

Kerkweg 84

Ridderkerk




LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS




Kenmerken

 **Bouwjaar**
1920

 **Woonoppervlakte**
142 m²

 **Energie label**
E

 **Inhoud**
595 m³

 **Perceeloppervlakte**
446 m²

 **Woonlagen**
2



Welkom!

Aan een authentieke straat in Ridderkerk staat deze verrassend ruime woning, waarvan de uitgebouwde begane grond zorgt voor veel extra leefruimte. Het pand heeft een bijzondere historie; in het verleden was hier een fietsenwinkel met woonhuis gevestigd, wat bijdraagt aan het unieke karakter. Wat u aan de voorzijde niet ziet, is de fantastische diepe en heerlijk vrije achtertuin waar u geniet van volop privacy! Daarbij beschikt de tuin over diverse overkappingen en bergingen, die tal van luxe mogelijkheden bieden voor opslag, hobby's en ontspanning. Binnenshuis treft u een ruime indeling en dit is zeker een bezichtiging waard!



Aantal slaapkamers
3



Type CV ketel
Remeha



Externe bergruimte
35 m²



Jaar CV ketel
-



Entree

ENTREE

Bij aankomst kunt u direct op eigen terrein de auto parkeren. Aan de zijzijde treft u de voordeur. Voor de woning ligt een onderhoudsvriendelijke tuin en aan weerszijden van de ramen zijn sfeervolle houten luiken.

HAL

U stapt binnen in de hal waar de toiletruimte is gevestigd en is er toegang tot de woonkamer.

Maatvoering: Circa 1.62 x 1.94/1.55m
Vloerafwerking: Betonlook gietvloer
Wandafwerking: Behang
Plafondafwerking: Stucwerk



TOILET

Nette toiletruimte voorzien van een vrijhangend closet.

Maatvoering: Circa 1.33/1.01 x 0.95m
Vloerafwerking: Betonlook gietvloer
Wandafwerking: Betegeld / stucwerk
Plafondafwerking: Stucwerk



Keuken

KEUKEN

Aan de voorzijde is deze ruime keuken opgesteld welke is afgewerkt met een eikenlook en graniet aanrechtblad. De sierlijke tegels op de vloer geven voegen extra sfeer toe. Aan keukenapparatuur is er de beschikking over een inductiekookplaat, afzuigkap, combimagnetron, vaatwasser, koel-/vriescombinatie en Quooker. Oftewel van alle gemakken voorzien! Kunt u het zich voorstellen dat hier de fietsenwinkel gevestigd was? En dat de ingang deur in de schuine hoek was?

Maatvoering: Circa 10 m²
 Vloerafwerking: Tegels met vloerverwarming
 Wandafwerking: Stucwerk
 Plafondafwerking: Stucwerk

BIJKEUKEN

Juist aan de andere zijde van de woning is de bijkeuken. Hier gaat u volop plezier en gemak van hebben! Deze is namelijk ingericht met grote kastenwanden. In de achterste kast zijn ook de aansluitingen voor uw wasapparatuur. Verder is een keukenblok met spoelbak.

Maatvoering: Circa 10 m²
 Vloerafwerking: Gietvloer
 Wandafwerking: Betegeld
 Plafondafwerking: Gips



Ruime woonkamer!



Wat een heerlijke woonkamer! U weet bijna niet welke kant u op moet kijken, aan de voorzijde is de ruime zithoek gegroepeerd bij de elektrische haard. Tevens staat de keuken in halfopen verbinding. Gaat u naar de achterzijde dan heeft u de trap naar de verdieping en de heerlijke eethoek met openslaande deuren (kunststof) naar de tuin. Er is volop lichtinval doordat er ook een lichtkoepel is. Verder hangt er een airco en is er toegang tot de bijkeuken.

Maatvoering: Circa 11.34 x 4.84/4.18m

Vloerafwerking: Plavuizen met vloerverwarming

Wandafwerking: Stucwerk / behang

Plafondafwerking: Stucwerk



Indeling eerste verdieping

OVERLOOP

Met de trap vanuit de woonkamer komt u op de eerste verdieping waar de overloop centraal in het midden is. Vanaf de overloop kunt u naar de drie slaapkamers en de badkamer. Verder is er een toegang tot de bergzolder.

Maatvoering: Circa 4.38 x 0.98m
 Vloerafwerking: Laminaat
 Wandafwerking: Spachtelputz
 Plafondafwerking: MDF

SLAAPKAMER I

Aan het einde van de overloop komt u in de grootste slaapkamer welke aan de linkerzijde van de woning is gesitueerd. Deze is voorzien van een airco, rolluik en daarbij is er toegang tot de naastgelegen inloopkamer. Deze is circa 5 m² groot en heeft u alle plaats voor het opbergen van uw kleding! Onder het schuine dak aan de voorzijde is er opbergruimte.

Maatvoering: Circa 11 m²
 Vloerafwerking: Laminaat
 Wandafwerking: Spachtelputz / behang
 Plafondafwerking: Stucwerk

SLAAPKAMER II

Aan de achterzijde treft u deze slaapkamer, waar u vrij weg kijkt over de tuin. Deze kamer is voorzien van een airco.

Maatvoering: Circa 3.16 x 2.27m
 Vloerafwerking: Laminaat
 Wandafwerking: Stucwerk
 Plafondafwerking: Stucwerk

SLAAPKAMER III

Deze slaapkamer is aan de voorzijde gesitueerd.

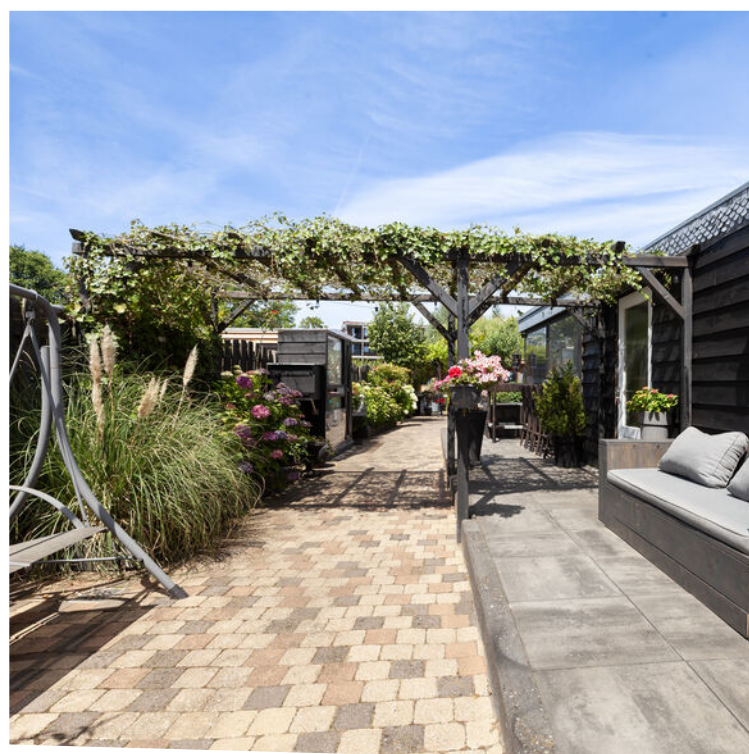
Maatvoering: Circa 3.45 x 2.83m
 Vloerafwerking: Vloerbedekking
 Wandafwerking: Behang
 Plafondafwerking: Stucwerk

BADKAMER

De badkamer is ruim van opzet en voorzien van alle gemakken. Er is namelijk een ligbad, douche, wastafelmeubel met waskom, designradiator en een toilet. Daarbij geniet u hier van elektrische vloerverwarming.

Maatvoering: Circa 3.45 x 2.31m
 Vloerafwerking: Betegeld
 Wandafwerking: Betegeld
 Plafondafwerking: Stucwerk





Rondom de woning

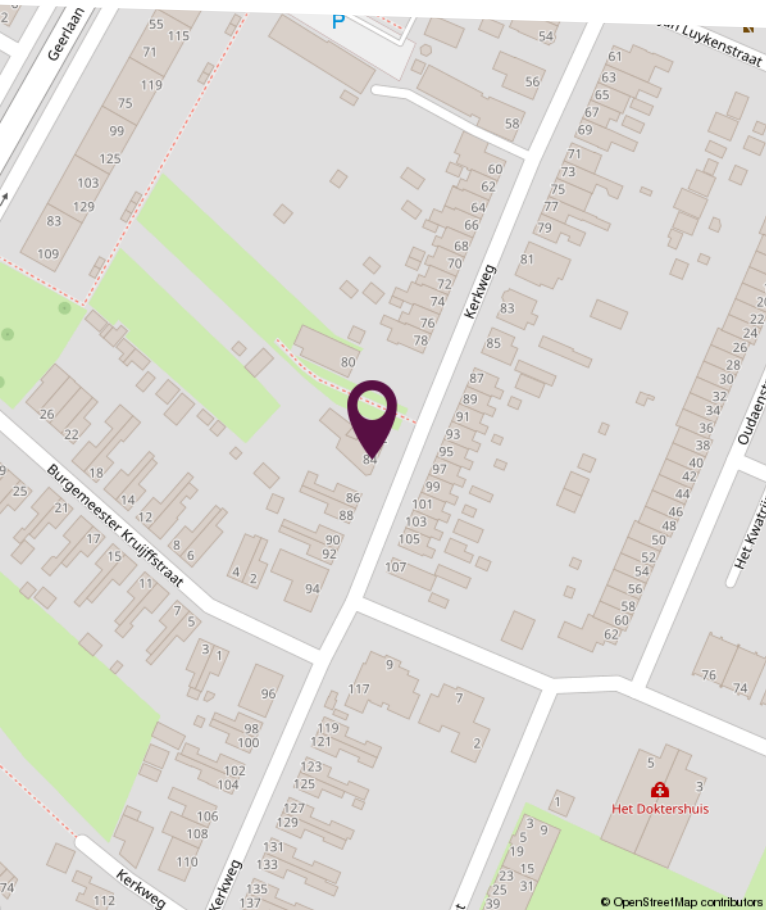
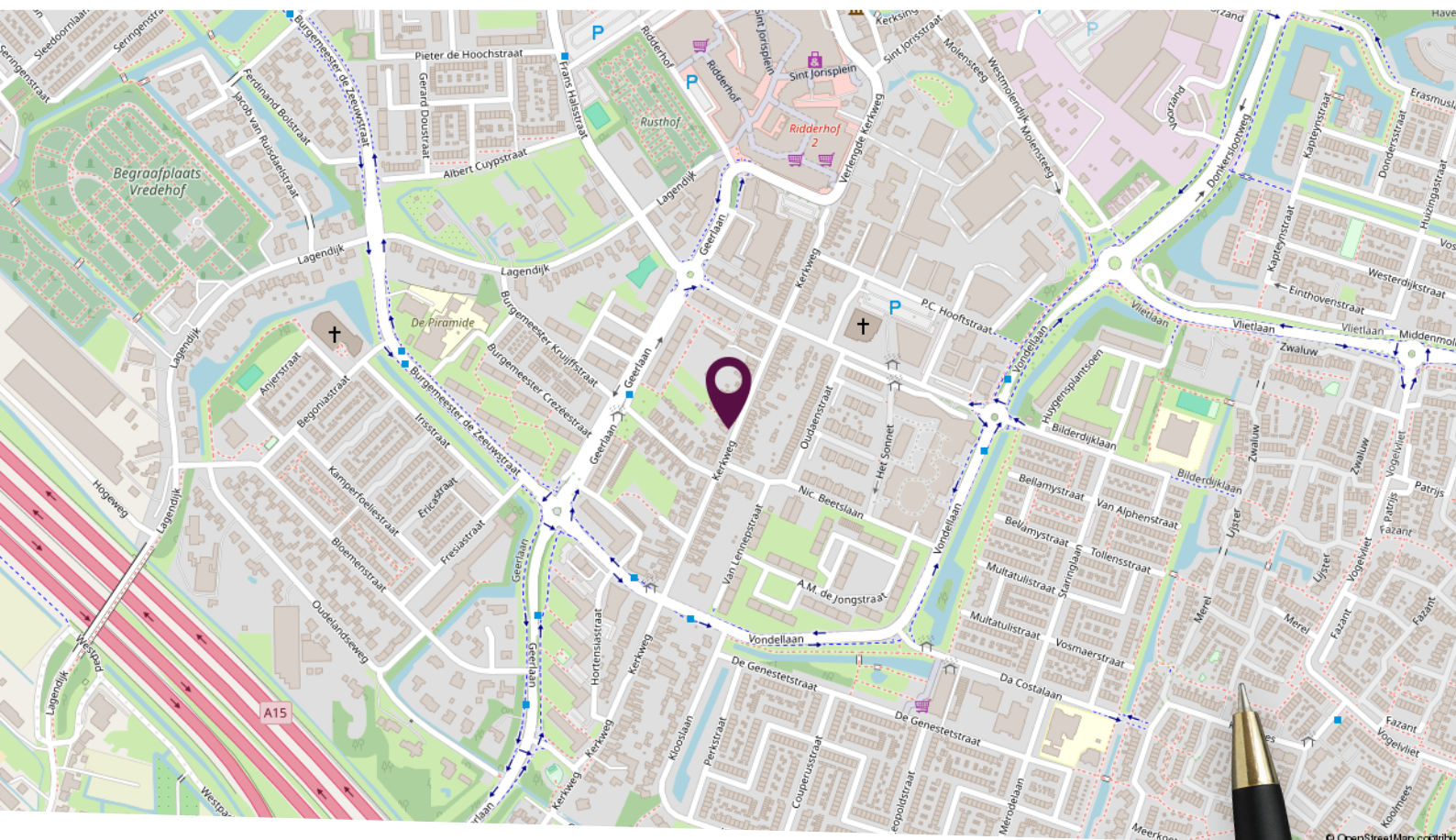
De fraai aangelegde, verrassend diepe achtertuin is een waar paradijs voor tuinliefhebbers. Met diverse sfeervolle zithoekjes, een verzorgde aanleg en een prachtige variatie aan kleurrijke bloemen is er altijd een fijne plek om van de rust en het groen te genieten.

Direct achter de woning bevindt zich een stenen berging van circa 2.71 x 2.23 en voorzien van een lichtkoepel. Daarachter is de sfeervolle, volledig afsluitbare overkapping (circa 4.29 x 4.08m). Deze is voorzien van een keukenblok met koelkast en een speksteenkachel, waardoor u hier in elk seizoen comfortabel kunt verblijven.

Helemaal achterin de tuin treft u nog een royale overkapping met daarachter een berging (circa 3.94 x 4.27m), voorzien van een gas- en wateraansluiting. Daarnaast is er nog een extra overdekt gedeelte met een tweede berging (3.96 x 3.09m). De vele mogelijkheden, de uitstekende voorzieningen en de volledige privacy maken deze tuin tot een unieke plek waar genieten centraal staat.

De woning is rustig gelegen, terwijl het bruisende centrum van Ridderkerk met een gevarieerd aanbod aan winkels, supermarkten en horecagelegenheden zich op loopafstand bevindt. Ook scholen, openbaar vervoer, sportvoorzieningen en uitvalswegen zijn in de directe omgeving aanwezig.

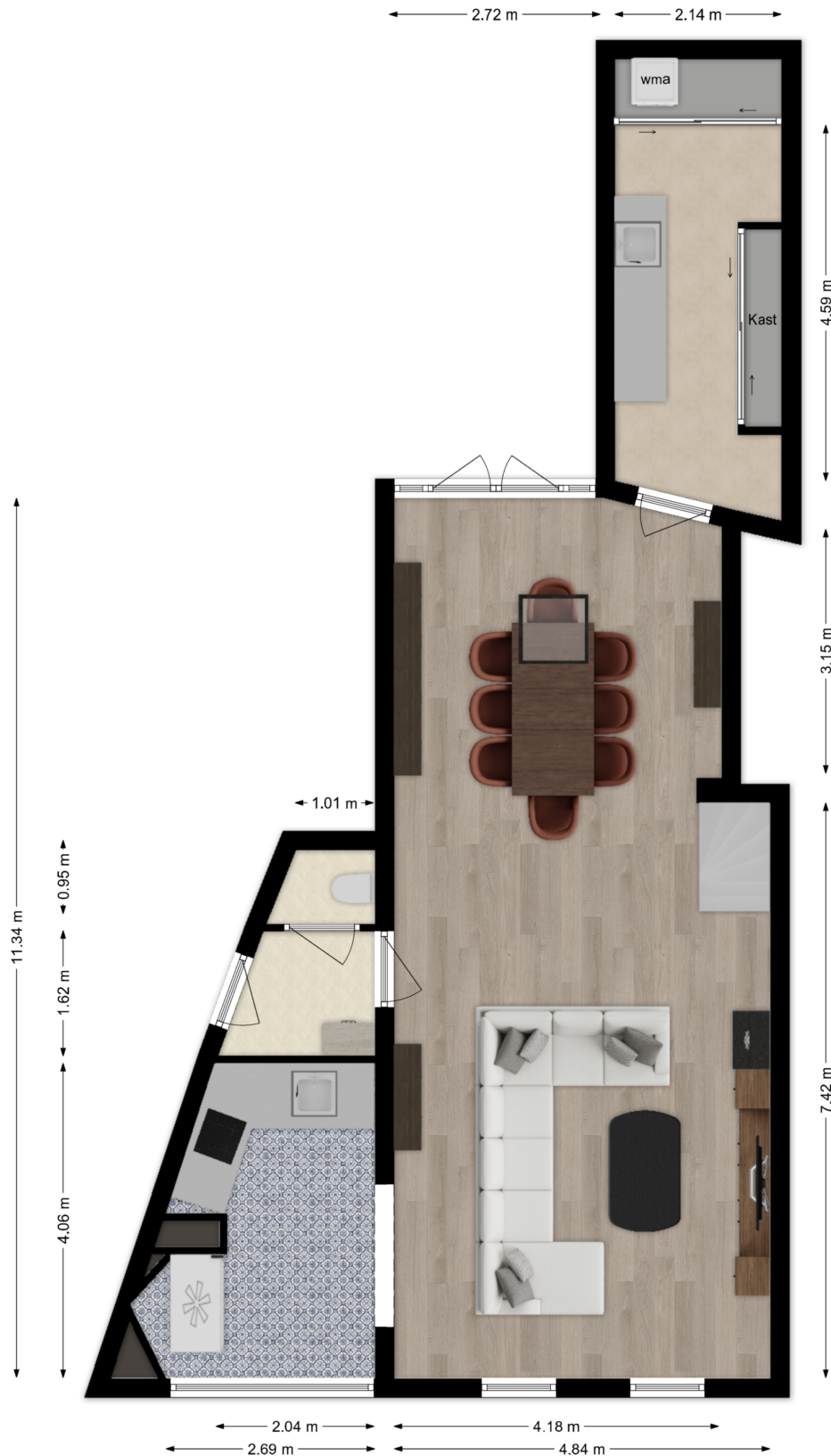




Locatie op de kaart

Gelegen in een rustige woonomgeving

Plattegrond begane grond



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Plattegrond eerste verdieping



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kerkweg



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Ridderkerk
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	H
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	2559
	Bebouwing		
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren			X
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
- Keuken hanglamp lampen boven de bar		X	
- Zwarte kast woonkamer gaat mee		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Tv kast 420 meter kan worden overgenomen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- vitrages		X	
- Shutters blijven achter	X		
- Douche rolgordijn blijft achter	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- Eettafel met stoelen en salontafel kan worden overgenomen			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Lantaarnpaal gaat mee		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
3 lampen aan de zwarte schuur gaat mee		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		



Slimr[®] is dé onafhankelijke hypotheekadviseur van Nederland.

Wij vinden dat iedereen de beste hypotheek verdient. Dat lijkt ons niet meer dan logisch. Het gaat tenslotte om veel geld en ieder huis en situatie is anders. Met ons advies helpen we jou aan de beste hypotheek – dat is Slimr[®].

Een hypotheek afsluiten kan Slimr[®]

Wij hebben geen dure kantoren, maar werken met adviseurs door heel Nederland. Dit scheelt jou direct in de kosten. We bieden jou altijd het beste (onafhankelijk) advies, een vaste lage prijs en persoonlijke begeleiding. Zo zorgen we ervoor dat jij een hypotheek afsluit die perfect bij jou past. En, uiteraard nemen we alle tijd om jou alles uit te leggen.

De voordelen van Slimr[®]:

- Altijd persoonlijk advies
- Slimme, gecertificeerde adviseurs
- 100% onafhankelijk
- Wij vergelijken alle aanbieders

Ook een goed en Slimr[®] hypotheekadvies aanvragen?

Meld je aan via onze website slimrhypotheekadvies.nl



Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Dam 79 - Alblasserdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, nog Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.