



Mercuriusstraat
Sassenheim

209

























Sassenheim,

Mercuriusstraat 209

In een fijne omgeving gelegen, nabij alle voorzieningen bieden wij aan dit ruime 4-kamer (v.h. 5) appartement gelegen op de 2e woonlaag van het goed onderhouden appartementencomplex Mercuriushove. Het appartementencomplex beschikt over een lift.

Dit ruime appartement van 102 m2 heeft een balkon over de gehele breedte met een weids uitzicht. Het complex ligt in een groene woonomgeving, op steenworp afstand van het winkelcentrum, park Rusthoff en uitvalswegen richting de grote steden.

Sassenheim heeft een gevarieerd winkelaanbod, van diverse speciaalzaken, tot verschillende grote supermarkten. Een sfeervol horecaplein in de zomermaanden en de weekmarkt op donderdag. Wat Sassenheim extra aantrekkelijk maakt om te wonen is het NS station welke ook op enkele fietsminuten afstand is gelegen.

Begane grond: Entree, bellentableaus en brievenbussen, lift en trappenhuis. De berging behorende bij het appartement bevindt zich op de 1e verdieping en heeft een fietsen entree.

Indeling appartement: Entree, meterkast, tochtportaal met deur naar de ruime hal met twee inbouwkasten en toegang tot alle vertrekken van dit appartement.

De open ruime keuken zonder inbouwapparatuur is aan de voorzijde van het appartement gesitueerd, de cv-opstelling treft u ook in deze keuken.

Riante woonkamer met 1 inbouwkast schuifpui naar het balkon, door de grote raampartijen is er bijzonder veel lichtinval. Riante 1e slaapkamer welke ook toegang tot het balkon heeft. De overige twee slaapkamers zijn aan de voorzijde van het appartement gesitueerd.

Moderne badkamer met royale douchecabine, wastafelmeubel en design radiator.
Apart modern toilet met fonteintje.

Bijzonderheden:

- *Royaal 4-kamer appartement van 101 m2.
- *Balkon over de breedte van het appartement.
- *Volledig voorzien van dubbel glas.
- *Voldoende parkeergelegenheid rondom het complex.
- *De servicekosten bedragen thans € 200,- per maand.
- *Energie label A

In de koopovereenkomst nemen wij de volgende clausules op:

Ouderdomsclausule

Niet zelfbewoningsclausule

Vraagprijs € 400.000,- k.k.


Oplevering: in overleg

Bij woningen ouder dan 25 jaar hanteren wij standaard een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst

Kadastrale kaart

Uw referentie: Heemborgh makelaars



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 juli 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Sassenheim</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 6303</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

Object gegevens

Soort woning	galerijflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1969
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidige bewoning	woning

Maten object

Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Volume	313 m ³
Perceeloppervlakte	0 m ²
Woonoppervlakte	102 m ²

Details

Ligging object	aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Energielabel	A
Voorzieningen	schuifpui, glasvezel kabel, lift
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Warm water	c.v.-ketel
Tv-kabel	Ja

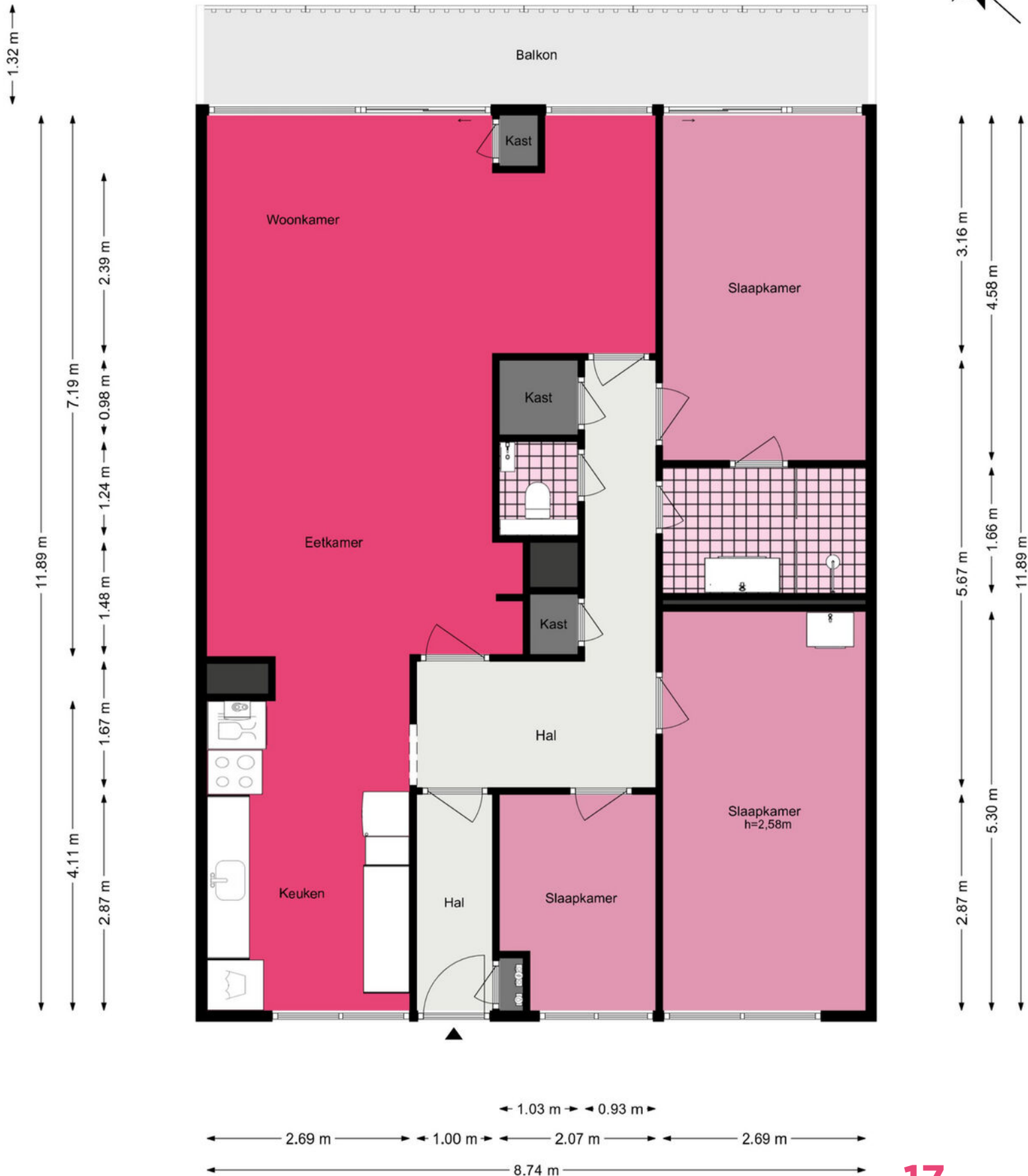
Tuin gegevens

Tuin	geen tuin
Berging	op de 1e verdieping
Ligging	



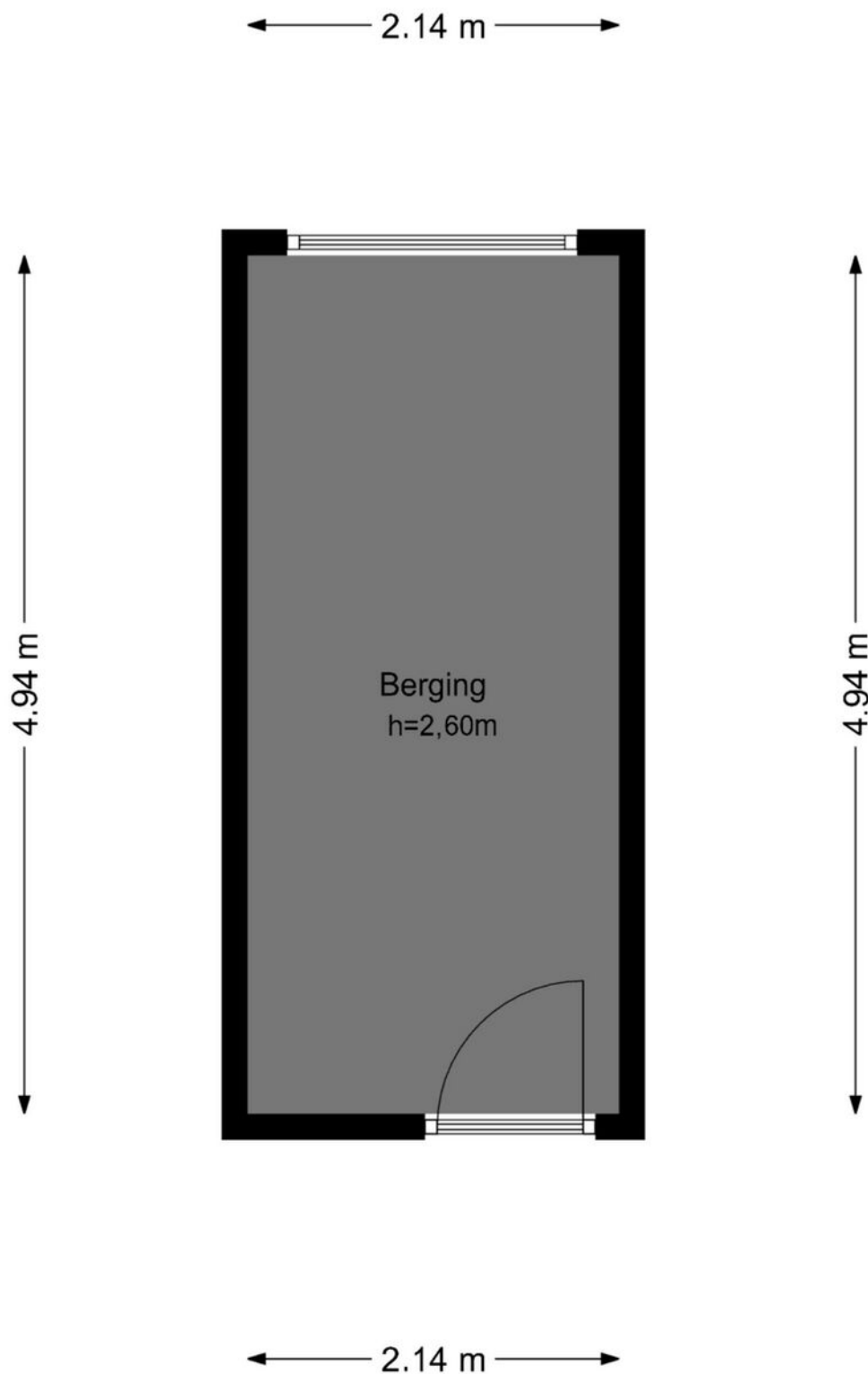
Mercuriusstraat 209 - Sassenheim Appartement

www.heemborgh.nl



De plattelingen zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattelingen kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Mercuriusstraat 209 - Sassenheim Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.woningmedia.nl

Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 21 70 11
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jou uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jou belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring.

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jou uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is, wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl

Alles naar wens geweest?

Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh