



GROEN VAN PRINSTERERWEG 220 | DORDRECHT

Vraagprijs: € 250.000 k.k.

www.groenvanprinstererweg220.nl



Groen van Prinstererweg 220, Dordrecht

3-kamerappartement met balkon én loggia op centrale locatie

Bent u op zoek naar een appartement dat u volledig naar eigen smaak kunt moderniseren? Dan biedt dit 3-kamerappartement op de 4e verdieping volop mogelijkheden.

Het appartement komt uit de verhuur en dient volledig gemoderniseerd te worden, waardoor er een uitstekende basis aanwezig is om uw ideale woonwensen te realiseren.

De woning beschikt over een praktische indeling met een lichte woonkamer en twee slaapkamers. Dankzij het extra zijraam profiteert de woonkamer van een prettige lichtinval en een ruimtelijk gevoel.

Aan de voorzijde van het appartement bevindt zich de loggia, een fijne plek om beschut van buiten te genieten. Aan de achterzijde beschikt het appartement over een balkon, waardoor de woning aan beide zijden over buitenruimte beschikt.

De centrale ligging maakt het geheel extra aantrekkelijk. Het appartement bevindt zich nabij diverse voorzieningen zoals winkels, openbaar vervoer, scholen en uitvalswegen, waardoor alles binnen handbereik ligt.

De indeling bestaat uit een entree/hal, woonkamer, keuken, twee slaapkamers, badkamer, separaat toilet, loggia aan de voorzijde en balkon aan de achterzijde.

Bijzonderheden:

- *3-kamerappartement gelegen op de 4e verdieping
- *Twee slaapkamers
- *Loggia aan de voorzijde
- *Balkon aan de achterzijde
- *Extra zijraam voor mooie lichtinval in de woonkamer
- *Appartement komt uit de verhuur
- *Volledig te moderniseren
- *Zeer centrale ligging nabij voorzieningen, openbaar vervoer, scholen en uitvalswegen
- *Volop mogelijkheden om geheel naar eigen smaak af te werken en in te richten
- *Een appartement met veel potentie op een centrale locatie, ideaal voor kopers die op zoek zijn naar een woning die volledig naar eigen wens gemoderniseerd kan worden.

Belangrijk:

- *Op deze woning zijn een ouderdomsclausule en een niet-bewoningsclausule van toepassing
- * Verkoop geschiedt "as is, where is"



ONZE TIP

Aankopen? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in! Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je veel tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien bepaalde maten of oppervlaktes voor u van wezenlijk belang zijn, dan adviseren wij u deze na te meten.

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Hierbij zijn wij deels afhankelijk van informatie die wij van derden ontvangen. Indien bepaalde informatie voor u van wezenlijk belang is dan adviseren wij u deze op juistheid te controleren. Onzerzijds wordt geen aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 250.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Bijdrage VVE	€ 131,27 per maand

Bouw

Soort appartement	Portiekflat
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1945-1959
Soort dak	Plat dak

Oppervlakte en Inhoud

Woonoppervlakte	70 m ²
Externe Bergruimte	6 m ²
Inhoud	228 m ³

Indeling

Aantal kamers	3 (2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1 badkamer
Badkamervoorzieningen	1 douche en 1 wastafel
Aantal woonlagen	1 woonlaag

Energie

Definitief energielabel	D 
Warm water	Cv-ketel

Kadastrale gegevens

Dordrecht M 2495

Omvang

Eigendomssituatie

Appartementsrecht of complex

Volle eigendom

Buitenruimte

Ligging

Tuin

Aan rustige weg

Geen tuin

Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid

Openbaar parkeren

VVE Checklist

Inschrijving KvK

Ja

Jaarlijkse vergadering

Ja

Periodieke bijdrage

Ja (€ 131,27)

Reservefonds aanwezig

Ja

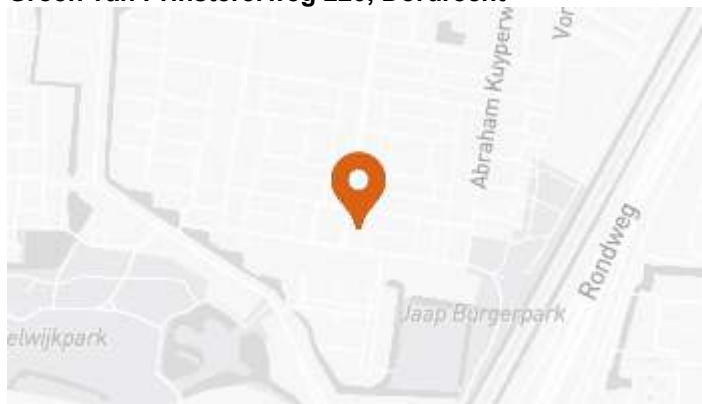
Onderhoudsplan

Ja

Opstalverzekering

Ja

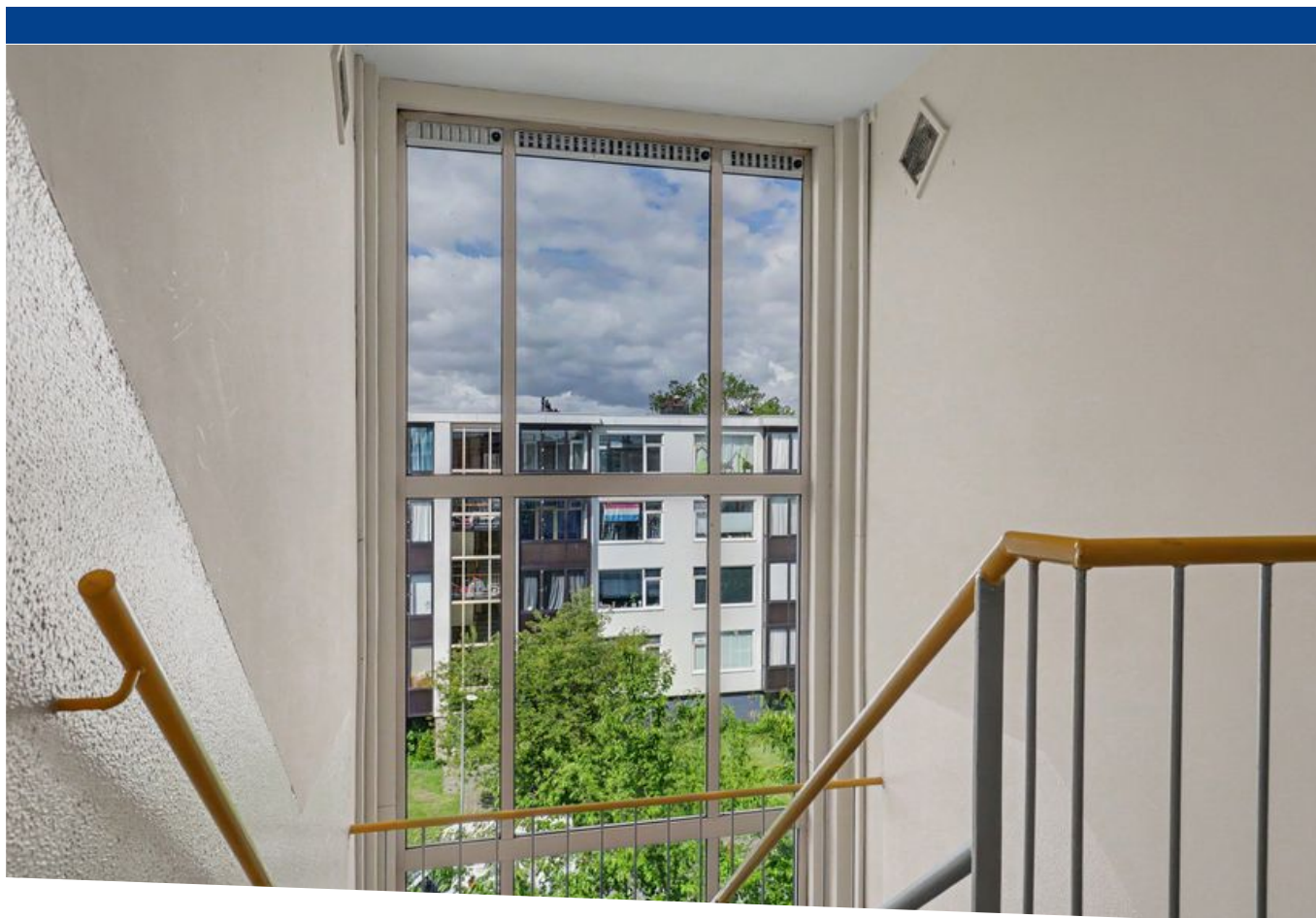
Groen van Prinstererweg 220, Dordrecht





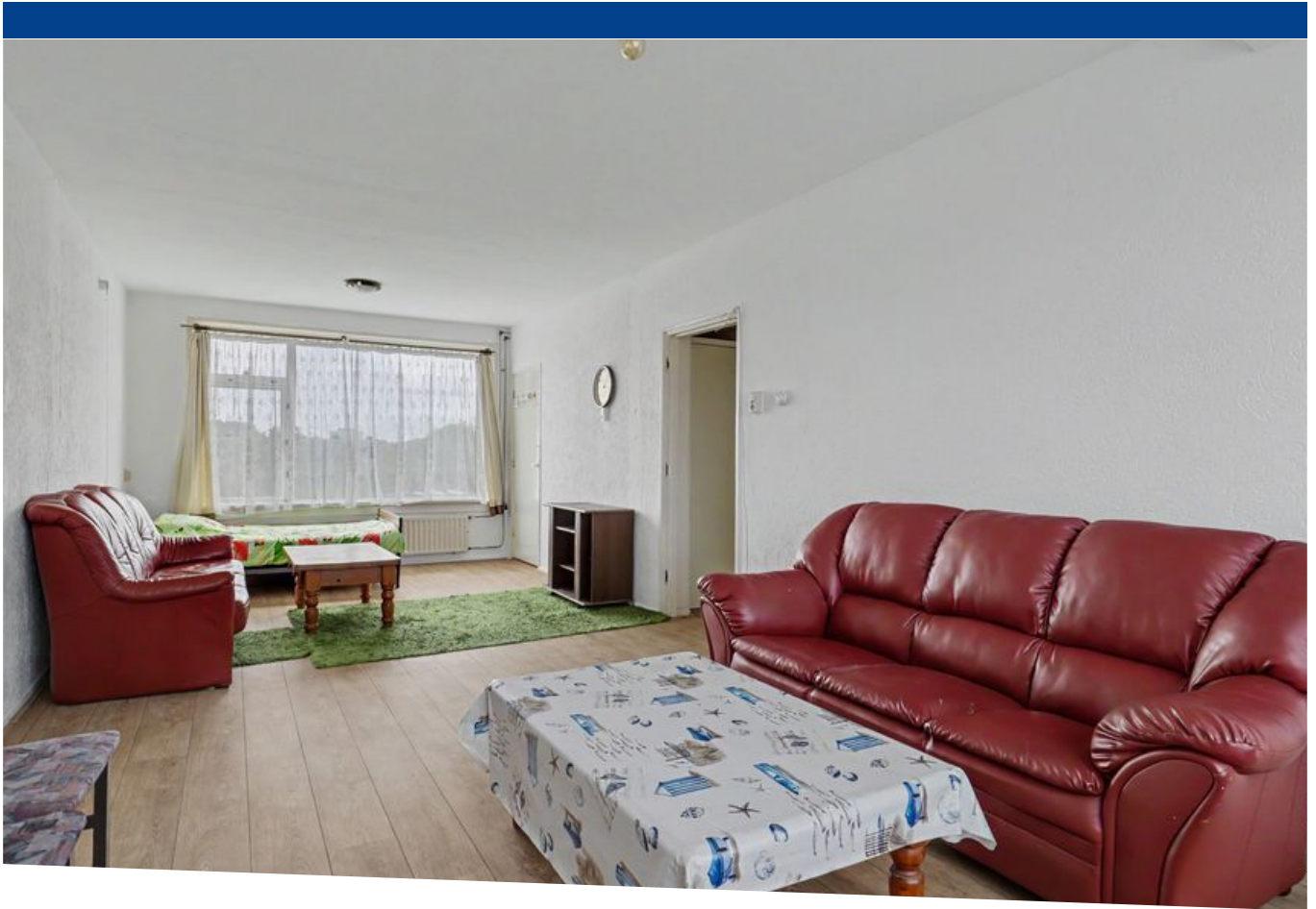


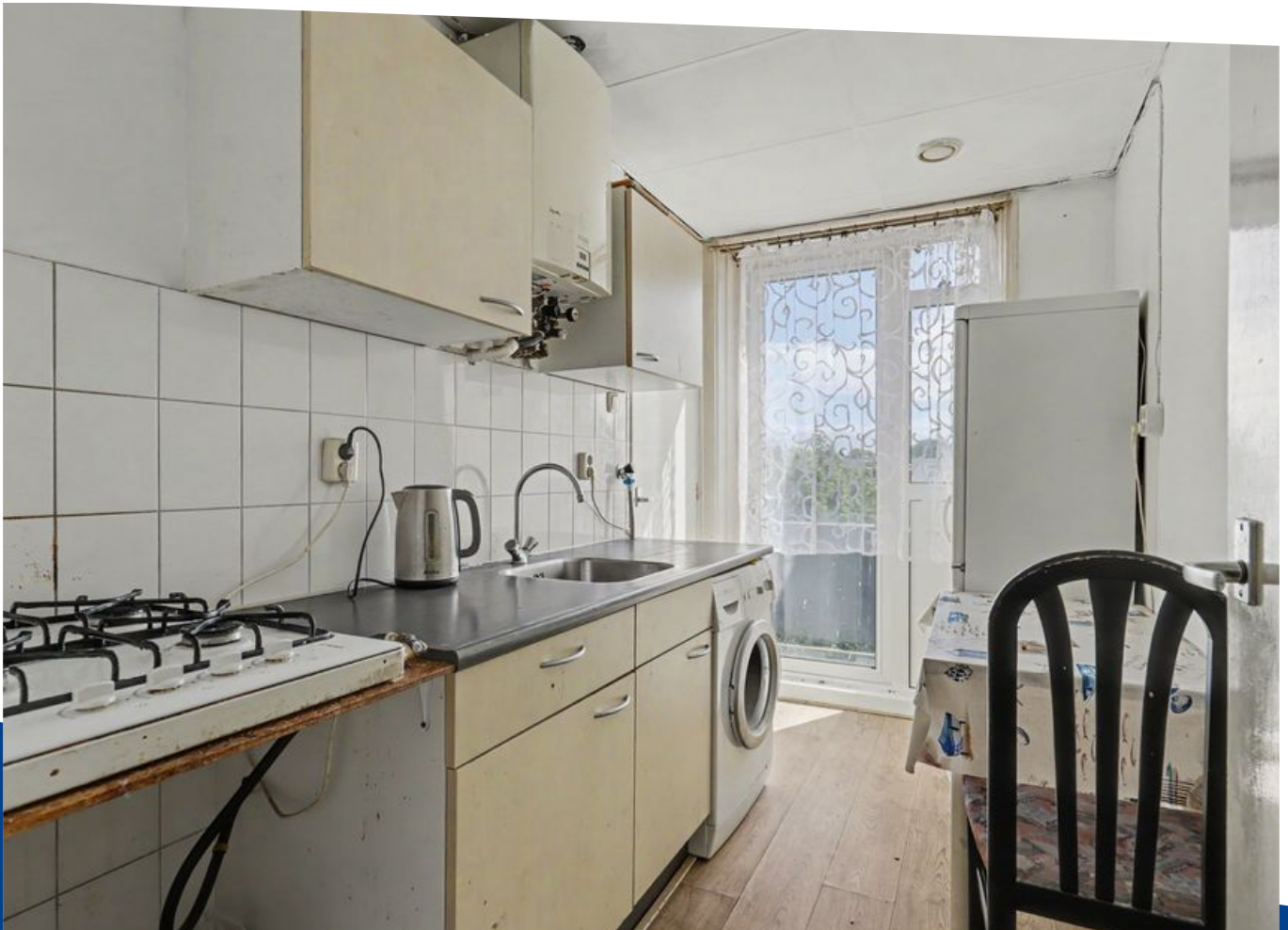


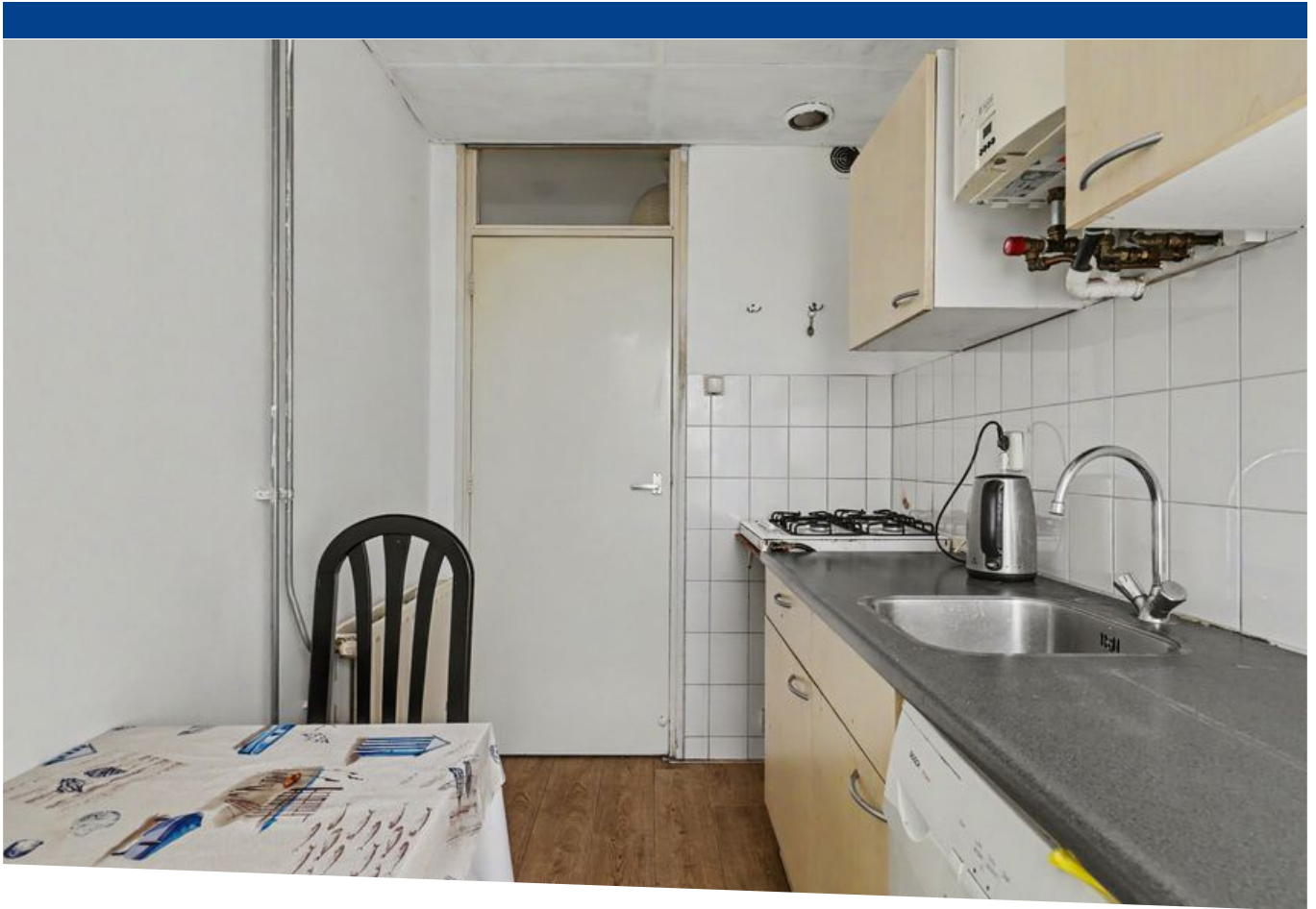


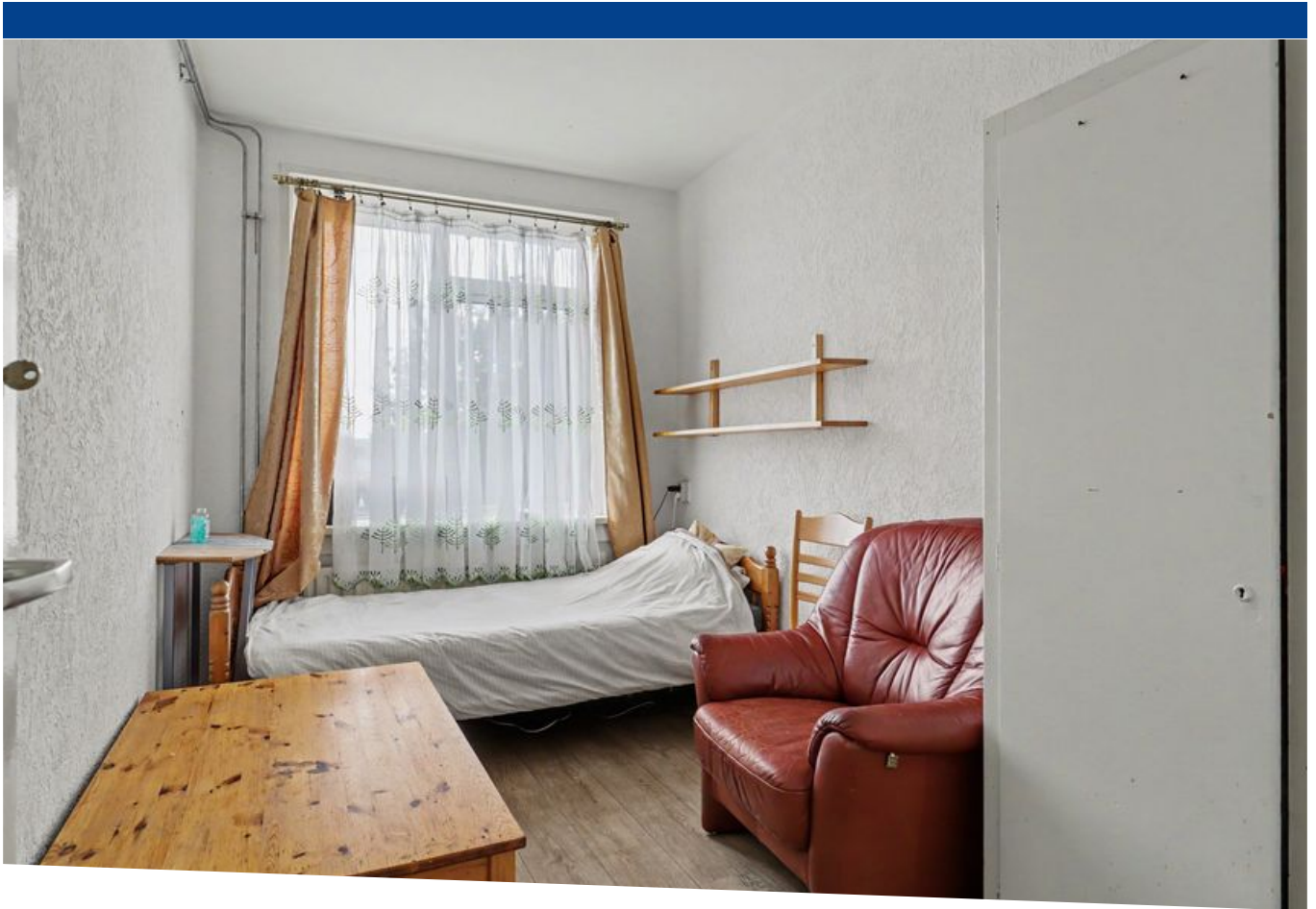


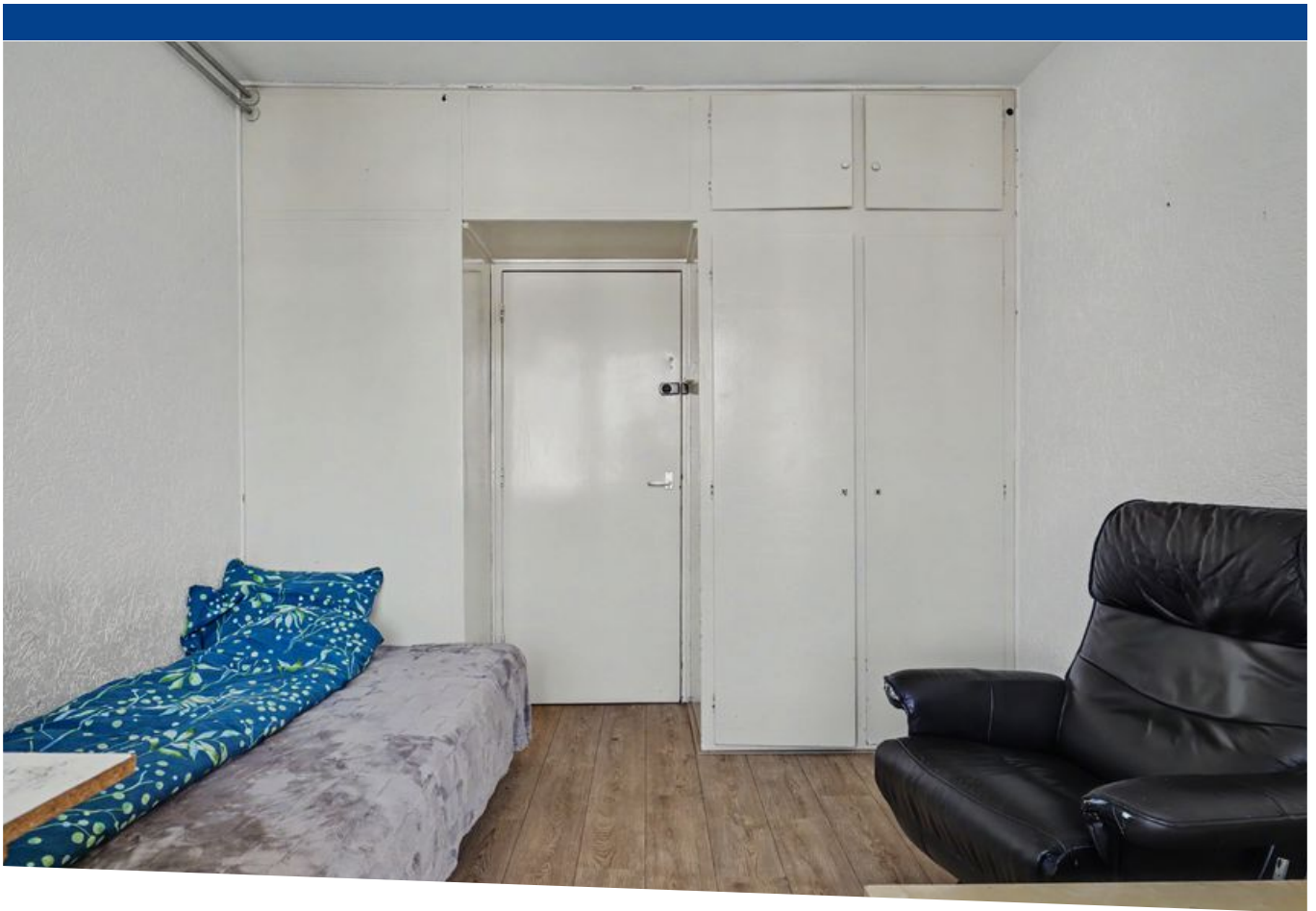


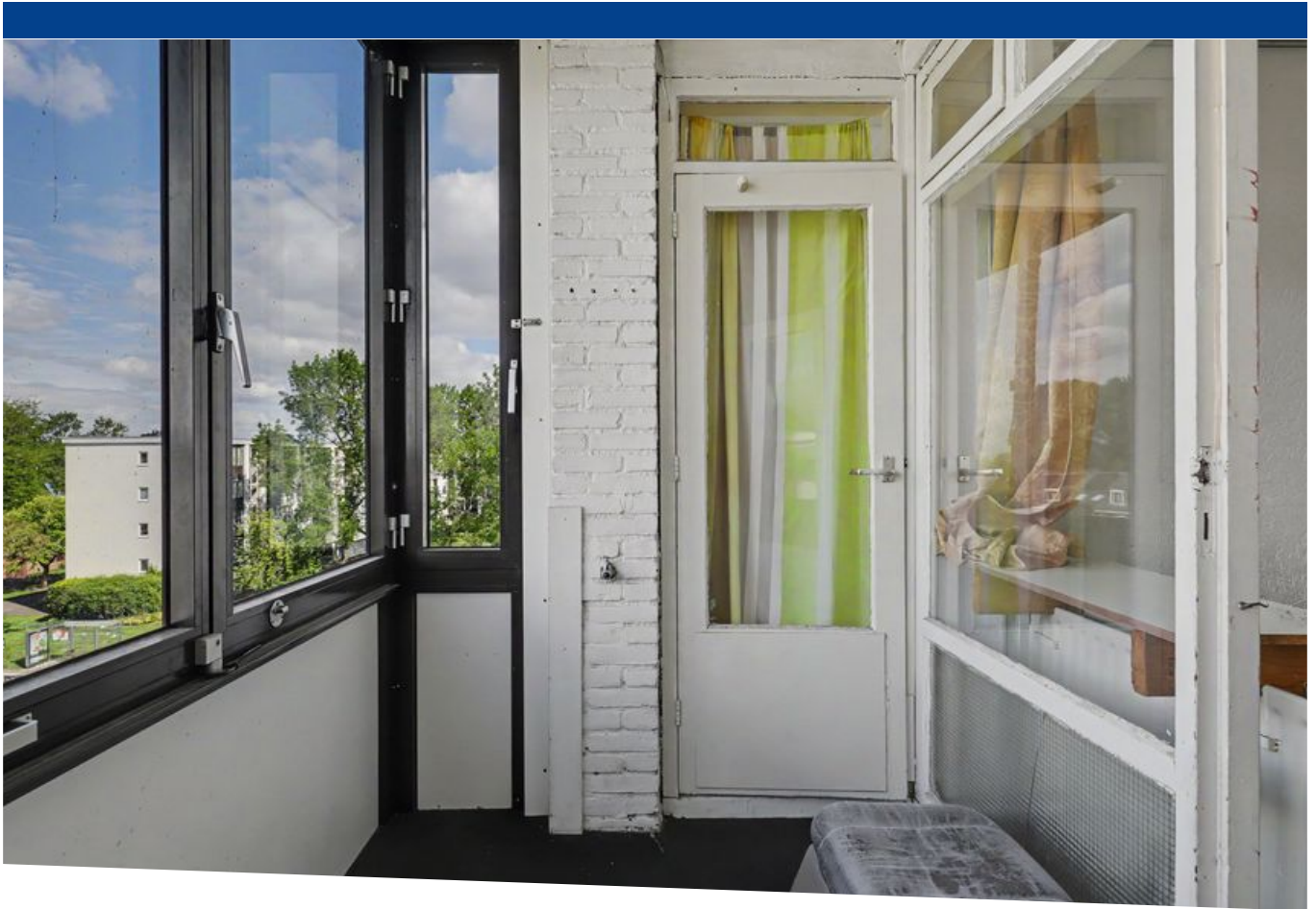




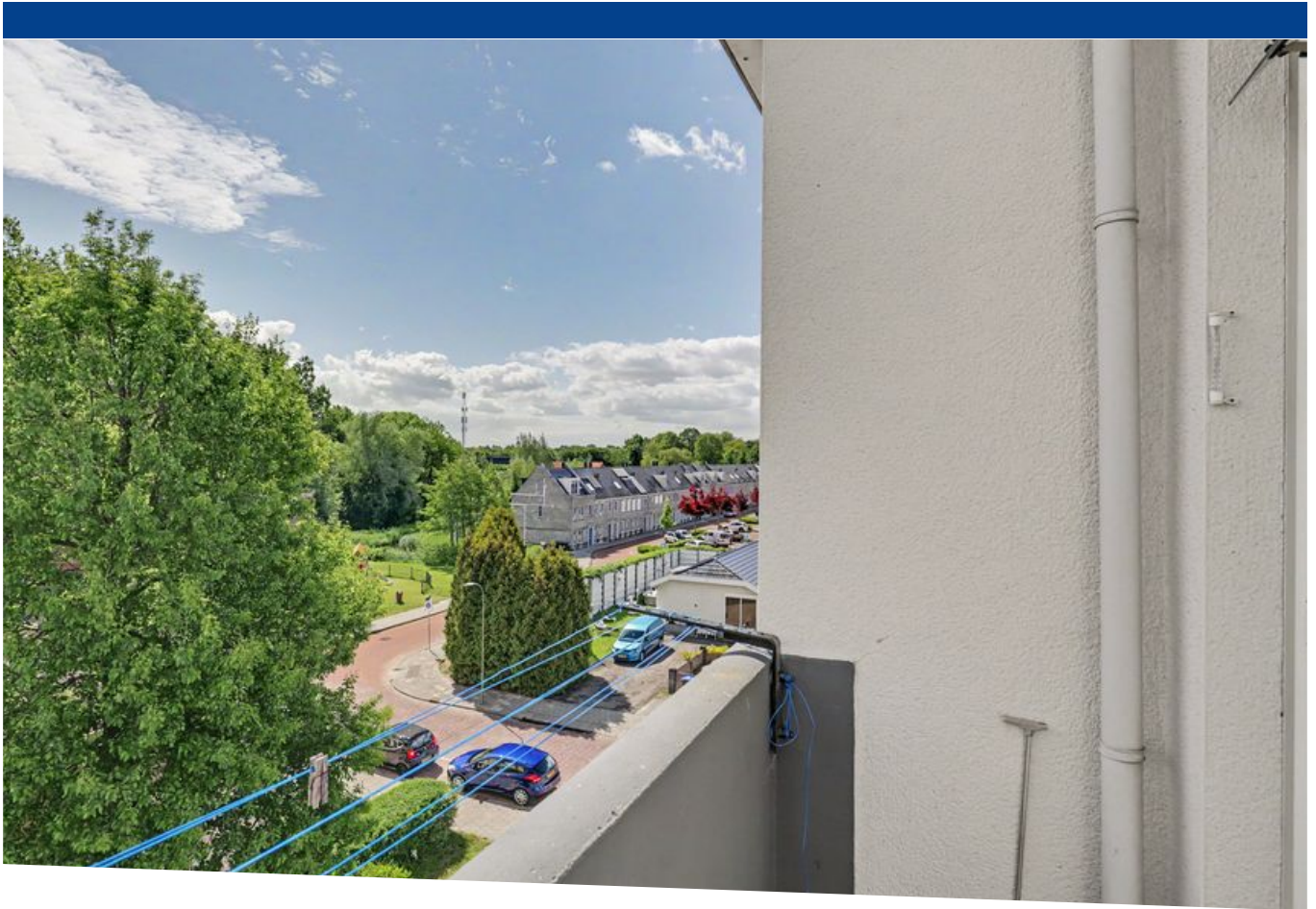


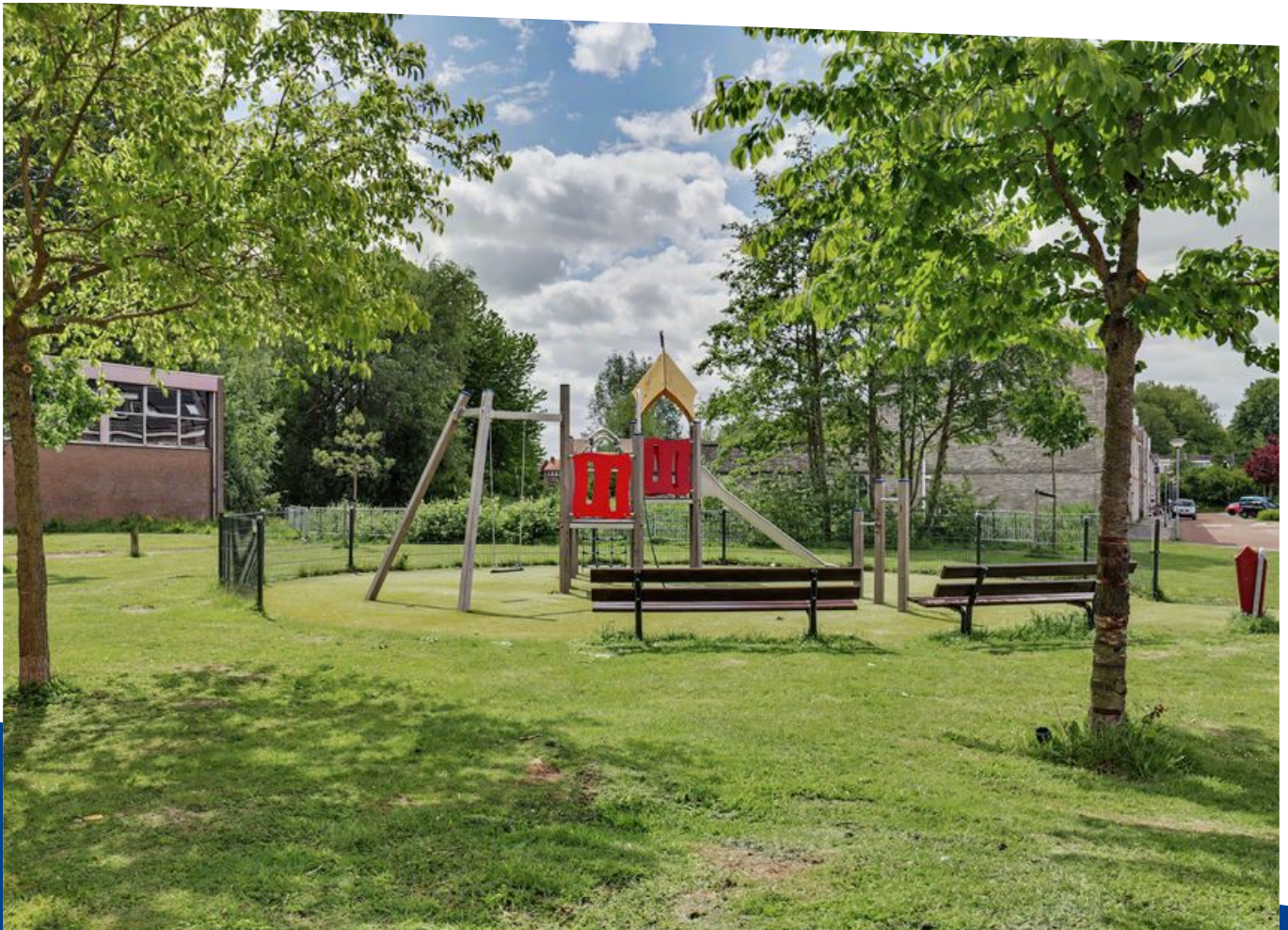
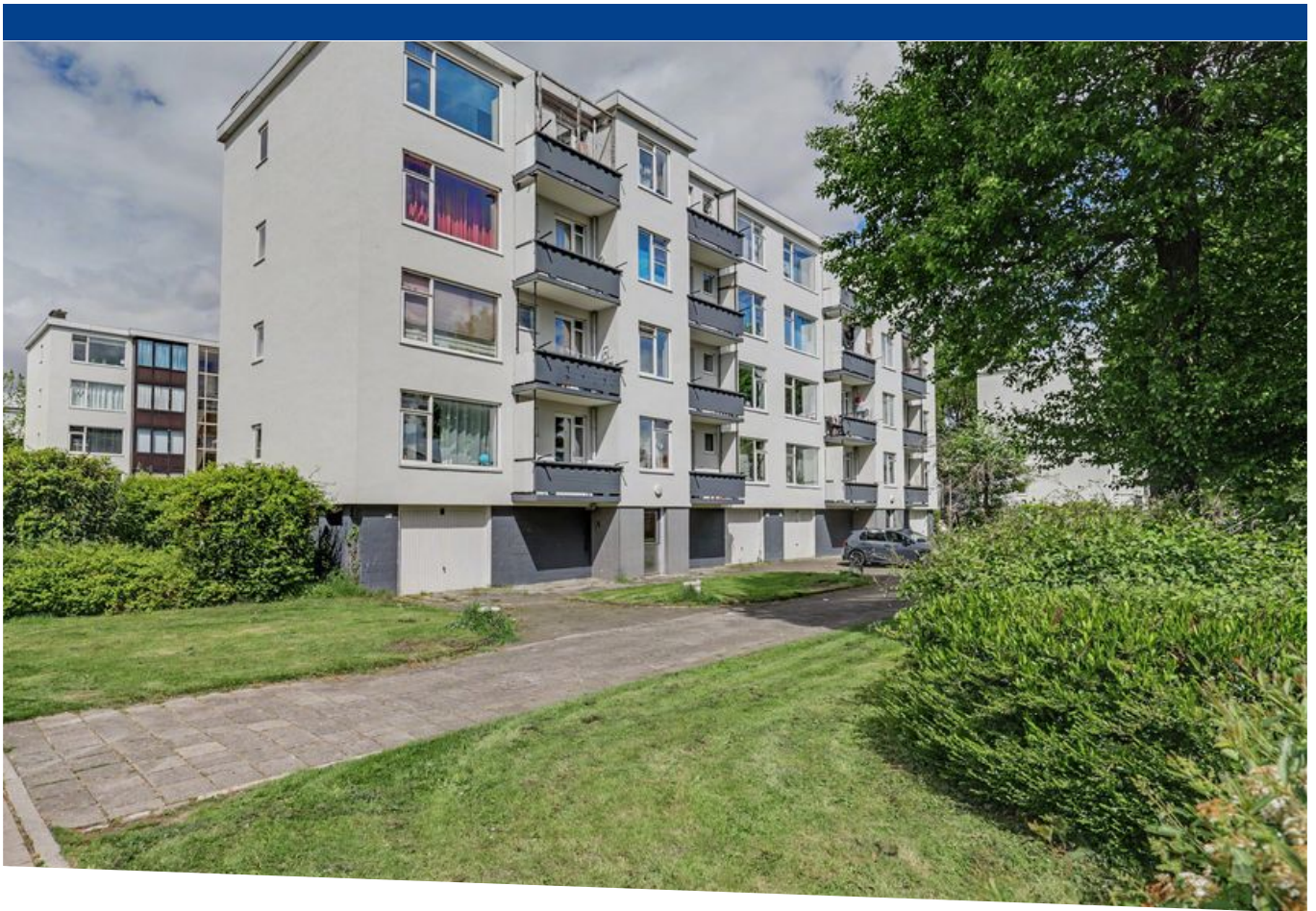








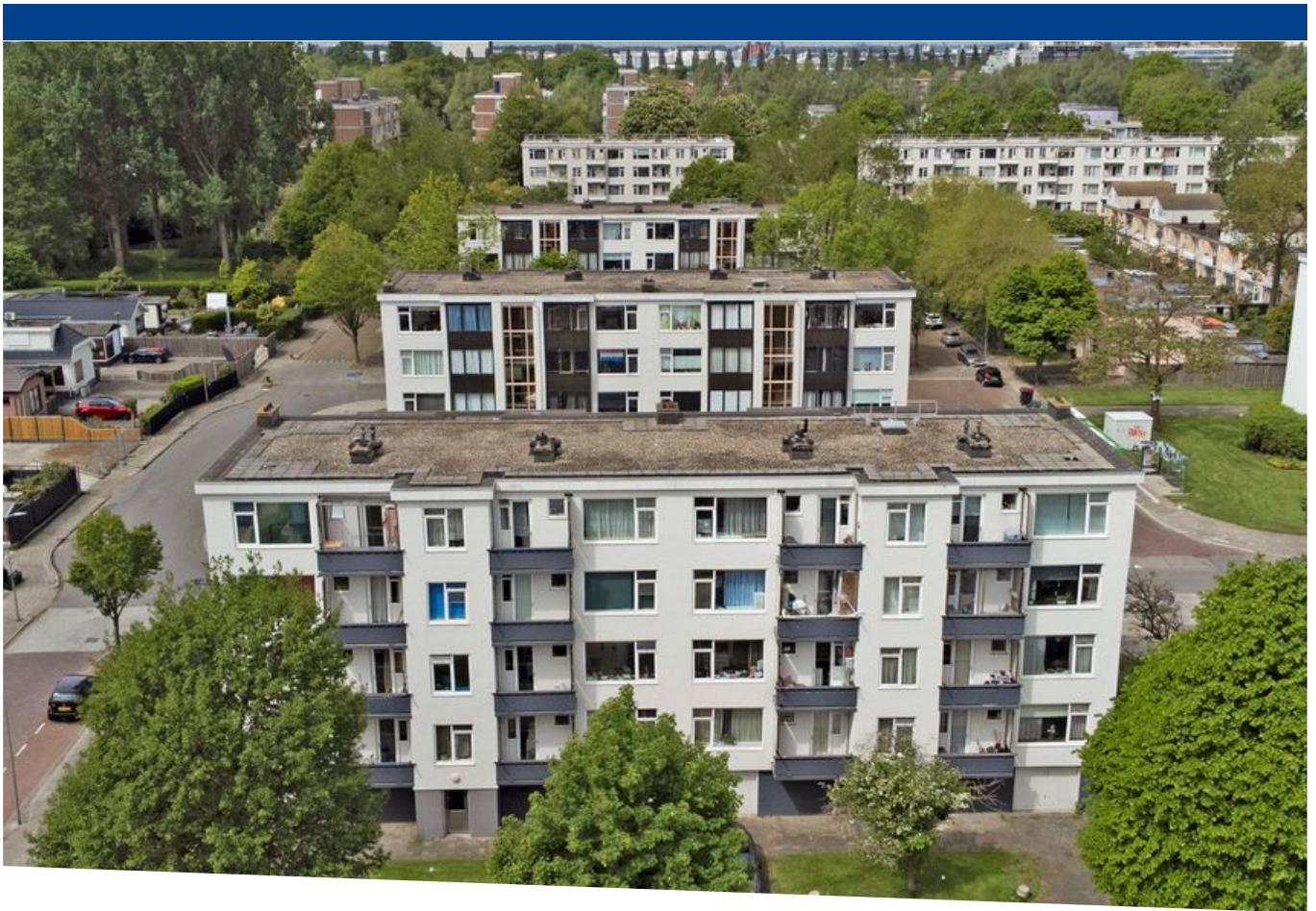






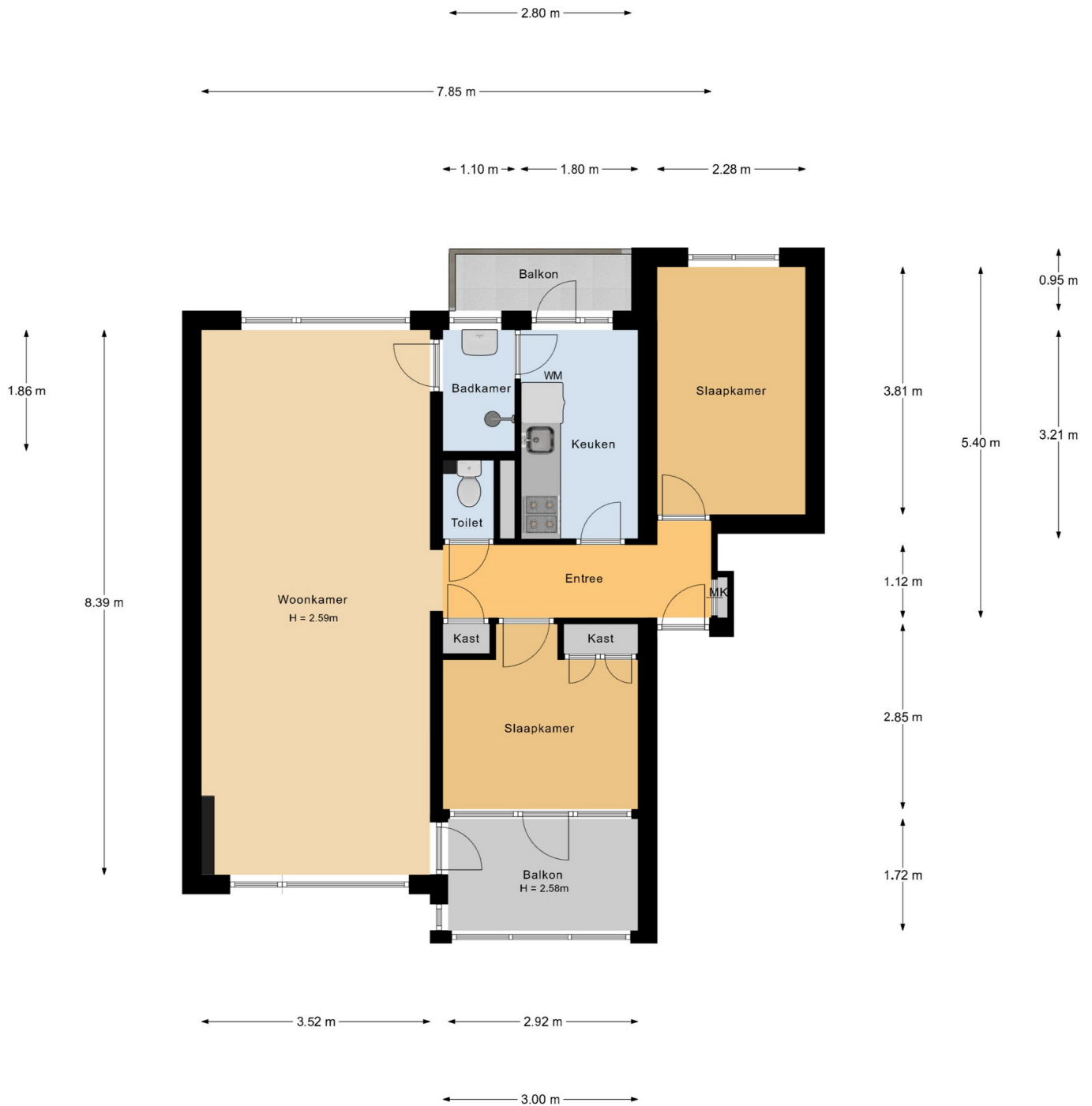








Plattegronden

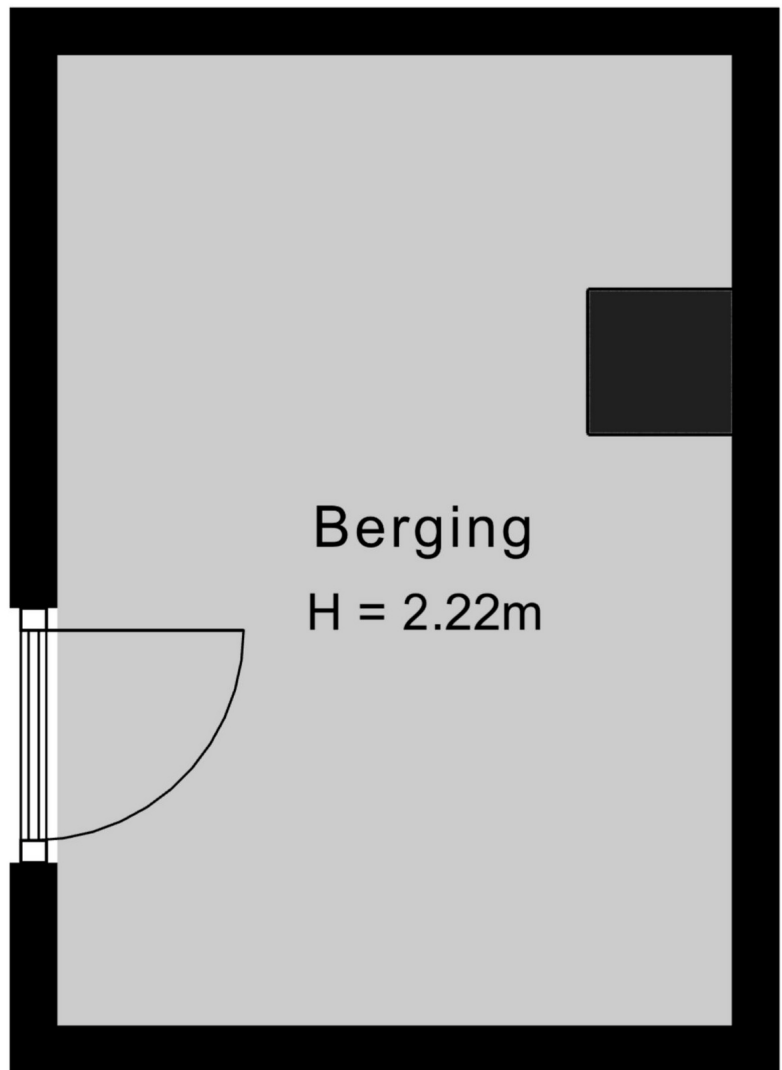


Appartement



← 2.12 m →

3.05 m



Berging



Uw woningmakelaar in de regio Drechtsteden

Waltmann Makelaars is al meer dan 120 jaar de woningmakelaar in de regio Drechtsteden. Dat is natuurlijk niet zonder reden. Wij staan als een huis voor de belangen van onze klanten.

Persoonlijk en dichtbij

Waltmann Makelaars biedt persoonlijke dienstverlening van hoge kwaliteit en vindt het zeer belangrijk dat onze klanten tevreden zijn met onze dienstverlening. In 2020 is dit beloond met een gemiddelde klantbeoordeling van 8,9. Met onze vestigingen in Dordrecht, Papendrecht en Zwijndrecht heeft u altijd persoonlijk advies dichtbij huis.

Een ervaren en betrouwbare NVM Makelaar

Waltmann Makelaars is lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars, een organisatie die borg staat voor continue kwaliteit en betrouwbaarheid. Onze medewerkers zijn professioneel, deskundig en ervaren. Met meer dan 120 jaar praktijkervaring in huis hebben wij veel kennis van de lokale vastgoedmarkt in regio Drechtsteden.

7 redenen om Waltmann als Woningmakelaar in te schakelen

- Marktkennis: met meer dan 120 jaar ervaring kennen wij de regio Drechtsteden als geen ander.
- NVM Makelaar: onze gecertificeerde makelaars begeleiden en ontzorgen u gedurende het gehele proces.
- Hoge tevredenheid: in 2020 beoordeelden klanten ons met een score van 8,9.
- No Cure, No Pay: u betaalt pas courtage wanneer uw woning is verkocht. Verkopen wij uw woning niet, dan zullen wij ook geen intrekingskosten in rekening brengen.
- De beste presentatietechnieken: Dit doen wij door middel van professionele fotografie, styling, 3D plattegronden en een indrukwekkende virtual reality tour.
- Online marketingdiensten: onze online marketingactiviteiten waaronder social media helpen uw woning extra onder de aandacht te brengen.
- Persoonlijk en dichtbij: met fysieke locaties in Dordrecht, Papendrecht en Zwijndrecht heeft u altijd persoonlijk advies dichtbij huis.

Nog meer bij Waltmann

Naast de particuliere huizenmarkt zijn wij ook gespecialiseerd in bedrijfsonroerend goed, projectontwikkeling, financiële dienstverlening en verzekeringen.

Waltmann Makelaars behartigt de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Toelichtingsclausule NEN2580: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting