



Beethovenlaan 616 ZWOLLE

Vraagprijs € 274.000,- k.k.

Omschrijving

Keurig VIERKAMER appartement met aan de voor- én achterkant VRIJ UITZICHT OP OPENBAAR GROEN.

Aan de Beethovenlaan woon je heel centraal in de wijk Holtenbroek, direct bij het winkelcentrum. Op loopafstand tref je naast het winkelcentrum ook veel andere voorzieningen; scholen, sportfaciliteiten, natuur rondom het Zwarte Water en zelfs de binnenstad is dichtbij.

De VvE is bezig met een grootschalige verduurzaming waardoor dit appartement een hoger energielabel en lagere energiekosten krijgt. Het zijn belangrijke stappen naar comfortabel én energiezuinig wonen.

INDELING

Begane grond:

Afgesloten hoofdentree met postkasten, intercominstallatie, toegang tot de bergingen en het trappenhuis. Bij dit appartement behoort een eigen berging van maar liefst ca 17m2!

Appartement:

Entree in de ruime hal met toegang tot alle ruimten van het huis. De woonkamer is ruim en voorzien van een balkon aan de voorzijde (westen), een deur geeft toegang tot de kamer aan de achterzijde - te gebruiken als slaap-/werk-/eetkamer.

In de keuken beschik je over een recht keukenblok en toegang tot het balkon aan de achterzijde (oosten). De badkamer is voorzien van een douchehoek en wastafel. Verder tref je nog twee slaapkamers, een toiletruimte en een ruime vaste kast.

Het appartement is grotendeels voorzien van een laminaatvloer en de muren zijn in lichte kleurstellingen geschilderd.

BIJZONDERHEDEN

- Het appartement heeft heerlijk vrij uitzicht over openbaar groen.
- Geheel dubbel glas met kunststof kozijnen.
- Actieve Vereniging van Eigenaren. De maandelijkse bijdrage is ca € 225,-.
- Voorzien van zelfstandige nutsvoorzieningen en een cv-ketel voor de verwarming en het warme water.
- Heel ruime, afgesloten berging op de begane grond. Afmetingen ca 4 bij 4,30 meter (17 m2).
- Dit appartement is nooit bewoond door de eigenaar zelf. Dit zal worden opgenomen in de koopovereenkomst.

De aanvaarding in overleg maar kan snel.

Bel voor aanvullende informatie of een bezichtiging met 038-4216164.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 274.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 225 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 71 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1965
Ligging	: Aan park, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
	:

Locatie

Adresgegevens

Beethovenlaan 616
8031 CL ZWOLLE



Foto's











Kadastrale kaart

Uw referentie: verk



12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eindsluitend uittreksel, geleverd op 10 januari 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Zwolle Sectie H Perceel 553 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
--	---	--



 Omgevingsloket Regels op de kaart

< Locatie zoeken

Beethovenlaan 616, 8031CL Zwolle

✓ Toon documenten op gekozen locatie



Holtenbroek

bestemmingsplan - Gemeente Zwolle

meer documentkenmerken

vastgesteld 28-09-2020 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting Overig

Toelichting

Bestemmingsvlakken (5)

-  Groen >
-  Wonen - Meergezinshuis >
-  Wonen - Meergezinshuis >
-  Tuin >
-  Verkeer - Erftoegangsweg >

Bouwvlakken (2)

- ☐ bouwvlak
- ☐ bouwvlak



Bent u geïnteresseerd in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie en/of een bezichtiging.

Hoe gaat het verder na een bezichtiging?

Hieronder volgen de hoofdlijnen van een verkoopprocedure.

-  Als u de bouwkundige staat van het huis wilt laten bepalen, dan bieden we u de gelegenheid een **bouwkundige keuring** te laten uitvoeren door een externe deskundige.
-  Heeft u al een **eigen woning**, dan is het wellicht voor u van belang te weten wat de te verwachten verkoopopbrengst zal zijn. Een waardebeoordeling is de eerste stap naar een succesvolle verkoop. Wij geven u graag geheel vrijblijvend en kosteloos een indicatie van de verkoopopbrengst. Bel of e-mail ons voor een afspraak.
-  Wanneer u besluit een **bod** uit te brengen, dan kunt u contact opnemen met ons kantoor. Elke reële bieding wordt door de makelaar aan de opdrachtgever voorgelegd.
-  Zodra er overeenstemming is bereikt over de koopsom, de aanvaardingsdatum, het financieringsvoorbehoud en alle overige voorwaarden, zal er een **koopakte** worden opgemaakt conform het NVM-model.
-  Indien van toepassing zal de zogenaamde **ouderdomsclausule** in de koopakte worden opgenomen. De koper verklaart daarmee dat hij op de hoogte is van het bouwjaar van de woning en de daarmee samenhangende lagere eisen die aan de bouwkwiteit gesteld mogen worden.
-  De notariskosten (de zogeheten 'kosten koper') worden betaald door de koper. Daarom is doorgaans de keuze van de **notaris** aan de koper.
-  Na het tekenen van de koopakte wordt van u gevraagd een **waarborgsom** te storten op de rekening van het notaris kantoor. Deze waarborgsom is een zekerheidsstelling voor de verkoper en bedraagt 10% van de koopsom. Een alternatief voor de waarborgsom is een **bankgarantie**, mits deze is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling.
-  U heeft recht op de wettelijk vastgestelde **bedenktijd** na het tekenen van de koopakte. Deze termijn varieert van 3 dagen tot een week. De makelaar informeert u daarover.
-  De juridische **overdracht** vindt plaats bij de notaris. Hieraan voorafgaand vindt een voorinspectie van de woning plaats door de koper, de verkoper en de makelaar.

Over deze brochure

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld, is het mogelijk dat deze onjuistheden bevat. Er kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.

Eventueel bijgevoegde plattegronden, tekeningen en/of schetsen zijn slechts indicatief.

Kijk voor meer informatie en voor ons totale woningaanbod op www.boertjeshorst.nl