



'S-GRAVENHAGE
Koningin Sophiestraat 246

Vraagprijs
€ 625.000,- k.k.



LANGEZAAL
NVM MAKELAARS

070-3851101 | info@langezaal.nl
www.langezaal.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
2018

Soort:
benedenwoning

kamers:
3

Inhoud:
405 m³

Woonoppervlakte:
102 m²

Externe bergruimte:
6 m²

Energie label
A

Omschrijving

Ruim begane grond woning met 2 slaapkamers, voor-/achtertuin met achterom en berging.

Wonen in De Sophie is comfortabel wonen in het geliefde Bezuidenhout

In 2018 is een voormalige kantorengedouw getransformeerd naar 67 appartementen. Het pand is toen volledig gerenoveerd, heringedeeld en opgetopt. De Sophie ligt in een charmante en rustige straat in het populaire Bezuidenhout, een van de meest geliefde wijken van Den Haag. Om de hoek van het zakendistrict Beatrixkwartier, waardoor wonen en werken hier perfect samenkomen. De bereikbaarheid is bovendien uitstekend. Met de RandstadRail en station Laan van NOI om de hoek reis je eenvoudig naar het centrum van Den Haag, Rotterdam en andere steden in de Randstad. Ook met de auto ben je via de nabijgelegen uitvalswegen snel onderweg.

Tegelijkertijd woont je hier heerlijk centraal. Binnen enkele minuten bereik je het levendige centrum van Den Haag met zijn winkels, restaurants en culturele voorzieningen. Voor dagelijkse boodschappen, gezellige cafés en lokale speciaalzaken ligt ook de populaire Theresiastraat op loopafstand.

Indeling:

Entree gelegen op straatniveau, via de voortuin. Entree appartement, tochtportaal met meterkast, entree zeer ruime woonkamer met open keuken voorzien van inbouwapparatuur. Via de hal zijn het separate toilet, de berging en de royale badkamer bereikbaar. Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers, waarvan een zeer ruime hoofdslaapkamer. Vanuit de slaapkamers is er toegang tot de achtertuin met berging en achterom.

Separaat is er een parkeerplaats te koop in de ondergrondse parkeerkelder vraagprijs: € 27.500,- kosten koper

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 102m²
- Eigen grond
- Energielabel A
- VvE actief, bijdrage € 222,74 per maand
- Bouwjaar 1980
- Transformatiejaar 2018
- Separaat parkeerplaats in de parkeerkelder te koop vraagprijs € 27.500,- kosten koper bijdrage VvE: € 6,43 per maand
- Verkoper opteert voor een eventuele teruggave van overdrachtsbelasting, welke aan hem toekomt
- Gezien het bouwjaar is de ouderdomsclausule van toepassing
- Niet bewonersclausule van toepassing
- Project Notaris van toepassing
- Verkoopvoorwaarde van toepassing

Spacious ground-floor apartment with 2 bedrooms, front and back garden with rear access and storage.

Living in De Sophie means comfortable living in the popular Bezuidenhout district. In 2018, a former office building was transformed into 67 apartments. The building was fully renovated, reconfigured, and extended at that time. De Sophie is located on a charming and quiet street in the popular Bezuidenhout area, one of the most sought-after neighborhoods in The Hague. Around the corner from the Beatrixkwartier business district, making it an ideal location for combining living and working. Accessibility is excellent: with RandstadRail and Laan van NOI station nearby, you can easily travel to the center of The Hague, Rotterdam, and other cities in the Randstad. By car, the nearby highways provide quick connections.

At the same time, you live in a very central location. Within minutes, you can reach the vibrant city center of The Hague with its shops, restaurants, and cultural venues. For daily groceries, cozy cafés, and local specialty stores, the popular Theresiastraat is within walking distance.

Layout:

Entrance at street level via the front garden. Entrance to the apartment, vestibule with meter cupboard, access to a very spacious living room with open kitchen equipped with built-in appliances. From the hallway, you can access the separate toilet, storage room, and the generous bathroom. At the rear are two bedrooms, including a very spacious master bedroom. From the bedrooms, there is access to the back garden with storage and rear entrance.

A private parking space in the underground garage is available for purchase separately, asking price: €27,500 costs for the buyer.

Key features:

- Living area approx. 102 m²
- Freehold property (no leasehold)
- Energy label A
- Active homeowners' association (VvE), contribution €222.74 per month
- Year of construction: 1980
- Transformation year: 2018
- Parking space in underground garage available separately, asking price €27,500 costs for the buyer, VvE contribution €6.43 per month
- The seller opts for any potential refund of transfer tax, which will accrue to the seller
- Due to the year of construction, an age clause applies
- Non-occupancy clause applies
- Project notary applies
- Additional sales conditions apply

























Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: kon sop



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrati

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente 's-Gravenhage

Sectie

Perce

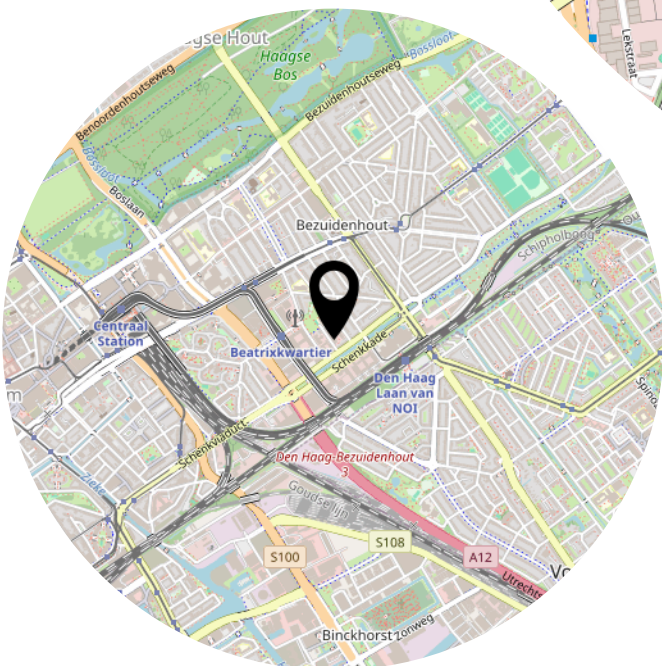
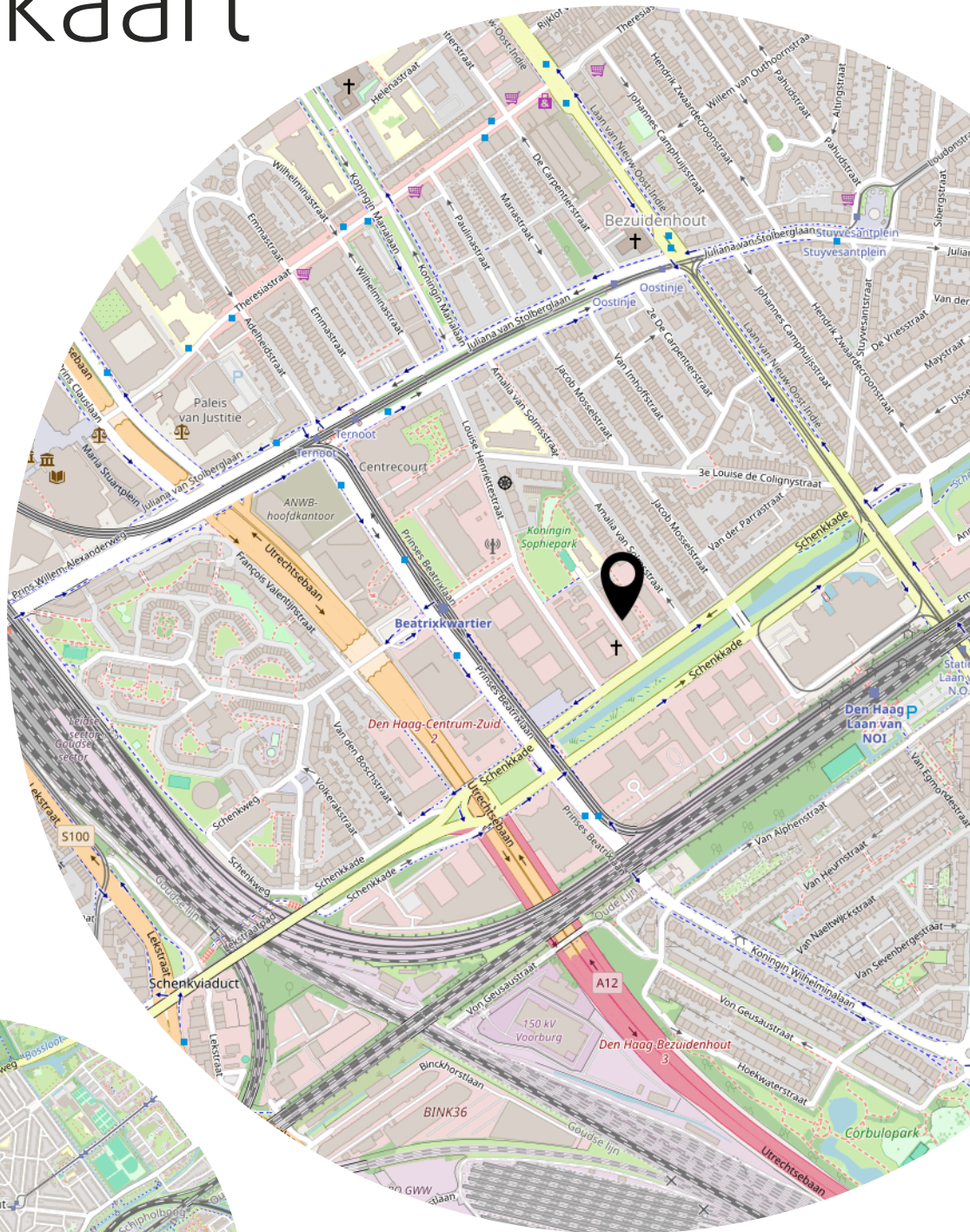
Free

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart

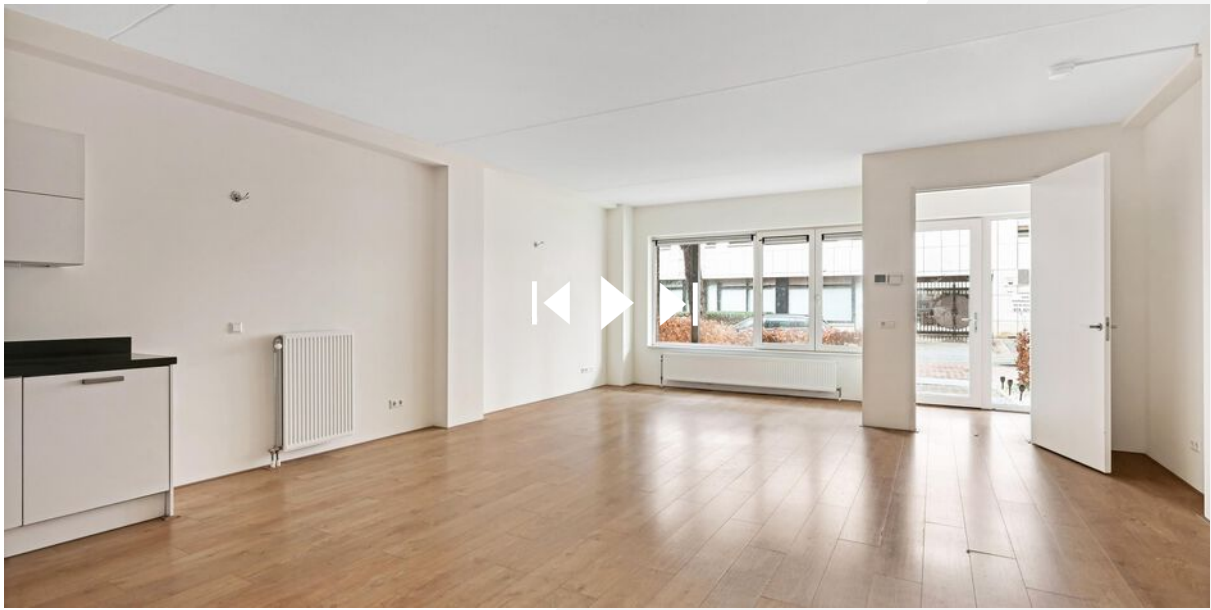


Bekijk deze woning online!

<https://www.langezaal.nl/aanbod/detail/koningin->



Koningin Sophiestraat 246, 'S-Gravenhage



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u interesse?



LANGEZAAL
NVM MAKELAARS

Schenkkade 209
2595 AT 'S-Gravenhage

070-3851101
info@langezaal.nl
www.langezaal.nl