



Vraagprijs
€ 325.000 k.k.

32 B

HERENSTRAAT

RHENEN



KENMERKEN

SOORT WONING:
portiekflat

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1941

WOONOPPERVLAKTE:
57 m²

INHOUD:
182 m³

AANTAL KAMERS:
3



OMSCHRIJVING

Heerlijk 3-kamerappartement met een geweldig dakterras van maar liefst 48 m² op het zuiden en een prachtig uitzicht op de Cuneratoren. Dit appartement is recent gemoderniseerd en kan direct worden betrokken.

Uitstekend gelegen in het hart van de stad, met alle voorzieningen zoals winkels, terrassen en het NS-station binnen handbereik. Het appartement beschikt over een lichte woonkamer, een moderne keuken, twee slaapkamers, een luxe badkamer en een royaal dakterras op het zuiden.

Indeling

Via de gezamenlijke entree met trapopgang bereik je het appartement. Vanuit de hal zijn de woonkamer, de slaapkamers en de badkamer bereikbaar. Hier bevinden zich tevens de meterkast en de thermostaat.

De ruime woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en de ligging op het zuiden.

Er is volop ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot de keuken en het royale dakterras, waardoor binnen en buiten mooi met elkaar in verbinding staan.

De keuken is uitgevoerd in een praktische rechte wandopstelling en voorzien van een 4-pits inductiekookplaat, een ingebouwde afzuigkap, een combi-oven/-magnetron, een koelkast, een spoelbak en voldoende boven- en onderkasten. De twee slaapkamers bevinden zich aan de voorzijde van het appartement en kijken uit over de levendige Herenstraat. Beide kamers zijn keurig afgewerkt en daardoor uitstekend geschikt als slaap-, werk- of studeerkamer.

De luxe badkamer is volledig betegeld met glanzende marmerlook wandtegels en voorzien van een ruime inloopdouche met glazen douchewand en regendouche, een wastafelmeubel met spiegel, een designradiator en de aansluitingen voor de wasmachine.

Buitenruimte

Een absolute meerwaarde van dit appartement is het royale dakterras. Dankzij de gunstige zonligging is dit een heerlijke plek om buiten te zitten en te genieten van een fraai uitzicht over de oude binnenstad. Of je nu rustig wilt ontspannen of gezellig wilt eten met vrienden en familie, hier geniet je optimaal van het buitenleven midden in de stad.

MEER bijzonderheden:

- 57 m² gebruiksoppervlak, 48 m² dakterras en 182 m³ inhoud;
- Royaal dakterras op het zuiden met uitstekende bezonning en uitzicht over de oude binnenstad;
- Kleinschalige en overzichtelijke VvE met lage servicekosten;
- Gehele appartement voorzien van een PVC-vloer;
- Energielabel B;
- Risicofactor fundering laag (klasse A, B, C).

A photograph of a hallway with two dark blue doors. The door on the left is closed and has a small rectangular window. The door on the right is slightly ajar, revealing a white interior. The walls are white, and the floor is covered in dark grey carpeting. A purple rectangular overlay is positioned on the right side of the image, containing white text.

**'Volledig
instapklaar !'**

















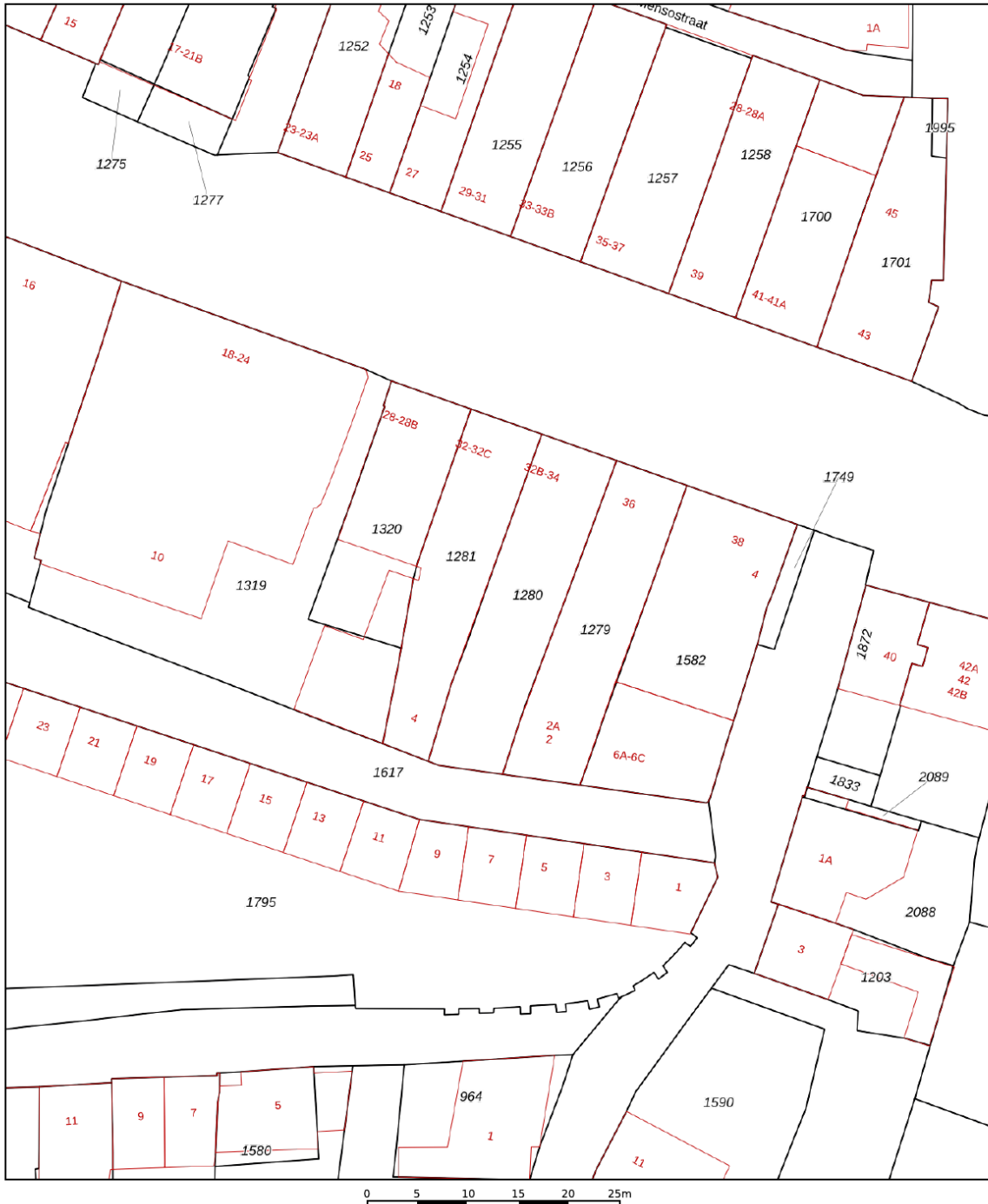
PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

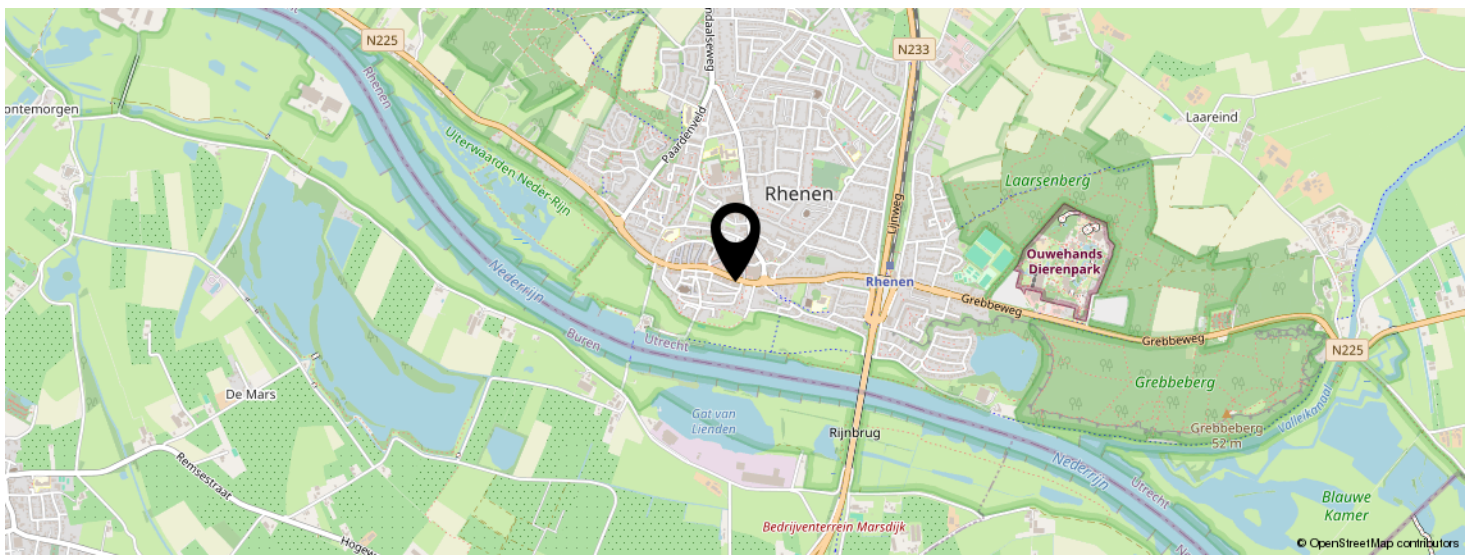
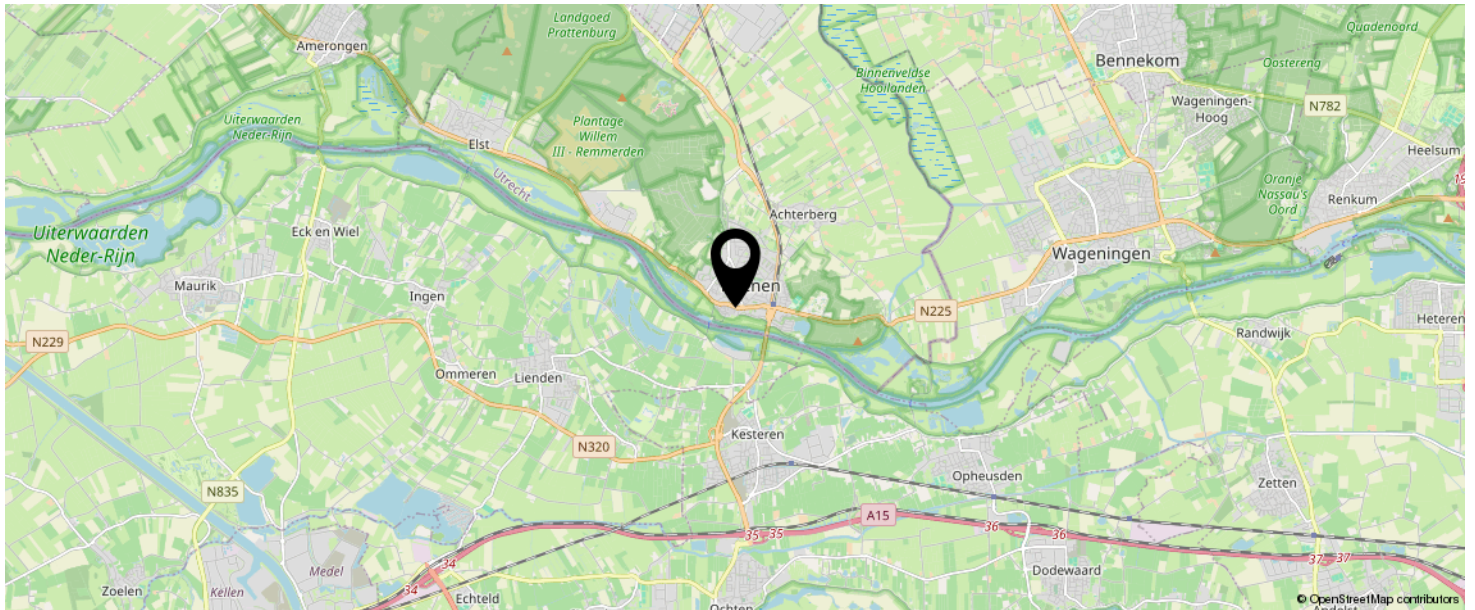
Kadastrale kaart

Uw referentie: Herenstraat 32 B



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Rhenen</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 1281</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

LOCATIE OP DE KAART

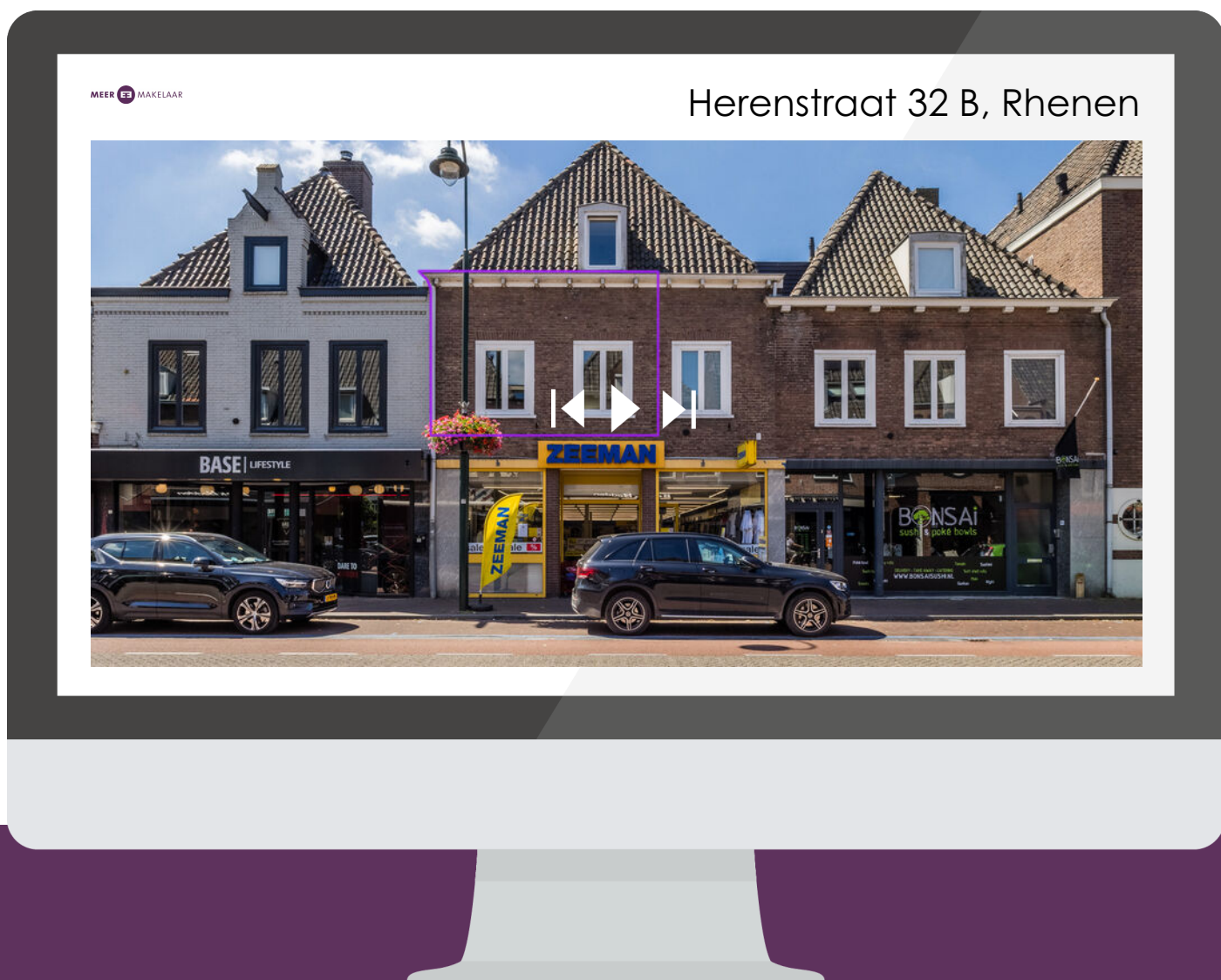


**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

herenstraat32 b.nl



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Meer Makelaar

Herenstraat 49

3911 JB, Rhenen

0317-614375

info@meermakelaar.nu

www.meermakelaar.nu



MEER  MAKELAAR