



Chasséstraat 18, 2518 RX 's-Gravenhage

Vraagprijs € 750.000,00 kosten koper

Omschrijving

CHASSESTRAAT 18, REGENTESSEKWARTIER

-----English text below-----

Sommige locaties voelen direct als thuis. Deze sfeervolle 5-kamerwoning is gelegen aan de karakteristieke Chasséstraat, een van de charmante straten van het geliefde Regentessekwartier, waar fraaie gevels, een rustige woonomgeving en de levendigheid van de stad op natuurlijke wijze samenkomen.

Achter de voordeur vindt u een verrassend ruim familiehuis met onder meer een serre, drie slaapkamers en een zonnige achtertuin – een heerlijke plek om in alle rust van het buitenleven te genieten.

Ook de omgeving maakt deze woning bijzonder aantrekkelijk. Op loopafstand liggen de gezellige Prins Hendrikstraat, Reinkenstraat en Weimarstraat, bekend om hun gevarieerde aanbod aan winkels, speciaalzaken, sfeervolle cafés en uitstekende restaurants. Voor ontspanning liggen de grote speeltuin op het Koningsplein en stadspark De Verademing letterlijk om de hoek.

De centrale ligging maakt het plaatje compleet. Binnen enkele fietsminuten bereikt u zowel het bruisende centrum van Den Haag als het strand van Scheveningen. Daarnaast bevinden openbaar vervoer, scholen, sportvoorzieningen en diverse uitvalswegen zich in de directe omgeving, waardoor werkelijk alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn.

Kortom, een karaktervolle woning op een toplocatie waar rust, sfeer en het beste van de stad samenkomen. Een plek die u eigenlijk zelf moet ervaren.

Indeling:

Entree, vestibule, hal, sfeervolle woon/eetkamer met gashaard, prachtige glas in lood bovenlichten en toegang tot de lichte serre. Middels schuifdeur toegang tot de zonnige achtertuin op het zuidoosten. Middels deur naar hal toegang tot de hoek opgestelde keuken voorzien van een 4-pits gaskookplaat, aan afzuigkap, een losse vaatwasser en eveneens toegang tot de tuin. Separaat net toilet met fonteintje.

Trap naar eerste etage. Overloop met vaste kast en toegang tot zowel een slaapkamer aan de voorzijde met vaste kast en zicht op de Van Swietenstraat als een slaapkamer aan de achterzijde, met toegang tot de nette badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en tweede vrij hangend toilet.

Trap naar tweede etage met kap, aansluiting voor de wasmachine en toegang tot derde slaapkamer.

Bijzonderheden:

- Zonnige tuin gelegen op het Zuidoosten
- Perfecte ligging nabij diverse winkelstraten als de Prins Hendrikstraat, de Reinkenstraat en

Chasséstraat 18 - 2518 RX 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl

de Weimarstraat

- Energielabel E
- Geheel voorzien houten kozijnen grotendeels voorzien van dubbelglas
- Elektra 4 groepen en 1 aardlekschakelaar
- Verwarming via gaskachels en warm water middels een geiser uit 2011
- Woonoppervlakte 126 m², inhoud 464 m³
- Bouwjaar 1886
- Materialen- en ouderdomsclausule worden in de NVM koopakte opgenomen
- Gelegen op eigen grond.

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Deze tekst is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

Some places feel like home the moment you arrive. This charming 5-room property is situated on the distinctive Chasséstraat — one of the lovely streets in the popular Regentessekwartier — where beautiful facades, a peaceful residential atmosphere, and the vibrancy of the city blend seamlessly.

Step inside to discover a surprisingly spacious family home featuring, among other things, a conservatory, three bedrooms, and a sunny back garden—a wonderful spot to enjoy outdoor living in peace and quiet.

The surrounding area also makes this home particularly appealing. Within walking distance, you will find the lively Prins Hendrikstraat, Reinkenstraat, and Weimarstraat, known for their diverse range of shops, specialty stores, cozy cafés, and excellent restaurants. For recreation, the large playground at Koningsplein and the De Verademing city park are literally just around the corner.

Its central location completes the picture. You can reach both the bustling city center of The Hague and the beach at Scheveningen within a few minutes by bike. Additionally, public transport, schools, sports facilities, and various arterial roads are all in the immediate vicinity, putting every daily amenity within easy reach.

In short, a home full of character in a prime location where tranquility, atmosphere, and the best of the city come together. A place that really needs to be experienced firsthand.

Layout:

Entrance, vestibule, hallway, and an inviting living/dining room featuring a gas fireplace, beautiful stained-glass transom windows, and access to the bright conservatory. A sliding door provides access to the sunny, southeast-facing back garden. A door from the hallway leads to the corner-layout kitchen—equipped with a 4-burner gas hob, extractor hood, and freestanding

dishwasher—which also offers access to the garden. Separate, neat toilet with a small sink.

Stairs to the first floor. Landing with a built-in cupboard and access to both a front bedroom (featuring a built-in cupboard and a view of Van Swietenstraat) and a rear bedroom; the latter provides access to the neat bathroom, which is fitted with a walk-in shower, vanity unit, and a second wall-mounted toilet.

Stairs to the second floor (attic level), featuring a washing machine connection and access to the third bedroom.

Details:

- Sunny southeast-facing garden
- Perfect location near various shopping streets such as Prins Hendrikstraat, Reinkenstraat, and Weimarstraat
- Energy label E
- Fitted with wooden window frames throughout; mostly double-glazed
- Electrical system: 4 circuits and 1 earth leakage circuit breaker
- Heating via gas heaters; hot water via a gas water heater (geyser) from 2011
- Living area: 126 m²; volume: 464 m³
- Year of construction: 1886
- Materials and age clauses to be included in the NVM purchase agreement
- Freehold property (situated on own land)

Interested in this property? Engage your own NVM purchasing agent immediately. Your NVM purchasing agent looks after your interests and saves you time, money, and worry. You can find addresses of fellow NVM purchasing agents in the Haaglanden region on Funda.

This text has been compiled by our office with the utmost care, based on data and drawings provided to us by the seller. Consequently, we cannot provide any guarantees, nor can we accept any liability whatsoever regarding this information.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Herenhuis
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1886

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	464 m ³
Perceel oppervlakte	100 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	126 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpsgezicht
Voorzieningen	TV kabel
Garage	Geen garage
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

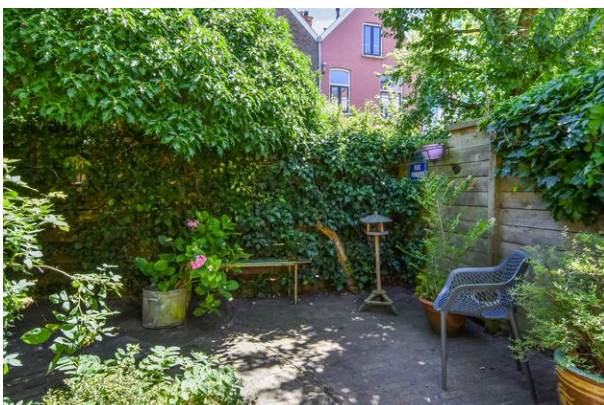
Energie	
Energie label	E
Isolatie	Grotendeels dubbelglas
Verwarming	Gaskachels
Warmwater	Geiser eigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint
Tuin diepte (cm)	878
Tuin breedte (cm)	490
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Oost, Zuid
Kwaliteit	Normaal

Foto's



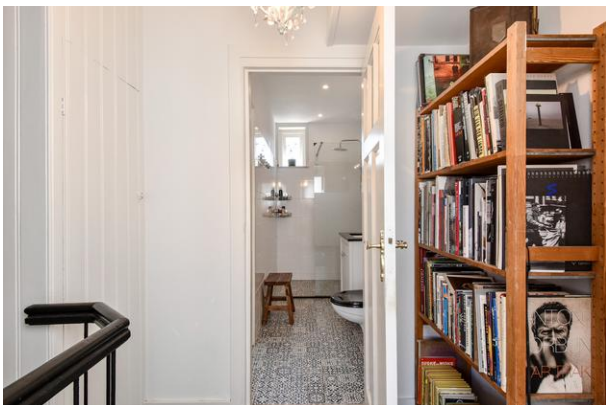
Foto's



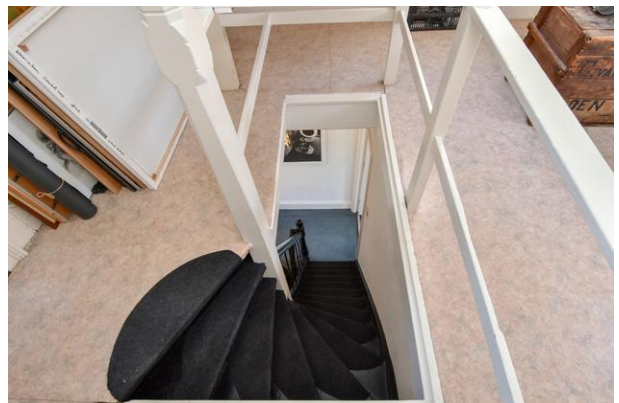
Foto's



Foto's



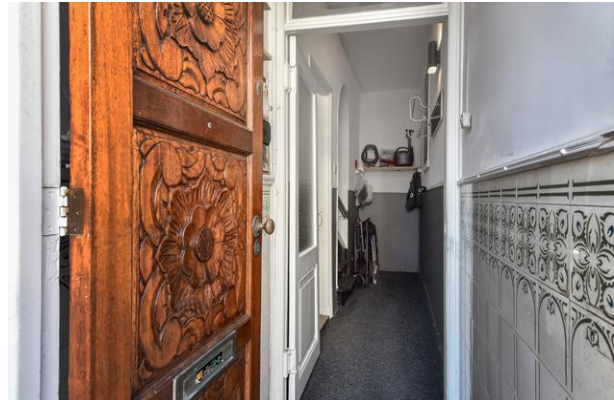
Foto's



Foto's



Foto's



Chasséstraat 18 - 2518 RX 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl

Foto's



Chasséstraat 18 - 2518 RX 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl

Kadastrale gegevens

Adres	Chasséstraat 18
Postcode / Plaats	2518 RX 'S-Gravenhage
Gemeente	's-Gravenhage
Sectie / Perceel	W / 81
Oppervlakte	100 m ²
Soort	Volle eigendom

Kadastrale kaart

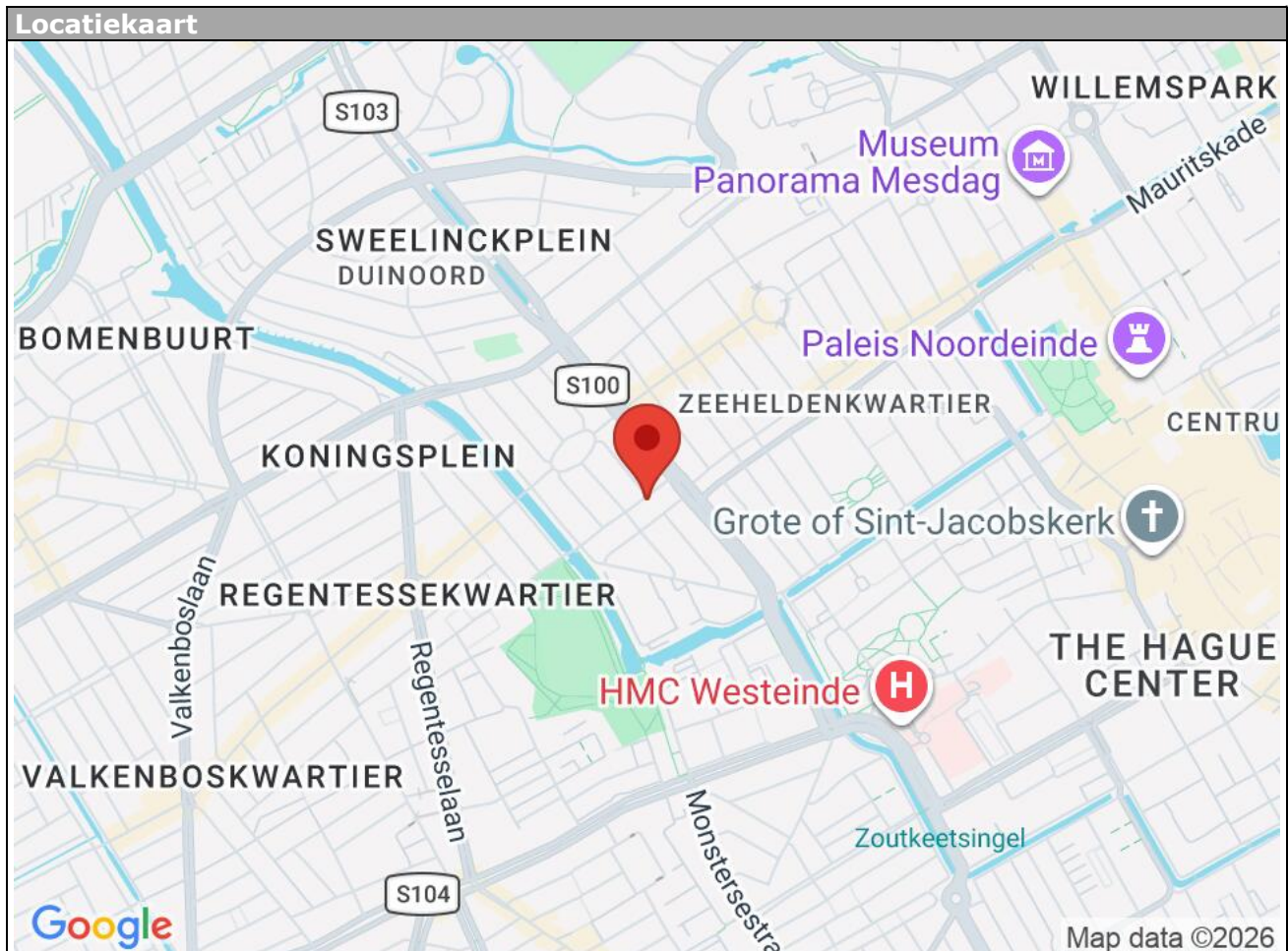


Chasséstraat 18 - 2518 RX 'S-Gravenhage

Blik Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Chasséstraat 18
Postcode / plaats	2518 RX 'S-Gravenhage
Provincie	Zuid-Holland



Chasséstraat 18 - 2518 RX 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl

Contact

Uiteraard kan het zo zijn dat er bepaalde vragen nog niet door deze brochure beantwoord worden. Als verkopende makelaar voor deze woning vertellen wij u graag alles over dit pand. Bel ons gerust voor nadere uitleg, meer informatie of voor het maken van een bezichtiging ter plaatse. Ons kantoor is geopend van maandag t/m vrijdag van 09.00 uur tot 17.30 uur. Overige tijden zijn op afspraak mogelijk.

Graag tot ziens!

Team Bliek Makelaars

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05

E-mail: info@blikmakelaars.nl