



# TE KOOP

Van Galenstraat 139, 7311 HE APELDOORN  
Vraagprijs € 349.500,- k.k.



055-5763026 | [info@koningsstede.nl](mailto:info@koningsstede.nl) | [www.koningsstede.nl](http://www.koningsstede.nl)



# Kenmerken & specificaties

|                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| Bouwjaar:                      | 1989               |
| Soort:                         | portiekflat        |
| Kamers:                        | 3                  |
| Inhoud:                        | 295 m <sup>3</sup> |
| Woonoppervlakte:               | 96 m <sup>2</sup>  |
| Perceeloppervlakte:            | 0 m <sup>2</sup>   |
| Overige inpandige ruimte:      | -                  |
| Gebouw gebonden buiten ruimte: | 10 m <sup>2</sup>  |
| Externe bergruimte:            | 6 m <sup>2</sup>   |
| Verwarming:                    | c.v.-ketel         |
| Isolatie:                      | vloerisolatie      |

# Omschrijving

Ruim en licht 3-kamerappartement met balkon met eigen parkeerplaats.

Bent u op zoek naar een ruim appartement met volop mogelijkheden? Dan is dit verzorgde appartement aan de Van Galenstraat 139 zeker een bezichtiging waard! De woning, gebouwd in 1989, beschikt over een woonoppervlakte van 96 m<sup>2</sup> en biedt een comfortabele indeling met veel leefruimte.

## Indeling:

Via de nette centrale entree bereikt u de woning met zowel de lift als de trap. Bij binnenkomst van het appartement valt direct de ruime hal op, die toegang biedt tot een separaat toilet, een praktische wasruimte, een bergkast en de royale woonkamer. De lichte woonkamer is dankzij de grote raampartijen een heerlijke leefruimte met uitzicht op de Wilhelmina Druckerstraat. Aan deze zijde bevindt zich een Frans balkon met een mooi uitzicht over de wijk. De open keuken grenst aan de woonkamer. Vanuit de keuken komt u in een extra ruimte die uitstekend geschikt is als werkkamer, hobbyruimte of extra slaapkamer. Ook vanuit de woonkamer bereikt u de ruime slaapkamer. Deze heeft een directe verbinding met de badkamer, wat zorgt voor extra comfort. De badkamer heeft een praktische indeling en een 2e toilet. Aan de achterzijde van het appartement is het zeer ruime balkon gesitueerd wat u uitzicht biedt op de parkeerplaats en over het centrum van Apeldoorn.

## Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte van ca. 96 m<sup>2</sup>
- Royale en lichte woonkamer
- Balkon met uitzicht op de straat
- Eigen parkeerplaats
- Extra kamer, ideaal als thuiswerkplek of slaapkamer
- Ruime slaapkamer met directe toegang tot de badkamer
- Separaat toilet
- Praktische wasruimte en bergkast
- Lift aanwezig in het complex
- Maandelijkse VvE bijdrage: € 249,- per maand
- Energielabel B (geldig tot 16-06-2036)

Vraagprijs: € 349.500,- k.k.

Aanvaarding: In overleg.

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in!

Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Aan onvolkomenheden in bovenstaande kunnen geen aanspraken worden ontleend.

























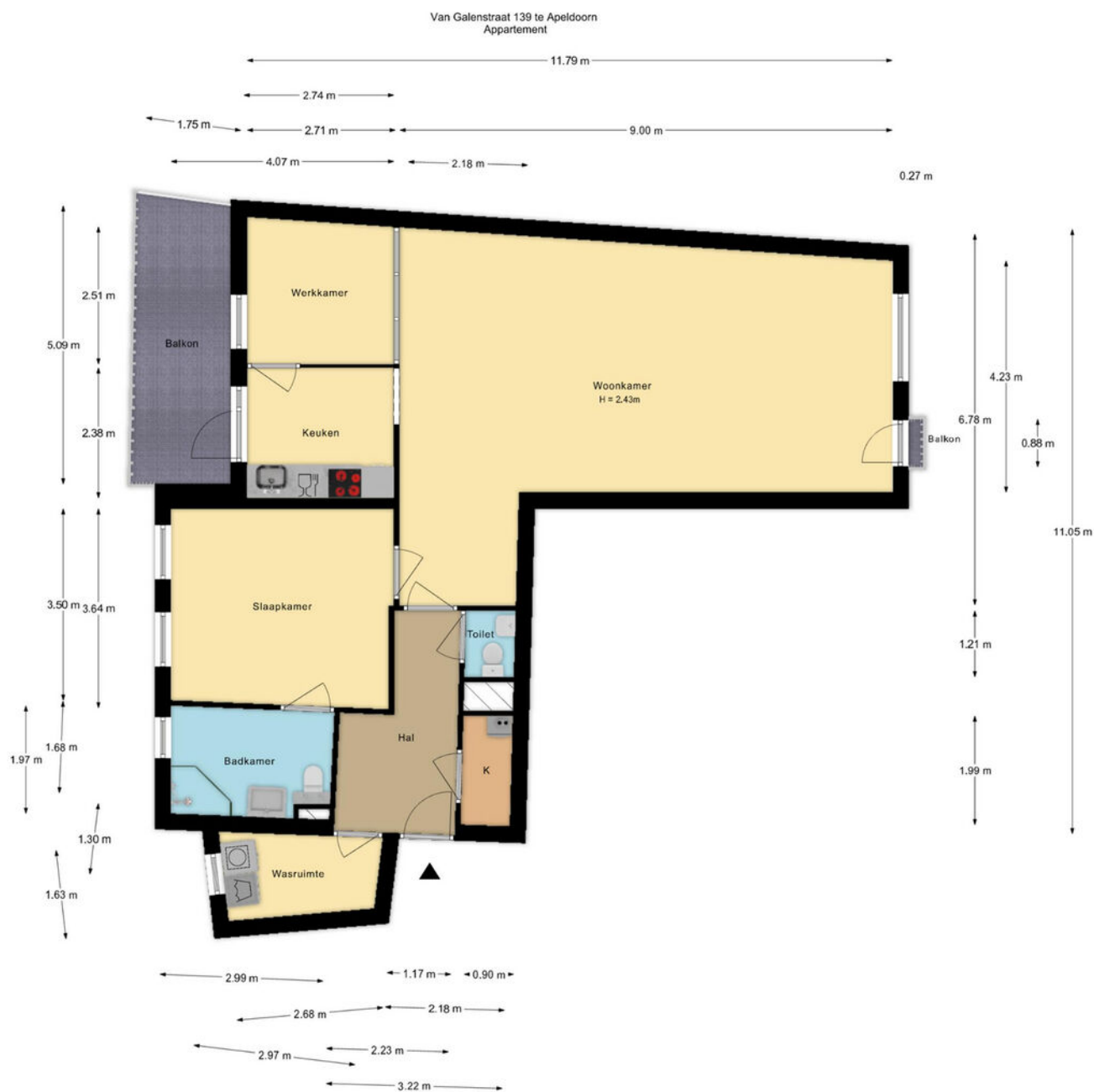








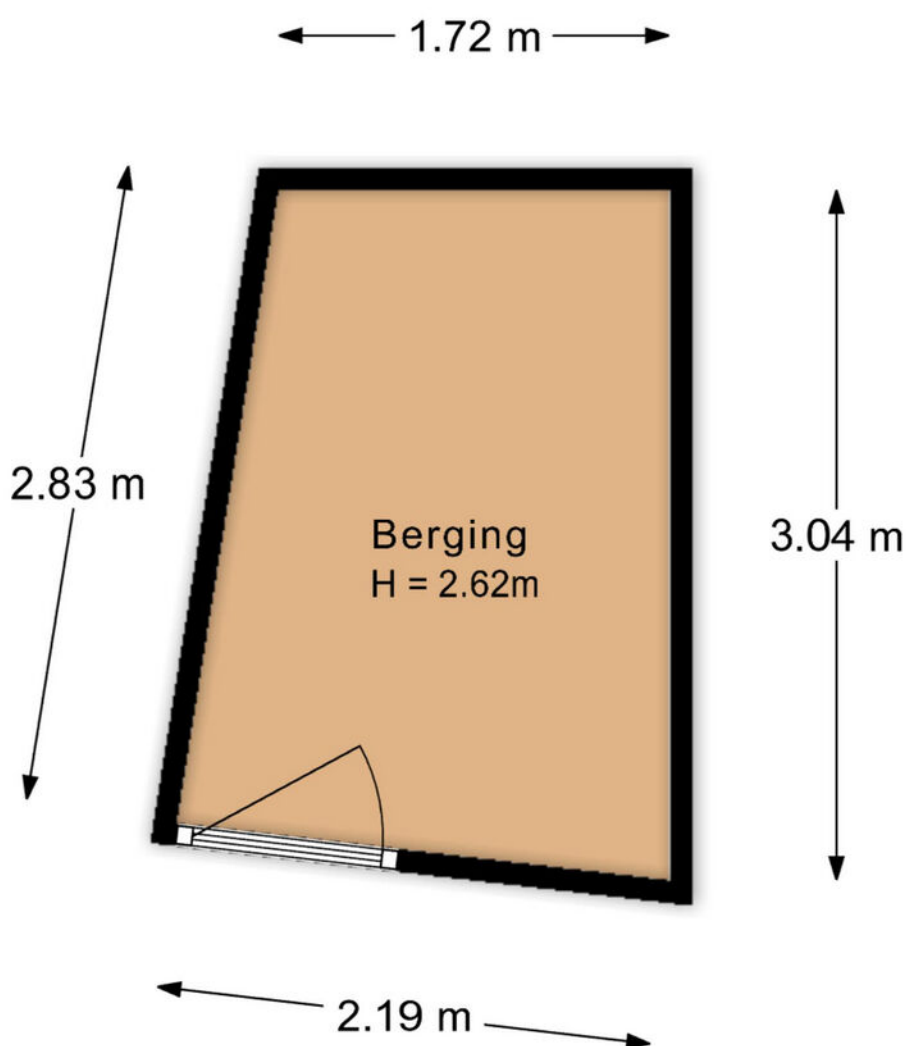
# Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond

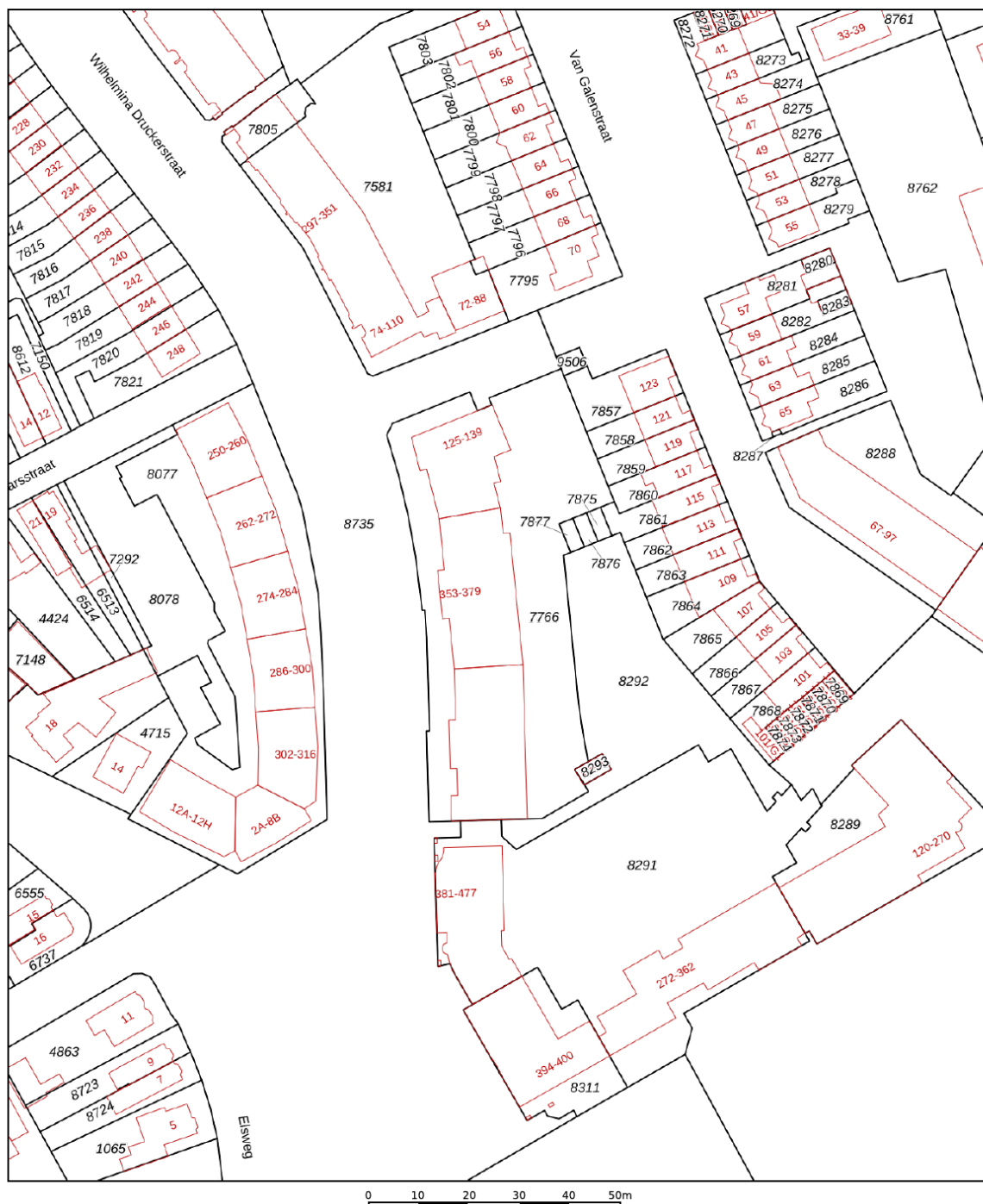
Van Galenstraat 139 te Apeldoorn  
Berging



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Kadastrale kaart

Uw referentie: Koningsstede

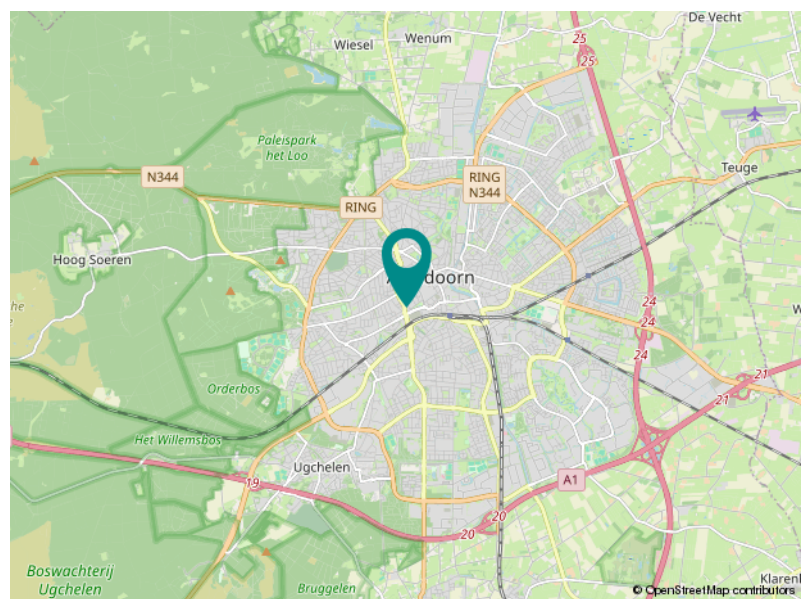
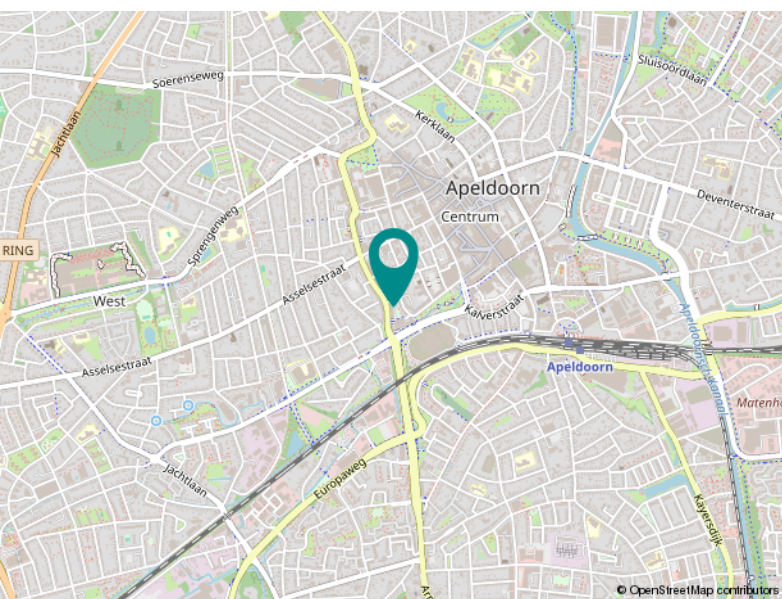
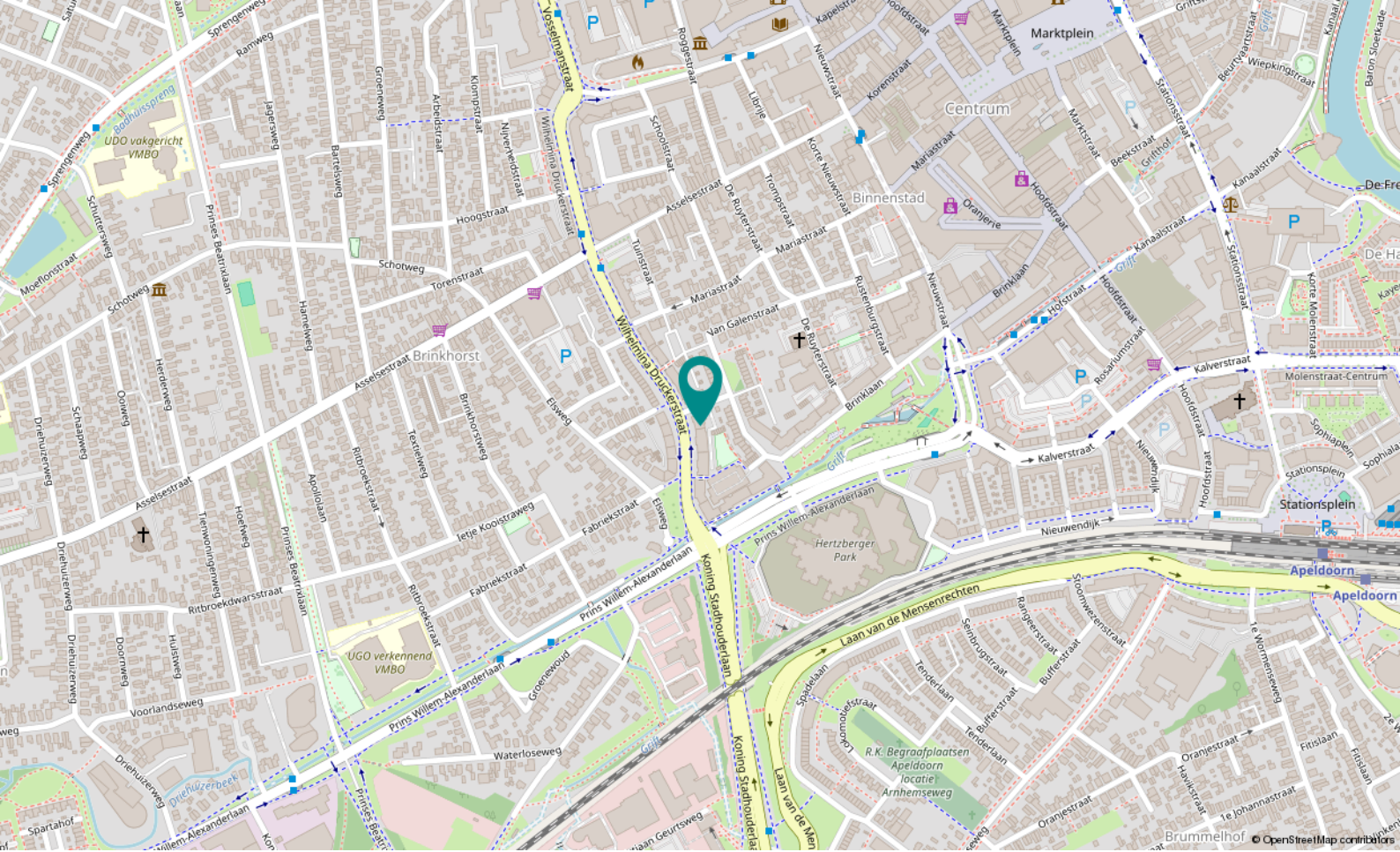


Deze kaart is noordgericht  
Perceelnummer  
Huisnummer  
Vastgestelde kadastrale grens  
Voorlopige kadastrale grens  
Administratieve kadastrale grens  
Bebouwing

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Kadastrale gemeente | Apeldoorn |
| Sectie              | U         |
| Perceel             | 7766      |

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





# Locatie

VAN GALENSTRAAT 139

Apeldoorn

# Lijst van zaken

|                                                                    | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| <b>Woning - Interieur</b>                                          |               |          |              |
| Verlichting, te weten                                              |               |          |              |
| - inbouwspots/dimmers                                              | X             |          |              |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers                             | X             |          |              |
|                                                                    |               |          |              |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten                                |               |          |              |
| - Wand kledingkast in slaapkamer                                   | X             |          |              |
|                                                                    |               |          |              |
| <b>Woning - Keuken</b>                                             |               |          |              |
| Keukenblok (met bovenkasten)                                       |               |          |              |
|                                                                    | X             |          |              |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten                                |               |          |              |
| - kookplaat                                                        | X             |          |              |
| - afzuigkap                                                        | X             |          |              |
| - combi-oven/combimagnetron                                        | X             |          |              |
| - koelkast                                                         | X             |          |              |
| - vaatwasser                                                       | X             |          |              |
|                                                                    |               |          |              |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>                                     |               |          |              |
| Toilet met de volgende toebehoren                                  |               |          |              |
| - toilet                                                           | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                                                  | X             |          |              |
| - toiletborstel(houder)                                            | X             |          |              |
| - fontein                                                          | X             |          |              |
|                                                                    |               |          |              |
| Badkamer met de volgende toebehoren                                |               |          |              |
| - douche (cabine/scherf)                                           | X             |          |              |
| - wastafel                                                         | X             |          |              |
| - wastafelmeubel                                                   | X             |          |              |
| - planchet                                                         | X             |          |              |
| - toilet                                                           | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                                                  | X             |          |              |
| - toiletborstel(houder)                                            | X             |          |              |
|                                                                    |               |          |              |
| <b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |               |          |              |
| (Voordeur)bel                                                      | X             |          |              |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie                    | X             |          |              |
| Rookmelders                                                        | X             |          |              |

# Lijst van zaken

|                                         | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|-----------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| (Klok)thermostaat                       | X             |          |              |
| Screens                                 | X             |          |              |
| Zonwering buiten                        | X             |          |              |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | X             |          |              |
| Warmwatervoorziening, te weten          |               |          |              |
| - CV-installatie                        | X             |          |              |
|                                         |               |          |              |
| <b>Tuin - Bebouwing</b>                 |               |          |              |
| Wand-schappen/ stelling in schuur       | X             |          |              |

# Over ons

Koningsstede Makelaardij; deskundig en ervaren!

Een huis kopen of verkopen is niet iets dat u even snel doet. Vaak is dit een ingrijpende stap die veel op de kop kan zetten. Gelukkig vaak in de positieve zin. U heeft dan ook de behoefte aan een makelaar die met u meedenkt, weet wat er speelt of kan gaan spelen en u begeleidt bij de verkoop, aankoop of taxatie van een huis.

Wij van Koningsstede Makelaardij helpen en adviseren u graag bij het aankopen of verkopen van uw huis. Als NVM gecertificeerd, Apeldoorns makelaarskantoor geniet u bij ons van persoonlijke aandacht en professioneel advies. Uiteraard staan uw wensen centraal en gaan wij, samen met u, tot het uiterste in een aankoop of verkoop. Wilt u uw huis, of een huis dat u op het oog heeft, laten taxeren? Ook dan staan we u graag bij!

Graag nodigen wij u uit om eens langs te komen op ons kantoor om uw woonwens te bespreken. Vindt u het makkelijker als wij bij u thuis langs komen? Ook geen probleem. In ieder geval graag tot ziens!

Koningsstede Makelaardij biedt u de aandacht die u verdient!



**Marcel Heppen**  
Register Makelaar  
Taxateur - NVM lid  
Eigenaar



**Jonathan Sirre**  
Register Makelaar  
Taxateur - NVM lid  
Eigenaar



**Leonie Jager**  
Assistent Makelaar  
Officemanager



**KONINGS  
STEDE**

MAKELAARDIJ



Loolaan 1  
7314 AA Apeldoorn

055-5763026  
[info@koningsstede.nl](mailto:info@koningsstede.nl)  
[www.koningsstede.nl](http://www.koningsstede.nl)