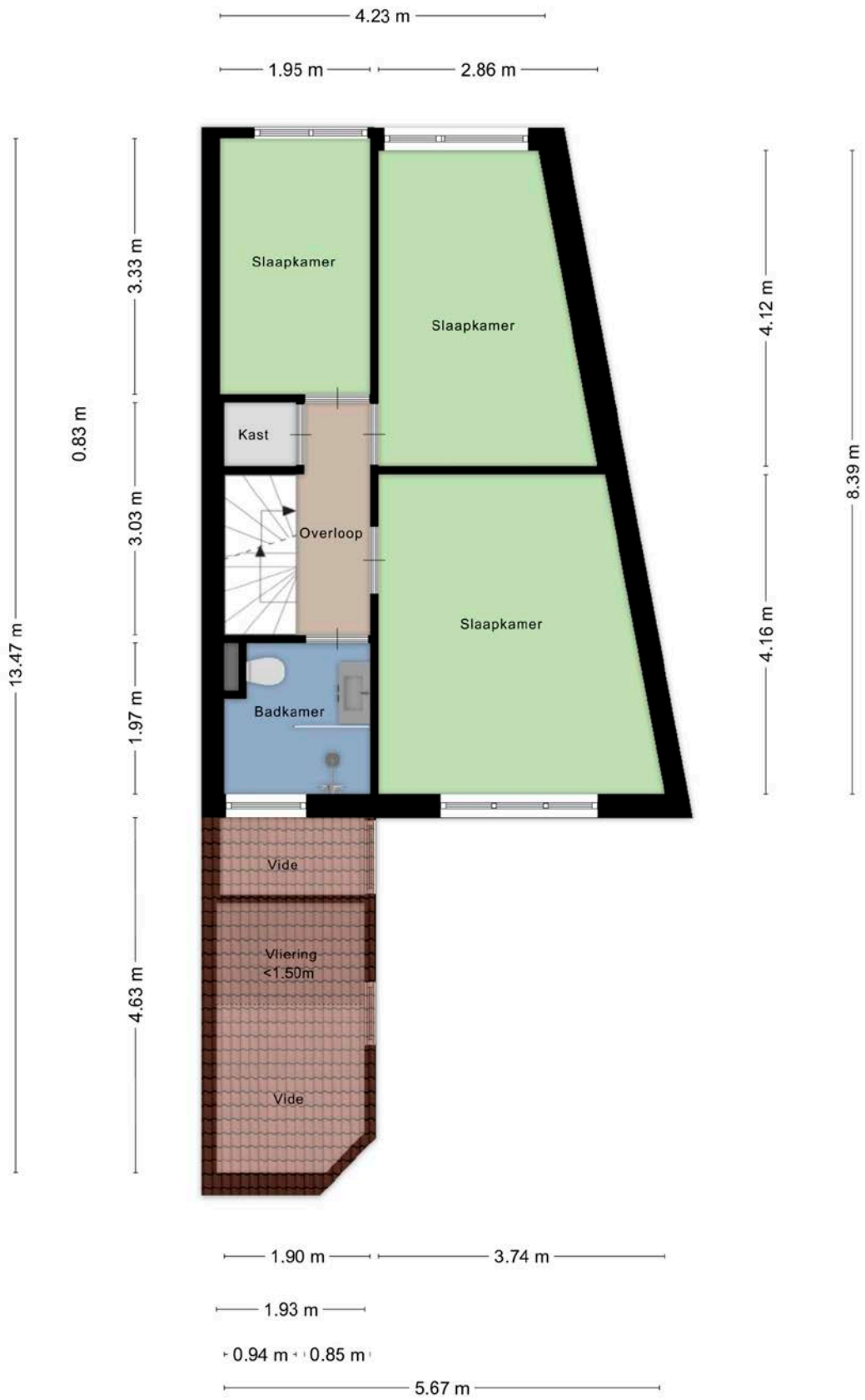
veel groen

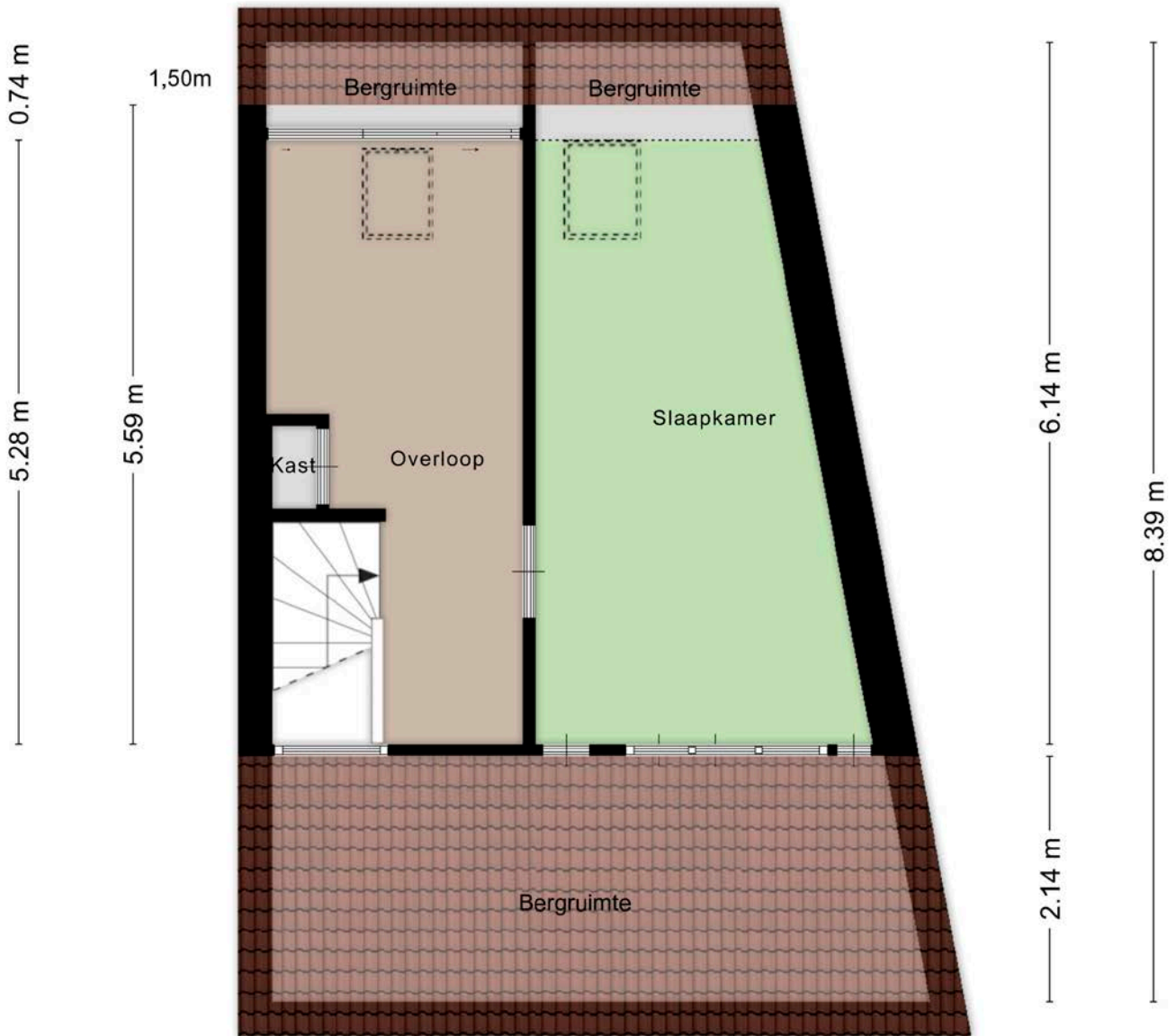
kindvriendelijk

De ligging is een groot pluspunt in Oudorp: een rustige en groene buurt waar kinderen nog gewoon veilig buiten kunnen spelen. Omringd door speeltuintjes, wandelpaden en vriendelijke buren, is dit dé plek waar je gezin kan opbloeien. Tegelijkertijd woon je hier op korte afstand van het gezellige Alkmaar en zijn alle voorzieningen, zoals supermarkten, scholen en sportclubs, binnen handbereik. Rust en levendigheid gaan hier hand in hand.

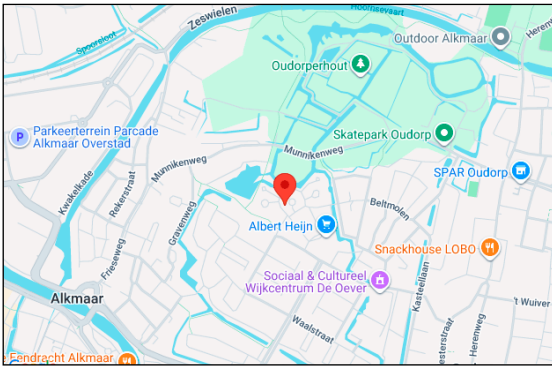




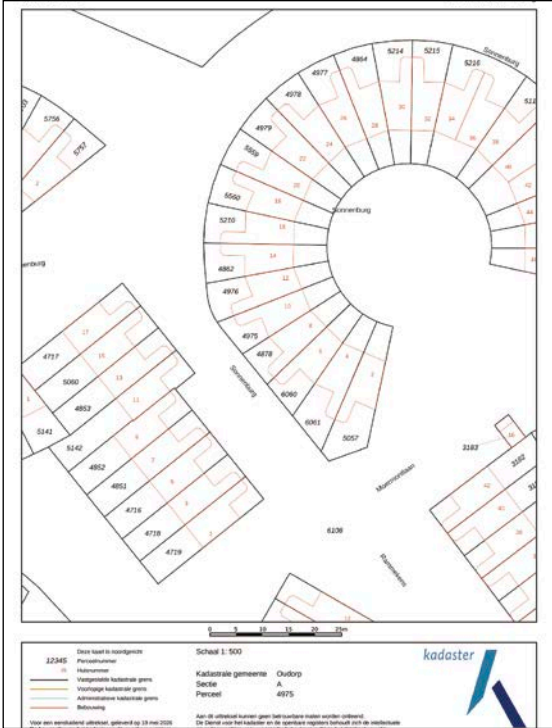




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



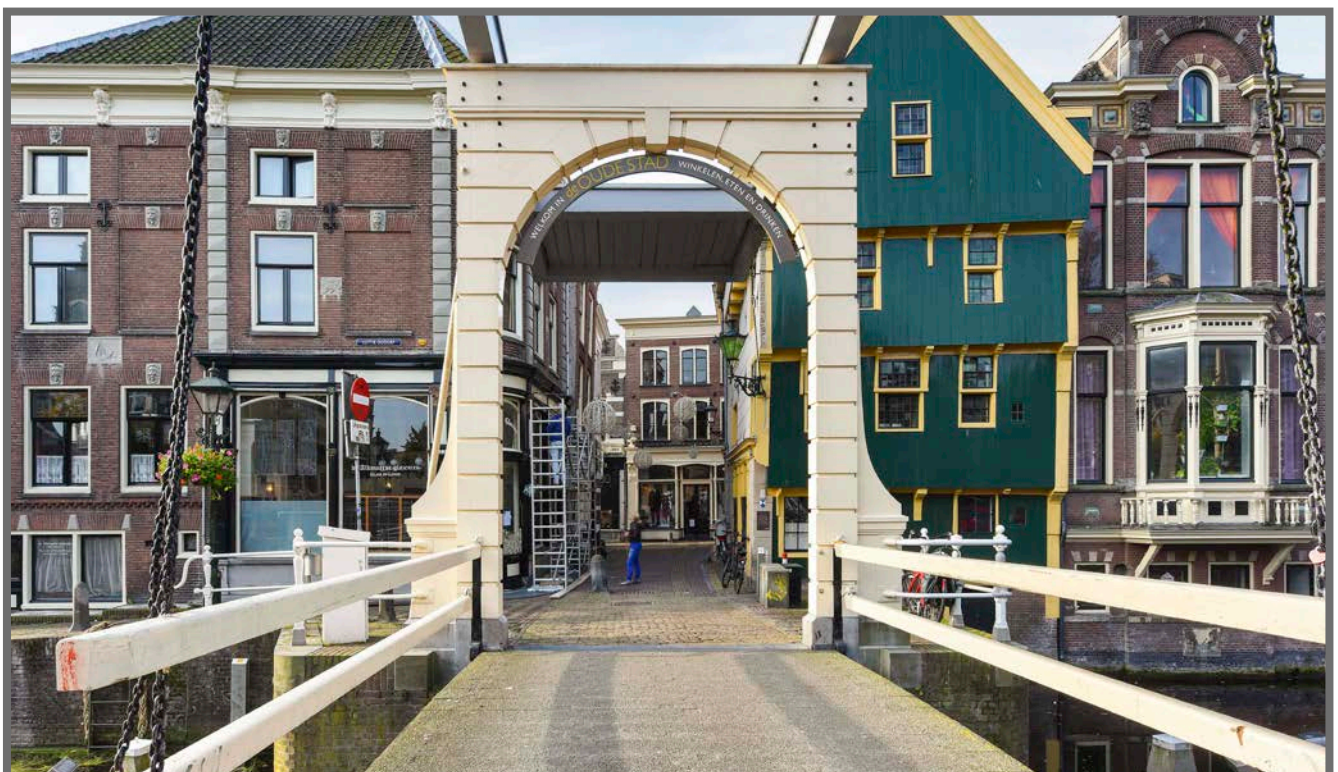
Alkmaar

Wandelen langs de grachten, sfeer proeven in de romantische hofjes, cultuur snuiven in de musea, je vergapen aan de historische panden, een dagje shoppen in één van de grootste steden van Noord-Holland... Alkmaar biedt het je allemaal!

Je vindt er heel veel gezellige restaurants en cafés, verschillende en originele winkels en meerdere grote evenementen zoals de wereldberoemde Kaasmarkt, Culinaire Plaza, de Wandel4Daagse en de Kaeskoppenstad. Voor jong en oud is hier altijd wel iets leuks te beleven!

De fijne sfeer in de bruisende binnenstad zorgt ervoor dat je heerlijk kunt wonen in Alkmaar, maar ook de uitstekende gezondheidsvoorzieningen, het grote aanbod aan sportfaciliteiten en het onderwijs dragen zeker hun steentje bij. Er zijn meerdere dansscholen, sportscholen, zwembaden, IJbaan de Meent, Sportpaleis Alkmaar, Drafcentrum Alkmaar en omgeving te vinden. In Alkmaar vind je een groot aantal scholen binnen alle onderwijssegmenten met uiteenlopende achtergronden en voor het hoger onderwijs is er de Hogeschool Inholland.

heerlijk wonen in Alkmaar



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Stationsplein 34-36
072 - 201 01 13
heerhugowaard@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN