



Buizerdstraat 240, 3145 AD Maassluis

Vraagprijs € 300.000,- k.k.

Omschrijving

Ruim 5-kamerappartement op de bovenste verdieping met lift, vier slaapkamers en een zonnig balkon op het zuiden!

Ben je op zoek naar een ruim appartement met volop mogelijkheden, een uitstekende ligging én een prachtig vrij uitzicht? Dan is dit royale 5-kamerappartement op de bovenste verdieping van het complex absoluut een bezichtiging waard. De woning beschikt over maar liefst vier slaapkamers, een lichte woonkamer, een zonnig balkon over de volledige breedte van het appartement en is bereikbaar met de lift. Dankzij de ligging op de hoogste verdieping geniet je bovendien van veel privacy en een fraai uitzicht.

De woning is gelegen in de geliefde Vogelbuurt, een van de meest populaire woonwijken van Maassluis. Hier woon je rustig, maar met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Winkelcentrum De Koningshoek met een uitgebreid aanbod aan winkels, supermarkten, horeca en speciaalzaken ligt op korte afstand. Ook scholen, sportvoorzieningen, de bibliotheek, het theater en het openbaar vervoer bevinden zich in de directe omgeving. Via metrostation Maassluis bereik je binnen circa 20 minuten zowel het centrum van Rotterdam als het strand van Hoek van Holland. Ook de uitvalswegen richting de A20 zijn uitstekend bereikbaar.

Voor de afmetingen verwijzen wij je graag naar de plattegrond.

Indeling

Begane grond

Afgesloten centrale entree met bellentableau, lift en trappenhuis.

Bovenste verdieping

Via het voorportaal kom je in de hal met meterkast en toiletruimte. De lichte woonkamer beschikt over een praktische bergkast en biedt toegang tot het royale balkon op het zuiden, dat zich uitstrekt over de volledige breedte van het appartement. Hier kun je vrijwel de hele dag genieten van de zon.

De dichte eenvoudige keuken is voorzien van een spoelbak en een geiser. De badkamer beschikt over een inloopdouche, een wastafel en de aansluiting voor de wasmachine.

Het appartement beschikt over maar liefst vier slaapkamers, waardoor er volop mogelijkheden zijn voor een gezin, een thuiswerkplek of hobbyruimte.

Bijzonderheden:

- Bouwkundig rapport aanwezig;
- Gelegen op de bovenste verdieping van een verzorgd appartementencomplex;
- Lift aanwezig;
- Vier slaapkamers;
- Zonnig balkon op het zuiden over de volledige breedte van het appartement;
- Gelegen in de populaire Vogelbuurt;
- Nabij winkelcentrum De Koningshoek, openbaar vervoer, scholen en uitvalswegen;
- Voldoende openbare parkeergelegenheid;
- Bijdrage Vereniging van Eigenaren: € 165,77 per maand (exclusief voorschot stookkosten van € 50,- per maand);
- Energie label C;
- De verkoper heeft de woning niet zelf bewoond clause van toepassing;
- Zelfbewoningsplicht van toepassing;
- Projectnotaris: Van Stenis Notarishuis te Maasland of Westport Notarissen te Naaldwijk;

Oplevering in overleg, op korte termijn mogelijk.

Interesse? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de ruimte, het uitzicht en de uitstekende ligging van dit verrassend ruime appartement.

"Huis kopen? Neem je eigen NVM-makelaar mee."

Kenmerken

Vraagprijs	: € 300.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 293 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 98 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1971
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: TV kabel, Lift, Glasvezel kabel

Locatie

Buizerdstraat 240
3145 AD MAASSLUIS



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Spaland NVM Makelaars

Welkom bij Spaland NVM Makelaars. U kunt bij ons terecht voor verkoop, aankoop, verhuur of de taxatie van uw woning. De markt verandert en als actief makelaar denken wij daarin op de juiste wijze met u mee. Korte lijnen, open en duidelijke communicatie en vooral "gewoon een eerlijk advies".

Verkoop van uw woning

Daar komt heel wat bij kijken! Welke valkuilen zijn er, welke strategie heeft u nodig en bent u in staat de onderhandelingen te voeren? Wij vergroten uw kansen, ontzorgen en verkleinen uw risico's in het verhuisproces. In een vrijblijvend gesprek voorzien wij u graag van advies op maat!

Taxaties

Wilt u uw eigen woning of (niet bij Spaland Makelaars) aangekochte woning laten taxeren? Neem vrijblijvend contact met ons op of vraag direct via spalandmakelaars.nl een NWWI taxatie aan. Degelijk en snel tegen scherpe tarieven!

Aankoopmakelaar

Aankoop begeleiding biedt u zekerheid! U koopt slechts een paar keer in uw leven een huis. Spaland NVM Makelaars heeft dagelijks met de aankoop van woningen te maken. Het is een echte specialist die u veel tijd, geld en zorgen bespaart. Spaland NVM Makelaars geeft u de zekerheid, zodat u de juiste beslissing maakt. Bij Spaland NVM Makelaars kunt u al vanaf **€2500,- incl. BTW** laten bijstaan door één van onze makelaars.

Verkooptest

Huis verkopen? Weet waar u aan toe bent...

- Zijn er potentiële kopers voor uw woning?
- Wat is de juiste vraagprijs?
- Welke timing is het best om te starten?
- Inzage in gerealiseerde woningprijzen in uw buurt?

Laat uw verkoopkansen vrijblijvend gratis testen door Spaland NVM Makelaars.

Kijk op spalandmakelaars.nl voor deze unieke online module!

Facebook: [spalandmakelaars](https://www.facebook.com/spalandmakelaars)

Instagram: [spalandmakelaars](https://www.instagram.com/spalandmakelaars)