

Te koop



Orvallaan 21

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1966

ENERGIELABEL
B

INHOUD
350 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

WOONOPPERVLAKTE
110 m²

LIGGING TUIN
Noorden

PARKEERGELEGENHEID
Openbaar parkeren



Omschrijving

Instapklare tussenwoning met vier slaapkamers, moderne keuken en badkamer, 6 zonnepanelen en een zonnige achtertuin op een rustige locatie in de Tempel (Woensel-Noord).

Aan een rustige woonstraat in de gewilde wijk de Tempel ligt deze uitstekend onderhouden tussenwoning met vier slaapkamers, moderne keuken en badkamer, een fraaie doorzonwoonkamer en een verzorgde achtertuin met vrijstaande berging en achterom. De woning is de afgelopen jaren op diverse onderdelen gemoderniseerd en is daardoor direct te betrekken. De woning ligt op korte afstand van winkelcentrum WoensXL, Henri Dunantpark, scholen, sportvoorzieningen, openbaar vervoer en uitvalswegen richting het snelwegen net A2, N2, A58 en A50.

Begane grond

Via de entree bereikt u de hal met meterkast, moderne toiletruimte, trapopgang en praktische trapkast. De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen aan voor- en achterzijde. Er is volop ruimte voor een royale zithoek en een grote eettafel. De gehele begane grond is afgewerkt met een moderne vloer. De open keuken is modern uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder koelkast, vaatwasser, oven en gaskookplaat. Vanuit de keuken is de achtertuin bereikbaar.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de gemoderniseerde badkamer. De badkamer is stijlvol afgewerkt en beschikt over een inloopdouche, achterwandcloset, handdoekenradiator en een fraai wastafelmeubel. De slaapkamers zijn stuk voor stuk netjes afgewerkt en uitstekend geschikt als slaap-, kinder- of werkkamer.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevindt zich een ruime vierde slaapkamer met dakraam. Daarnaast is er een separate cv/bergruimte met aansluitingen voor de wasapparatuur en extra bergruimte.

Tuin

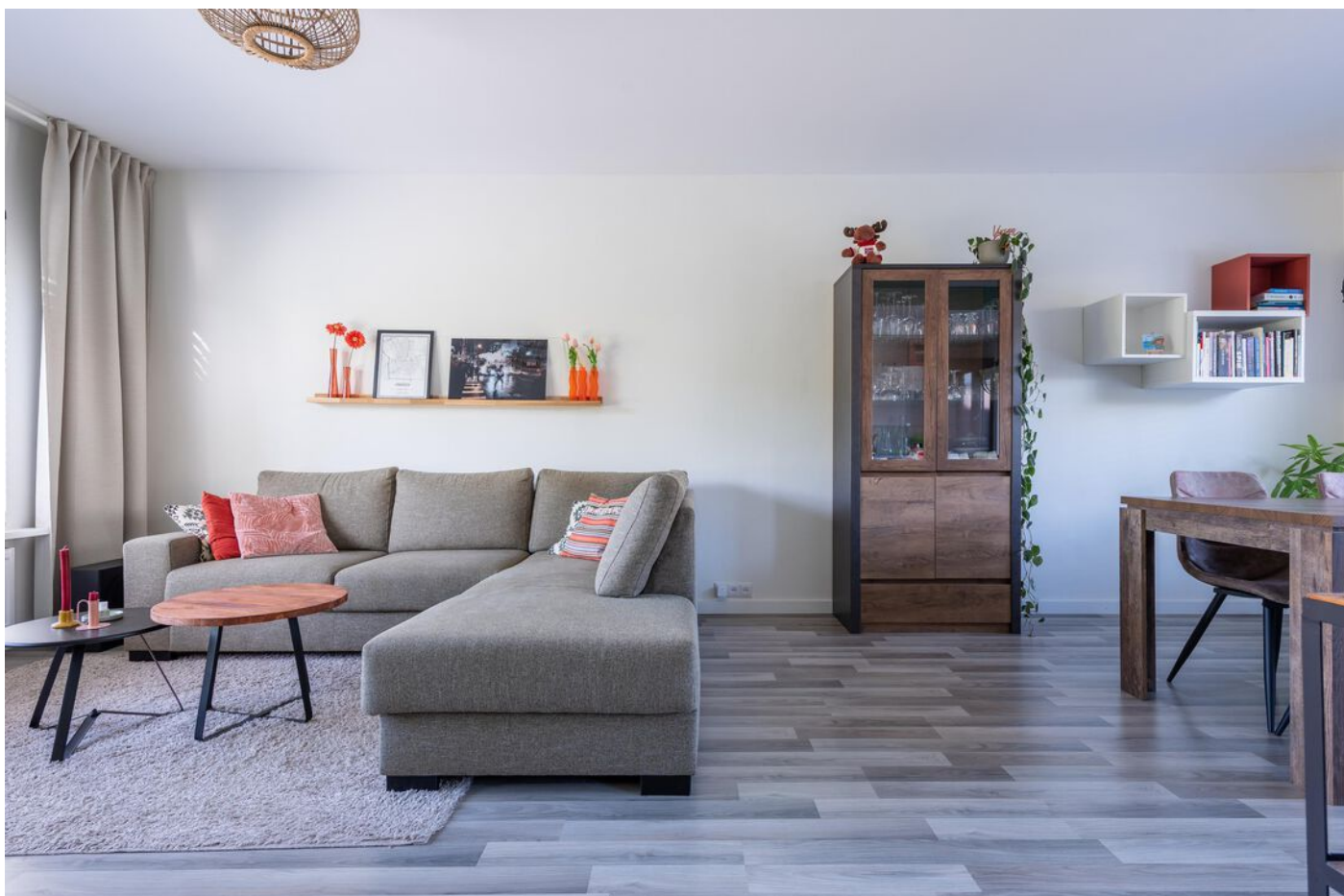
De voor- en achtertuin zijn verzorgd aangelegd. Dankzij de gunstige ligging is er volop ruimte om van de zon te genieten. Achterin de tuin staat een vrijstaande stenen berging (ca. 2,22m x 3,74m) en via de achterom is de tuin eenvoudig bereikbaar.

Kenmerken

- Instapklare moderne tussenwoning
- 4 slaapkamers
- Moderne keuken, toiletruimte en badkamer
- Lichte doorzonwoonkamer
- Vaste trap naar zolderverdieping
- Nagenoeg geheel voorzien van dubbele beglazing, aluminium kozijnen
- 6 zonnepanelen
- Vrijstaande stenen berging (circa 8m²) en achterom
- Verzorgde achtertuin
- Rustige ligging aan speelweide voor kinderen
- Nabij winkelcentrum WoensXL, Henri Dunantpark, scholen en uitvalswegen naar A2, N2, A58 en A50
- Woonoppervlakte circa 110m²

























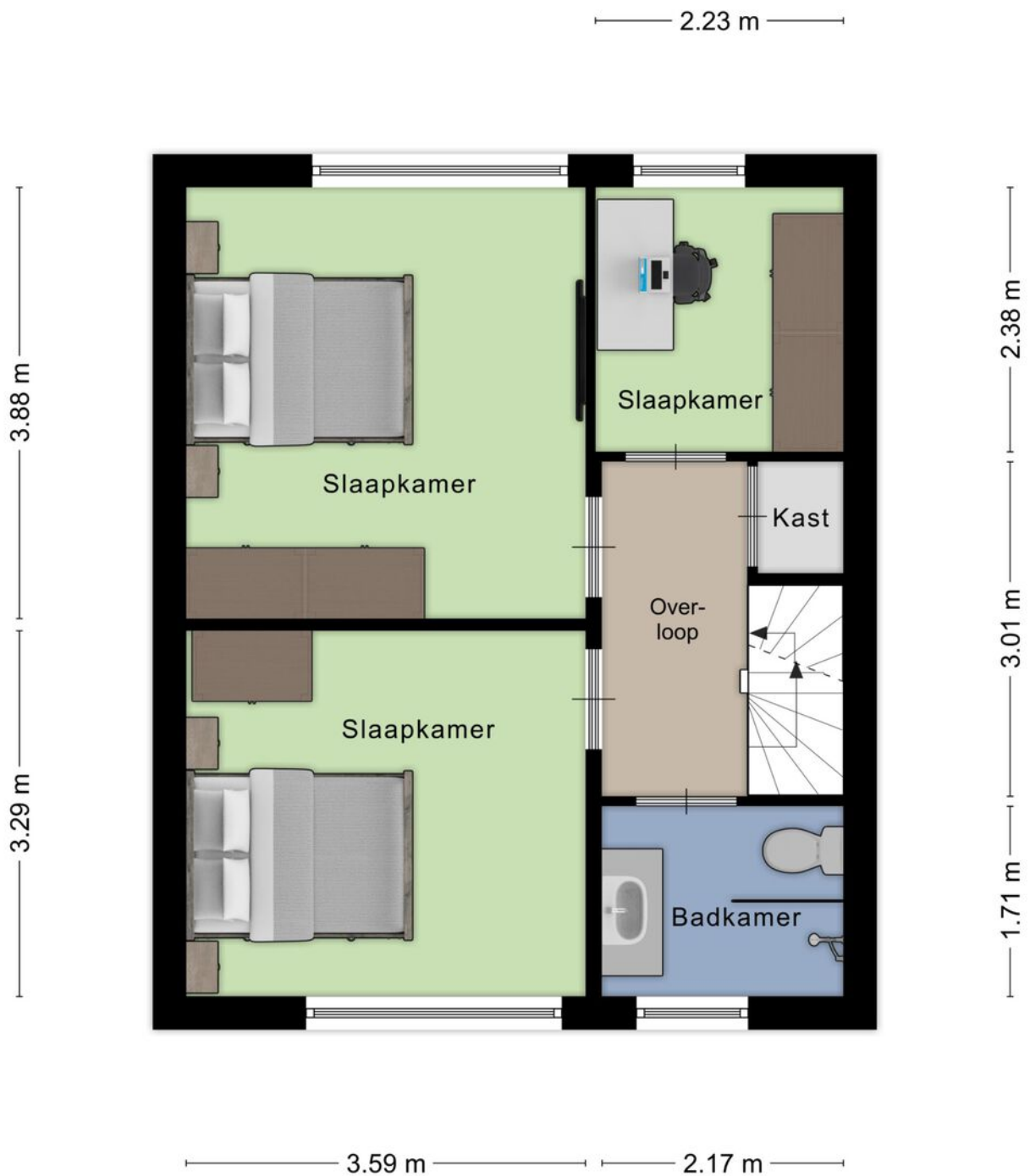


Plattegrond



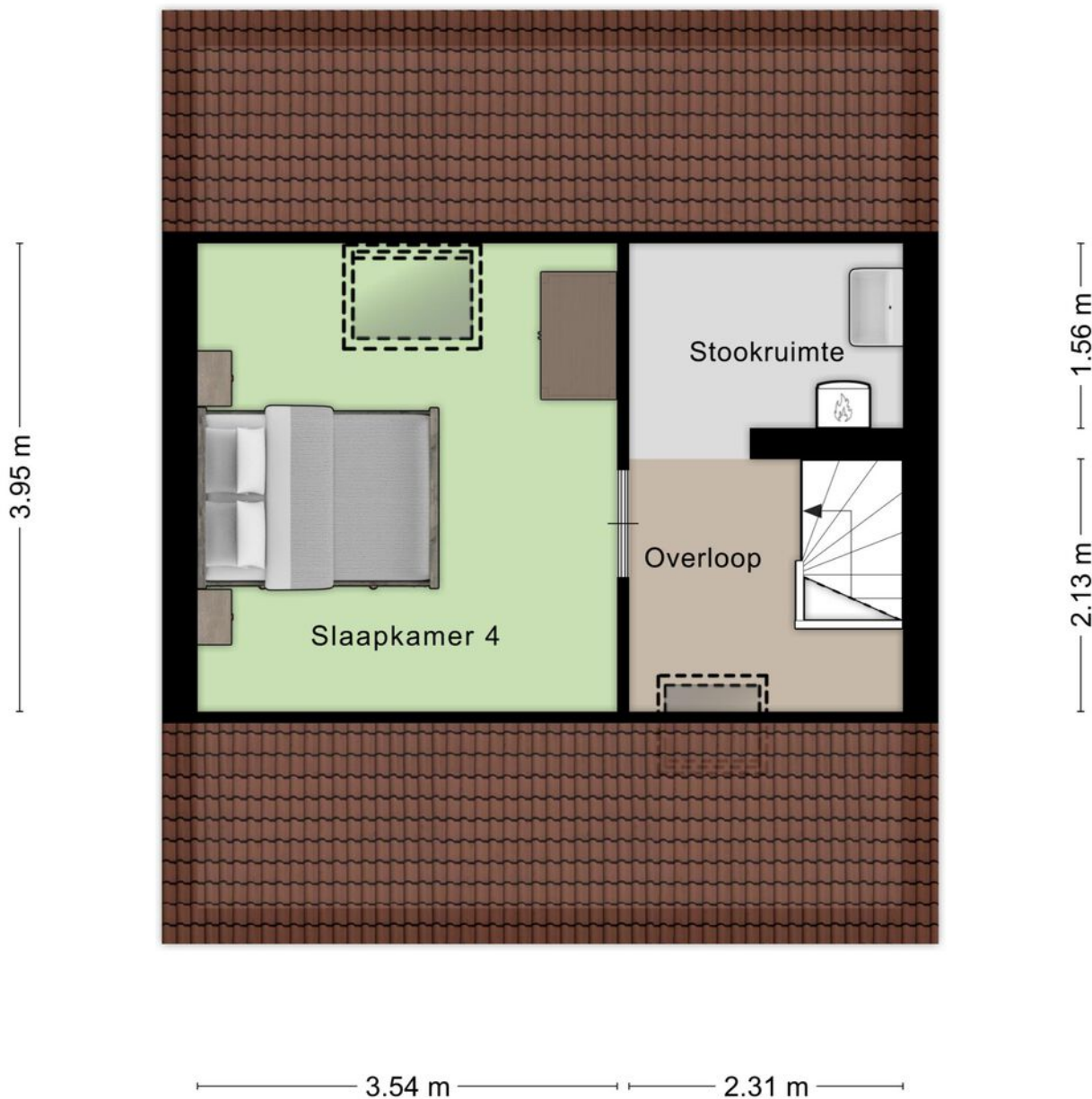
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

