

Instapklaar !



ZALTBOMMEL | Boschstraat 23 b

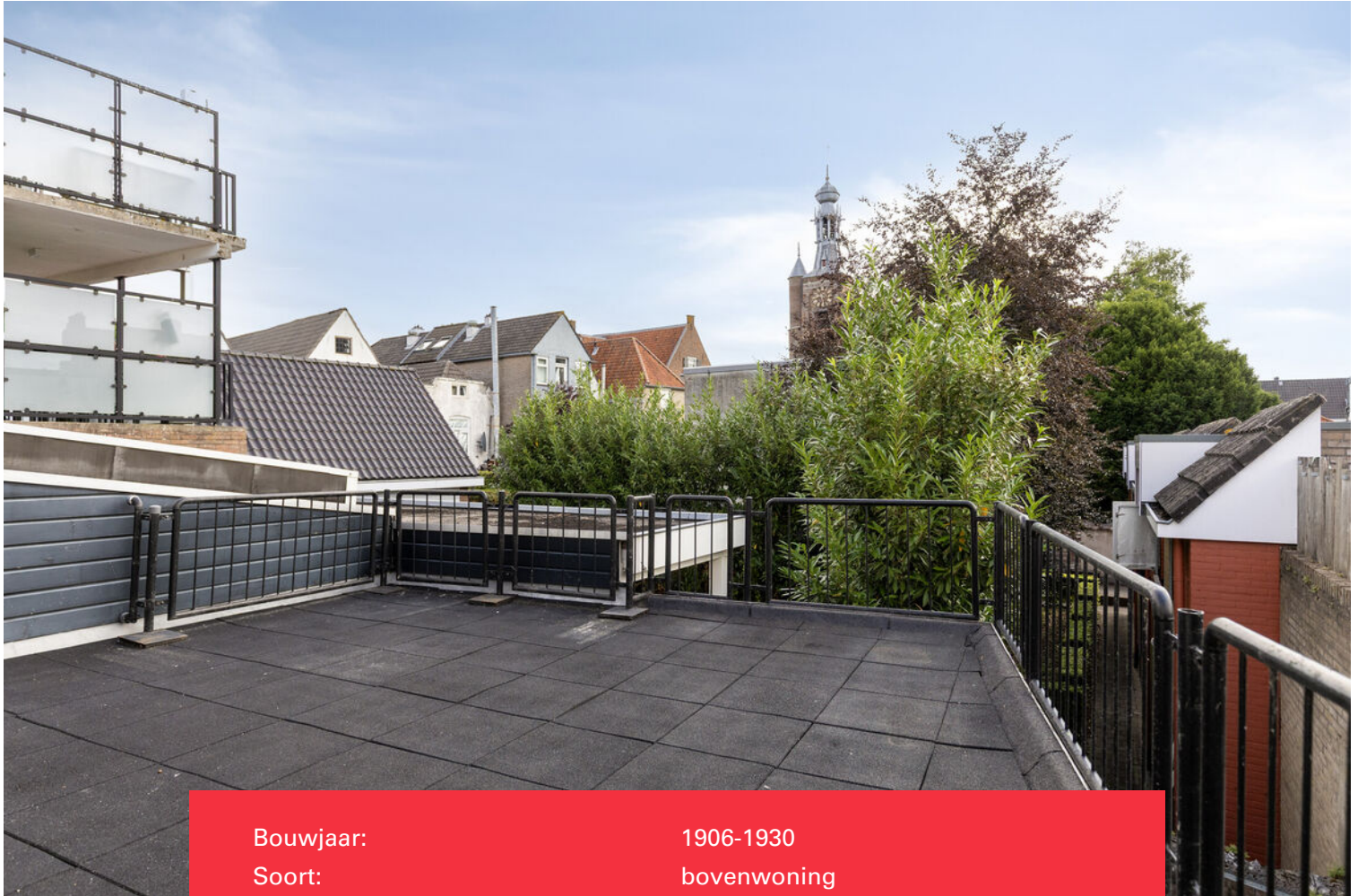
vraagprijs € 400.000 k.k.



Nanne Smit
woningmakelaardij

06-2297 5584 | info@bommelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1906-1930
Soort:	bovenwoning
Kamers:	3
Inhoud:	377 m ³
Woonoppervlakte:	75 m ²
Overige inpandige ruimte:	40 m ² (kelder)
Gebouwbonden buitenruimte:	29 m ² (terras)
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	Voorzetwanden, HR++-glas
Energielabel:	B

Echt instapklaar!

Aan de oergezellige Boschstraat, in het centrum van de historische binnenstad van Zaltbommel, ligt dit volledig vernieuwde appartement. Het ligt op de 2e etage van het kleinschalige complex. De woning heeft een fijne, lichte woonkamer aan de straatzijde. Aan de voorzijde met drie kozijnen met draai-kiepramen met HR++-glas en rolluiken. De laminaatvloer loopt mooi door in de open keuken, woonkamer en keuken meten samen maar liefst bijna 50 m²! De keuken is van alle gemakken voorzien: koelkast, vaatwasmachine, inductiekookplaat en een afzuigkap. Er staat zelfs een wasmachine.

Via de gang zijn de 2 slaapkamers, het toilet en de badkamer bereikbaar. De modern betegelde badkamer is voorzien van een douche en een wastafelmeubel. Het toilet is separaat. De grootste slaapkamer (ruim 12 m²) ligt aan de achterzijde en heeft een fraaie, kunststof schuifpui naar het dakterras. De andere slaapkamer ligt aan de zijkant van de woning.

Het dakterras is heerlijk rustig, je hebt er fraai zicht op de Gasthuistoren en de toren van de Sint-Maartenskerk. Het terras is ca. 25 m² groot.

De woning heeft energielabel B en wordt bijzonder compleet opgeleverd, met gordijnen, vloerafwerking en zelfs een wasmachine. Dat is wat we echt instapklaar kunnen noemen.

Het appartement ligt op een steenworp afstand van de markt van het vestingstadje Zaltbommel, in een gezellige winkelstraat. Winkels, horeca en supermarkt, alles is binnen handbereik terwijl je zelf heerlijk rustig woont!

In de kelder is een flinke bergruimte, zo'n 39 m² groot.





















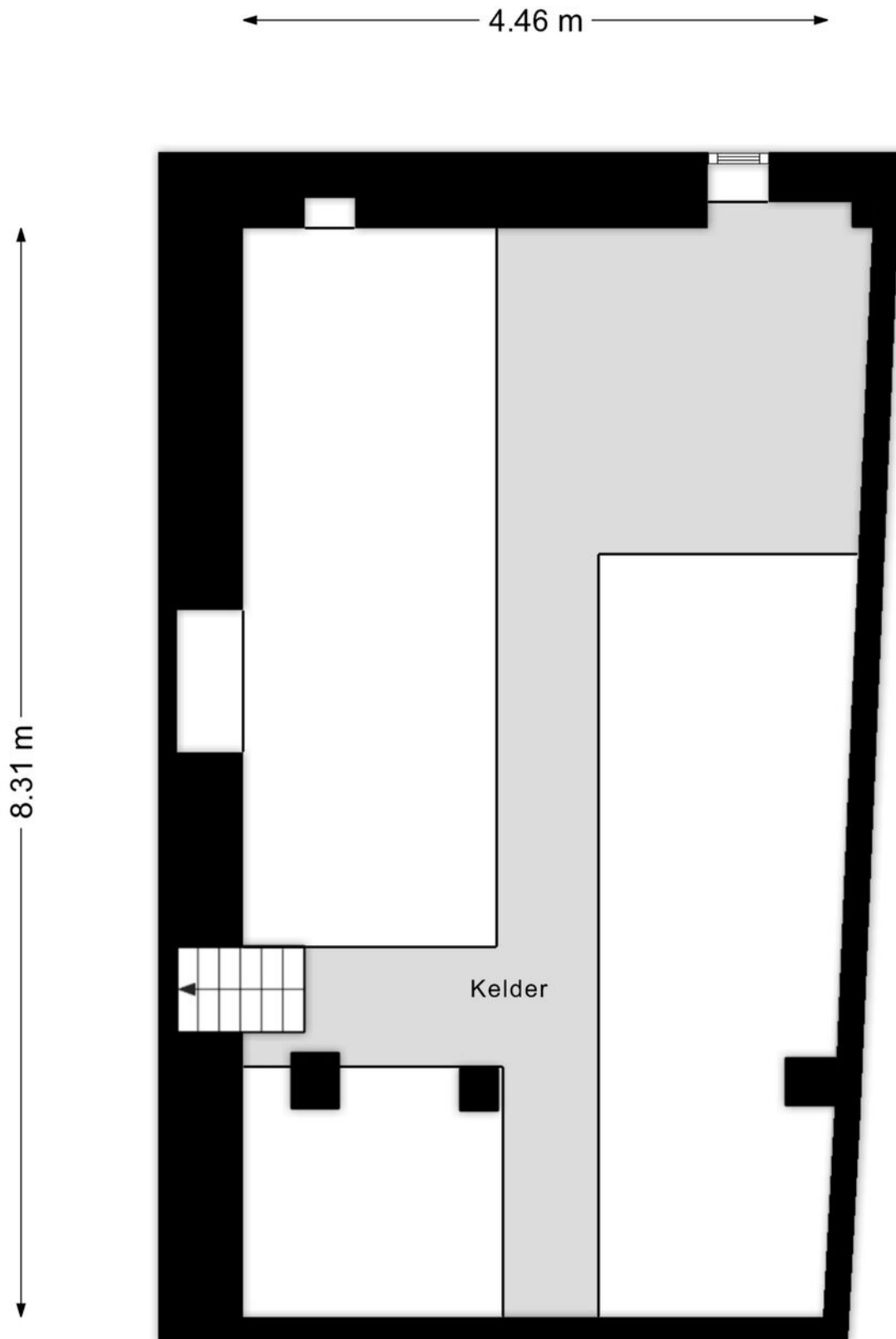




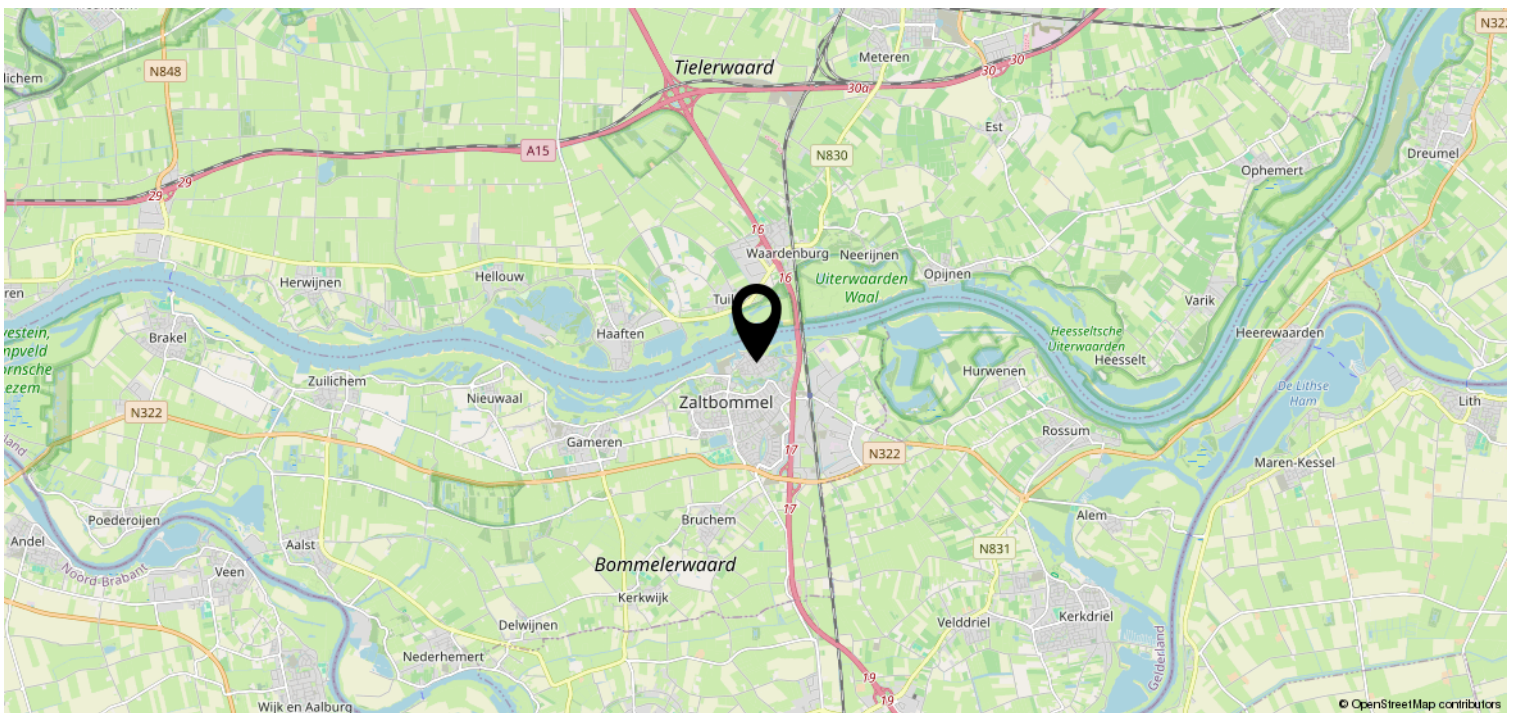
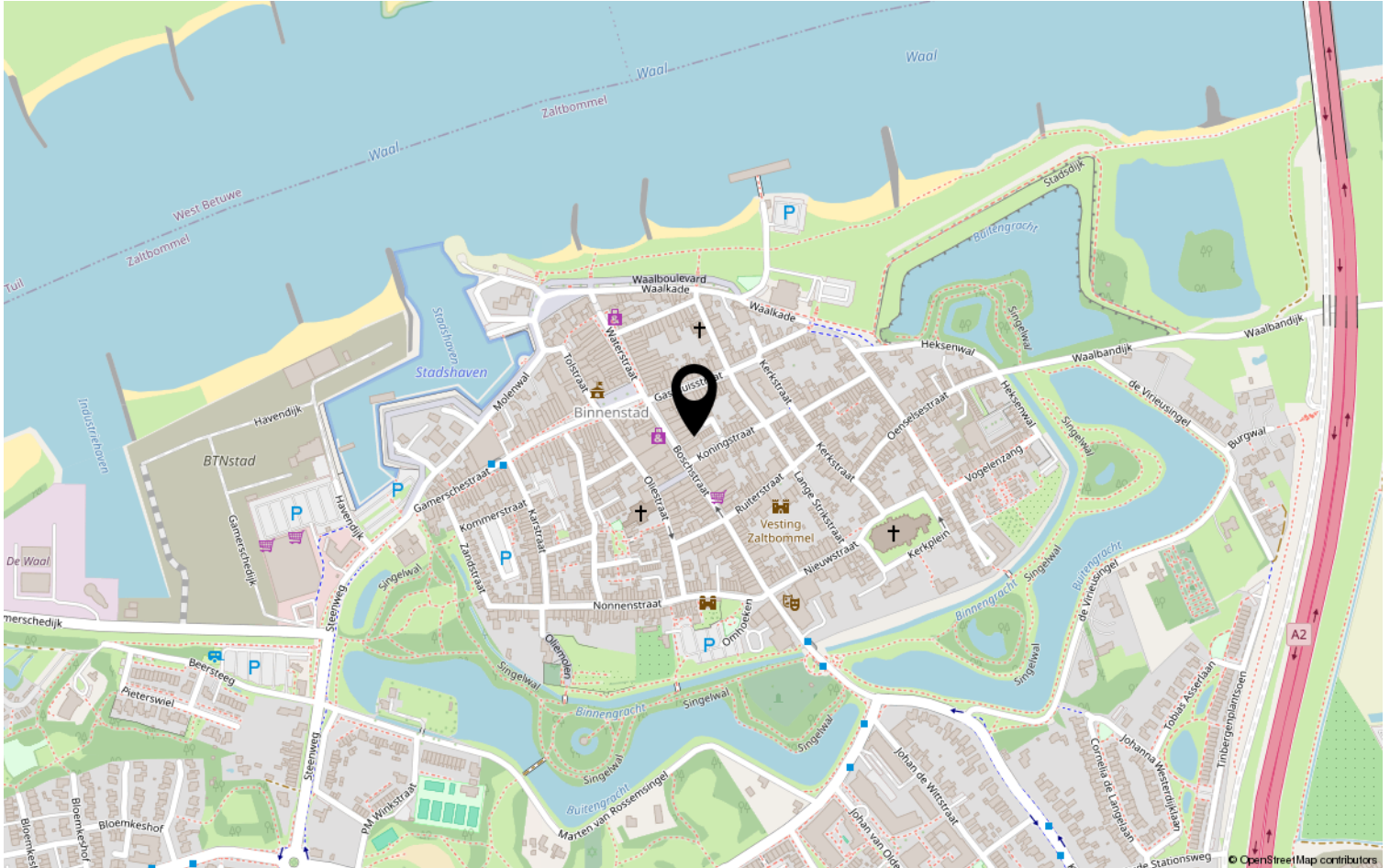
Woonetage



Kelder



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse?



Pr van Oranjestraat 106
5301 RE Zaltbommel

06-2297 5584 | info@bommelaardij.nl