

Royaal hoek appartement



BAARN | Prins Hendriklaan 70


RIGTER
MAKELAARS OG

035-5415000 | info@rigter.nl
www.rigter.nl

Specificaties



Bouwjaar:	1972
Soort:	portiekflat
Kamers:	4
Inhoud:	424 m ³
Woonoppervlakte:	131 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	14 m ²
Externe bergruimte:	32 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Energielabel:	C

Omschrijving

Geliefde locatie centrum Baarn – 131 m² wooncomfort – 2 balkons – garage en berging

Gelegen op het rustige gedeelte van de Prins Hendriklaan op de hoek met de Koningsweg en toch op loopafstand van de gezellige dorpskern, centrumvoorzieningen en NS-station: goed onderhouden, ruim en zeer fraai afgewerkt (oorspronkelijk) 4-kamer parterre-hoek-appartement. Momenteel 3-kamers door samenvoeging van 2 kamers. Een woonoppervlak van maar liefst 131 m²! exclusief de 2 royale balkons (9,2 en 4,9 m²), een ruime berging (3,7 x 4,6 m) met daglicht en een gemeenschappelijke fietsenstalling in de onderbouw. De eigen garage (te zien vanuit het appartement) is voorzien van een elektrisch bedienbare deur en is gelegen op het eigen terrein van het kleinschalige appartementencomplex Prinsenhof. Het gebouw is voorzien van een lift.

De fijne sfeer, daglichttoetreding en openheid van het appartement worden vooral bepaald door de ruime hal, paneeldeuren v.v. glas-in-lood, de speelse indeling met een grote, lichte woonkamer met rondom ramen, doorlopend in de eetkamer (voorheen aparte kamer) 2 grote slaapkamers en de 2 overdekte balkons waar u op elk moment van de zon of juist koelte kunt genieten.

TURNKEY

De smaakvolle stoffering en PVC-vloer zijn nog in nieuwstaat. Ook sanitair en keukens zijn op niveau: het appartement kan turn-key betrokken worden.

Een van die schaarse appartementen waar alles klopt!

DUURZAAM

Met energielabel C is het appartement gezien het bouwjaar bovengemiddeld duurzaam!

INDELING

Entree, ruime hal, modern toilet met wandcloset, meterkast voorzien van slimme meters, wasruimte met c.v.-ketel, garderobekast. De sfeervolle lichte woonkamer is voorzien van een gashaard, een mooie PVC-vloer, vlak-gestucte wanden en het plafond is voorzien van een plint, deur naar overdekt balkon, open verbinding met de eetkamer en toegang naar het 2e balkon. Vanuit de hal en de keuken bereikt u de nette stijlkeuken v.v. marmeren blad en inbouwapparatuur; onder meer inductie-kookplaat (Bosch), oven met grill (Siemens). Vanuit de hal bereikt u tevens de badkamer met elektrische vloerverwarming. De badkamer beschikt over een hoekdouche v.v. thermostaatkraan, een dubbel wastafelmeubel en het 2e toilet. Er zijn twee 2 ruime slaapkamers waarvan één toegang heeft tot het 2e balkon. Beide slaapkamers zijn voorzien van vaste kasten.

KENMERKEN

- geliefde locatie centrum Baarn
- begane grond, dus optimaal contact met de tuin en omgeving
- 131 m² woonoppervlak conform meetrapport
- bovengemiddeld duurzaam; label C
- oorspronkelijk 4-kamer appartement
- zeer licht 3 kamer hoek-appartement met hierdoor een optimale daglichttoetreding
- eenvoudig terug te brengen naar 3 slaapkamers
- zeer ruime berging in onderbouw (3,73 x 4,58 m)
- gemeenschappelijke fietsenstalling in onderbouw
- eigen garage in de tuin van het gebouw
- servicekosten bedragen thans € 395,91 per maand
- gezonde, actieve VvE

















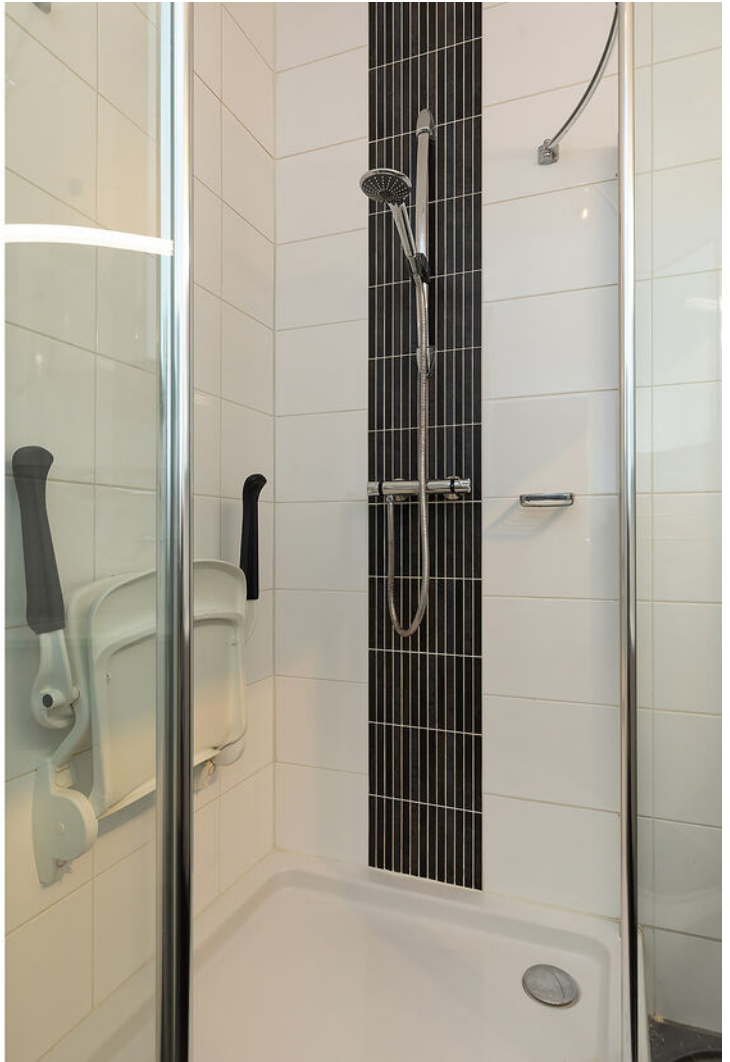














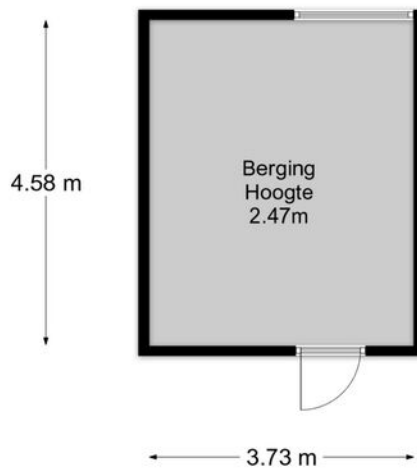
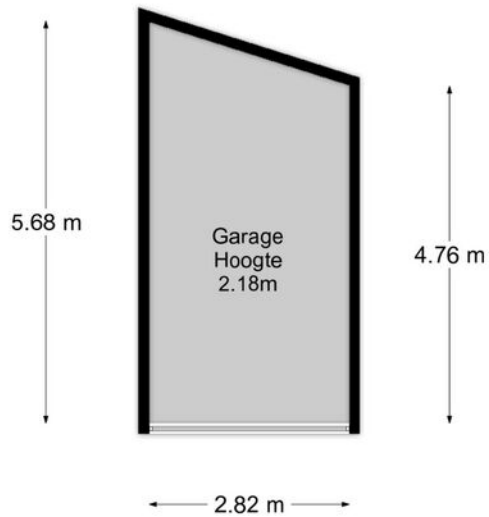




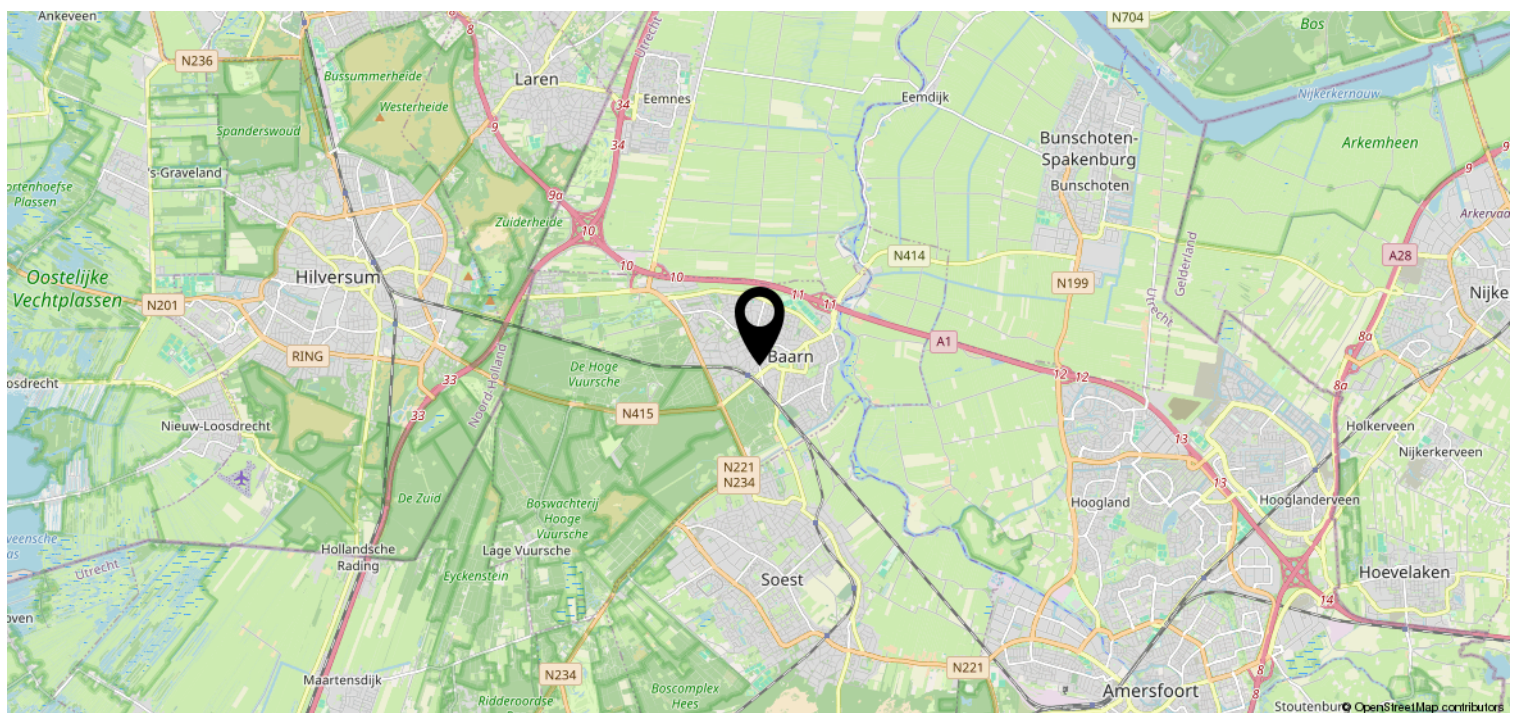
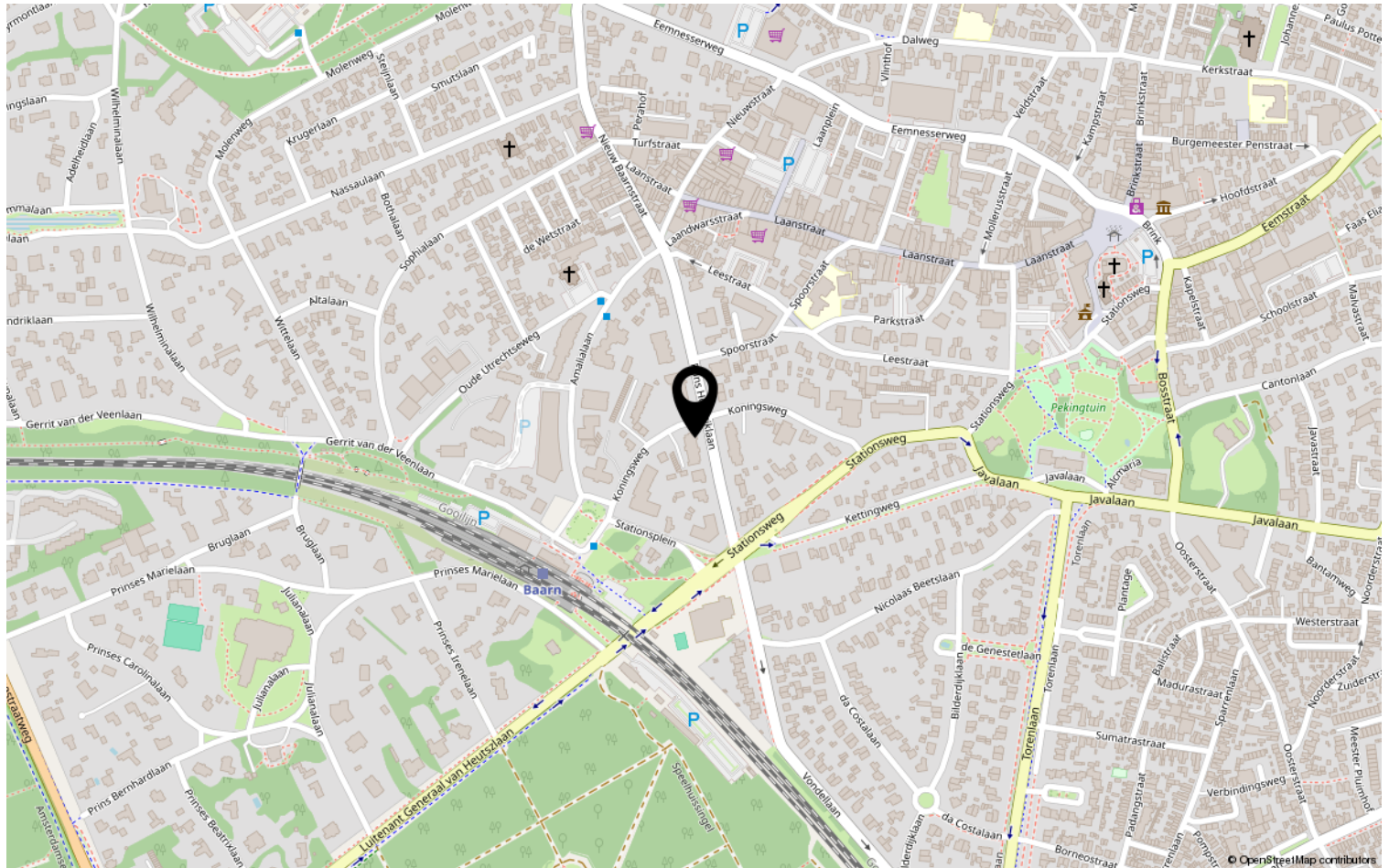
Plattegrond



Plattegrond



Locatie op de kaart

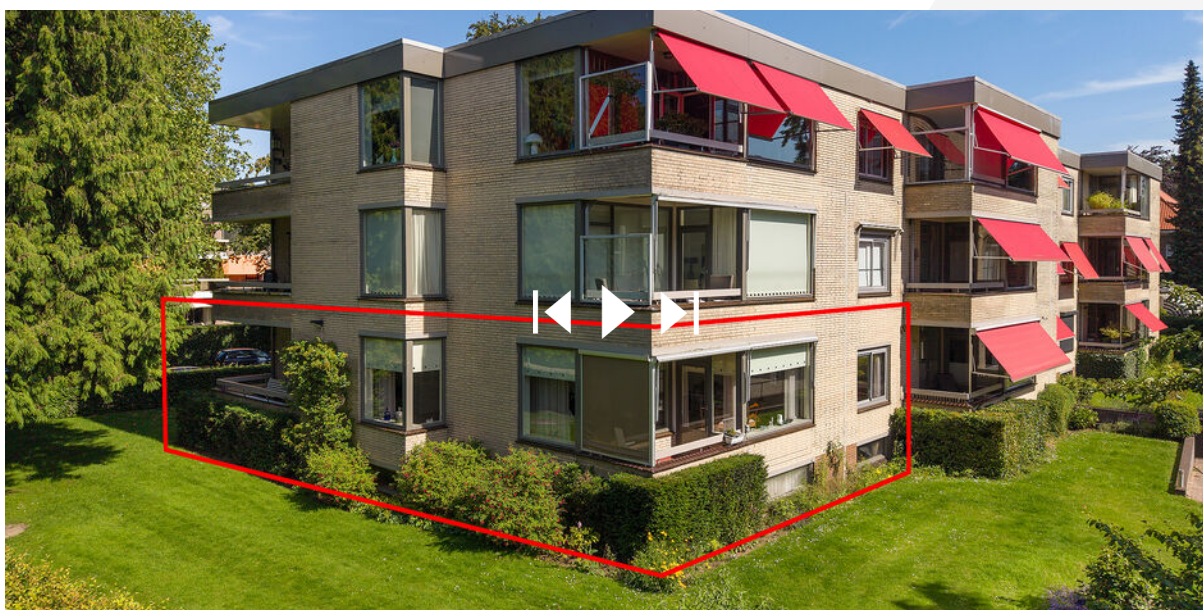


Bekijk deze woning online!

www.rigter.nl



Prins Hendriklaan 70, Baarn



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

