

TE KOOP

Willibrorduslaan 169  
Hilversum

[www.wvmakelaardij.nl](http://www.wvmakelaardij.nl)







# OMSCHRIJVING

## ALGEMENE OMSCHRIJVING

Licht 3-kamer-hoek appartement gelegen op de 3e en tevens bovenste verdieping van kleinschalig en verzorgd appartementencomplex in Kerkelanden. Een fijne woonwijk die zich kenmerkt door de rustige maar centrale ligging ten opzichte van alle dagelijkse voorzieningen zoals het moderne winkelcentrum Kerkelanden en openbaar vervoer. Daarnaast liggen de Loosdrechtse Plassen en de natuurgebied Hoornboegse Heide en Spanderswoud in de nabije omgeving. Kortom een rustige en toch centrale plek!

## CENTRALE ENTREE

Centrale, afgesloten entree met brievenbussen en video-intercom. Via de ruime centrale hal, is per lift of trap het appartement bereikbaar, elke op de derde verdieping is gelegen. In de onderbouw bevindt zich een eigen berging.

## INDELING APPARTEMENT

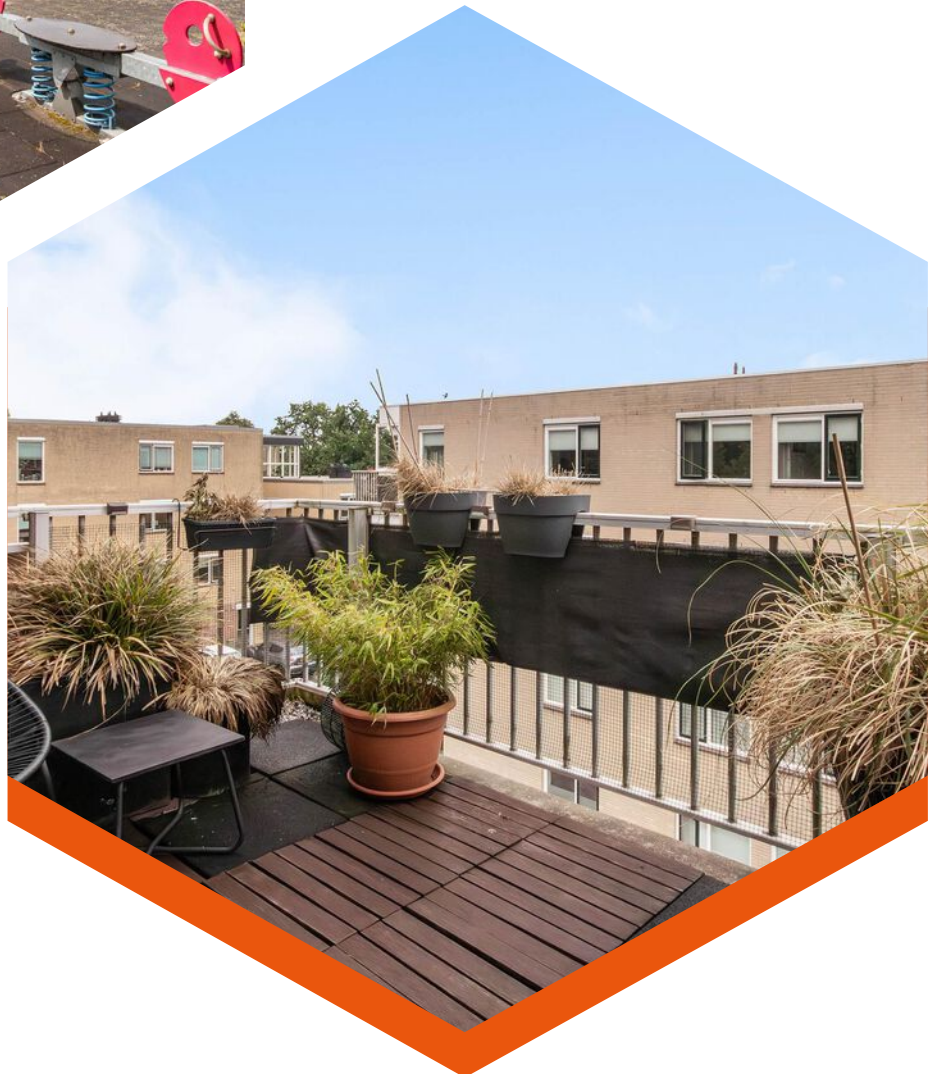
Hal/entree, meterkast, toilet met fontein, woonkamer met balkon en open keuken, voorzien van inbouwapparatuur en een losse koelkast, bergkast met aansluiting wasmachine en opstelling CV-ketel. De woonkamer heeft een mooie oppervlakte en is voorzien van een visgraat laminaatvloer. Ruime hoofslaapkamer met airco, grenzend aan de woonkamer, 2e slaapkamer voorzien van vaste kastenwand met schuifdeuren, badkamer met inloepdouche en wastafelmeubel.

## BIJZONDERE KENMERKEN

- > Woonoppervlak 66 m<sup>2</sup>
- > Geheel voorzien van dubbele beglazing (HR++)
- > Energielabel B
- > Nabij het moderne winkelcentrum Kerkelanden
- > Gezonden en betrokken V.v.E.
- > Servicekosten € 182,98 per maand
- > Voldoende gratis parkeergelegenheid

Aanvaarding: in overleg kan snel.

Let op: Er zijn een aantal zaken die (zichtbaar en wellicht minder zichtbaar) aan het appartement verbeterd moeten worden, zo is het stucwerk op diverse plekken behoorlijk slecht, hangen er radiatoren niet waterpas en zijn dievende deurbeslagen aan vervanging toe. Een goede inspectie van het appartement is dus het advies! Niet zelfbewoningsclausule is van toepassing (verkoper is niet de bewoner geweest).



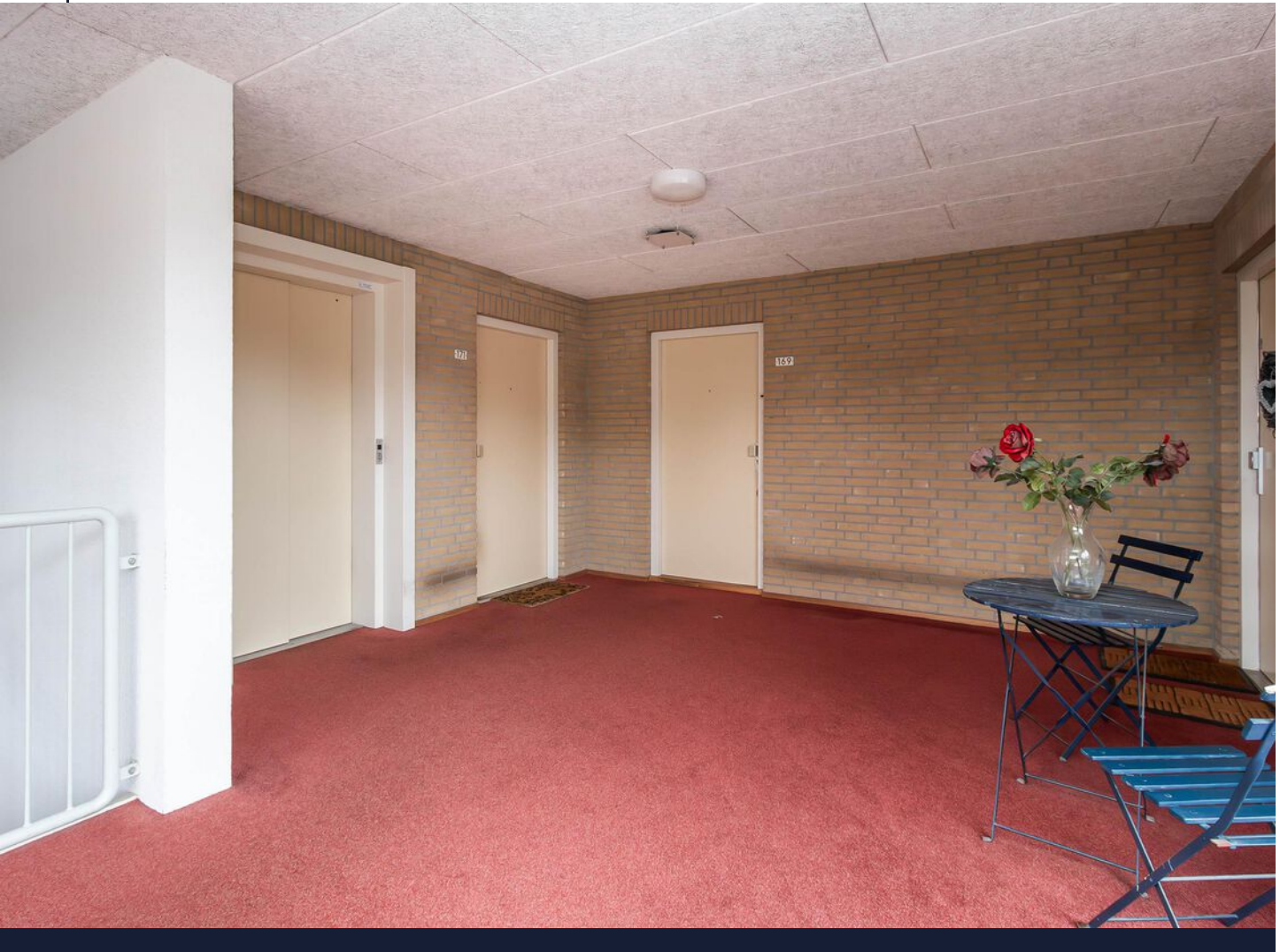


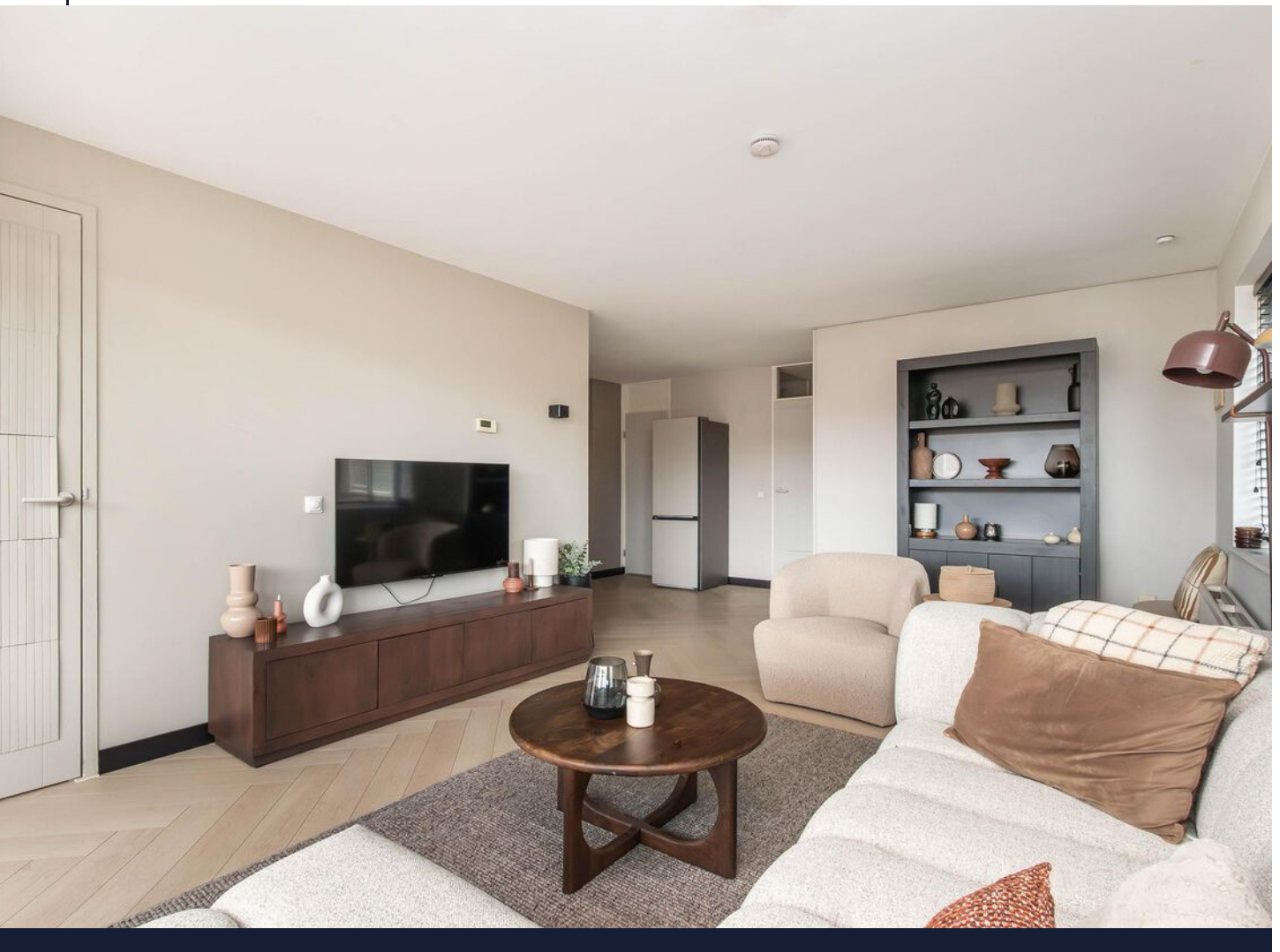
# Kenmerken

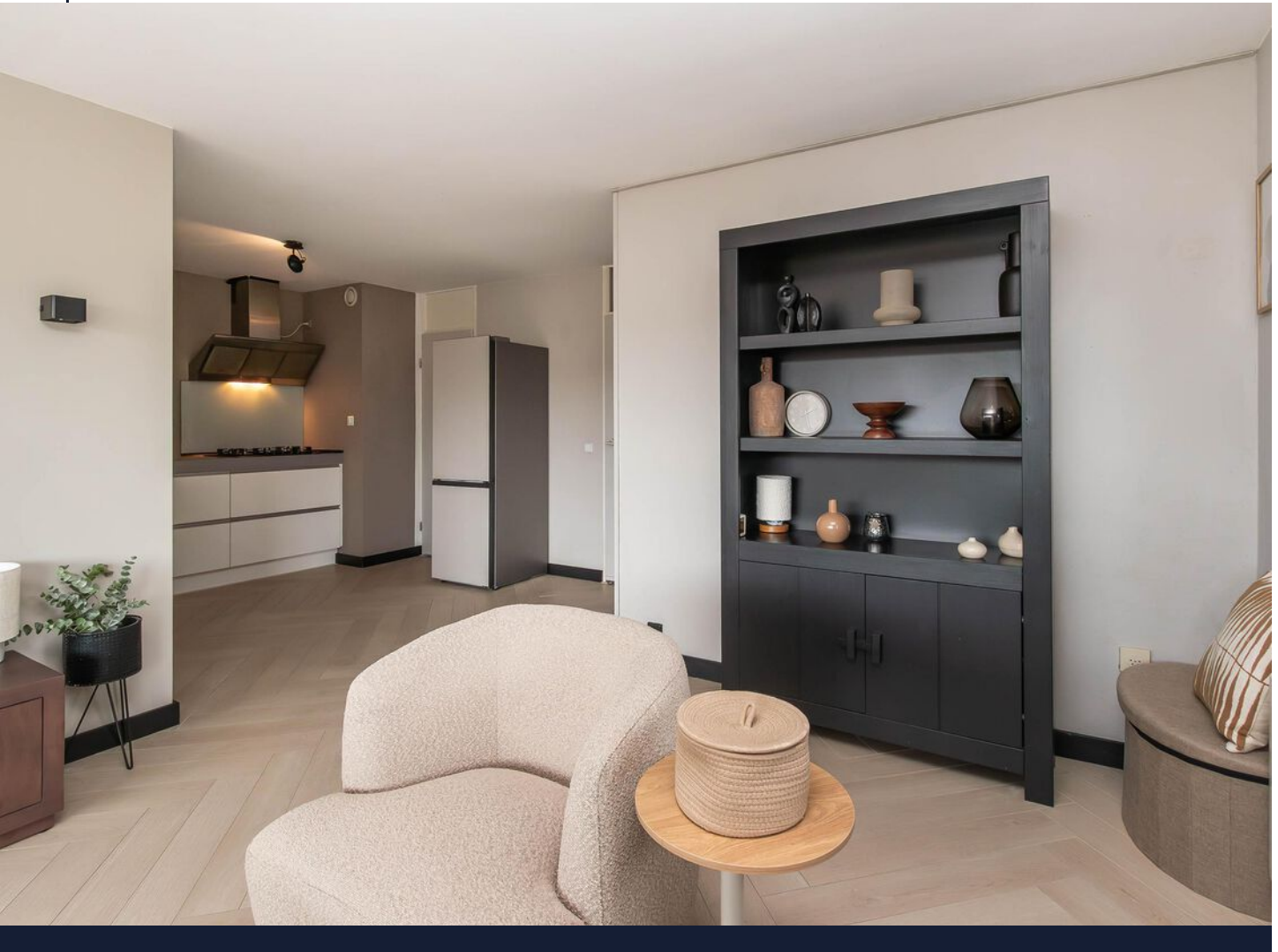
Bouwjaar	1988
Soort	portiekflat
Kamers	3
Inhoud	204 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte	66 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte	-
Gebouw gebonden buiten ruimte	9 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte	5 m <sup>2</sup>
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas

B

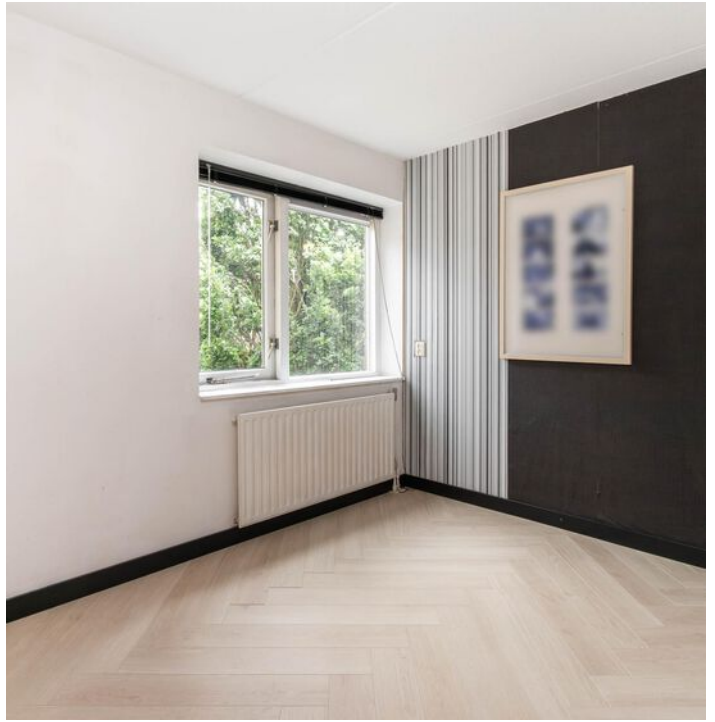


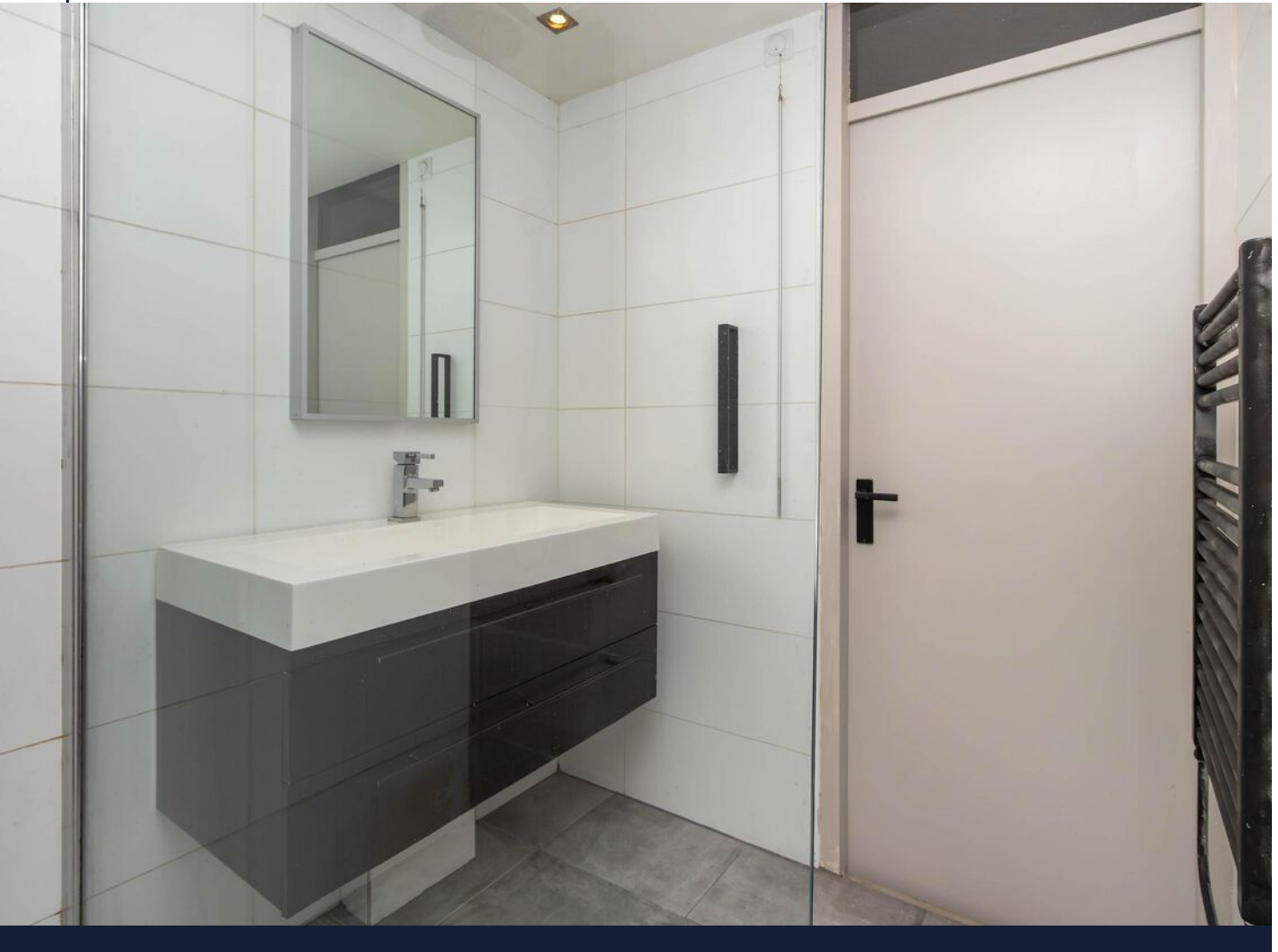




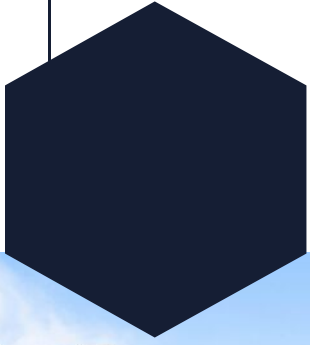


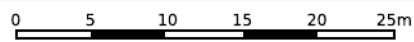











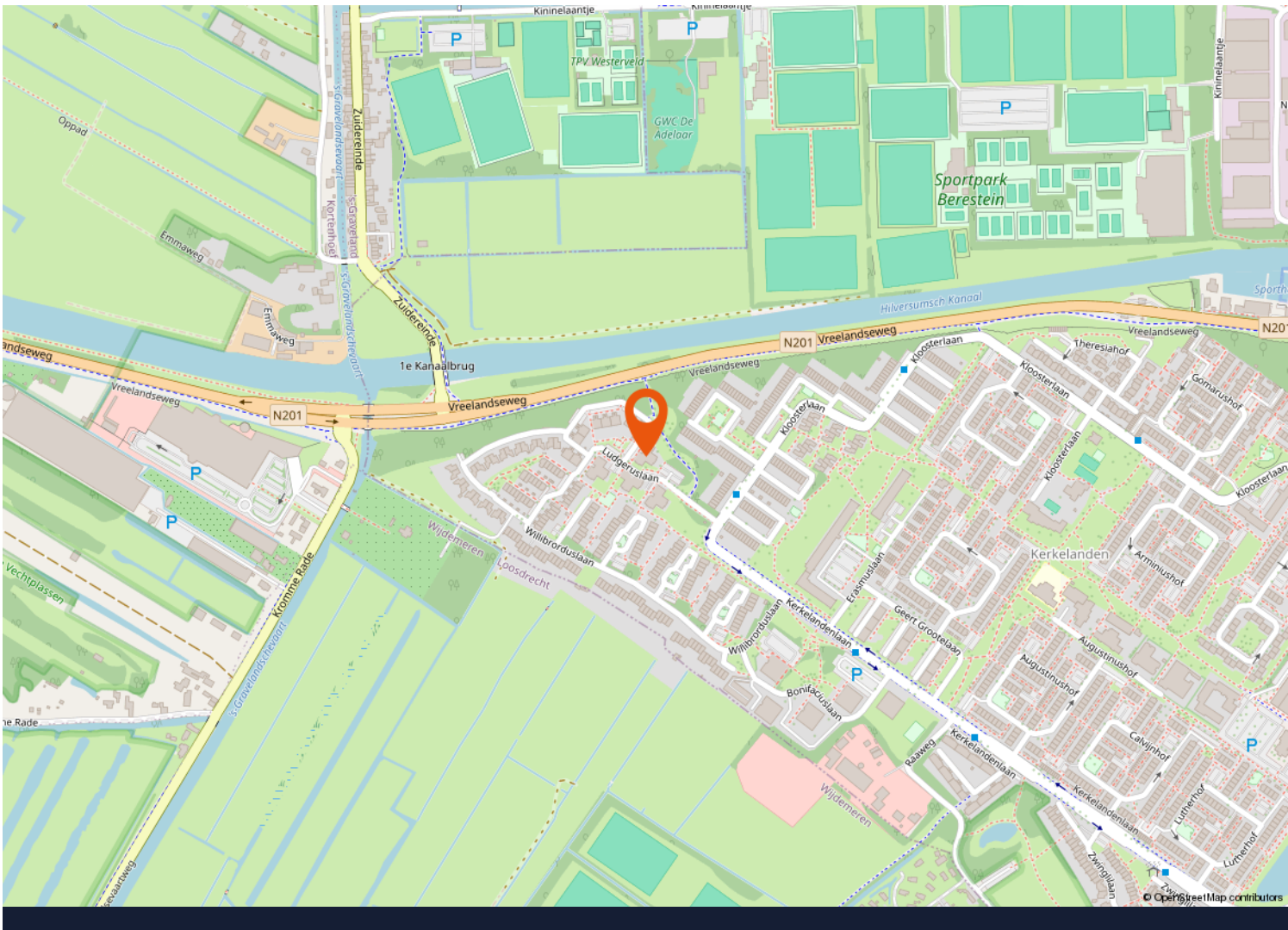
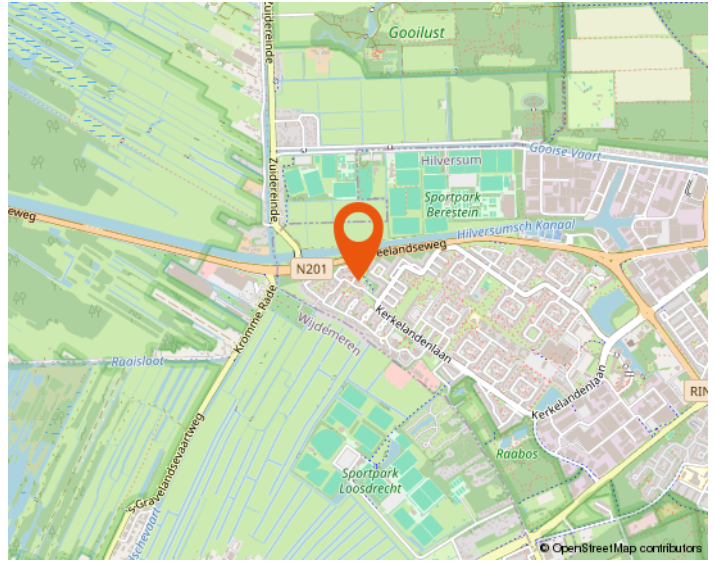
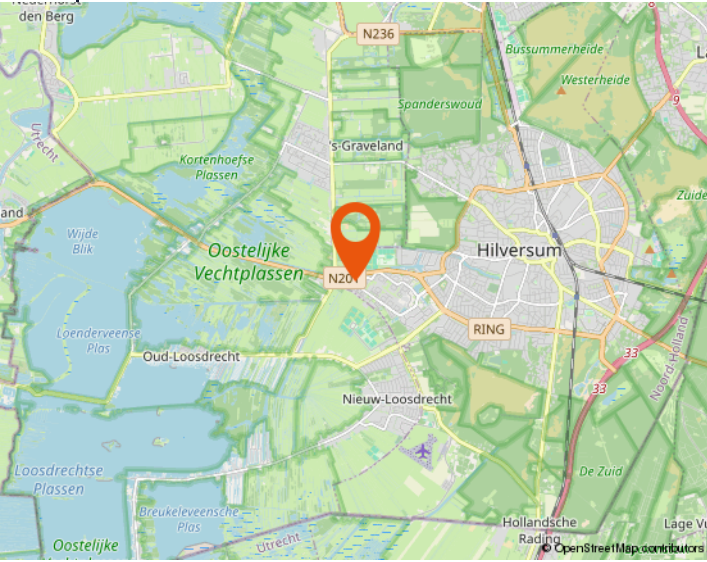


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hilversum</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 2509</p>	
---	--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 juni 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart





← 2.08 m →



↑  
2.55 m  
↓







# Westeneng Verbeek Makelaardij

## Wie zijn wij

Bij Westeneng Verbeek Makelaardij werken wij met een gedreven team van professionals, waar iedereen zijn expertise toevoegt om dagelijks het beste resultaat voor onze opdrachtgevers te behalen. Onze werkwijze is eigenlijk heel simpel. Wij doen wat we leuk vinden en behandelen u zoals wij zelf behandeld willen worden. Dat deze aanpak werkt en succesvol is, blijkt uit het aantal transacties en de uiteindelijke waardering van onze opdrachtgevers. Wij scoren gemiddeld een 9,1 en daar zijn wij eigenlijk best heel trots op!

Vanuit onze vestigingen in Hilversum, Bussum, Baarn en Wijdmeren, staan wij met onze beide benen op de grond en midden in ons werkgebied. Het Gooi is waar we elke wijk en buurt kennen. Misschien nog wel belangrijker: we kennen elke straat en heel veel huizen. En die kennis en ervaring in combinatie met ons grote netwerk maakt ons een goede makelaar!

## Onze visie

Op de Gooise woningmarkt zijn bijna honderd makelaarskantoren. Wij zijn ervan overtuigd op een onderscheidende manier te werken. De kernwaarden van ons kantoor zijn betrouwbaar, actief en persoonlijk. Het lidmaatschap van de NVM, de actieve benadering van de woningmarkt én de verschillende karakters van de makelaars, maken ons uniek. Mede hierdoor zijn wij doorgegroeid tot een toonaangevende makelaar.

De uitstekende locaties van de 4 vestigingen in Hilversum, Bussum, Baarn en Wijdmeren, biedt ons de mogelijkheid om het aanbod te presenteren zoals geen andere makelaar dat kan. Door de combinatie van kwalitatief goede dienstverlening met moderne technologie, brengen wij kopers en verkopers met succes bij elkaar.

De afgelopen twaalf jaar worden wij dagelijks op verschillende punten beoordeeld door onze opdrachtgevers. Met trots kunnen wij zeggen dat wij een bijzonder hoge score hebben! De individuele referenties zijn na te lezen op onze website.

## Mogen wij uw makelaar zijn?

De zoektocht naar een makelaar begint vaak op Google. 'Huis verkopen' of 'waarom een aankoopmakelaar' zijn de eerste stappen van het nieuwe avontuur. U komt op de site van de makelaar en dan? Is de ervaring doorslaggevend, kijkt u naar het aanbod, of spreekt het verkoopverhaal u aan? Kiest u een groot kantoor of juist toch dat kleinere waar u geen nummer bent?

Westeneng Verbeek Makelaardij is in 2010 begonnen met letterlijk één appartement in de etalage. Betrouwbaar, actief en persoonlijk zijn vanaf het begin de kernwaarden geweest van ons kantoor. Na het openen van de tweede vestiging in 2020 en de derde in 2022, zijn dit nog steeds de belangrijkste eigenschappen van onze dienstverlening. Duidelijke afspraken, persoonlijke aandacht, een uniek stappenplan en een zeer professioneel team!

De kennismaking met ons kantoor begint altijd met een persoonlijk en vrijblijvend gesprek, gevolgd door een duidelijk advies, waarna u kunt beslissen of wij uw makelaar mogen worden. Begint uw nieuwe avontuur hier?



# WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

BUSSUM | HILVERSUM | WIJDEMEREN | BAARN | WVMAKELAARDIJ.NL



**Arwin Westeneng**



**Michiel Verbeek**



**Margriet Post-Goedemoed**



**Leonie Veen-Houtkamp**



**Marc te Pas**



**Marie Jose van Klooster**



**Monica Tournier**



**Charlotte Kamp**



**Tamara Steenkamer**



**Elisa Hummeling**



**Iris Brug**



# WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

HILVERSUM

BUSSUM

KORTENHOEF

BAARN



Groest 22  
1211 EC HILVERSUM  
035-6319191



Kapelstraat 18  
1404 HX BUSSUM  
035-2200012



Meenthof 45  
1241 CZ KORTENHOEF  
035-6562624



Laanstraat 16A  
3743 BE BAARN  
035-3333577

[www.wvmakelaardij.nl](http://www.wvmakelaardij.nl)  
[info@wvmakelaardij.nl](mailto:info@wvmakelaardij.nl)

