



TE KOOP

Henri Dunantlaan 263, 7312 BB APELDOORN
Vraagprijs € 298.500,- k.k.



055-5763026 | info@koningstede.nl | www.koningstede.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1960
Soort:	galerijflat
Kamers:	3
Inhoud:	250 m ³
Woonoppervlakte:	80 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouw gebonden buiten ruimte:	8 m ²
Externe bergruimte:	9 m ²
Verwarming:	blokverwarming
Isolatie:	-

Omschrijving

Royaal 3-kamerappartement (voormalig 4-kamerappartement) met zonnig balkon op het westen!

Op de tweede verdieping van een verzorgd appartementencomplex ligt dit ruime 3-kamerappartement (voorheen 4 kamers) met een berging in de onderbouw en een heerlijk zonnig balkon op het westen. Het appartement is gebouwd in 1960 en biedt een fraai vrij uitzicht.

De ligging is uitstekend: op korte afstand van openbaar vervoer, diverse uitvalswegen, winkelvoorzieningen en op slechts enkele minuten fietsen van zowel de binnenstad van Apeldoorn als de Veluwe bossen. Rondom het complex is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

Het appartement wordt verwarmd middels blokverwarming en het warme water wordt verzorgd door een elektrische boiler.

Indeling

Via de overdekte entree bereikt u de hal met meterkast en toegang tot de verschillende vertrekken.

De royale woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt een prettig uitzicht. Vanuit de woonkamer bereikt u een tweede hal die toegang geeft tot de overige vertrekken.

De dichte keuken is voorzien van een recht keukenblok met inductiekookplaat en afzuigkap. Aansluitend bevinden zich de badkamer met douche en wastafel, een separaat toilet en een praktische bergkast. Het warme water wordt verzorgd via een elektrische boiler.

Het appartement is volledig instapklaar en is in 2020 volledig gerenoveerd. Hierbij zijn onder meer de keuken, badkamer, het toilet, de elektrische installatie en de kunststof kozijnen vernieuwd.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De ruime hoofdslaapkamer ligt aan de achterzijde en biedt directe toegang tot het zonnige balkon op het westen, waar u heerlijk van de middag- en avondzon kunt genieten. De tweede slaapkamer is gelegen aan de voorzijde en is uitstekend geschikt als slaap-, werk- of hobbykamer.

Bijzonderheden

- Royaal voormalig 4-kamerappartement;
- Gelegen op de tweede verdieping;
- Royale en lichte woonkamer;
- Twee slaapkamers;
- Zonnig balkon op het westen;
- Berging in de onderbouw;
- Maandelijkse VvE kosten: €207,35
- Rustige en centrale ligging.
- Gerenoveerd in 2020

Vraagprijs: € 298.500,- k.k.

Aanvaarding: in overleg.

Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Een NVM-aankoopmakelaar behartigt uw belangen en kan u tijd, geld en zorgen besparen.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.











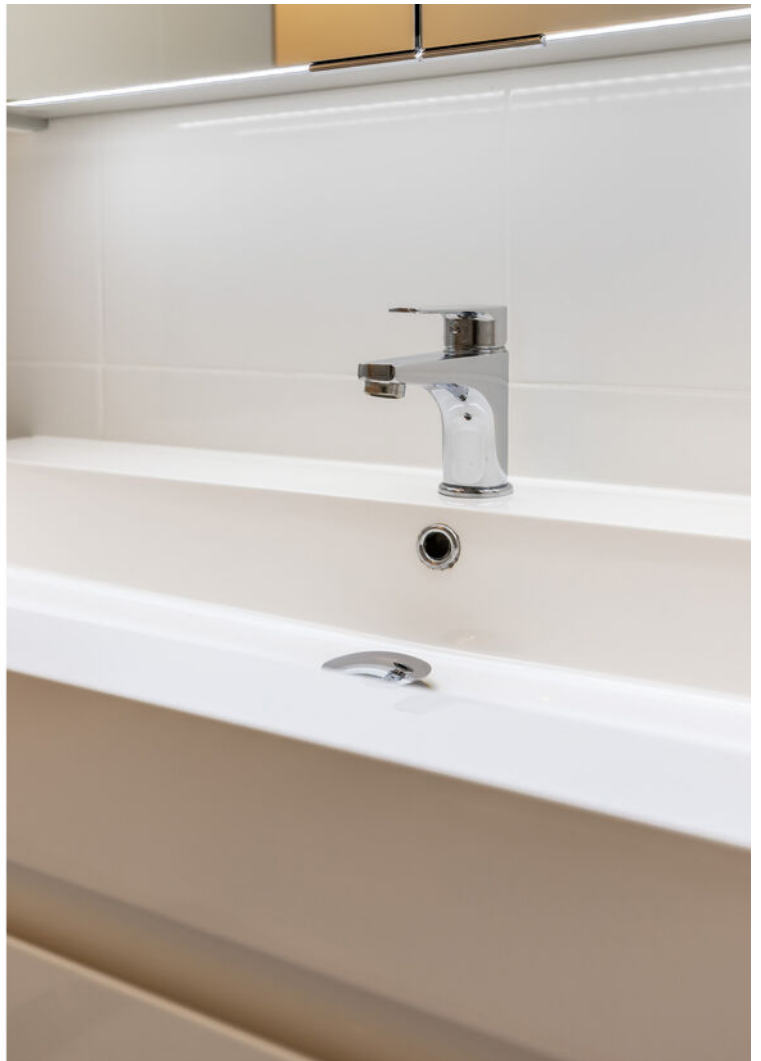














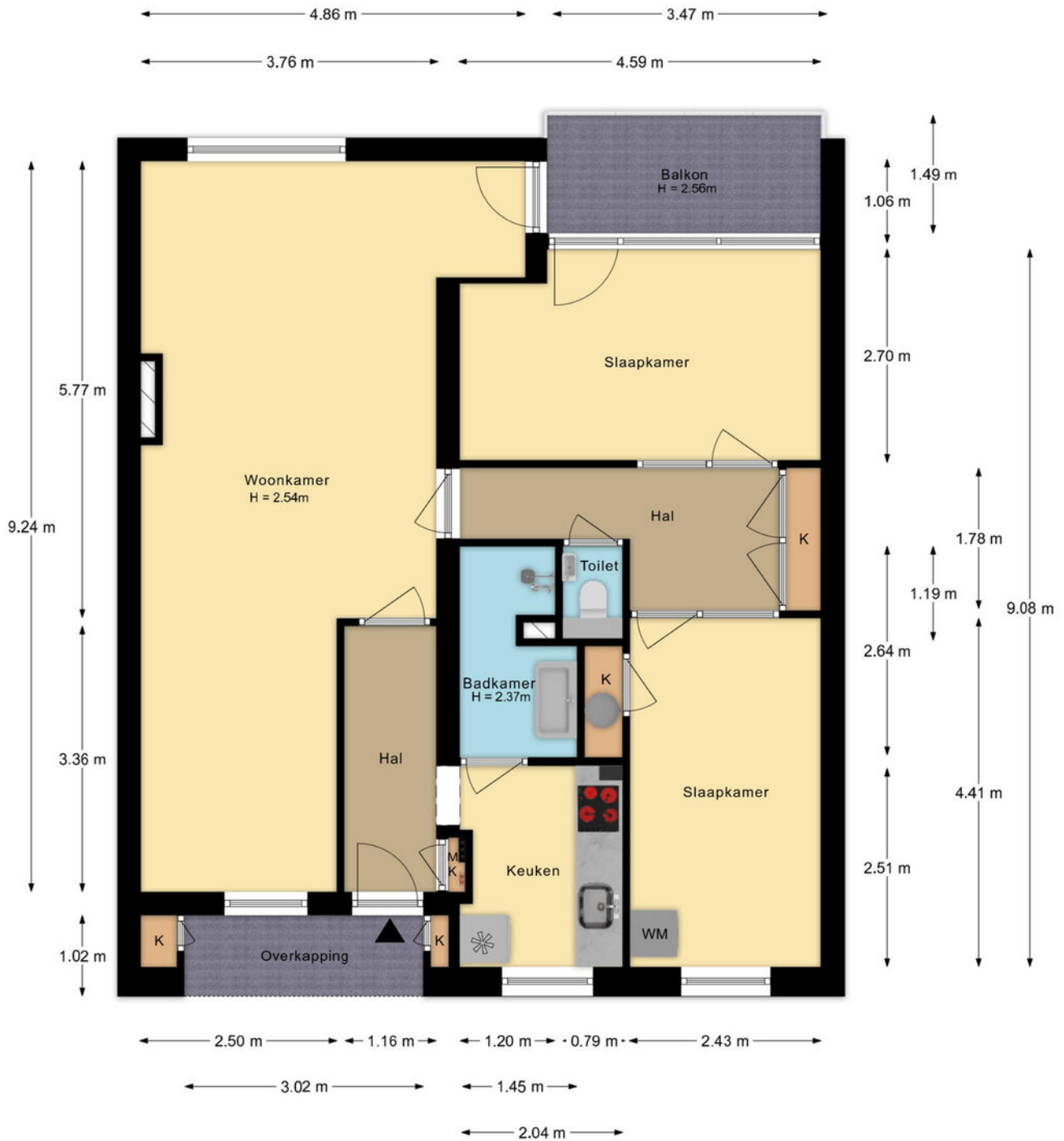






Plattegrond

Henri Dunantlaan 263 te Apeldoorn
Appartement

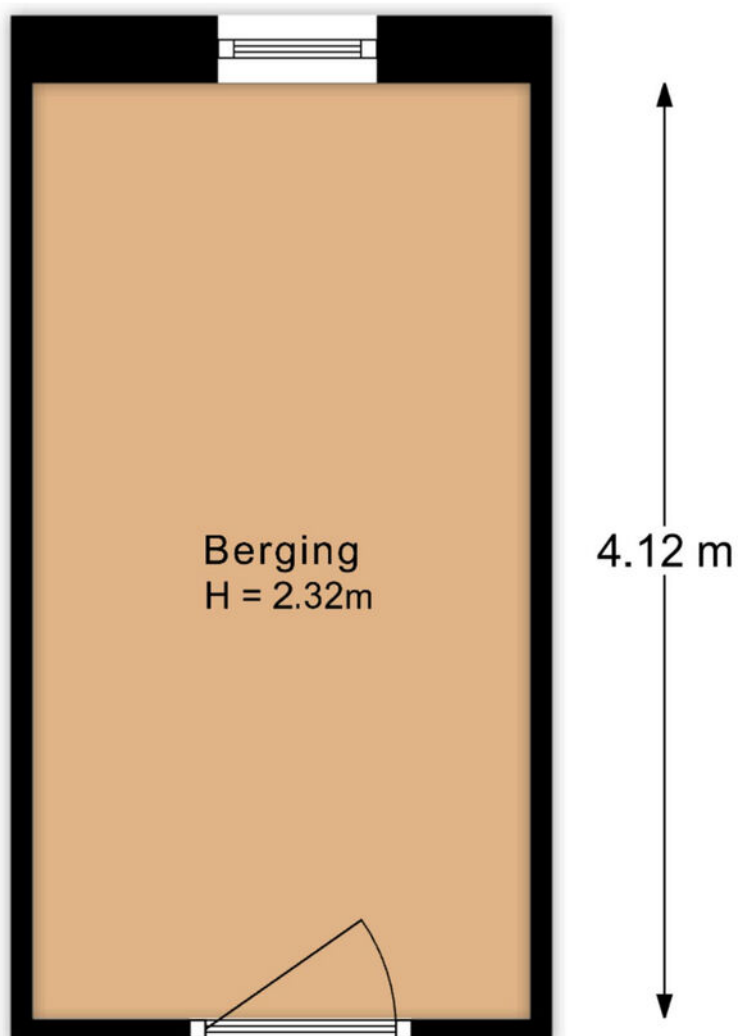


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

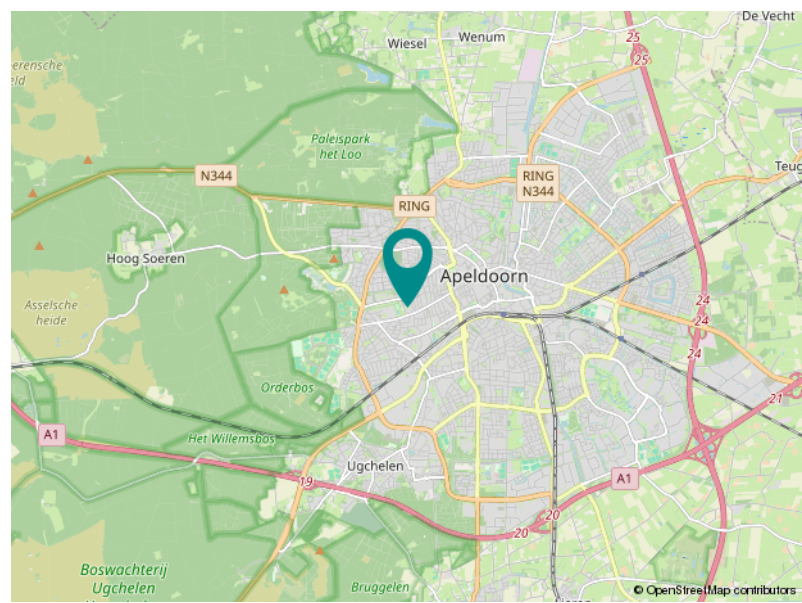
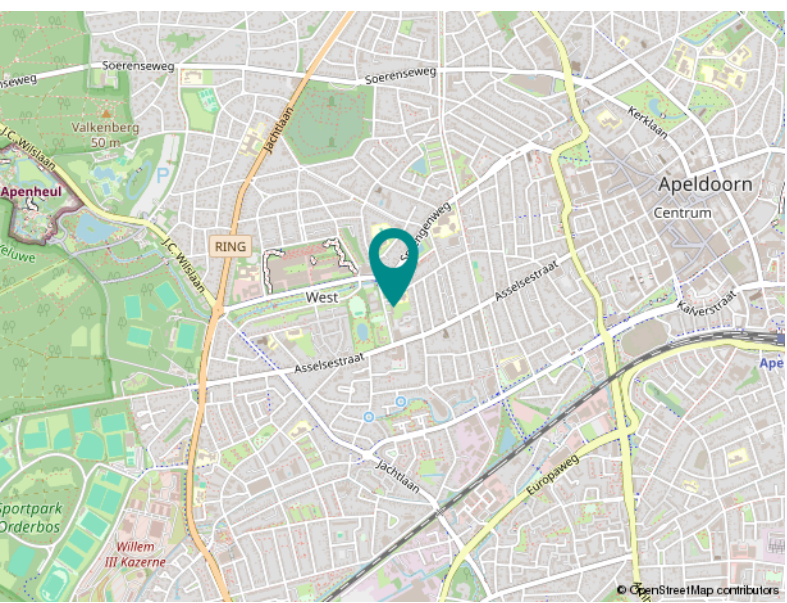
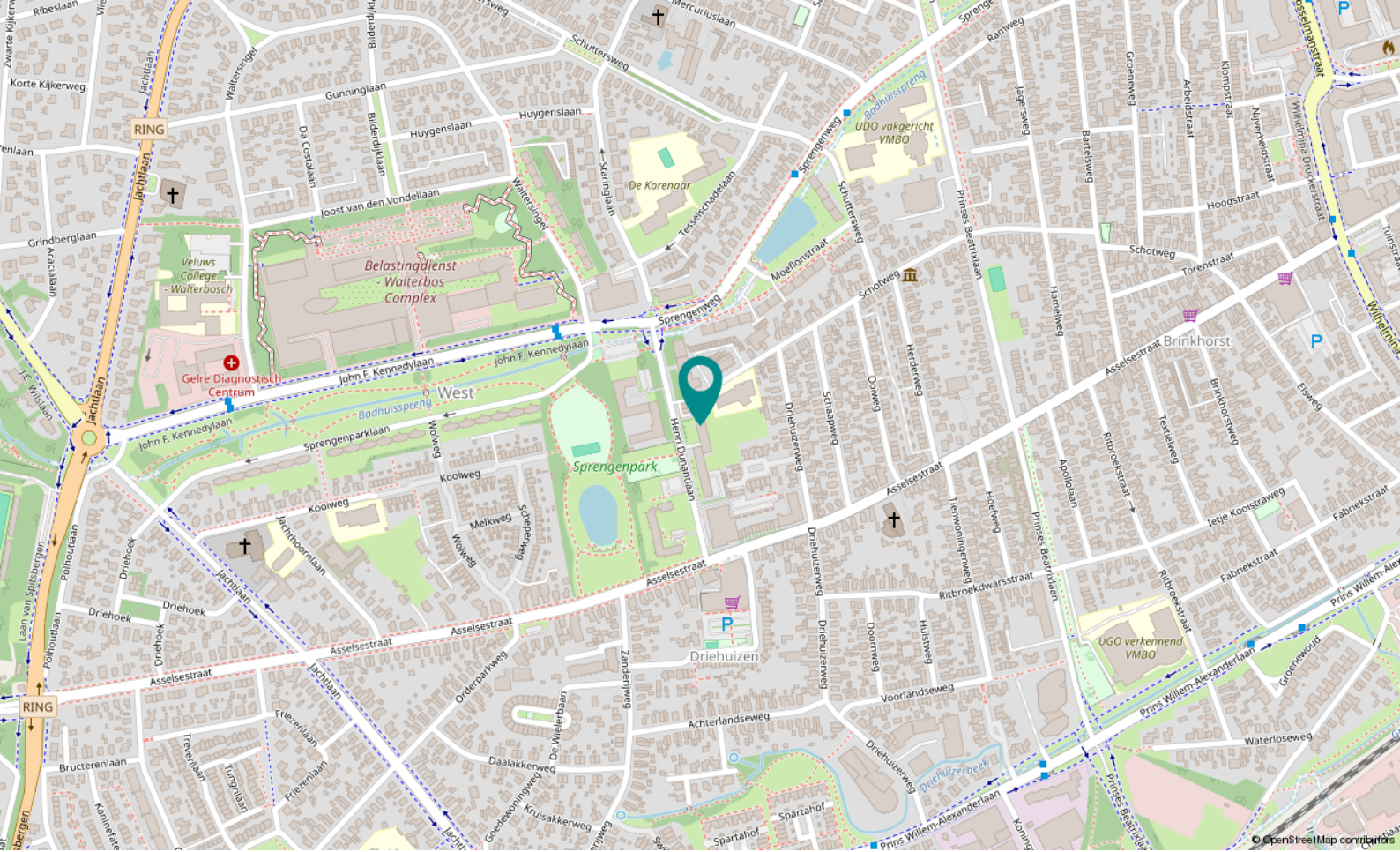
Plattegrond

Henri Dunantlaan 263 te Apeldoorn
Berging

← 2.19 m →



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Locatie

HENRI DUNANTLAAN 263

Apeldoorn

Over ons

Koningsstede Makelaardij; deskundig en ervaren!

Een huis kopen of verkopen is niet iets dat u even snel doet. Vaak is dit een ingrijpende stap die veel op de kop kan zetten. Gelukkig vaak in de positieve zin. U heeft dan ook de behoefte aan een makelaar die met u meedenkt, weet wat er speelt of kan gaan spelen en u begeleidt bij de verkoop, aankoop of taxatie van een huis.

Wij van Koningsstede Makelaardij helpen en adviseren u graag bij het aankopen of verkopen van uw huis. Als NVM gecertificeerd, Apeldoorns makelaarskantoor geniet u bij ons van persoonlijke aandacht en professioneel advies. Uiteraard staan uw wensen centraal en gaan wij, samen met u, tot het uiterste in een aankoop of verkoop. Wilt u uw huis, of een huis dat u op het oog heeft, laten taxeren? Ook dan staan we u graag bij!

Graag nodigen wij u uit om eens langs te komen op ons kantoor om uw woonwens te bespreken. Vindt u het makkelijker als wij bij u thuis langs komen? Ook geen probleem. In ieder geval graag tot ziens!

Koningsstede Makelaardij biedt u de aandacht die u verdient!



Marcel Heppen
Register Makelaar
Taxateur - NVM lid
Eigenaar



Jonathan Sirre
Register Makelaar
Taxateur - NVM lid
Eigenaar



Leonie Jager
Assistent Makelaar
Officemanager



**KONINGS
STEDE**

MAKELAARDIJ



Loolaan 1
7314 AA Apeldoorn

055-5763026
info@koningsstede.nl
www.koningsstede.nl