



DRIEKLOMP

MAKELAARS EN RENTMEESTERS

TERSCHUUR, HOEVELAKENSEWEG 190

WWW.DRIEKLOMP.NL

An aerial photograph of a large, well-maintained property. The property features several buildings, including a main house with a dark roof and a smaller structure with a light-colored roof. There is a swimming pool, a tennis court, and a large lawn. The property is surrounded by mature trees and has a driveway with a car. The text is overlaid on the left side of the image.

Vrijstaand wonen met ruimte voor hobby, werk en ontspanning.

Op een royaal perceel van 1.354 m² staat deze vrijstaande woning met diverse multifunctionele bijgebouwen, een fraaie tuin en volop mogelijkheden voor wonen, werken en hobby's aan huis. De woning is gebouwd in 1958 en biedt een woonoppervlakte van 172 m². Het geheel wordt gekenmerkt door de combinatie van comfortabele leefruimtes, praktische voorzieningen en een erf dat verrassend veel gebruiksmogelijkheden biedt.

KENMERKEN

Bouwjaar	1958
Woonoppervlakte	172 m ²
Inhoud	724 m ³
Externe bergruimte	236 m ²
Perceeloppervlakte	1354 m ²
Energie label	C



Vraagprijs € 989.000,- k.k.

De woning beschikt over een sfeervolle woonkeuken die dankzij openslaande deuren naar de achtertuin en grote schuifpuien aan zowel de voor- als zijkant van de woning een prachtige verbinding vormt met het buitenleven. Vanuit vrijwel iedere leefruimte wordt het groene karakter van het perceel ervaren.

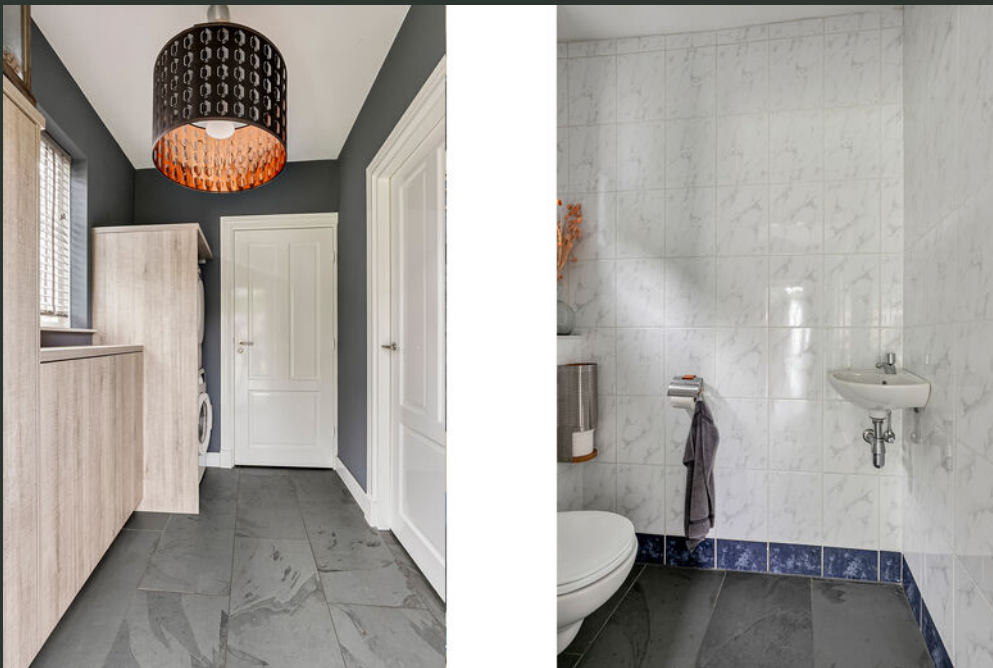


Bijgebouwen

Een bijzonder pluspunt van deze woning is de omvangrijke bijgebouwsituatie. Het aanwezige kantoor met aansluitend drie onderling verbonden garages maakt het object uitermate geschikt voor hobbyisten, verzamelaars, ondernemers aan huis, mantelzorg of liefhebbers van extra opslagruimte. Daarnaast is het houten bijgebouw momenteel ingericht als sfeervolle bar waar familie en vrienden gastvrij kunnen worden ontvangen.







INDELING

Via de praktische bijkeuken betreedt u de woning. Deze ruimte geeft toegang tot de toiletruimte en tot een kamer die momenteel in gebruik is als kantoor. Het kantoor is voorzien van vloerverwarming en vormt een prettige plek om rustig te werken of te studeren.

Vanuit het kantoor bereikt u de woonkamer: een fijne, lichte leefruimte met airconditioning en een mooie marmeren schouw met gaskachel. De kelder is eveneens via de woonkamer bereikbaar. Glazen openslaande deuren verbinden de woonkamer met de woonkeuken.

De woonkeuken is in 2000 aangebouwd en vormt het hart van het huis. Dankzij de openslaande deuren naar de achtertuin en de grote schuifpuien aan de voor- en zijkant staat deze ruimte in directe verbinding met de tuin rondom. Hier ervaart u op ieder moment van de dag het groen en de ruimte van het perceel. De woonkeuken is voorzien van vloerverwarming en een pelletkachel die zorgt voor extra warmte en sfeer.

De hal bevindt zich tussen de woonkamer en de woonkeuken en biedt toegang tot de trap naar de eerste verdieping.











VERVOLG INDELING

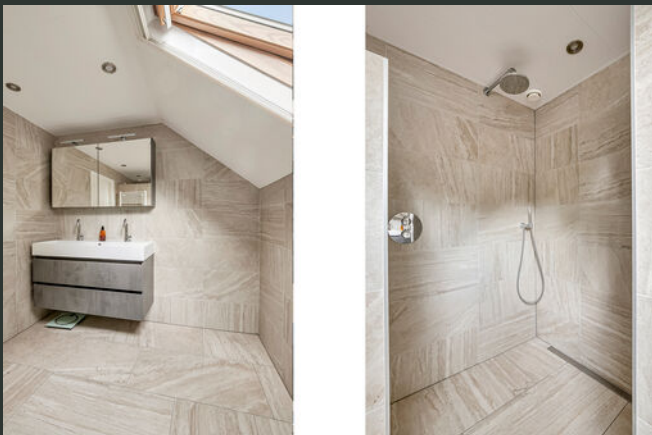
Eerste verdieping

Via de trap bereikt u de ruime overloop, die toegang geeft tot drie slaapkamers en de badkamer. De ouderslaapkamer beschikt over praktische inbouwkasten en airconditioning. De badkamer is voorzien van een dubbele wastafel, toilet, inloopdouche en vloerverwarming.

Zolder

Daarnaast beschikt de woning over een zolder die uitstekend dienst kan doen als praktische bergruimte.





BIJGEBOUWEN

Op het erf bevinden zich omvangrijke bijgebouwen met volop mogelijkheden voor hobby, werk, opslag, mantelzorg en ontspanning.

Het garagegebouw bestaat uit een kantoorruimte met aansluitend drie onderling verbonden garages. De garages zijn bereikbaar via binnendeuren en beschikken over elektrische schuifdeuren. De eerste garage is voorzien van een wastafel en in de middelste garage bevindt zich een toilet. Via de derde garage bereikt u met een vaste trap de verdieping, waar zich onder meer een ruimte bevindt die momenteel is ingericht als fitnessruimte.







BAR

De vrijstaande houten berging is ingericht als sfeervolle bar met fraaie houten details en voldoende ruimte om familie en vrienden te ontvangen. Via een glazen schuifpui staat deze ruimte in directe verbinding met het zwembad, waardoor binnen en buiten op een aangename manier samenkomen.



TUIN EN ERF

Via de ruime eigen oprit bereikt u het erf. Bij aankomst valt direct het royale, verzorgde gazon op, omlijst door volwassen groen. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een terras waar u heerlijk kunt genieten van de zon en het uitzicht over het eigen perceel.

De woning wordt omringd door een fraai aangelegde voor-, zij- en achtertuin. Dankzij de openslaande deuren en grote schuifpuien vormt de tuin een natuurlijk verlengstuk van de woonkeuken en leefruimtes.



HOEVELAKENSEWEG 190 TERSCHUUR



KADASTRALE KAART

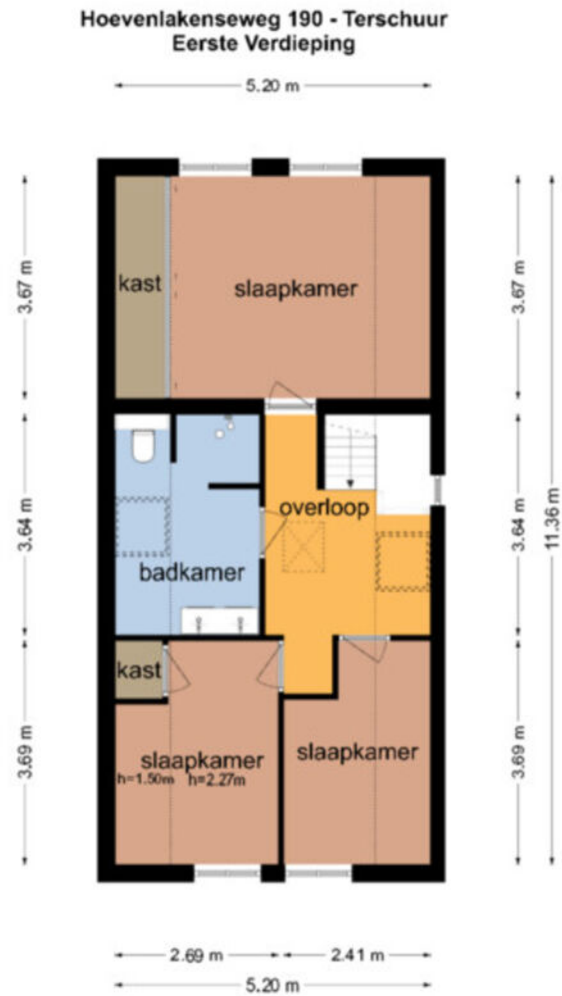


PLATTEGROND BEGANE GROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING

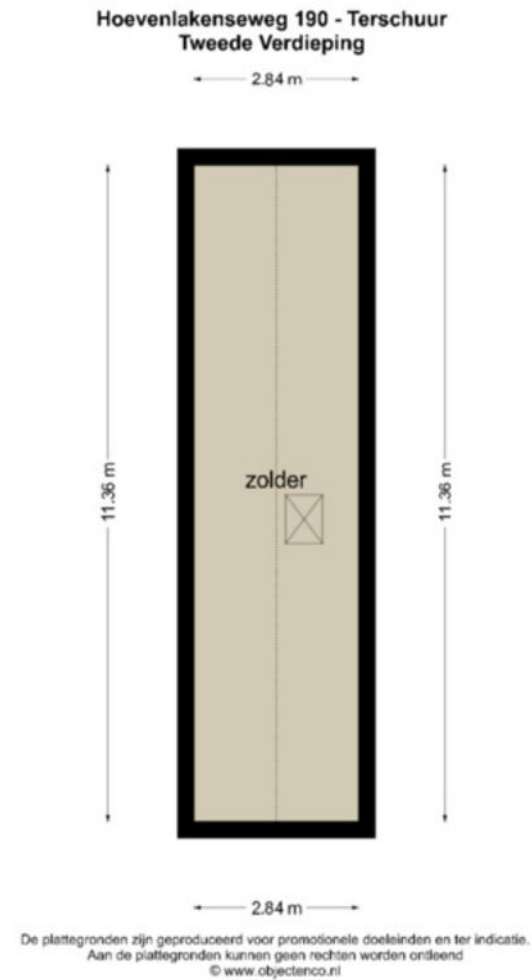


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND KELDER



PLATTEGROND ZOLDER

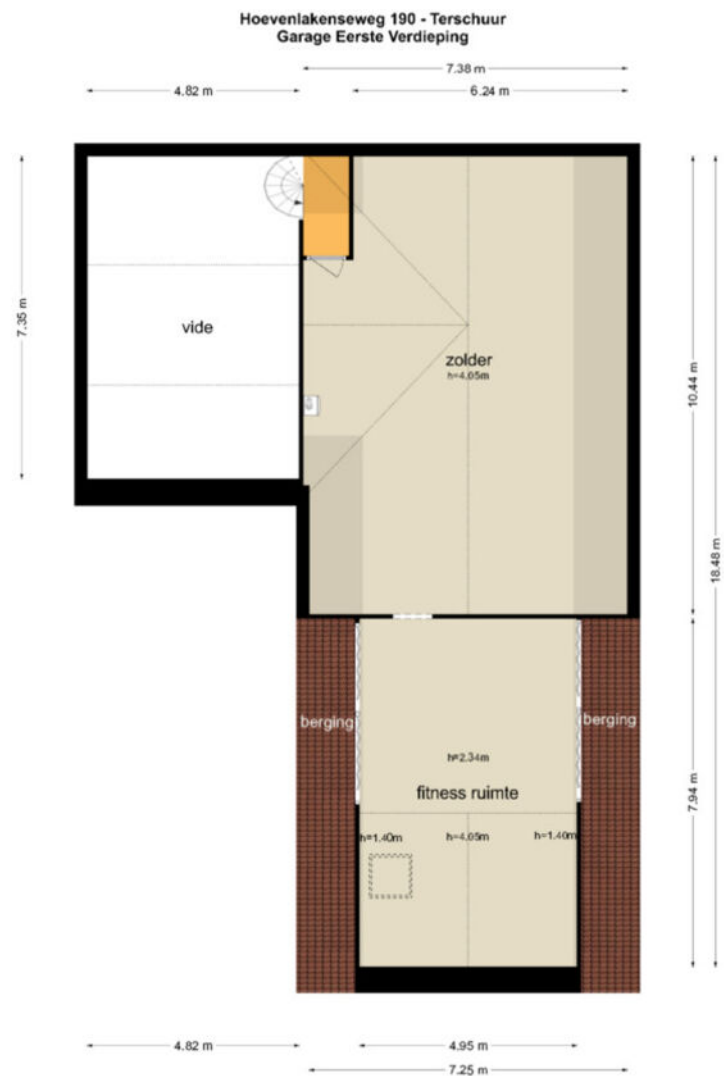


PLATTEGROND BIJGEBOUWEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenoo.nl

PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING GARAGE



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.citydenno.nl

VOORWAARDEN

INFORMATIEPLICHT

De verkoper van de onroerende zaken heeft een informatieplicht. Dit wil zeggen dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken, die hem bekend zijn, en voor u als koper van belang kunnen zijn, aan u mee te delen. Daartoe is door ons kantoor een verkoopvragenlijst opgesteld waarin allerlei belangrijke informatie voor de koper wordt verstrekt. In geval van serieuze belangstelling is het verstandig om ons te vragen naar een kopie van het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar om zo inzicht te krijgen in zaken als erfdienstbaarheden, kettingbedingen en kwalitatieve rechten en verplichtingen. Daarnaast is het van belang bij verdergaande interesse inzicht te hebben in zaken die wel of niet bij de woning horen. Deze gegevens vindt u in de “lijst van roerende zaken”, welke tevens bij ons op aanvraag beschikbaar is.

ONDERZOEKSPLICHT

De hiervoor genoemde informatieplicht van de verkoper ontslaat de koper niet van een eigen onderzoeksplicht. Ook zal de koper duidelijk aan moeten geven wat zijn speciale bedoelingen zijn met de te kopen onroerende zaak. Mocht de koper verbouwingsplannen hebben, dan is het aan te bevelen om bij een tweede of latere bezichtiging een aannemer, architect of constructeur mee te nemen. Er ligt een verantwoordelijkheid bij de koper ten aanzien van zaken die opvraagbaar zijn bij de gemeente en andere openbare diensten. Daarom kan het verstandig zijn dat een koper zich laat bijstaan door een eigen “aankopend makelaar”. Dat is een makelaar die de belangen van u als koper behartigt.

TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De gebruiksoppervlakten vermeld onder “kenmerken” in deze brochure zijn gebaseerd op de NEN2580. Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakten. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

FINANCIERING/HYPOTHEEK

Het is verstandig alvorens u een bod uitbrengt op een woning, inzicht te hebben in de financiële consequenties van uw eventuele aankoop. Hiervoor kunt u terecht bij de financieel specialisten van Drieklomp Financieel Adviseurs. Zij beschikken over de essentiële kennis om u een persoonlijk en helder advies te geven, zodat u zich in de toekomst geen zorgen hoeft te maken over de bekostiging van uw nieuwe woning. Drieklomp Financieel Adviseurs is een onafhankelijk adviesbureau dat geen binding heeft met welke bank of financiële instelling dan ook. Dat verzekert u van een objectief en betrouwbaar advies.

NA DE BEZICHTIGING

De verkoper heeft zijn woning voor u opengesteld om te bezichtigen en is uiteraard zeer benieuwd naar uw reactie. Wij stellen daarom een vlotte reactie erg op prijs, ook wanneer de bezichtigde woning niet is wat u zoekt. Eventueel kunnen wij samen met u uw woonwensen in kaart brengen en u helpen met het zoeken naar uw droomhuis. Voor meer inlichtingen hierover kunt u informeren bij ons kantoor.

VOORWAARDEN

ONDERHANDELEN

Wanneer u denkt volledig geïnformeerd te zijn, kunt u schriftelijk (via Move.nl) of telefonisch een bieding, met eventuele voorbehouden, aan ons doorgeven. Mocht u uw bod aan ons per e-mail willen doorgeven dan verzoeken wij u dat mondeling direct te melden zodat wij de mail kunnen ophalen en weten dat er "een bod op de woning ligt". Als partijen het eens zijn over de prijs en de voorwaarden* , zullen wij zorgdragen voor een correcte vastlegging in een "NVM" koopovereenkomst, die door koper en verkoper getekend wordt en vervolgens aan de notaris wordt toegezonden. *Alle transacties zijn onder voorbehoud gunning verkoper.

KOOPOVEREENKOMST

Afhankelijk van het type object dat u koopt en de staat van onderhoud van het verkochte bestaat de mogelijkheid dat er speciale voorwaarden of clausules worden opgenomen, hierbij valt bijvoorbeeld te denken aan een ouderdoms-clausule, of een niet zelf bewoond clausule als een woning bijvoorbeeld wordt verkocht door derden die niet in de woning hebben gewoond. Daarnaast is het goed te weten, dat een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper niet rechtsgeldig is. Met andere woorden: er is geen koop.

Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

WAARBORG SOM OF BANKGARANTIE

Bij een koopovereenkomst is het gebruikelijk dat de koper na het sluiten van de koopovereenkomst met de verkoper, een waarborgsom stort of een bankgarantie afgeeft van 10% van de overeengekomen koopsom. Deze bepaling wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst.

Heeft u verder nog vragen of wilt u een afspraak maken over bovengenoemde punten dan kunt u uiteraard contact met ons opnemen via info@drieklomp.nl

Drieklomp Makelaars en Rentmeesters betracht bij de samenstelling van de inhoud van de brochure de nodige zorgvuldigheid. Desondanks bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie van de brochure niet volledig of correct is. Drieklomp Makelaars en Rentmeesters aanvaard geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.



CONTACT

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

DRIEKLOMP VOORTHUIZEN

Apeldoornsestraat 95

3781 PM Voorthuizen

☎ 0342 - 474 000

✉ info@drieklomp.nl

GEREGISSEERD EN GEREgeld

Vandaag genieten begint bij een goed gesprek over morgen. Onze financieel adviseurs helpen u bij het optimaliseren en plannen van de financiering van uw woning en uw vermogen. We zorgen voor inzicht in uw financiële positie en trekken een parallel naar de fase waarin u zich bevindt. En naar de toekomst. Drieklomp Financieel Adviseurs bevordert een flexibele, aangename oplossing voor nu en later.

Verzekeringen Hypotheken Pensioenen Vermogensadvies



DRIEKLOMP
FINANCIEEL ADVISEURS

0342 47 09 40 - informatie@drieklompfinancieel.nl - www.drieklompfinancieel.nl



WONINGMAKELAARS
AGRARISCH MAKELAARS
FINANCIEEL ADVISEURS
MAKELAARS IN BUSINESS



DRIEKLOMP

MAKELAARS EN RENTMEESTERS

VOORTHUIZEN | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 40 00

NUNSPEET | F.A. Molijnlaan 3 | 8071 AA Nunspeet | 0341 27 83 83

ZEIST | Laan van Beek en Royen 30 | 3701 AJ Zeist | 030 692 07 14

OOSTERBEEK | Hemelseberg 3 | 6862 BN Oosterbeek | 026 339 75 00

LAREN (NH) | Torenlaan 13 | 1251 HE Laren NH | 035 303 56 25

GORssel | Hoofdstraat 41A | 7213 CP Gorssel | 0575-491777

FINANCIEEL ADVISEURS | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 09 40

AGRARISCH & LANDELIJK VASTGOED | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 47 17

MAKELAARS IN BUSINESS | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 40 00

BINC BEDRIJFSHUISVESTING | Laan van Beek en Royen 30A 3701 AJ Zeist | 030 - 662 4438

WWW.DRIEKLOMP.NL