



Spits 9, 2991 DL Barendrecht

Vraagprijs € 365.000,- k.k.

Omschrijving

Spits 9, 2991 DL Barendrecht

De stap maken naar gelijkvloers wonen, maar uw tuin niet willen missen?

Vlakbij Park Buitenoord ligt residentie 'De Boeg' waar deze comfortabele benedenwoning met eigen privéterras gelegen is. Residentie 'De Boeg' is speciaal voor 50-plussers. Dankzij de rustige ligging aan de achterzijde van het gebouw heeft u vanuit de buitenruimte een prettig uitzicht.

Dit ruime appartement biedt een comfortabele en praktische indeling. De royale woonkamer staat in open verbinding met het eetgedeelte, wat zorgt voor een prettige en lichte leefruimte. Ook aansluitend aan de woonkamer bevindt zich de open keuken. Het appartement beschikt daarnaast over twee goed bemeeten slaapkamers. Vanuit de keuken is een handige bijkeuken bereikbaar, ideaal voor het opbergen van voorraad en huishoudelijke spullen. De badkamer is functioneel ingericht en daarnaast is er een separate toiletruimte aanwezig.

Ondanks de rustige en verkeersluwe ligging bevinden zowel het dorpscentrum van Barendrecht als winkelcentrum de Gouwe zich op korte afstand. U vindt hier alle dagelijkse voorzieningen.

Nieuwsgierig geworden naar de mogelijkheden en de ruimte die dit appartement te bieden heeft? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging via ons kantoor en ervaar het zelf.

KORTE OMSCHRIJVING

Welkom in residentie 'De Boeg'

Het appartementengebouw beschikt over een ruime entree met bellentableau en brievenbussen. Vanuit het oogpunt van privacy en veiligheid is het gebouw uitsluitend met een sleutel toegankelijk. In de centrale hal bevinden zich het trappenhuis en de liftinstallatie, evenals de toegang tot de benedenwoningen en de eigen bergingen. Eveneens is hier een gezamenlijke ruimte te vinden waar geregeld activiteiten worden georganiseerd.

Praktische indeling | Royale woonkamer

Dit ruime appartement kenmerkt zich door een prettige indeling en volop leefruimte. De royale woonkamer vormt het hart van de woning en staat in open verbinding met het eetgedeelte. Vanaf deze plek is er een deur richting het privéterras.

De aangrenzende keuken is ingericht in een hoekopstelling, aangevuld met een extra recht werkblad, waardoor er voldoende werk- en bergruimte aanwezig is. Daarnaast beschikt deze keuken over handig inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, een oven en een gaskookplaat. Vanuit de keuken is er een deur richting de bijkeuken, ideaal voor het opbergen van voorraad, witgoed en overige huishoudelijke spullen.

Twee slaapvertrekken | Badkamer | Separate toiletruimte

Er zijn twee slaapkamers, beide met een fijne lichtinval. Door de ligging aan de achterzijde van het gebouw geniet u hier van extra rust, zonder de directe invloed van de parkeerplaats aan de voorzijde. Een van de slaapkamers heeft - net als de woonkamer - een direct verbinding naar het privéterras.

De badkamer is ruim van opzet en functioneel ingericht en is voorzien van o.a. een douchecabine en een groot wastafelmeubel met twee kranen. Daarnaast is er een separate toiletruimte met een verhoogd toilet en fonteintje aanwezig.

Buitenruimte | Parkachtige omgeving | Oosten

Bij het appartement hoort een eigen privéterras, gelegen aan de rustige achterzijde van het gebouw. Hier geniet u van een fraai uitzicht op de parkachtige omgeving. Het terras is overdekt, waardoor u er al vroeg in het seizoen comfortabel kunt zitten.

Dankzij de ligging op het oosten start u de dag hier heerlijk in de ochtendzon.

BEKNOPTE INDELING

Begane grond:

- Entree/hal met toegang tot alle vertrekken in de woning;
- Separate toiletruimte met verhoogd toilet en fonteintje;
- Berging;
- Badkamer met o.a. een douchecabine en wastafelmeubel;
- Twee slaapvertrekken, waarvan één met toegang tot privéterras;
- Woonkamer met open verbinding naar eetkamer gedeelte;
- Open keuken met inbouwapparatuur en deur naar bijkeuken;
- Privéterras met ligging op het oosten;
- Externe eigen berging van 1,5 m².

Bijzonderheden:

Gelijkvloers wonen met (overdekt) privéterras gelegen in 50-plus residentie 'De Boeg';
Royale woonkamer met open keuken;
Het gehele appartement is voorzien van massief houten deuren;
Twee goed bemeten slaapvertrekken;
Blokverwarming is vorig jaar vernieuwd;
De woning is voorzien van elektrische zonwering;
Externe berging;
Rustige ligging aan de achterzijde van de residentie met vrij uitzicht;
Nabij het dorpscentrum van Barendrecht en het winkelcentrum aan de Gouwe;
Bij woningen met een bouwjaar van 2000 of ouder nemen wij een ouderdomsclausule op in de koopovereenkomst;
Voorkeur oplevering: in overleg.

Algemeen:

Bouwjaar: 1980

Verwarming: Blokverwarming

Warm water: Boiler (Daalderop, lease, ca. € 16,45 per maand)

Eigendom: Appartementsrecht

Beglazing: Grotendeels dubbele beglazing

Kozijnen: Houten kozijnen

Privéterras: Oosten

VvE bijdrage: ca. € 325,97 per maand (exclusief voorschot stookkosten € 126,61 per maand)

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

De informatieverstrekking mag niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Het dient slechts als uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De makelaar kan op generlei wijze aansprakelijk worden gesteld voor de over het object verstrekte informatie.

Vraagprijs € 365.000,- k.k.

Kenmerken

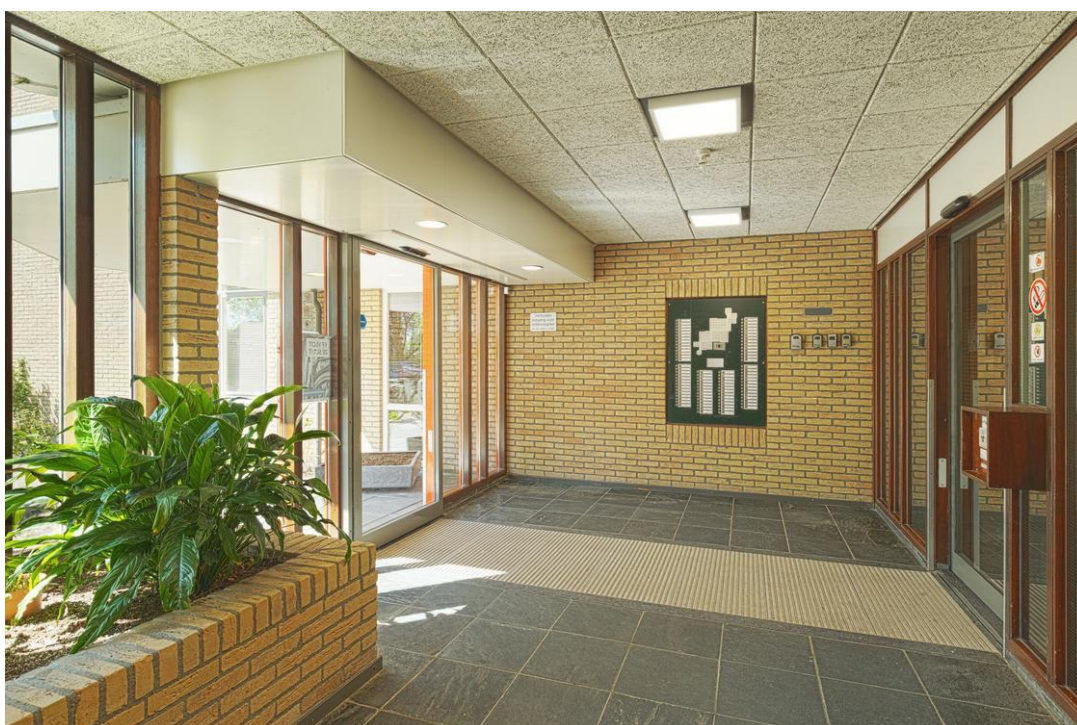
Vraagprijs	: € 365.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 105 m ²
Soort appartement	: Benedenwoning
Bouwjaar	: 1980
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, beschutte ligging
Tuin	: Zonneterras
Hoofdtuin	: Zonneterras 10 m2
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Grotendeels dubbelglas
Voorzieningen	: Buitenzonwering, Lift, Natuurlijke ventilatie

Locatie

Spits 9
2991 DL BARENDRECHT

















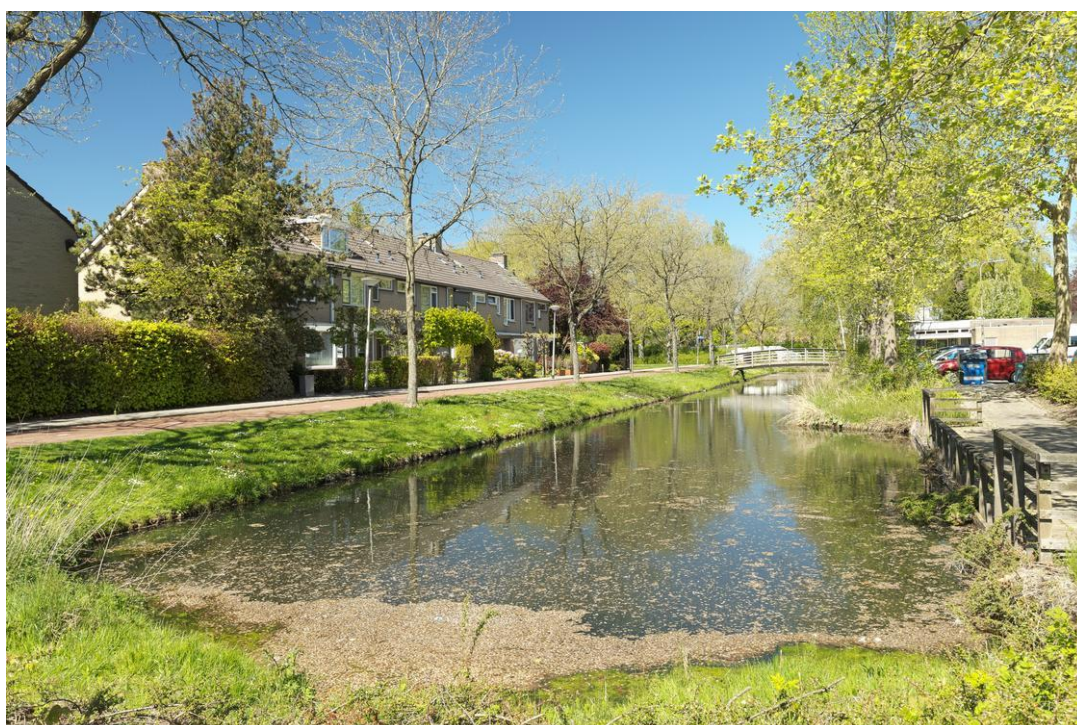


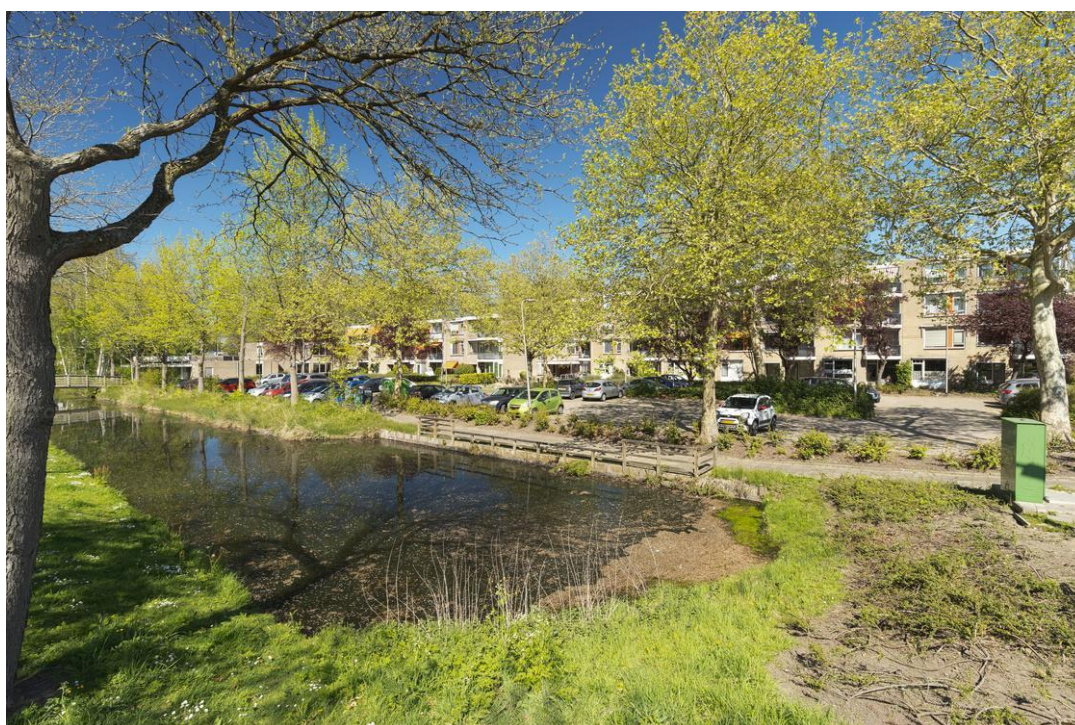




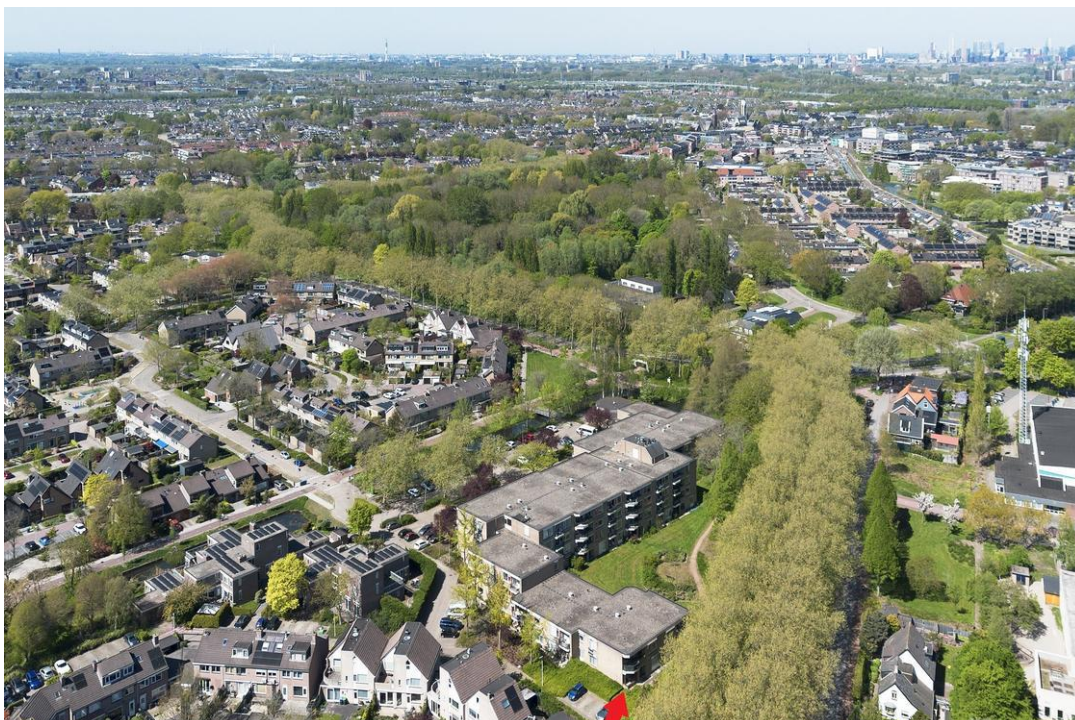














Plattegrond



Kadaster



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Kasten slaapkamer	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☒
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☒	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☐	☐	☐	☒
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☐	☐	☒
Boiler	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				

Aangenaam!



Maarten Smit

Staat altijd voor je klaar, zeer gedreven als makelaar-taxateur. Trotse papa van Noud, Pip, Seppe en Ot.

Barbera Drinkwaard

Gepassioneerd in het werk als makelaar-taxateur, getrouwd met Rik en trotse mama van Joëlle!

Nikita de Wit

Werkt sinds 2008 in de makelaardij, spreekt graag af met vrienden en zet zich in voor de Roparun.

Quinten Boender

Komt altijd binnen met een lach, slaat graag een balletje op de golfbaan en woont samen met vriendin Elisa.

Elise Andeweg

Werkt sinds 2015 met plezier bij Delta en mist zelden een uitje met collega's! Mama van twee en koffie drinken buiten de deur is toch wel echt haar grootste hobby!

Kim Bons

Is graag bezig met van alles en nog wat tegelijkertijd, getrouwd met Gerard en mama van Noud.

Hilde van der El

Houdt van interieur en styling, kijkt graag mee bij de styling van jouw woning, is getrouwd met Herman en mama van Lot en Sil.

Pauline Muilwijk

Houdt van creativiteit, werkt nauwkeurig en perfectionistisch, en is getrouwd met Walter.

Gerdine Jonas

Laat zich niet gek maken, is humoristisch en staat altijd voor je klaar. Getrouwd met Michel en gaat graag wandelen met hond Jones.

Julia de Vries

Is een gestructureerde chaoot. Bevindt zich het liefst onder de mensen en houdt van een gezellig praatje.

Dominique Kircher

De jongste collega ooit! Ambitieuus, vriendelijk en nog heel druk met leren tussen de werkdagen door.

Daniëlle de Goeij

De beste in meedenken, naar oplossingen zoeken en een oogje in het zeil houden. Daan staat altijd voor iedereen klaar en houdt van een gezellig praatje!