



De Buorren 5 te Drogeham

Vraagprijs: €275.000,- k.k.

Aan de Buorren 5 in Drogeham staat dit royale woonhuis met dubbele garage en ruime schuur vol karakter en potentie. Een pand met een rijke geschiedenis, want vroeger deed het dienst als smederij. Met een gebruiksoppervlakte wonen van circa 131 m² is er binnen meer dan genoeg ruimte. De externe bergruimte bedraagt maar liefst circa 87 m² en bestaat onder andere uit een dubbele garage met aangrenzende schuur. Of je nu op zoek bent naar levensloopbestendig wonen, wonen en werken aan huis of gewoon veel ruimte om je heen: Buorren 5 biedt het allemaal.

Kortom: een ruim en veelzijdig pand met verrassend veel mogelijkheden, ideaal voor wie royaal wil wonen, werken aan huis zoekt of simpelweg op zoek is naar een woning met potentie in het hart van Drogeham. Je moet het ijzer smeden als het heet is, dus bel snel met onze flexibele makelaars voor meer informatie of een bezichtiging van Buorren 5 in Drogeham!

Indeling

Begane grond:

Entree via de voordeur; multifunctionele ruimte, voorheen winkelruimte, met bergkast; badkamer met ligbad en wastafelmeubel; tweepersoonsslaapkamer; woonkamer met ensuite eetkamer; gang met toegang tot de multifunctionele ruimte, de kelder, de eetkamer en de keukenruimte, welke is voorzien van een eenvoudige maar functionele keuken; achterentree/bijkeuken met tweede badkamer voorzien van wastafel en douche; toiletruimte.

De woning is grotendeels voorzien van dubbel glas, beschikt over een Intergas HRE cv-ketel met A-label pomp uit 2020 en is in het verleden voorzien van nieuw voegwerk. Daarmee is er al aandacht besteed aan belangrijke onderdelen, terwijl er tegelijkertijd nog volop ruimte is om de woning verder naar eigen smaak te moderniseren en in te delen. Gelijkvloers wonen is hier dan ook geen enkel probleem.

Eerste verdieping:

Bereikbaar via de trapgang in de hal; overloop; drie slaapkamers.

Buiten:

Ook buiten de woning is er volop bergruimte aanwezig. De externe bergruimte bedraagt maar liefst circa 87 m² en bestaat onder andere uit een dubbele garage met aangrenzende schuur, die vroeger dienstdeed als smederij. Via tussendeuren vormen deze ruimtes, gecombineerd met de zolder, een praktisch geheel. Ideaal voor meerdere auto's, een ruimtevragende hobby, opslag of bijvoorbeeld een werkplaats aan huis.

Bestemming Centrumdoeleinden:

De bestemming Centrumdoeleinden maakt het geheel extra interessant. Binnen deze bestemming is wonen toegestaan, al dan niet in combinatie met een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf of de verkoop van goederen via internet. De complete regelgeving is terug te vinden in het bestemmingsplan.

Het dorp Drogeham:

Drogeham is een gezellig en actief dorp in de gemeente Achtkarspelen, met voorzieningen zoals een basisschool, sportfaciliteiten, horeca en een dorpshuis. Voor kleine dagelijkse boodschappen kun je terecht bij het Agrarisch Centrum. Het dorp heeft een betrokken gemeenschap en een levendig verenigingsleven. Dankzij de ligging zijn omliggende plaatsen zoals Surhuisterveen, Buitenpost en Drachten goed bereikbaar. In Buitenpost bevindt zich bovendien het dichtstbijzijnde treinstation.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1925

Maten object	
Aantal kamers	7 kamers
Aantal slaapkamers	5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	460 m ³
Perceel oppervlakte	400 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	131 m ²
Woonkamer	15 m ²

Details	
Ligging	In centrum
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd, toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor minder validen, kluswoning
Voorzieningen	TV kabel, Natuurlijke ventilatie
Keurmerken	Aangepaste woning
Schuur / berging	Aangebouwd steen
Garage	Vrijstaand steen 51 m ² (1.283 bij 400 cm)
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

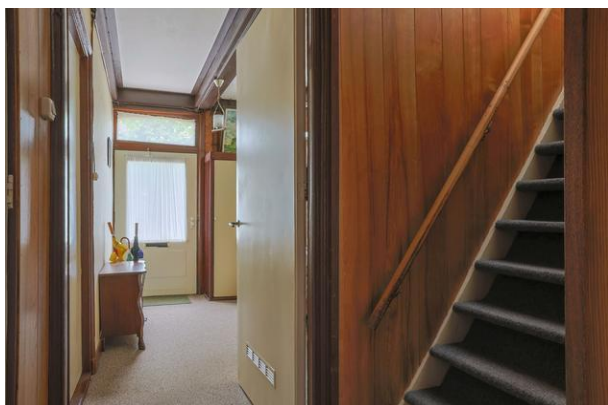
Energie	
Energielabel	G
Isolatie	Dubbel glas, Gedeeltelijk dubbel glas, Grotendeels dubbelglas
Verwarming	C.V.-Ketel, Gaskachels
Warmwater	C.v.-ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuint, zijtuint, tuint rondom
Hoofdtuint	Tuint rondom
Kwaliteit	Normaal

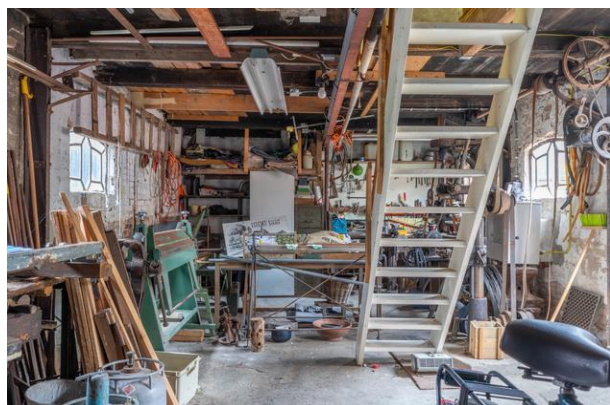








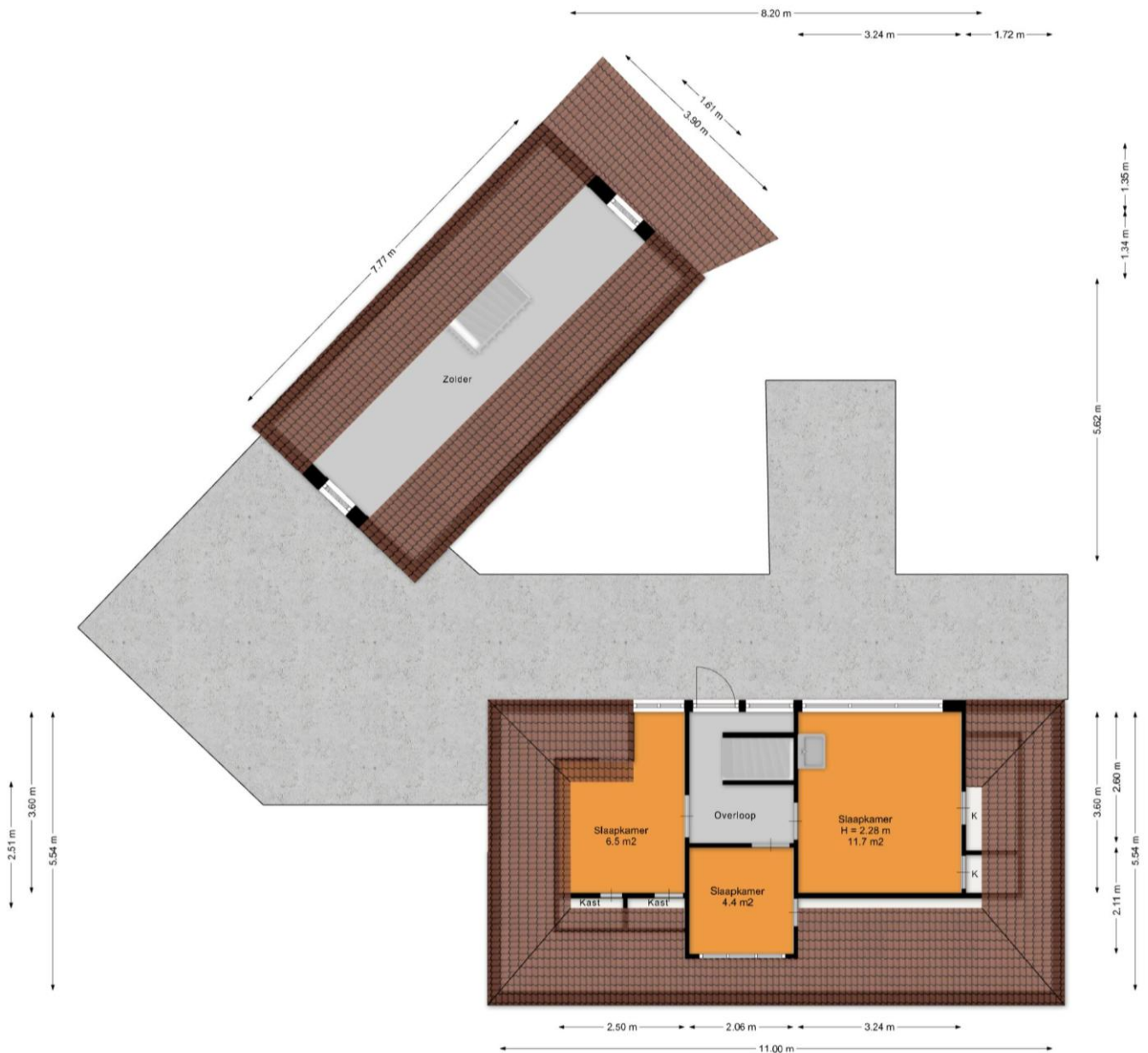














Locatie

Adres gegevens	
Adres	De Buorren 5
Postcode / plaats	9289 HD Drogeham
Provincie	Friesland





0 5 10 15 20 25m

<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Drogeham</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 1570</p>	 <p>N</p>	
--	--	--	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aanvullende informatie:

Brochure:

De brochure is met zorg samengesteld op basis van informatie en tekeningen verstrekt door onder andere verkoper. Wij aanvaarden echter geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden hierin. Vermelde tekeningen en maten zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Koper dient zelf onderzoek te doen naar zaken die voor hem van belang zijn en hierover duidelijkheid te verschaffen richting verkoper voordat de koop definitief wordt.

Onderzoeksplicht:

De onroerende zaak moet (tenzij anders vermeld, bijvoorbeeld met As is, where is clause) bij eigendomsoverdracht de eigenschappen bezitten voor normaal gebruik. Verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit gebruik belemmeren, tenzij koper hiermee bekend was bij het sluiten van de overeenkomst. Voor andere verborgen gebreken draagt verkoper geen aansprakelijkheid; dit risico ligt bij koper. Koper krijgt voorafgaand aan de koop de mogelijkheid bouwkundig onderzoek te laten uitvoeren.

Toelichting meetinstructie NEN2580:

De gebruikte meetinstructie is gebaseerd op NEN2580 voor eenduidige metingen van oppervlaktes en inhoud. Kleine afwijkingen door interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen tijdens het meten zijn echter mogelijk. Verkoper en De Flexibele Makelaar kunnen niet aansprakelijk gesteld worden indien maten en oppervlaktes vermeld op Funda, de website, brochure of andere publicaties niet volledig overeenkomen met deze norm. Koper heeft zelf de gelegenheid gehad om maten en oppervlaktes te controleren en vrijwaart verkoper en makelaar van aansprakelijkheid betreffende meetverschillen.

AVG:

Er worden maatwerk-AVG-artikelen gebruikt die toestaan relevante informatie te delen met taxateurs, (ver)koopmakelaars, hypotheekadviseurs en notarissen.

Asbestclausule:

Indien de woning gebouwd is vóór 1993, wordt standaard een clausule opgenomen die stelt dat eventuele aanwezigheid van asbest voor risico van koper is. Koper verklaart bekend te zijn met wettelijke voorschriften omtrent verwijdering van asbest en accepteert alle hieruit voortvloeiende aansprakelijkheid en gevolgen. Dit risico is verrekend in de koopsom.

As is, where is (verschillende varianten mogelijk):

Bij woningen waarbij bijvoorbeeld renovatie noodzakelijk is en/of wanneer verkoper de woning niet (recentelijk) zelf heeft bewoond, aanvaardt verkoper geen aansprakelijkheid voor zichtbare of verborgen gebreken. Koper koopt de woning in de staat waarin deze zich bevindt ("as is, where is").

Koopovereenkomst:

Een overeenkomst tussen koper en verkoper is pas rechtsgeldig na schriftelijke vastlegging in de standaard koopovereenkomst opgesteld door NVM, VastgoedPRO, VBO Makelaar, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

Notaris:

De koper kiest in principe de notaris, tenzij anders overeengekomen.

Restricties notariskeuze:

Extra kosten verbonden aan roeyementen boven €225,- inclusief btw per inschrijving zijn voor koper. Ook overige administratie- of dossierkosten zijn voor koper. Bij notariskeuze buiten een straal van 25 km behoudt verkoper het recht om via volmacht te handelen; hieruit voortvloeiende extra notariskosten zijn voor rekening koper.

Vorbehouden:

Eventuele financieringsvoorbehouden, eventueel met Nationale Hypotheek Garantie (NHG), dienen duidelijk aangegeven te worden tijdens onderhandelingen en krijgen standaard een termijn van zes weken na mondeling akkoord. Dit geldt ook voor andere voorwaarden als voorbehoud verkoop eigen woning en/of bouwkundige keuring.

Oplevering:

De woning wordt geleverd in huidige staat met alle bijbehorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken, erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten, vrij van hypotheek en beslagen.

Algemene Voorwaarden NVM:

De Flexibele Makelaar hanteert de nieuwste Algemene Consumentenvoorwaarden NVM. Deze zijn op aanvraag verkrijgbaar en te downloaden op de website van de NVM en De Flexibele Makelaar.

Waarborgsom/bankgarantie:

Binnen vijf werkdagen na ondertekening van de koopovereenkomst (of vijf werkdagen na afloop ontbindende voorwaarden) dient koper een bankgarantie of waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen bij de notaris.