

vandevijver
makelaardij

"Selling a
home is
selling
history"



Hovendaal 65
3075 ZE Rotterdam

Vraagprijs € 430.000,- k.k.

Omschrijving

Hovendaal 65

Fantastisch en hoogwaardig gerenoveerd 4-kamer woonhuis met royale achtertuin in het geliefde en karakteristieke tuindorp Vreewijk. De woning beschikt over een ruime doorzonwoonkamer met open keuken, drie slaapkamers en fraai aangelegde achtertuin. Dankzij de complete renovatie is de woning direct te betrekken, zonder te hoeven klussen of verbouwen. De wijk Vreewijk staat bekend om haar groene opzet, rustige woonomgeving en dorpse sfeer, met alle stedelijke voorzieningen van Rotterdam binnen handbereik.

In de directe omgeving bevinden zich winkels, supermarkten, scholen, sportvoorzieningen, parken en bus en tram om de hoek. Station Rotterdam Lombardijen en winkelcentrum Keizerswaard zijn eenvoudig bereikbaar. Ook de ligging ten opzichte van de uitvalswegen A15 en A16 is ideaal.

Begane grond:

Eigen entree met separaat toilet, meterkast en toegang tot de woonkamer. Dankzij de grote raampartijen aan beide zijden geniet de woonkamer van veel natuurlijk licht. De L-vormige indeling zorgt bovendien voor een natuurlijke scheiding tussen het woon- en eetgedeelte. Aan de voorzijde bevindt zich het zitgedeelte; aan de achterzijde het eetgedeelte met open verbinding naar de moderne keuken. Het eetgedeelte beschikt over voldoende ruimte voor een grote eettafel; een fijne plek om met een groot gezelschap te dineren. De keuken is voorzien van luxe inbouwapparatuur, waaronder een Bora kookplaat met geïntegreerde afzuiging, oven, vaatwasser, Quoocker en koel-/vriescombinatie. Via de achterdeur bereikt u de volledig aangelegde achtertuin op het westen, waar u heerlijk kunt genieten van zon en schaduw, de mooie planten, het groen en de rust. De tuin beschikt over een stenen berging met elektra.

1e verdieping:

Overloop met toegang tot alle vertrekken op deze verdieping. De master bedroom is erg ruim van formaat en beschikt over voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een vaste kast. De overige 2 slaapkamers zijn tevens goed van formaat.

Vliering:

Praktische vliering van ca. 24 m2, ideaal voor extra bergruimte.

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- € 430.000,00 k.k.



Kenmerken

Hovendaal 65

Bijzonderheden

- Compleet en hoogwaardig gerenoveerd in 2023
- Royale achtertuin op het oosten van 64 m²
- Gehele woning is voorzien van vloerverwarming, inclusief wc en badkamer (apart te reguleren)
- 3 slaapkamers
- Stenen berging
- Veel groen, privacy en brede straat
- Ruime parkeergelegenheid
- Eigen grond
- Bouwjaar 1933
- Woonoppervlakte ca. 70 m²
- Energie label B
- Gehele woning is voorzien van dubbel glas
- Karakteristieke jaren '30 details
- Verwarming en warm water middels CV-ketel; Remeha avanta (2018)
- In de koopakte zal gezien het bouwjaar een ouderdoms- en funderingsclausule worden opgenomen

Details

Aantal slaapkamers

3

Ligging

aan rustige weg, in woonwijk

Maten object

Inhoud woning

264 m³

Gebruiksoppervlakte woonfunctie

70 m²

Overige inpandige ruimte

-

Gebouw gebonden buiten ruimte

-

Externe bergruimte

3 m²

Energie

Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas

Verwarming

c.v.-ketel

Warmwater

c.v.-ketel

CV-ketel

Remeha avanta 2018

Tuin gegevens

Tuin

achtertuin

Tuin diepte (cm)

1230 cm

Tuin breedte (cm)

519 cm

Positie

west

Kwaliteit

verzorgd



Foto's

Hovendaal 65



Foto's

Hovendaal 65



Foto's

Hovendaal 65



Foto's

Hovendaal 65



Foto's

Hovendaal 65



Foto's

Hovendaal 65



Foto's

Hovendaal 65



Foto's

Hovendaal 65



Foto's

Hovendaal 65



Foto's

Hovendaal 65



Foto's

Hovendaal 65



Foto's

Hovendaal 65



Foto's

Hovendaal 65



Foto's

Hovendaal 65



Foto's

Hovendaal 65



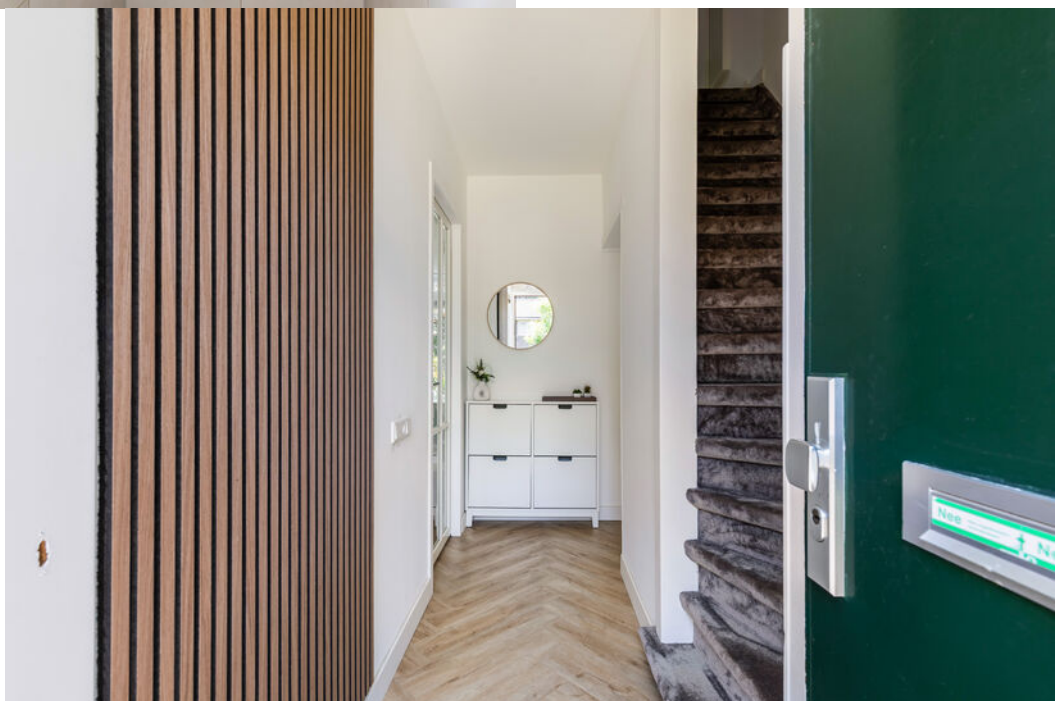
Foto's

Hovendaal 65



Foto's

Hovendaal 65



Foto's

Hovendaal 65



Foto's

Hovendaal 65



Foto's

Hovendaal 65



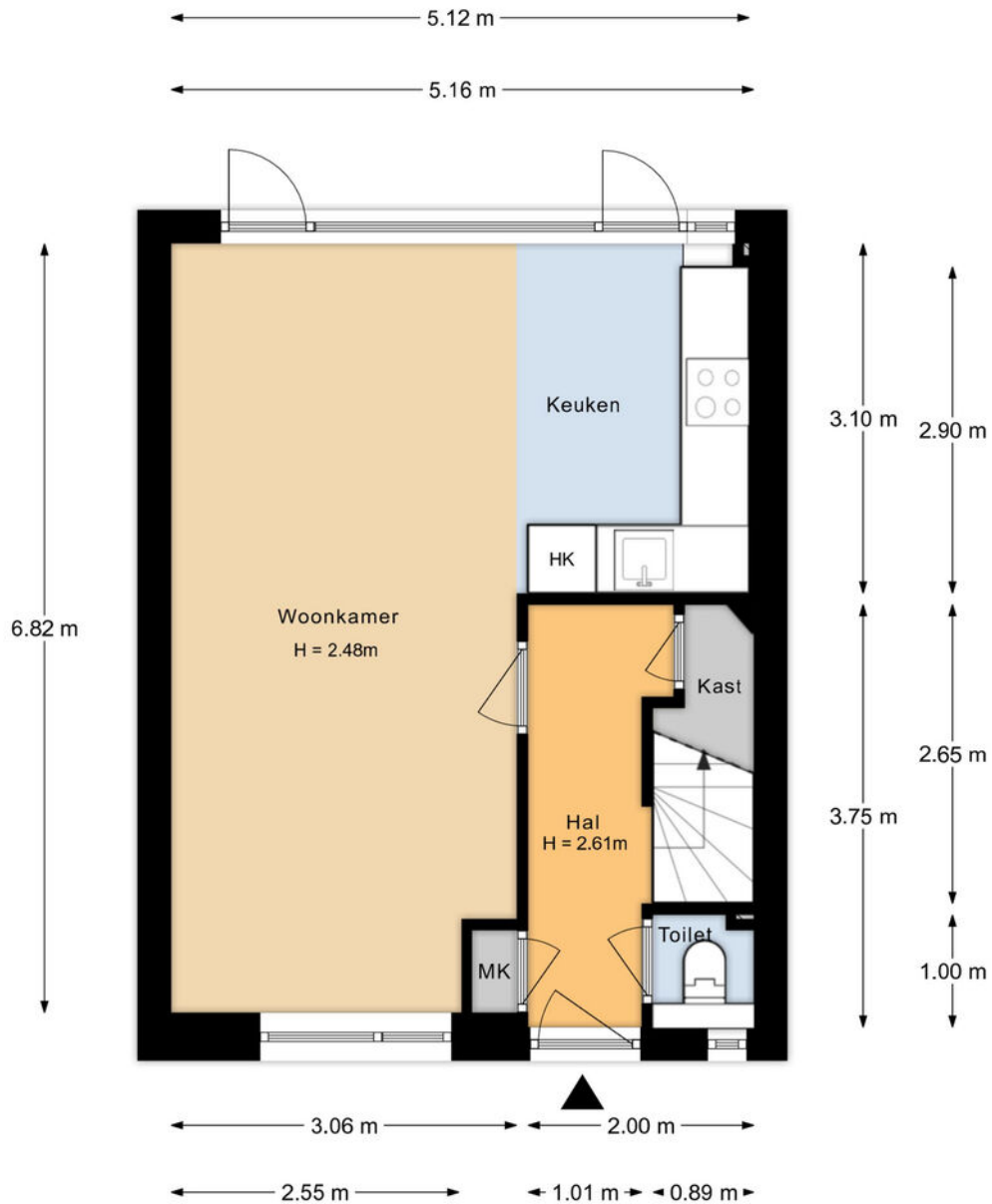
Foto's

Hovendaal 65



Plattegronden

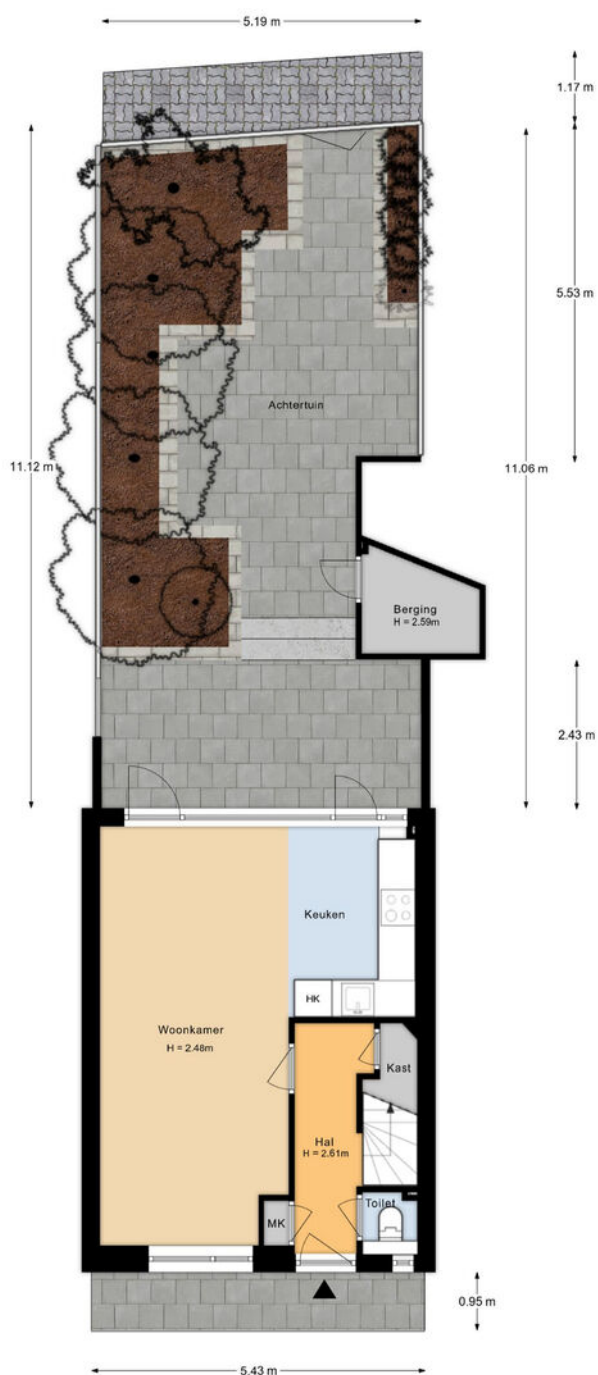
Hovendaal 65



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

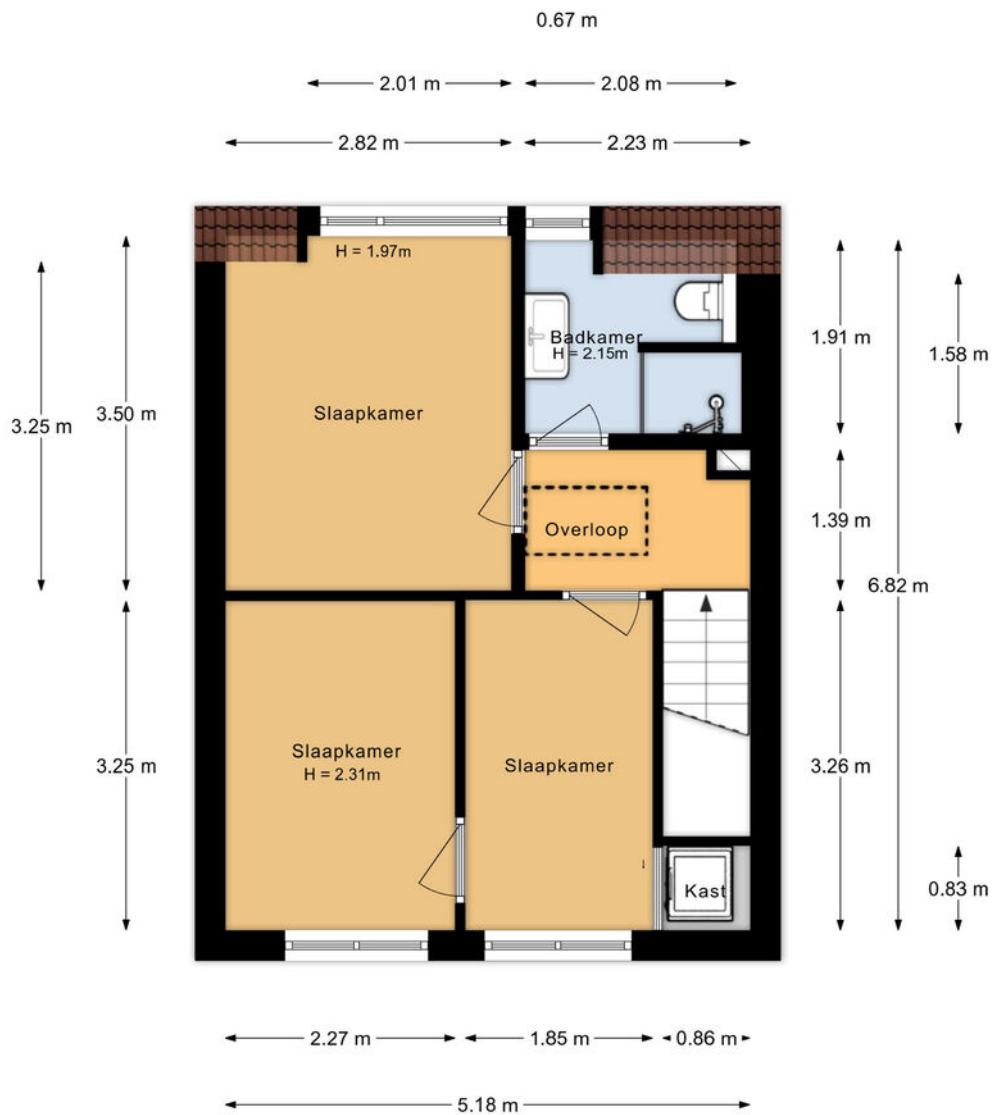
Hovendaal 65



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

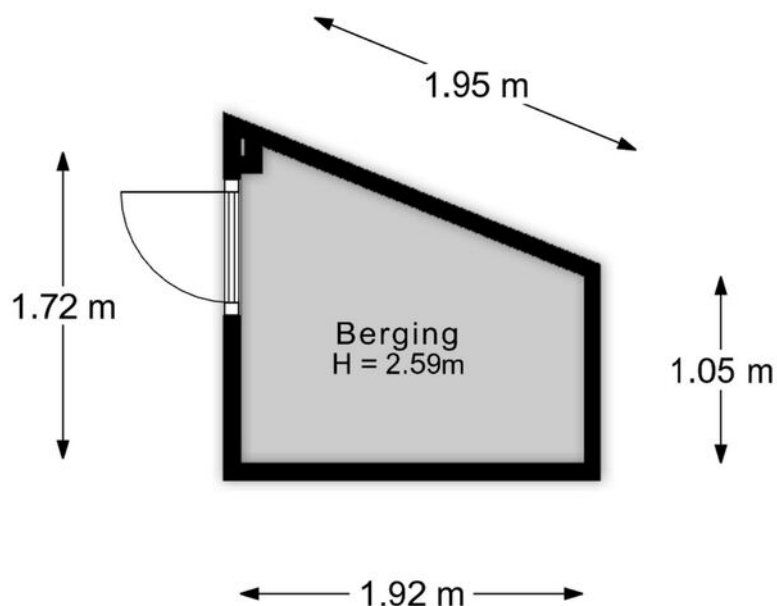
Hovendaal 65



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

Hovendaal 65



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Hovendaal 65

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Rotterdam
Sectie V
Perceel 5971

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

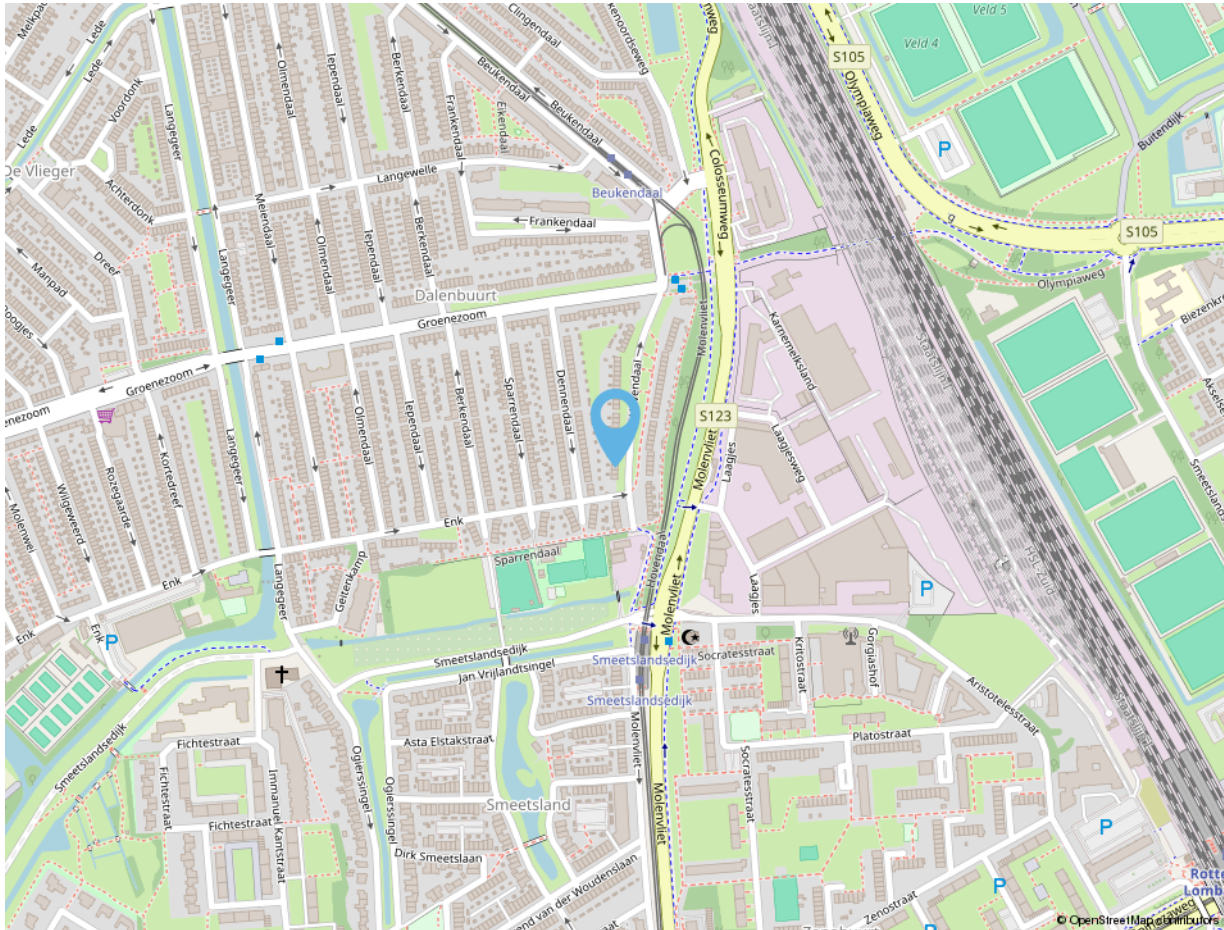
Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Locatie

Hovendaal 65



Adres gegevens

Adres

Hovendaal 65

Postcode / Plaats

3075 ZE Rotterdam

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



vandevijver makelaardij

**vandeVijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



vandeVijverMakelaardij



vandeVijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij
Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

