

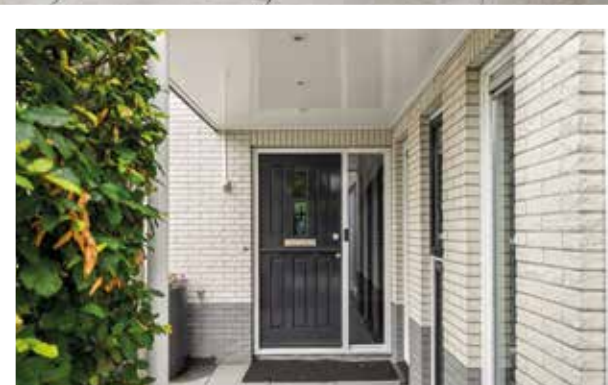


Van Rechterenmarke 8 Zwolle

€ 939.000,= k.k.



EDWIN
VAN VILSTEREN
MAKELAARS



Entree

Aan een rustige straat in de geliefde wijk Zwolle-Zuid staat deze uitstekend onderhouden vrijstaande woning met een woonoppervlakte van maar liefst 211 m². De woning is gebouwd in 1994 en staat op een royaal perceel van 671 m². Dankzij de slaapkamer en badkamer op de begane grond is de woning levensloopbestendig, terwijl de drie slaapkamers en tweede badkamer op de verdieping zorgen voor een volwaardig gezinshuis. De woning is volledig geïsoleerd, voorzien van HR+++ beglazing op de begane grond en beschikt hier tevens over comfortabele vloerverwarming.

De entree in de royale hal geeft toegang tot de toiletruimte, de woonkamer, de extra (slaap)kamer en de trap naar de verdieping.

Woonkamer

De L-vormige woonkamer is royaal van opzet en wordt dankzij de vele raampartijen en de zij-erker overgoten met daglicht.





Eetgedeelte

Aan de achterzijde geven openslaande deuren direct toegang tot het terras en de tuin.



Woonkamer

De begane grond is afgewerkt met een visgraat pvc-vloer en is grotendeels voorzien van comfortabele vloerverwarming.

Keuken

De halfopen keuken is aan de achterzijde gesitueerd en uitgevoerd in een neutrale witte kleurstelling. De keuken beschikt over een kookplaat, afzuigkap, magnetron, oven, koelkast, vriezer, koel-vriescombinatie en vaatwasser.

Aansluitend bevindt zich een tweede erker met een deur naar de achtertuin en de praktische bijkeuken met de aansluitingen voor de wasapparatuur en een wastafel.



Slaapkamer begane grond

De extra (slaap)kamer op de begane grond is opvallend ruim en voorzien van grote, kamerhoge raampartijen die zorgen voor veel natuurlijk licht.

Badkamer begane grond

Aansluitend bevindt zich de badkamer, ingericht met een inloopdouche en een wastafelmeubel.

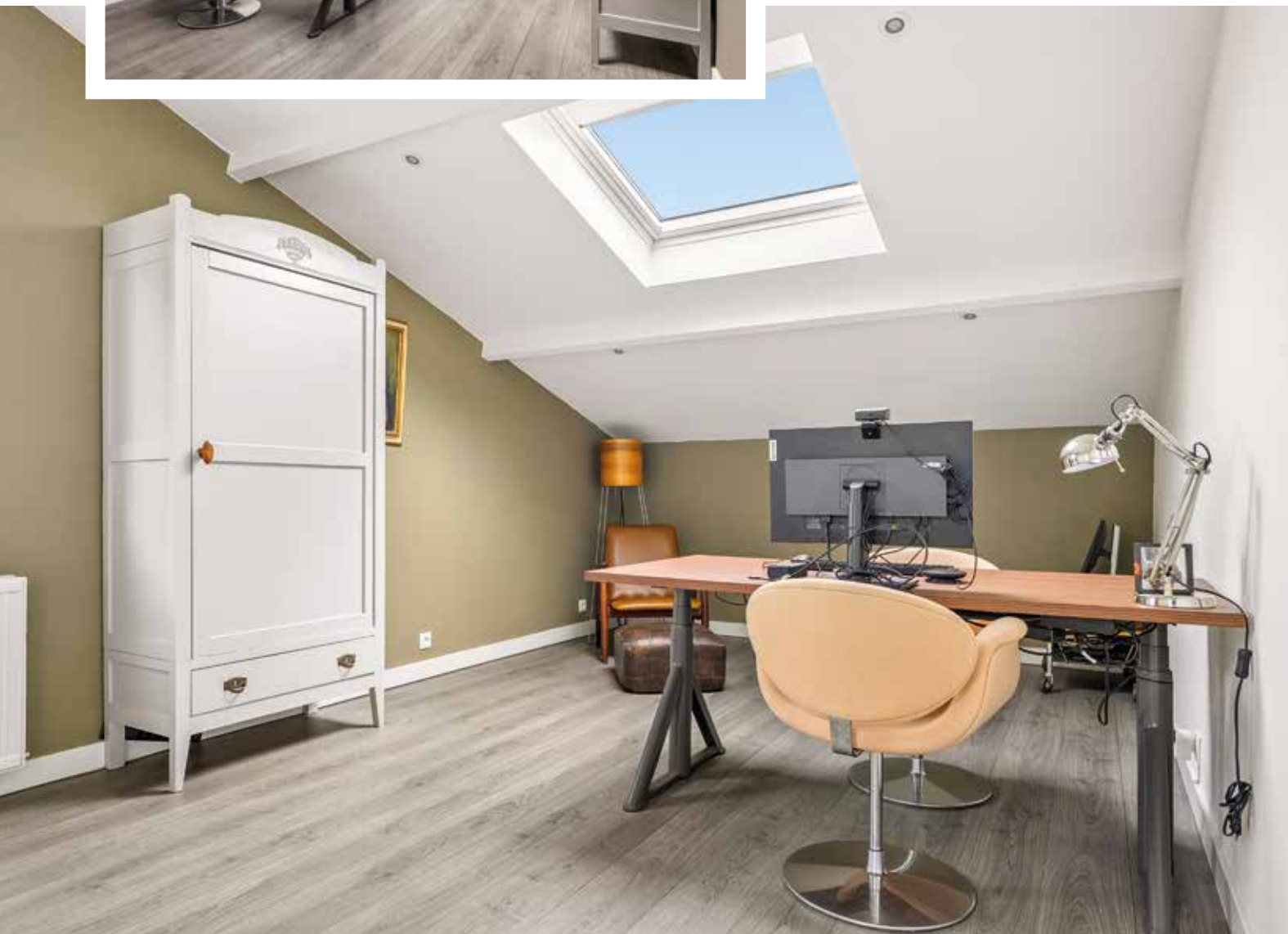


Slaapkamers verdieping

De overloop biedt toegang tot drie ruime slaapkamers, de tweede badkamer, een grote berging en één van de twee dakterrassen. De hoge, schuine plafonds geven de verdieping een ruimtelijk en speels karakter en zorgen samen met de grote ramen voor een aangenaam lichte uitstraling.

Slaapkamer en dakterras verdieping

Het tweede dakterras is rechtstreeks bereikbaar vanuit één van de slaapkamers. Alle slaapkamers hebben een prettig formaat en de verdieping is afgewerkt met een laminaatvloer.



Badkamer verdieping

De royale badkamer is compleet ingericht met een vrijstaand ligbad, een inloopdouche, twee wastafelmeubels en een toilet.



Achtertuint

Op eigen terrein is voldoende parkeergelegenheid aanwezig. Achter in de tuin staat een ruime vrijstaande houten schuur met een sfeervolle veranda, een heerlijke plek om beschut van het buitenleven te genieten.



Achteraanzicht

Ook buiten is volop ruimte aanwezig. Rondom de woning ligt een keurig aangelegde tuin met terrassen van Italiaans graniet, gazon en gevarieerde beplanting.

Achtertuintuin

De achtertuin grenst aan het Ittersumpad en doordat achter de woning geen bebouwing aanwezig is, ervaart u hier veel vrijheid en privacy.



Voortuin en straatbeeld

De woning ligt in de wijk Zwolle-Zuid, een wijk die bekendstaat om haar ruime opzet, groene woonomgeving en uitstekende voorzieningen. Winkelcentrum Zwolle-Zuid, diverse basisscholen en middelbare scholen, sportverenigingen, gezondheidsvoorzieningen en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand. Daarnaast bent u binnen enkele fietsminuten in de historische binnenstad van Zwolle en zijn ook de uitvalswegen richting de A28 en N35 uitstekend bereikbaar. De ligging aan de rand van de wijk, grenzend aan het buitengebied, maakt deze locatie extra aantrekkelijk voor liefhebbers van rust, wandelen en fietsen.

Plattegronden

begane grond en berging met zolder



Plattegrond

verdieping



Kenmerken

Bouwjaar	: 1994
Woonoppervlakte	: Circa 211m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	: Circa 15m ²
Externe bergruimte	: Circa 33m ²
Inhoud woning	: Circa 921m ³
Perceeloppervlakte	: Circa 671m ²
Aantal kamers	: 5 (waarvan 4 slaapkamers)
Type woonhuis	: Vrijstaande villa
Type parkeergelegenheid	: Op eigen terrein
Type berging	: Vrijstaand hout
Ligging hoofdtuin	: Noord
Achterom aanwezig	: Ja
Isolatievormen	: Volledig geïsoleerd
Soort verwarming	: C.V. ketel en gedeeltelijk vloerverwarming
Type ketel / bouwjaar	: Atag / 2014
Warm water installatie	: C.V. ketel
Energielabel	: B
Binnenonderhoud	: Goed
Buitenonderhoud	: Goed
Vraagprijs	: € 939.000,-- kosten koper
Aanvaarding	: in overleg

Deze documentatie is met zorg samengesteld. Mochten er toch onvolkomenheden in voorkomen, dan kunnen daar geen rechten aan worden ontleend. Indien tot koop wordt overgegaan werkt ons kantoor met een bankgarantie/waarborgsom van 10% van de koopsom.

Kadastrale kaart



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Zwolle

K

2020

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



EDWIN
**VAN VILSTEREN
MAKELAARS**

Thorbeckegracht 21 | 8011 VM Zwolle | (038) 460 76 90
info@evvmakelaars.nl | www.evvmakelaars.nl

