



Hoge Bergweg 16 53, 7361 GS Beekbergen

Vraagprijs € 189.500,00 kosten koper

Omschrijving

Recent gemoderniseerde recreatiewoning op een unieke locatie aan de vijver! Deze stijlvolle woning beschikt over twee slaapkamers, een luxe badkamer met sauna (2025), een moderne keuken (2025) en een lichte woonkamer met gaskachel. De royale, overdekte veranda en de groene, privacyrijke tuin maken het plaatje compleet. Een heerlijke plek om het hele jaar door te genieten van rust, natuur en comfort.

Gebruiksoppervlakte: 67,3 m²
Perceeloppervlakte (eigen grond): 412 m²

Indeling:

Via de entree kom je binnen in de hal, waar zich de modern afgewerkt toiletruimte bevindt. Vanuit de hal stap je de ruime leefruimte binnen, waar direct de hoogwaardige afwerking en de lichte uitstraling opvallen. De royale woonkamer is dankzij de vele raampartijen een heerlijke plek om te verblijven en biedt een prachtig uitzicht op het groen en de aangrenzende vijver. De sfeervolle gaskachel vormt het warme middelpunt van de ruimte en zorgt voor extra gezelligheid tijdens de koudere maanden. Via de grote schuifpui loopt de woonkamer naadloos over in de royale, overdekte veranda, waardoor binnen en buiten mooi met elkaar verbonden zijn. De open keuken is in 2025 volledig vernieuwd en uitgevoerd in een moderne, stijlvolle opstelling. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast en vaatwasser. Dankzij de open verbinding met de woon- en eetkamer blijf je altijd betrokken bij het gezelschap. Vanuit de woonkamer is de eerste slaapkamer bereikbaar. Deze ruime kamer beschikt over een vaste kastenwand en biedt voldoende plaats voor een tweepersoonsbed. De tweede slaapkamer is eveneens van een prettig formaat. De luxe badkamer is recent volledig gemoderniseerd en vormt een echte wellnessruimte. Hier vind je een royale douche, een stijlvol wastafelmeubel, aansluiting voor wasapparatuur en een comfortabele sauna, waardoor je na een wandeling over de Veluwe heerlijk kunt ontspannen.

Tuin:

Rondom de recreatiewoning ligt een fraai aangelegde, groene tuin met volop privacy. De royale overdekte veranda biedt een heerlijke plek om al vroeg in het voorjaar en tot laat in het najaar buiten te zitten. Via de tuin wandel je naar de sfeervolle gemeenschappelijke vijver, waarvan de aangrenzende eigenaren gezamenlijk eigenaar zijn. Dankzij de combinatie van de rustige ligging, het uitzicht op het water en de bosrijke omgeving is dit een ideale plek om volledig tot rust te komen en optimaal te genieten van het recreatieve buitenleven. Daarnaast beschikt het perceel over een vrijstaande houten berging, ideaal voor het opbergen van fietsen, tuingereedschap en andere spullen.

De recreatiewoning beschikt over 2 kadastrale nummers, namelijk:

Perceel: Beekbergen B 4780 412 m² volledig eigendom
Vijver: Beekbergen B 4707 1.165 m² voor 1/23e onverdeeld aandeel eigendom

Kostenoverzicht 2026:

Parkbeheerbijdrage: € 1.271,29
Huisvuil: € 54,40
Bijdrage Videma: € 50,69
Netbeheerkosten: € 229,34

Hoge Bergweg 16 53 - 7361 GS Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Ligging:

Gelegen op de Veluwe. U geniet van de rust, ruimte en prachtige natuur van het recreatiepark waar u verblijft in Beekbergen. De recreatiewoning is gelegen op het fraaie recreatiepark "Bospark" Beekbergen" dit is onderdeel van Europarcs Beekbergen. Het park biedt tal van faciliteiten en is zeer kindvriendelijk. Er is een zwembad, tennisbaan, twee restaurants, speeltuin etc. Op het nabijgelegen park is er een supermarkt met een ruim assortiment. Vlakbij het bos gelegen, waar u binnen enkele minuten naar de hoogste waterval van Nederland kunt lopen. Ook starten er diverse fietsroutes vanaf het park. Daarnaast is het chalet centraal gelegen tussen leuke steden zoals Deventer, Arnhem, Apeldoorn en Amersfoort!

In de omgeving bevinden zich o.a.:

- Veluwe stoomtrein
- Paleis het Loo
- Openluchtmuseum Arnhem
- Apenheul
- Dolfinarium Harderwijk

Interesse in deze recreatiewoning? Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Bungalow
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	2001

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	217 m ³
Perceel oppervlakte	1.577 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	67 m ²

Details	
Ligging	Aan water, aan rustige weg, buiten bebouwde kom, in bosrijke omgeving
Voorzieningen	Schuifpui, Natuurlijke ventilatie
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Isolatie	Muurisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel, Gaskachels, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warmwater	C.v.-ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Fraai aangelegd

Foto's



Hoge Bergweg 16 53 - 7361 GS Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APeldoorn
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Hoge Bergweg 16 53 - 7361 GS Beekbergen

**De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APeldoorn
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl**

Foto's



Hoge Bergweg 16 53 - 7361 GS Beekbergen

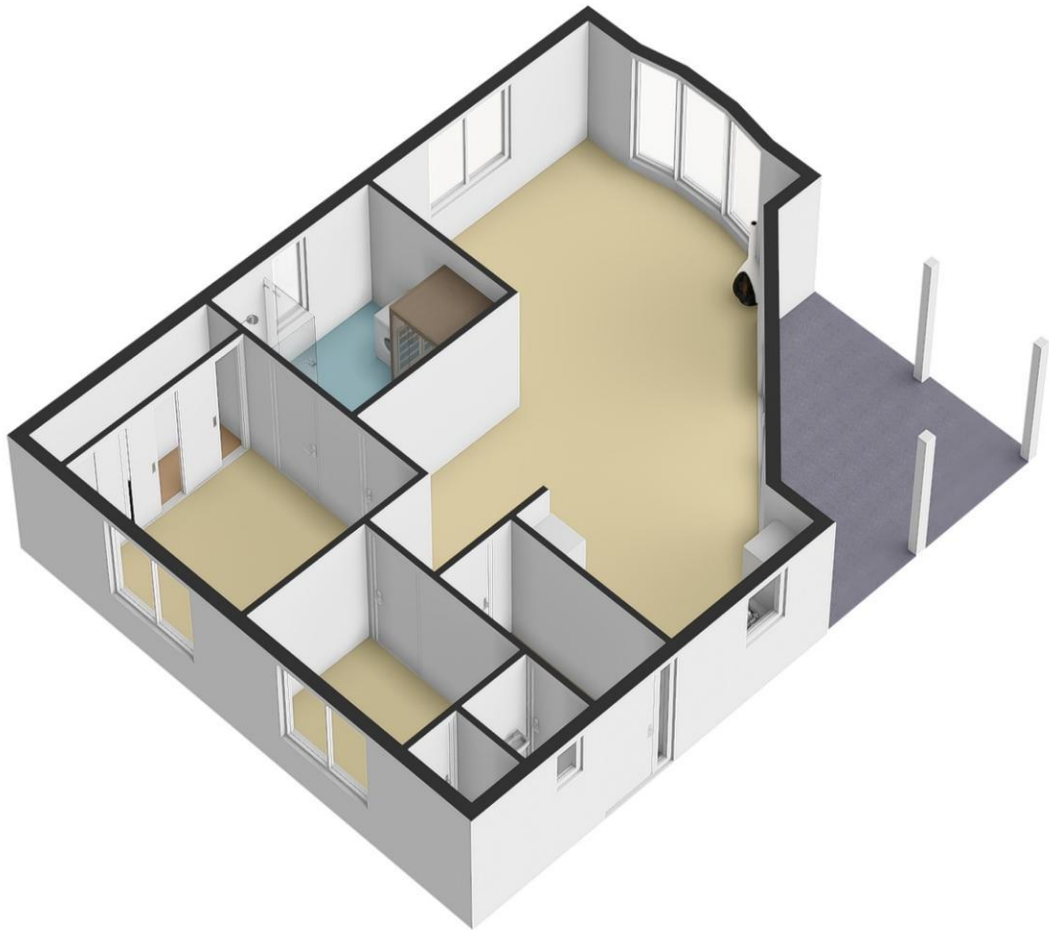
De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Recreatiewoning 2D



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Recreatiewoning 3D

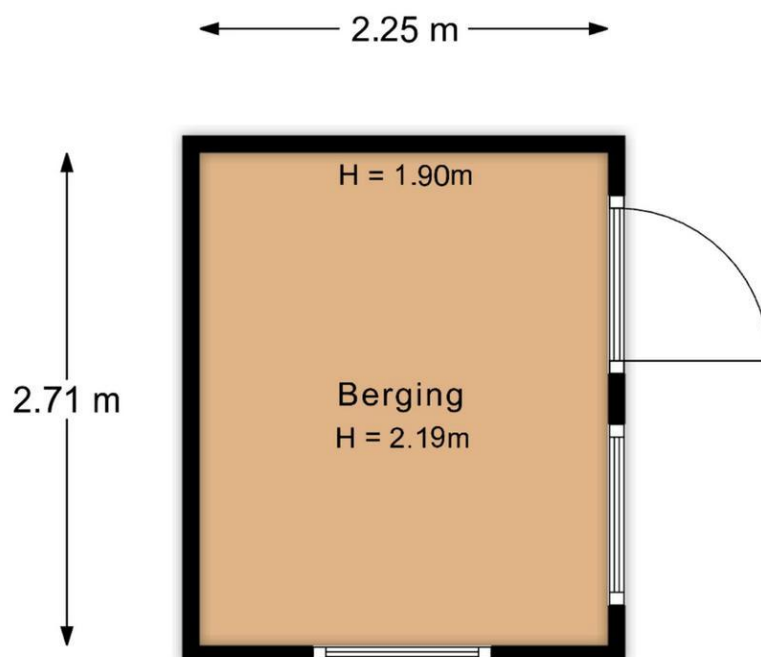


Hoge Bergweg 16 53 - 7361 GS Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

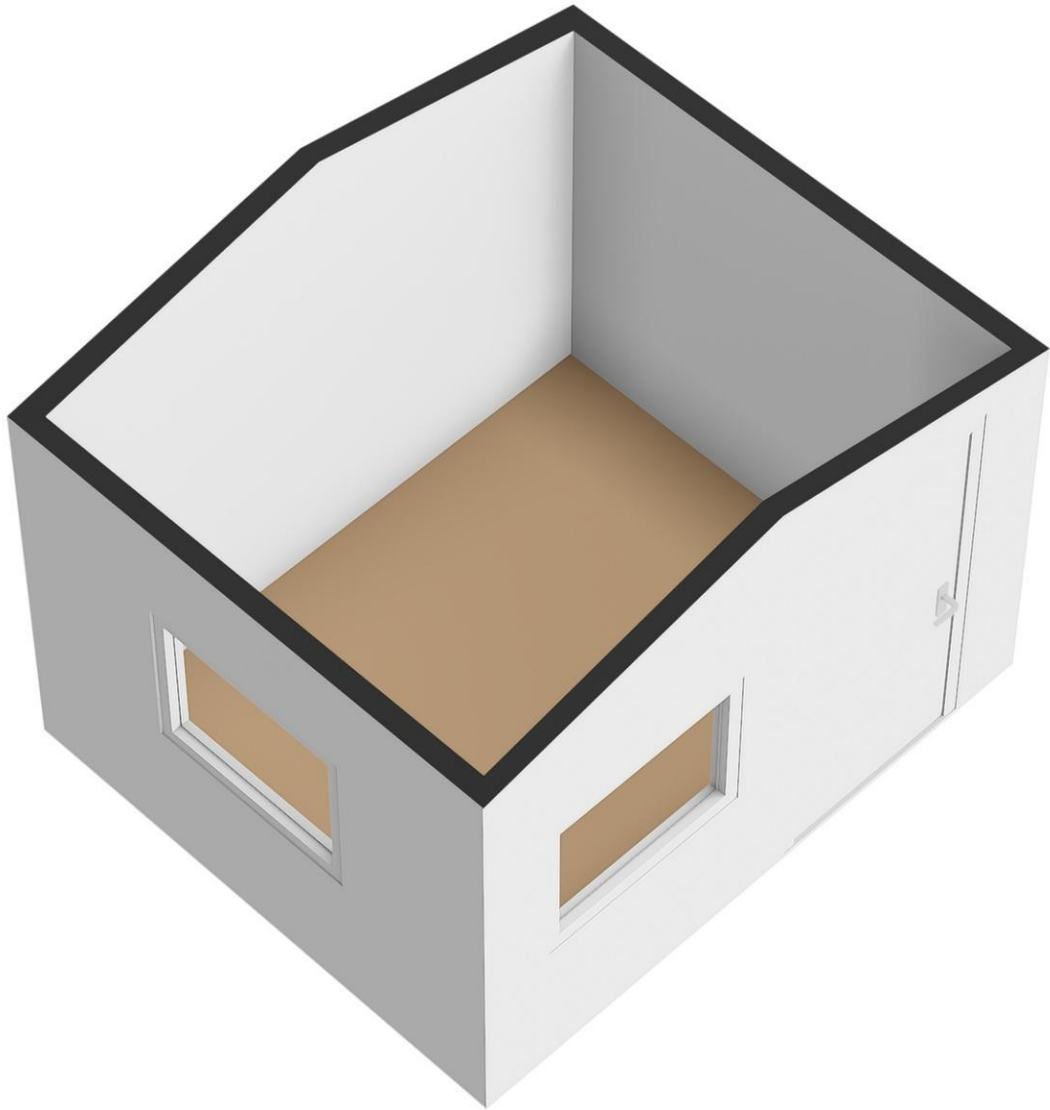
Berging 2D

Hoge Bergweg 16-53 te Beekbergen
Berging



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging 3D



Hoge Bergweg 16 53 - 7361 GS Beekbergen

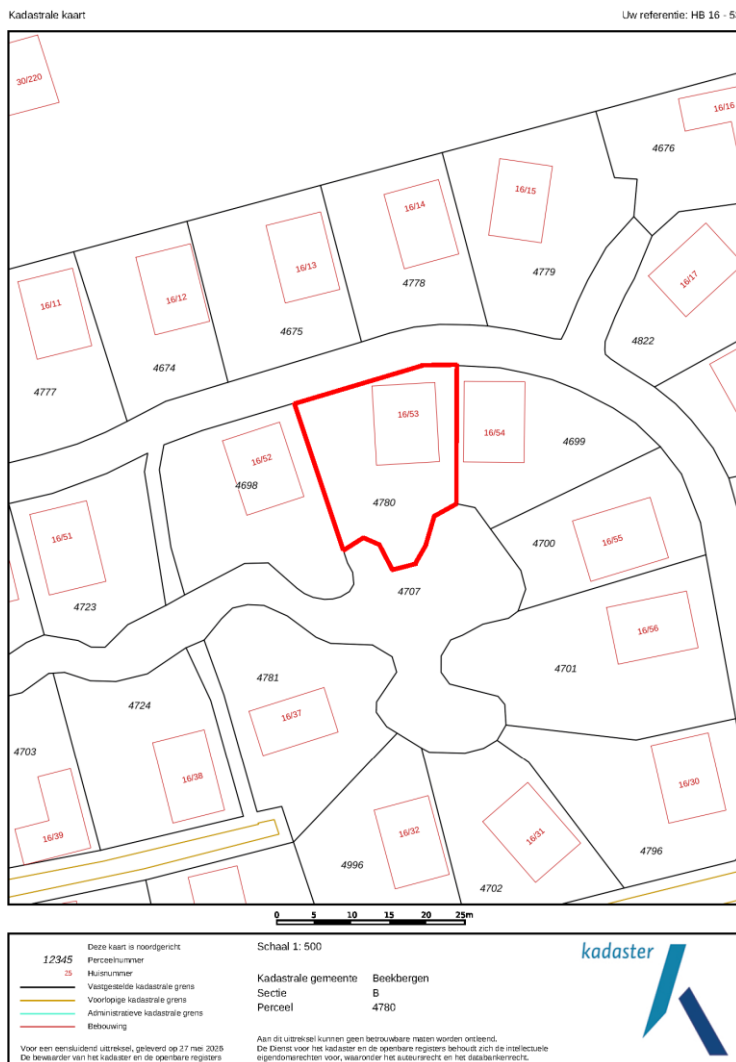
De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Kadastrale gegevens

Adres Hoge Bergweg 16 53
Postcode / Plaats 7361 GS Beekbergen
Gemeente Beekbergen
Sectie / Perceel B / 4780
Oppervlakte 412 m²
Soort Volle eigendom

Kadastrale gegevens

Adres Hoge Bergweg 16 53
Postcode / Plaats 7361 GS Beekbergen
Gemeente Beekbergen
Sectie / Perceel B / 4707
Oppervlakte 1.165 m²
Soort Volle eigendom

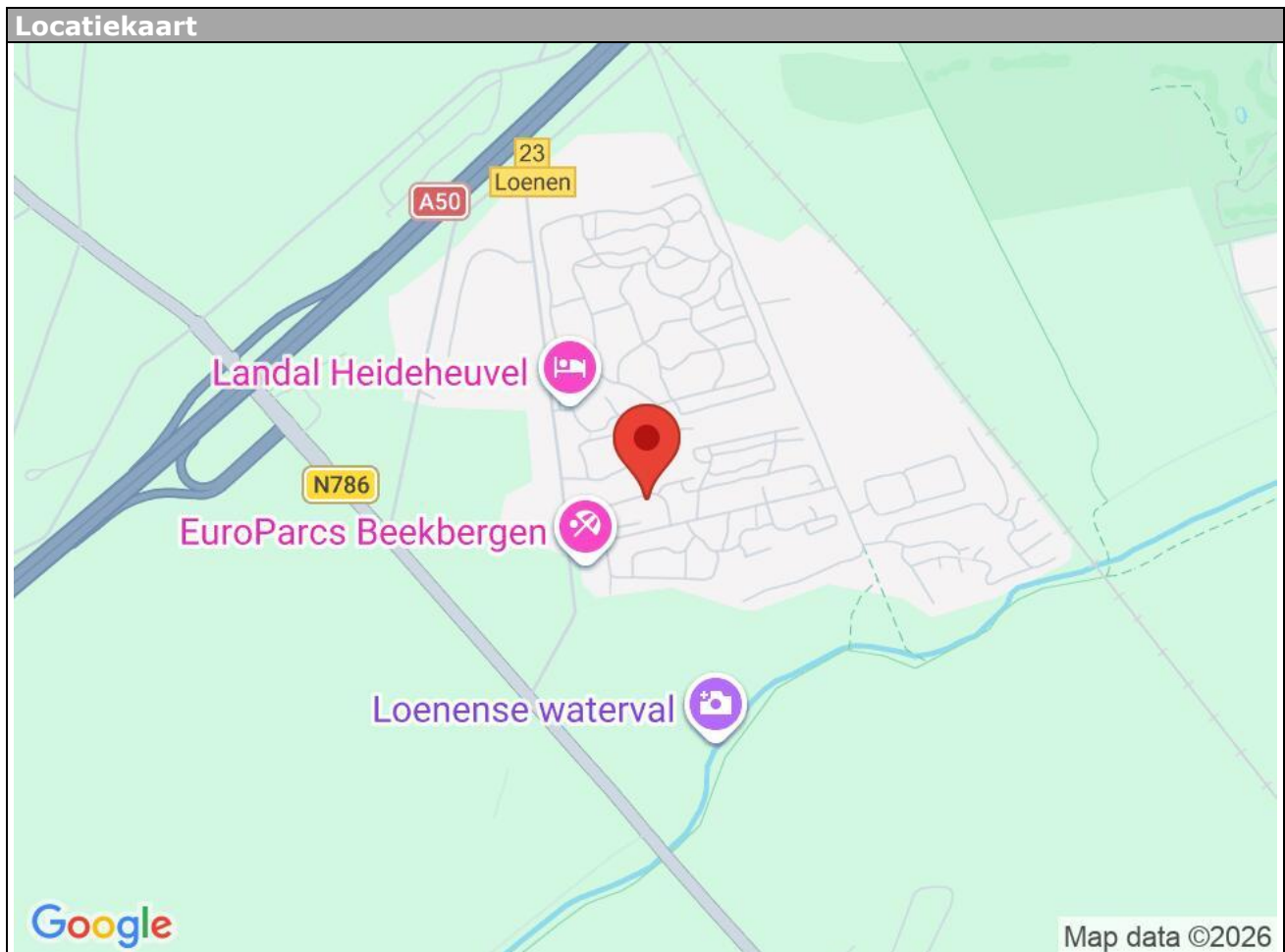


Hoge Bergweg 16 53 - 7361 GS Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Hoge Bergweg 16 53
Postcode / plaats	7361 GS Beekbergen
Provincie	Gelderland



Hoge Bergweg 16 53 - 7361 GS Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

ALGEMENE INFORMATIE

BROCHURE

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontleen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen.

BEDENKTIJD

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

GRATIS WAARDEBEPALING

Benieuwd hoeveel uw huidige woning waar is? Vraag dan geheel gratis en vrijblijvend een waardebepaling van uw, eigen woning in Apeldoorn en omstreken aan!

WONING VERKOPEN?

Een woning verkopen doe je maar enkele keren in je leven, te weinig dus om er echt bedreven in te raken. De Heus Makelaardij neemt de grootste zorgen graag uit handen. Wij begeleiden u van A tot Z bij het verkopen van uw huis in Apeldoorn of omstreken. Op onze website vindt u uitgebreide informatie over de verschillende fasen van het verkoopproces en over wat wij voor u kunnen betekenen.

WONING KOPEN?

Een nieuwe woning kopen in Apeldoorn of omstreken is een spannende aangelegenheid en misschien wel een van de belangrijkste beslissingen in uw leven. Wij nemen u hierbij zo veel mogelijk zorgen uit handen. Of het nu gaat om het vinden van een geschikte woning in Apeldoorn en omstreken, de onderhandelingen met de verkoper of de financiering van uw droomhuis in Apeldoorn en omstreken: wij staan u met raad en daad bij. Meer weten? Neem eens een kijkje op onze website.

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407

E-mail: info@deheusmakelaardij.nl

