

TE KOOP



WILLIAM BOOTHLAAN 336
AMSTELVEEN
VRAAGPRIJS € 425.000 K.K.

COMMISSARIS
makelaarsgroep



KENMERKEN



BOUWJAAR	1960-1970
WOONOPPERVLAKTE	76 M ²
INHOUD	240 M ³
AANTAL KAMERS	4
AANTAL SLAAPKAMERS	3
SOORT WONING	GALERIJFLAT
AANTAL WOONLAGEN	1
ISOLATIE	DUBBEL GLAS
ENERGIELABEL	D
VERWARMING	C.V.-KETEL
WARM WATER	C.V.-KETEL
EXTERNE BERGRUIMTE	9 M ²
TYPE BUITENRUIMTE	BALKON (Z)
OPPERVLAKTE BUITENRUIMTE	6 M ²

OMSCHRIJVING

Op een uitstekende locatie in Amstelveen bieden wij dit verzorgde en instapklare 4-kamer hoekappartement aan, gelegen op de vierde en tevens bovenste verdieping van een goed onderhouden appartementencomplex. Dankzij de hoekligging geniet het appartement van veel lichtinval en een aangename woonbeleving. De woning beschikt over drie volwaardige slaapkamers, een ruime woonkamer met open woonkeuken en een zonnig balkon op het zuiden. Het appartementencomplex is voorzien van een afgesloten entree, een lift en een ruime privéberging op de begane grond.

INDELING

Via de afgesloten centrale entree bereikt u met de lift of het trappenhuis de galerij en de entree van het appartement.

De hal geeft toegang tot de meterkast en de sfeervolle, lichte woonkamer, die dankzij de grote raampartijen een prettige hoeveelheid daglicht ontvangt. De moderne open keuken is stijlvol afgewerkt en uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, een 5-pits gaskookplaat, een oven en een koel-/vriescombinatie.

Het appartement beschikt over drie goed bemeten kamers, waarvan één uitstekend geschikt is als eetkamer, werkkamer of extra slaapkamer. Twee kamers bieden directe toegang tot het zonnige balkon van circa 6 m², gelegen op het zuiden, een heerlijke plek om de hele dag van de zon te genieten.

De badkamer is compleet ingericht met een whirlpoolligbad en douche en een brede wastafel. Daarnaast beschikt de woning over een separaat toilet. In de hal bevindt zich een praktische bergkast met de wasmachine- en drogeraansluiting.

Op de begane grond beschikt het appartement over een ruime privéberging van circa 8 m², ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen.

OMGEVING

Het appartement is gelegen in een rustige, groene en zeer gewilde woonomgeving in Amstelveen. Op korte afstand bevinden zich het Augustinuspark, diverse sport- en recreatievoorzieningen en meerdere winkelcentra, waaronder Van der Hooplaan, Groenhof en het bruisende Stadshart Amstelveen met een uitgebreid aanbod aan winkels, restaurants, cafés en culturele voorzieningen.

De bereikbaarheid is uitstekend. Diverse tram- en busverbindingen liggen op loopafstand en bieden een snelle verbinding naar Amsterdam, Schiphol en omliggende gemeenten. Ook de uitvalswegen A9, A2 en A10 zijn eenvoudig bereikbaar.

Voor gezinnen is de locatie bijzonder aantrekkelijk dankzij de nabijheid van meerdere basis- en middelbare scholen, waaronder de Internationale School van Amsterdam. Daarnaast is er volop parkeergelegenheid rondom het appartementencomplex.

BIJZONDERHEDEN

- Gelegen op de vierde (bovenste) verdieping;
- Volledig instapklaar en verzorgd afgewerkt;
- Drie slaapkamers;
- Zonnig balkon op het zuiden van circa 6 m²;
- Vrij uitzicht op veel groen;
- Privéberging van circa 8 m² op de begane grond;
- Goed onderhouden complex met afgesloten entree en lift;
- Centrale ligging nabij winkels, openbaar vervoer, parken en internationale scholen;
- In de koopakte zal een niet eigen bewoning-clausule worden opgenomen.











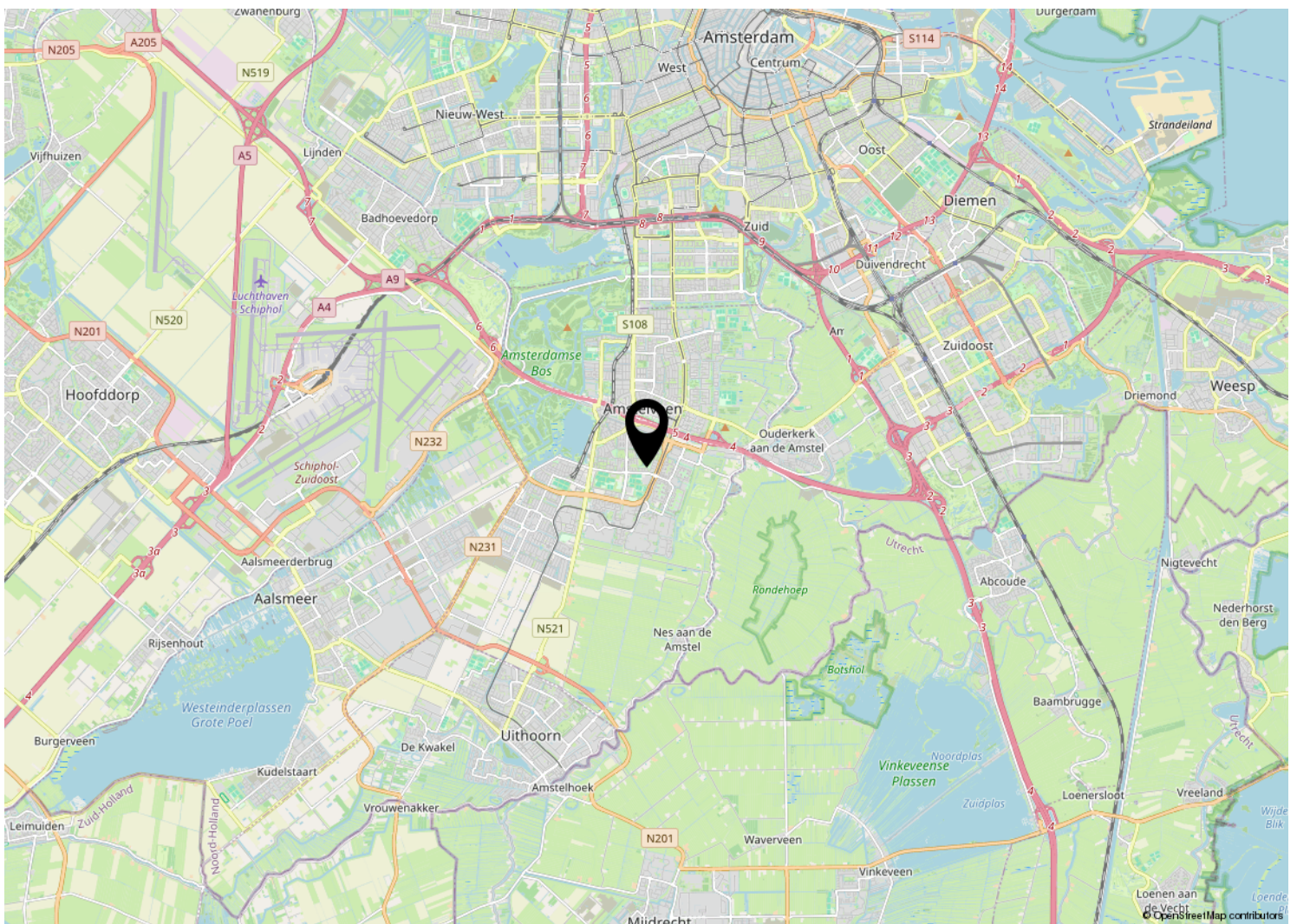
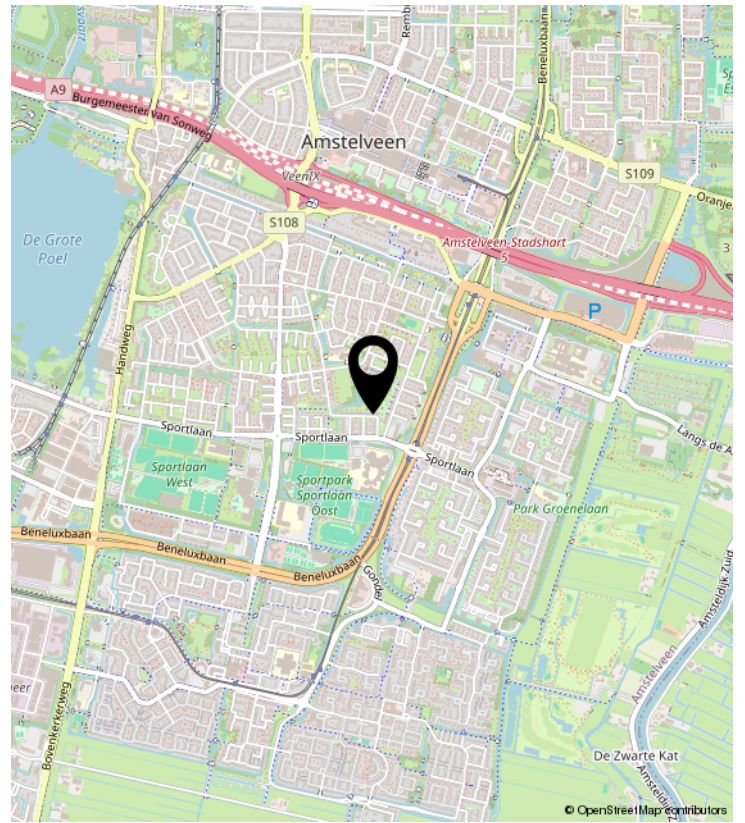
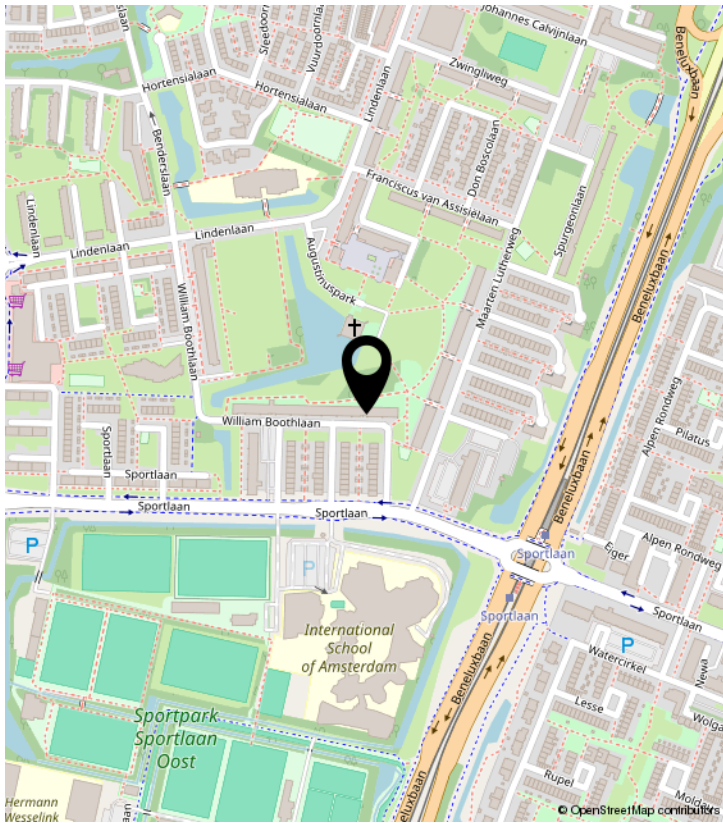








LOCATIE OP DE KAART



PLATTEGROND

William Boothlaan 336 - Amstelveen
Vierde Verdieping



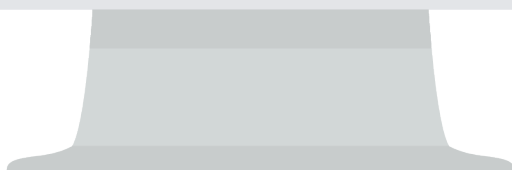
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.woningmedia.nl

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.williamboothlaan336.nl

COMMISSARIS
RECHTOEGEGEEN

William Boothlaan 336, Amstelveen



COMMISSARIS

makelaarsgroep



COMMISSARIS MAKELAARSGROEP O.G.

Parnassusweg 208 | 1076 AV Amsterdam

020-6737370 | info@commissaris.nl | www.commissaris.nl