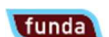




Rotterdamsedijk 241 B, 3112 AK Schiedam

Vraagprijs € 235.000,- k.k.

Makelaardij Wassenaar bv.
Gerrit Verboonstraat 12
3111 AA, SCHIEDAM
Tel: 010-4737933
Fax: 010-4271550
E-mail: info@makelaardijwassenaar.nl
www.makelaardijwassenaar.nl



Omschrijving

Verzorgde en centraal gelegen 4 kamer woning met een ruime woonkamer, 3 slaapkamers, nette keuken en badkamer en 2 balkons.

De woning ligt om de hoek van het historische centrum van Schiedam. Naast sfeervolle grachten met historische panden en molens zijn hier ook tal van winkels voor de dagelijkse boodschappen, maar ook leuke boetiekjes. Diverse leuke en lekkere horecagelegenheden, theater, bioscoop of museum zorgen voor een leuke middag of avond uit. Ook Rotterdam is snel bereikbaar; de straat uit en je staat bij Marconiplein.

Met de auto is de rest van Nederland goed te bereiken; uitvalswegen naar diverse snelwegen liggen in de buurt. Maar ook zonder auto kun je overal heen; NS-station, metro en tram brengen je naar Rotterdam, strand Hoek van Holland, Den Haag of waar dan ook.

INDELING

BEGANE GROND

Centrale afgesloten entree met postboxen en bellentableau.

TWEEDE VERDIEPING

Entree, hal voorzien van toilet en meterkast.

WOONKAMER

Lichte woonkamer van ruim 21 m². Een groot raam zorgt voor voldoende lichtinval en uitzicht. Vanuit de woonkamer is slaapkamer I toegankelijk.

KEUKEN

Nette keuken voorzien van aanrechtblok met een gaskookplaat, oven en afzuigkap. De keuken is ruim genoeg voor een zitje. Vanuit de keuken is het balkon aan de voorzijde bereikbaar.

BADKAMER

De badkamer is eenvoudig, maar netjes. De volledig betegelde badkamer is voorzien van een vaste wastafel en een douche.

SLAAPKAMERS

I is circa 10,5 m² groot en geeft toegang tot het balkon aan de achterzijde

II is circa 9,5 m² groot en voorzien van een vaste kast

III is circa 9 m² groot

BALKONS

Er zijn 2 balkons aanwezig; 1 aan de voorzijde van circa 2 m² en 1 aan de achterzijde van circa 3 m². Het balkon aan de achterzijde is op het zuiden gelegen.

De woning is gelegen op eigen grond. De vereniging van eigenaren is actief en onderhoudt het complex goed. De maandelijkse bijdrage is € 175,94.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 235.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 234 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 71 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1950
Ligging	: Aan drukke weg, in centrum, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Voorzieningen	TV kabel, Glasvezel kabel
C.V.-ketel	: HR-107 ketel (Gas gestookt combiketel eigendom)

Locatie

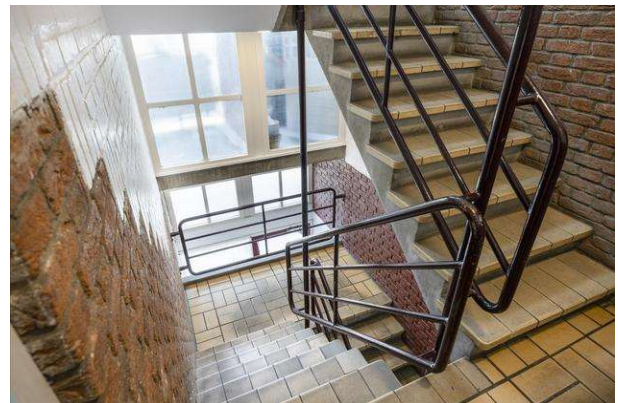
Rotterdamsdijk 241 B
3112 AK SCHIEDAM



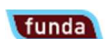
Makelaardij Wassenaar bv.
Gerrit Verboonstraat 12
3111 AA, SCHIEDAM
Tel: 010-4737933
Fax: 010-4271550
E-mail: info@makelaardijwassenaar.nl
www.makelaardijwassenaar.nl



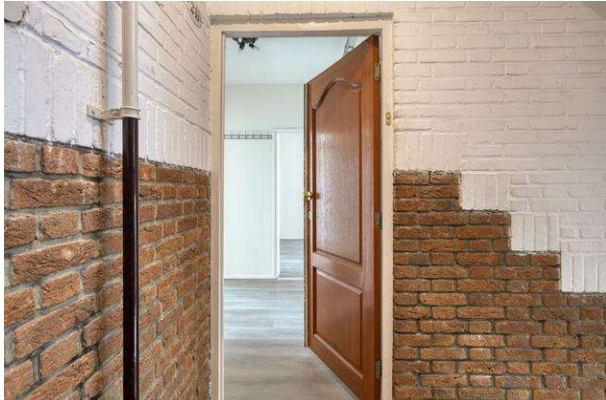
Foto's



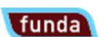
Makelaardij Wassenaar bv.
Gerrit Verboonstraat 12
3111 AA, SCHIEDAM
Tel: 010-4737933
Fax: 010-4271550
E-mail: info@makelaardijwassenaar.nl
www.makelaardijwassenaar.nl



Foto's



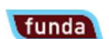
Makelaardij Wassenaar bv.
Gerrit Verboonstraat 12
3111 AA, SCHIEDAM
Tel: 010-4737933
Fax: 010-4271550
E-mail: info@makelaardijwassenaar.nl
www.makelaardijwassenaar.nl



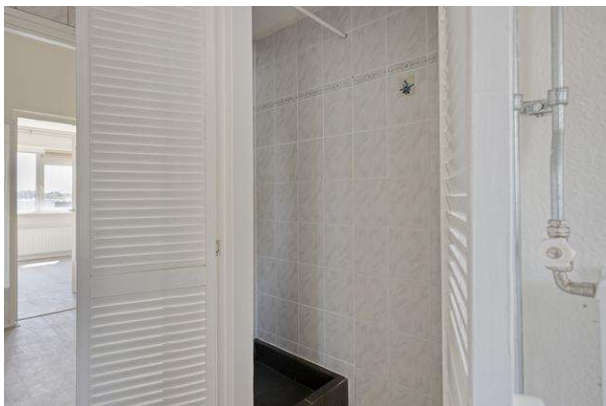
Foto's



Makelaardij Wassenaar bv.
Gerrit Verboonstraat 12
3111 AA, SCHIEDAM
Tel: 010-4737933
Fax: 010-4271550
E-mail: info@makelaardijwassenaar.nl
www.makelaardijwassenaar.nl



Foto's



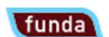
Makelaardij Wassenaar bv.
Gerrit Verboonstraat 12
3111 AA, SCHIEDAM
Tel: 010-4737933
Fax: 010-4271550
E-mail: info@makelaardijwassenaar.nl
www.makelaardijwassenaar.nl



Foto's



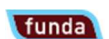
Makelaardij Wassenaar bv.
Gerrit Verboonstraat 12
3111 AA, SCHIEDAM
Tel: 010-4737933
Fax: 010-4271550
E-mail: info@makelaardijwassenaar.nl
www.makelaardijwassenaar.nl



Foto's



Makelaardij Wassenaar bv.
Gerrit Verboonstraat 12
3111 AA, SCHIEDAM
Tel: 010-4737933
Fax: 010-4271550
E-mail: info@makelaardijwassenaar.nl
www.makelaardijwassenaar.nl

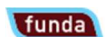


Plattegrond

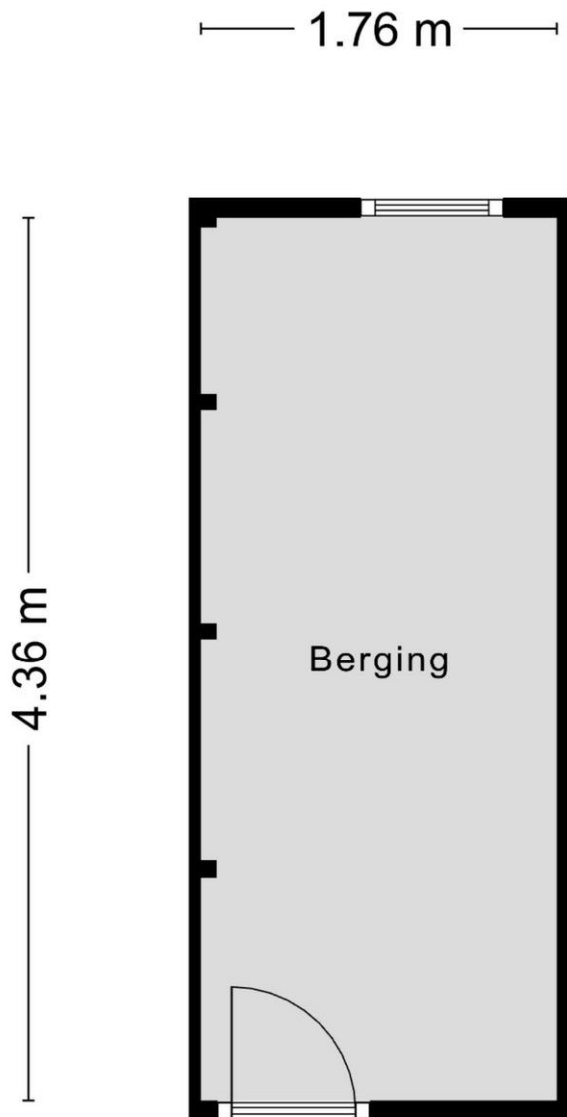


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Makelaardij Wassenaar bv.
Gerrit Verboonstraat 12
3111 AA, SCHIEDAM
Tel: 010-4737933
Fax: 010-4271550
E-mail: info@makelaardijwassenaar.nl
www.makelaardijwassenaar.nl



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl