

Te koop



Scottlaan 114

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR

1975

ENERGIELABEL

C

INHOUD

600 m³

AANTAL SLAAPKAMERS

3

WOONOPPERVLAKTE

189 m²

BALKON

3x balkon, waarvan 1 op zuid

PARKEERGELEGENHEID

- **Eigen garage**
- **Openbaar parkeren**
- **Parkeerterrein**



Omschrijving

Ruim en licht wonen op een unieke locatie met drie balkons, drie slaapkamers én eigen garage.

Op een fraaie en groene locatie ligt dit uitzonderlijk ruime appartement met een woonoppervlakte drie slaapkamers, twee badkamers, drie balkons en een eigen inpandige garage met berging. Dankzij de royale afmetingen, de grote raampartijen en de speelse indeling geniet het appartement van een bijzonder prettige lichtinval en een heerlijk gevoel van ruimte. De comfortabele leefruimtes, uitstekende staat van onderhoud en de aanwezigheid van een eigen garage maken dit appartement uitermate geschikt voor wie gelijkvloers wil wonen zonder concessies te doen aan ruimte en comfort.

Indeling

Via de representatieve centrale entree bereikt u het appartement. De bijzonder ruime ontvangsthal vormt direct een fraaie binnenkomst en beschikt over een videofooninstallatie, een praktische garderoberuimte en een vaste kast met de technische installaties. Vanuit de hal zijn vrijwel alle vertrekken bereikbaar.

De moderne toiletruimte is geheel betegeld en voorzien van een wandcloset en fonteintje.

Living

De royale living vormt zonder twijfel het hart van het appartement. Dankzij de enorme hoeveelheid ramen rondom valt het daglicht rijkelijk naar binnen en ontstaat een heerlijke leefruimte met verschillende sfeervolle zitgedeeltes. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het op het zuiden gelegen balkon, waar u vrijwel de gehele dag van de zon kunt genieten. Aansluitend bevindt zich het ruime eetgedeelte, dat eveneens bijzonder licht is en directe toegang biedt tot een derde balkon. Hierdoor loopt binnen en buiten op natuurlijke wijze in elkaar over.

Keuken

De open keuken sluit mooi aan op de eetkamer en beschikt over veel lichtinval dankzij de grote raampartijen. De keuken is uitgevoerd met een kunststof werkblad en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een keramische kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, combi-oven en een anderhalve RVS spoelbak. Een praktische ruimte waar comfortabel gekookt kan worden. Vanuit de keuken is de inpandige bijkeuken bereikbaar. Hier bevinden zich de aansluitingen voor de wasapparatuur en is volop praktische bergruimte aanwezig.

Slaapkamers

De hoofdslaapkamer is bijzonder royaal van opzet en beschikt over een schuifpui naar het brede balkon. Dit balkon biedt voldoende ruimte voor een gezellig zitje en is bovendien voorzien van een elektrisch zonnescherm. Vanuit de slaapkamer is rechtstreeks de badkamer bereikbaar, waardoor een comfortabele hotelsuite-ervaring ontstaat. De tweede slaapkamer is eveneens ruim bemeten en geniet van veel natuurlijke lichtinval. De derde slaapkamer beschikt over een eigen doucheruimte met douchecabine en wastafel, waardoor deze kamer uitstekend geschikt is als gastenverblijf, mantelzorgkamer of voor inwonende kinderen.

Omschrijving

Badkamers

De hoofdbadkamer is keurig onderhouden en compleet uitgevoerd met een royale inloopdouche voorzien van glazen douchewand, een dubbel wastafelmeubel, tweede toilet en twee designhanddoekradiatoren. De tweede badkamer bevindt zich aansluitend aan de derde slaapkamer en beschikt over een douchecabine en wastafel.

Buitenruimte

Een bijzonder pluspunt van dit appartement zijn de drie balkons, waardoor op ieder moment van de dag een fijne plek in de zon of schaduw kan worden gevonden. Het balkon aan de hoofdslaapkamer biedt ruimte voor een gezellig zitje en beschikt over een elektrisch zonneschermbesluiting. Vanuit de woonkamer bereikt u het zonnige balkon op het zuiden, terwijl het eetgedeelte toegang geeft tot een derde balkon met een fraai uitzicht over de groene omgeving.

Garage en berging

Bij het appartement behoort een eigen inpandige garage met elektrische sectionaaldeur. Daarnaast beschikt u over een separate inpandige berging, waardoor er meer dan voldoende ruimte aanwezig is voor fietsen, opslag en hobbyspullen.

KENMERKEN

- Zeer ruim appartement met een woonoppervlakte van 189 m²;
- Royale en lichte living met meerdere zithoeken;
- Drie royale slaapkamers;
- Twee badkamers;
- Drie balkons met een fraai uitzicht;
- Balkon op Zuid, West en Oost
- Hoofdslaapkamer met directe toegang tot badkamer en balkon;
- Open keuken met diverse inbouwapparatuur;
- Praktische inpandige berging/bijkeuken met wasaansluitingen;
- Zeer ruime ontvangsthall met videofoon en garderoberuimte;
- Eigen inpandige garage met elektrische sectionaaldeur;
- Separate inpandige berging op begane grond;
- Gelegen op een groene, rustige locatie nabij alle voorzieningen zoals stadscentrum en openbaar bus/treinvervoer;
- Volledig gelijkvloers wonen met veel comfort en ruimte;
- Het appartement is voorzien van onderhoudsarme, kunststof kozijnen met HR ++ beglazing;
- Maandelijkse servicekosten zijn €469,45 inclusief aflossing duurzaamheidslening VVE;









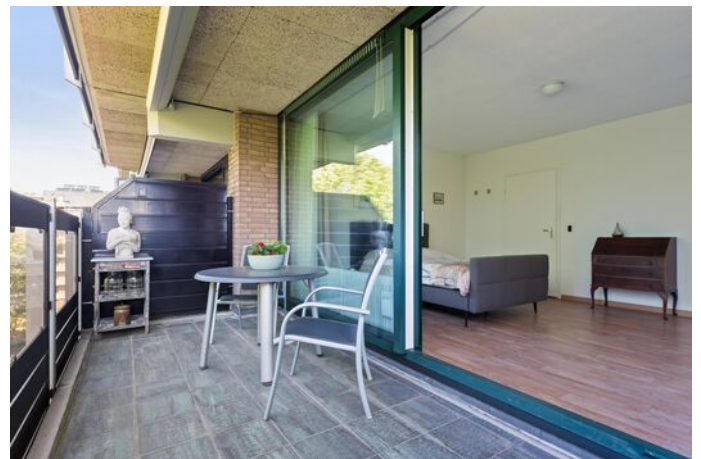




















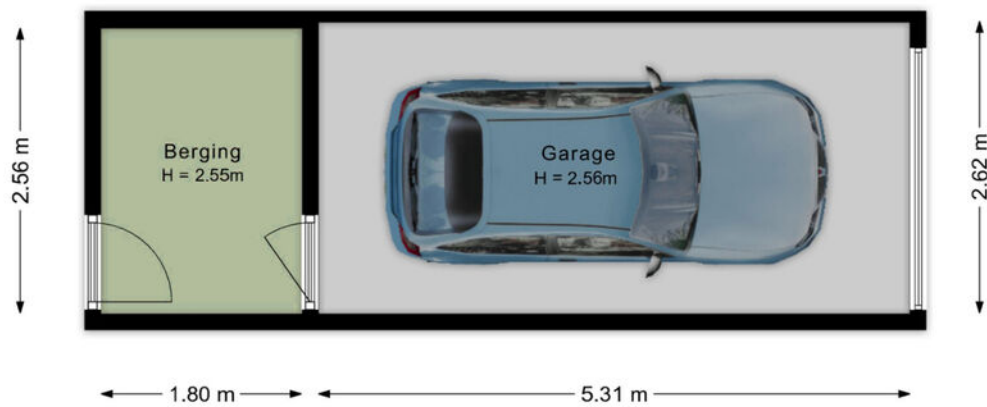


Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

© www.marieleleenders.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

