



PRINS CONSTANTIJNLAAN 58  
7242 HC LOCHEM





Bouwjaar.....1970  
Perceel.....223 m<sup>2</sup>  
Inhoud.....ca. 420 m<sup>3</sup>  
Woonoppervlakte.....ca. 115 m<sup>2</sup>  
Verwarming.....Remeha HR-CV combiketel (2023),  
vloerverwarming badkamer  
Isolatie.....Dak en grotendeels dubbel glas  
Energie label.....B  
Bijzonderheden.....10 zonnepanelen (2023)

MAKELAARS  
**BELTMAN**



 **vastgoedcert**  
gecertificeerd





## PRINS CONSTANTIJNLAAN 58 LOCHEM

### **INSTAPKLARE HOEKWONING MET SFEERVOLLE VERANDA**

Vraagprijs **€ 350.000,- k.k.**

Eigentijdse hoekwoning met aangebouwde berging, een vrijstaande houten schuur met sfeervolle veranda en een praktische achterom. Deze in 1970 gebouwde woning beschikt over 115 m<sup>2</sup> woonoppervlakte en biedt verrassend veel leefruimte. Op de begane grond een sfeervolle woonkamer en moderne keuken die van alle gemakken is voorzien. De eerste verdieping telt drie slaapkamers en een nette badkamer. Buiten is minstens zo aantrekkelijk. De op het zuidoosten gelegen achtertuin is een heerlijke plek om te ontspannen en van het buitenleven te genieten. Onder de gezellige veranda kunt u heerlijk buiten zitten.

De woning ligt in een kindvriendelijke buurt, nabij een basisschool en supermarkt. Binnen enkele minuten fietst u naar het gezellige centrum van Lochem of juist de rust van het omliggende buitengebied. Lochem beschikt over diverse winkels, supermarkten, een Schouwburg en een treinstation.

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



MAKELAARS  
**BELTMAN**



 **vastgoedcert**  
gecertificeerd





## PERCEEL

### OVERZICHTELIJK

De woning staat op een perceel van 223 m<sup>2</sup>. De tuin is gemakkelijk in onderhoud dankzij bestrating, terras en een gazon. Het gazon, de pergola en de planten geven het geheel een groene uitstraling. Achterin de tuin staat een houten berging met veranda. De achtertuin is op het zuidoosten gesitueerd. Er is een praktische achterom aanwezig.



Bel **0573-432 432** of mail **[info@beltman.nl](mailto:info@beltman.nl)**





## BEGANE GROND

### **AANGENAME LEEFRUIMTE**

Hal met trap- en meterkast. Toilet. Woonkamer met openslaande tuindeuren. Dichte keuken met gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron en koelkast. Bijkeuken met wasmachine aansluiting en tuindeur.

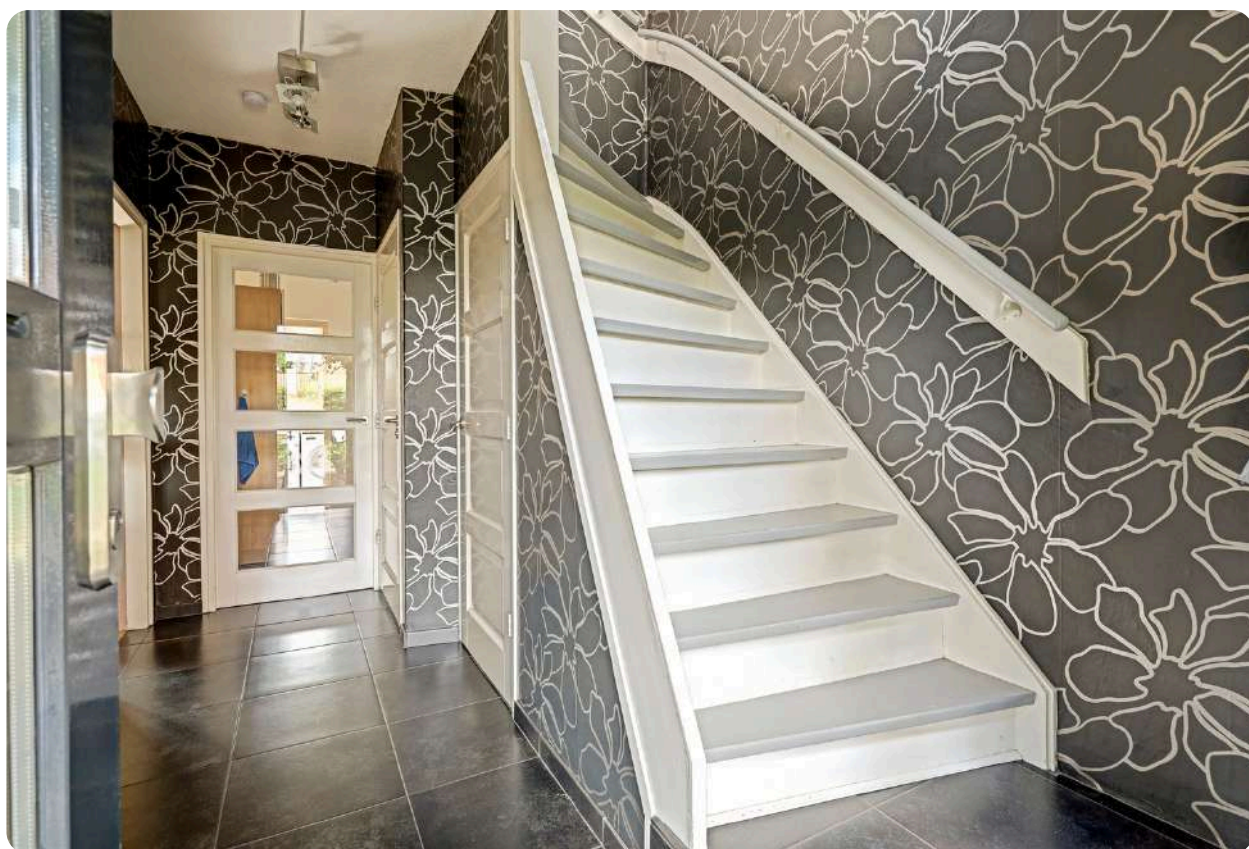
Bel **0573-432 432** of mail **[info@beltman.nl](mailto:info@beltman.nl)**





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**





Bel **0573-432 432** of mail **[info@beltman.nl](mailto:info@beltman.nl)**





## VERDIEPINGEN

### **DRIE SLAAPKAMERS EN BADKAMER**

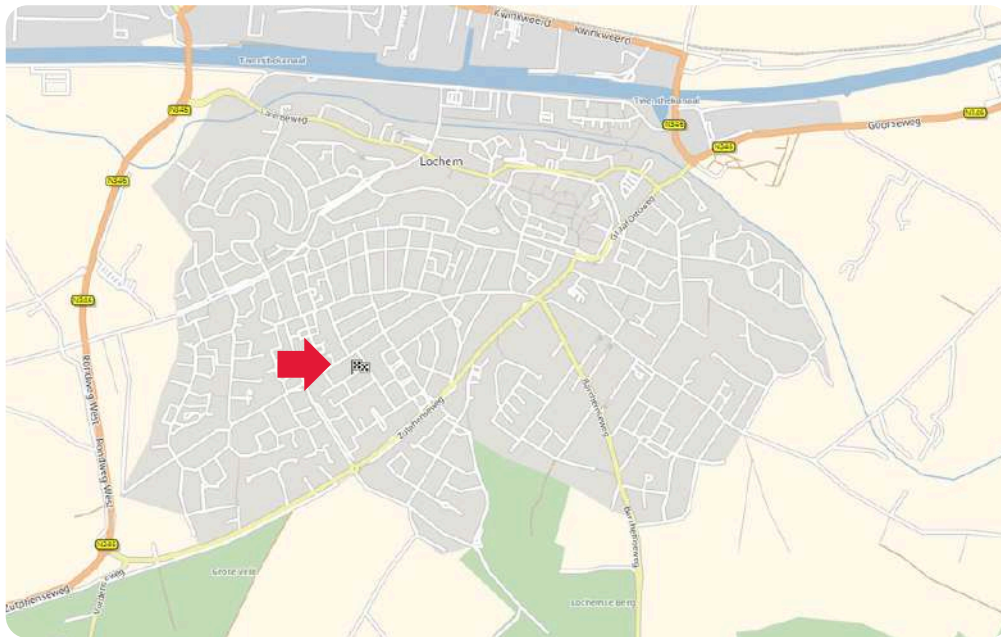
**1e Verdieping:** Overloop met vaste kast en vaste trap naar 2e verdieping. Drie slaapkamers waarvan twee met vaste kast. Badkamer met douche, toilet en wastafel.

**2e Verdieping:** (Berg)zolder met Cv-opstelling.





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



MAKELAARS  
**BELTMAN**



**vastgoedcert**  
gecertificeerd

## LIGGING IN LOCHEM



### Toelichting NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatiebrochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle informatie is geheel vrijblijvend en aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





## Ons team



Vlnr.: Jeannet van Ark, Rinze Addink, Juliët Teger, Rico van Ark en Nancy Boekelman.

## Onze taak

Met al decennia lang een **beoordeling** van een dikke **9+** is Beltman Makelaars een stabiele en vertrouwde naam in de regio. Wij zijn gespecialiseerd in woningmakelaardij van starter tot senior en van appartement tot woonboerderij. Met 3 gecertificeerd NVM makelaars binnen de vestiging Lochem altijd een passende specialist.

Met een persoonlijke aanpak, gedegen kennis van de markt en jarenlange ervaring helpen wij onze klanten met iedere stap in het proces: van eerste bezichtiging tot sleuteloverdracht.

Transparant, betrokken en met oog voor detail – dát is waar Beltman Makelaars voor staat.

Bel **0573-432 432** voor een vrijblijvende kennismaking.



## Kostenloos de waarde van uw woning?



Bent u nieuwsgierig naar de actuele waarde van uw woning? Wij komen graag bij u thuis langs om uw woning te bekijken en een advies af te geven. Dit bezoek is gratis (op de koffie na ;-)) en geheel vrijblijvend.

Bel (of scan) voor een afspraak: **0573-432 432**  
E-mail: **info@beltman.nl**



Dan maken we op korte tijd een afspraak.

## Gratis woningaanbod per e-mail



Geheel vrijblijvend en zonder kosten dagelijks het nieuwste woningaanbod van alle NVM-makelaars?

Schrijf je dan nu **gratis** in via [www.beltman.nl](http://www.beltman.nl) onder het tabblad Inschrijven.

Na inschrijving ontvang je automatisch per e-mail alle nieuwe en in prijs verlaagde woningen.

Er worden geen ongewenste e-mails of mailings verzonden. Deze dienst is op elk gewenst moment opzegbaar.

## Onafhankelijk hypotheekadvies?



De Hypotheekshop heeft als grootste objectieve hypotheekketen in Nederland een enorme inkoopkracht. Naast het uitgebreide assortiment van meer dan 50 financiële instellingen biedt De Hypotheekshop ook diverse unieke **provisievrije** hypotheeken en verzekeringen.

Bel voor een afspraak: **0573- 255 860**  
Of mail: **lochem848@hypotheekshop.nl**

Wij raden het u van harte aan.  
Baat het niet, het schaadt zeker niet

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

- ✓ Verkopen
- ✓ Aankopen
- ✓ Taxeren
- ✓ Hypotheken



Smeestraat 5  
Lochem

0573 432 432  
info@beltman.nl  
www.beltman.nl

 **MAKELAARS  
BELTMAN**