



Joost van Vliet
makelaars o.g.

Te Huur



Goudsbloemlaan 98

2565 CV Den Haag

Bovenwoning, Appartement, 88m²

Vraagprijs € 2.150 p.m. ex.

Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

 070 - 365 00 00

 info@joostvanvliet.nl

 www.joostvanvliet.nl





Vraagprijs	€ 2.150 p.m. ex.
Inrichting	Gestoffeerd
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Bovenwoning, Appartement
Woonlaag	2
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1945-1959
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Oppervlakte	88m ²
Inhoud	295m ³
Aantal kamers	4
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Energielabel	A+
Isolatie	Dubbel glas
Warm water	C.V.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	(Eigendom)
Ligging	In bosrijke omgeving, In woonwijk, Vrij uitzicht
Balkon	Ja
Schuur	Vrijstaand steen



Goudsbloemlaan 98 - Bloemenbuurt

Zeer goed onderhouden 4-kamer appartement op de 2e verdieping met 2 ruime slaapkamers, moderne half open keuken, balkon en berging voor de fietsen welke bereikbaar is via de achterzijde van het gebouw.

Nabij de Europese school, diverse sportfaciliteiten, openbaar vervoer, tram lijn 12 en 3 en bus 24. Supermarkt om de hoek, bakker en diverse winkels in dezelfde straat.

INDELING

Gesloten portiek, trap naar de 2e etage (top).

Ruime hal, met videofoon, moderne badkamer ca. 1.50 x 1.20 met inloopdouche en badkamermeubel, modern toilet met fontein.

Woon/eetkamer ca. 6.02 x 3.98 en 5.08 x 3.48 met originele separatie met schuifdeuren en inbouwkasten. Twee ruime slaapkamers ca. 3.89 x 3.00 en ca. 3.71 x 2.78 waarvan de hoofdslaapkamer is voorzien van een kledingkast met spiegel.

Moderne hoogglans witte keuken is voorzien van oven, vaatwasser, wasmachine, koelkast magnetron en een 4 pits gasfornuis.

Balkon ca. 7.70 x 1.16 met balkonkast welke toegankelijk is vanuit de keuken, slaapkamer en de eetkamer.

Ruime berging voor de fietsen welke bereikbaar is via de achterzijde van het gebouw.

BIJZONDERHEDEN

Aanvaarding per direkt.

De huurprijs is exclusief gas/licht/water.

Huisdieren niet toegestaan.

Het is niet toegestaan in het appartement te roken.

De onderhoudssituatie van het sanitair en de keuken is goed.

De onderhoudssituatie binnen en buiten is goed.

Het appartement is voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas aan de achterzijde en triple glas aan de voorzijde.

(Fietsen) berging.

Woonoppervlakte ca. 88 m².

De inhoud van het appartement is ca. 295 m³.

Model NVM-Haaglanden van toepassing.



NABIJ

Winkels aan het De Savornin Lohmanplein, Alphons Diepenbrockhof, Mezenlaan, Fahrenheitstraat, Goudsbloemlaan, Weimarstraat, Reinkenstraat, Vlierboom- en Appelstraat, Centrum, Haagse binnenstad, Frederik Hendriklaan.

Badplaats Kijkduin, sportfaciliteiten, Bosjes van Poot, Bosjes van Pex, en op steenworp afstand van duinen, strand en zee!!

Openbaar vervoer, (RandstadRail lijn 3, tramlijn 12, bus 24) en uitvalswegen.

Nabij International School of The Hague, European School of The Hague, basisscholen en diverse sportfaciliteiten.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-makelaar in.

Uw NVM-makelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-makelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

#####

Well maintained 4-room apartment on the 2nd floor with two spacious bedrooms, modern semi-open kitchen, balcony and a storage room for bikes accessible from behind the building.

Short distance from the European School, various sports facilities, trams 12, 3 and bus 24 stops. "Jumbo" supermarket is just around the corner, bakery and other shops are on the same street.

LAY-OUT

A closed entrance, staircase to the top 2nd floor.

Spacious hall with videophone system; modern bathroom approx. 1.50 x 1.20 with walk-in shower and bathroom furniture, modern toilet with hand basin.

Living and dining rooms approx. 6.02 x 3.98 and 5.08 x 3.48 are separated with original sliding doors and built-in cupboards. Two spacious bedrooms 3.89 x 3.00 and 3.71 x 2.78, there is a wardrobe with mirror door in the master bedroom.

Modern high gloss kitchen equipped with oven, dishwasher, washing machine, fridge, microwave oven, 4-burner gas stove.

A balcony with a storage can be accessed through the kitchen, bedroom and the dining room.



Large storage room, which can be used as bicycles shed, is accessible from behind the building.

SPECIAL FEATURES

Acceptance in agreement.

The rent is excluding gas/water/electricity.

Pets are not allowed.

Smoking inside the apartment not allowed.

The maintenance situation of the bathroom and the kitchen is good.

The maintenance situation outside is good and inside good.

The apartment is equipped with synthetic window frames with double glazing at the back and triple glazing at the front.

(Bicycle) storage

Living area approx. 88 m².

The content of the apartment is approx. 295 m³.

NEARBY

Shops at the Savornin Lohmanplein, Alphons Diepenbrockhof, Mezenlaan, Fahrenheitstraat, Goudsbloemlaan, Weimarstraat, Reinkenstraat, Vlierboom- and Appelstraat, Centre, The Hague city centre, Frederik Hendriklaan.

Kijkduin, sports facilities, Groves Van Poot, Groves Van Pex, and steps away from the dunes, beach and sea!!

Public transport (RandstadRail Line 3, tram 12, bus 24) and main roads.

Near International School of The Hague, European School of The Hague, schools and various sports facilities.

The measurement instruction is based on NEN2580. The measurement instruction is intended to apply a more uniform way of measuring for giving an indication of the use surface. The measurement instruction can not completely close differences in measurement results, for example by differences in interpretation, rounding or limitations in the performance of the measurement.

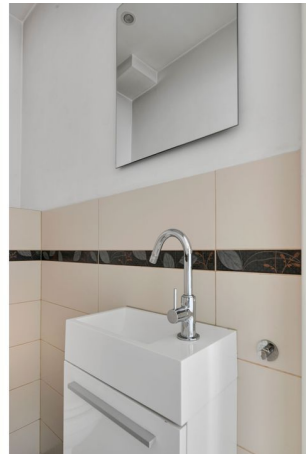
An estate agent will act for the customer that hired, make sure you use a NVM licensed estate agent, specialised in rent!

Find your real estate agent on nvm.nl or funda.nl!













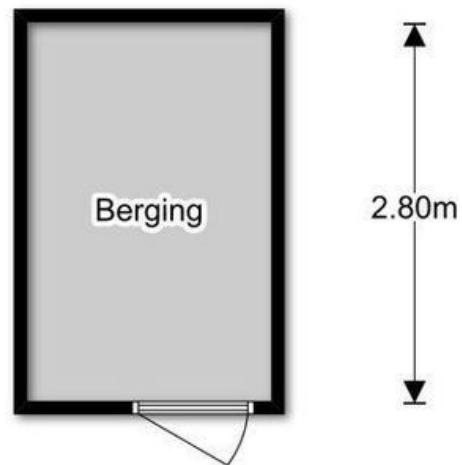
GOUDSBLOEMLAAN 98

GO BBMI
Woonruimte(n) 88 m²
Geb.geb.buit.ruimte(n) 9.6 m²
Ext.bergruimte(n) 5 m²
Bruto inhoud ca. 295 m³



Berging (H=2.04m)

1.80m



GOUDSBLOEMLAAN 98