



WOONARK MET LIGPLAATS
SCHELLINGWOUDE AMSTERDAM





WELKOM AAN BOORD

Aan de oostzijde van Amsterdam, in Schellingwoude, verandert het ritme van de stad merkbaar. Hier maakt de stedelijke dynamiek langzaam plaats voor water, lucht en ruimte. De horizon verschuift gedurende de dag mee met het licht, boten bewegen traag voorbij en het uitzicht verandert voortdurend met de seizoenen en het weer.

Aan het begin van de steigers, op een vrije positie in de haven en met zicht richting het westen, ligt dit nieuwgebouwde woonschip. Geen klassieke woonboot zoals die vaak wordt aangeboden, maar een zorgvuldig ontworpen woonobject waarin architectuur, techniek en dagelijks gebruik vanaf het eerste moment als één geheel zijn benaderd.

Hier gaat het niet uitsluitend om wonen op het water, maar om een andere manier van verblijven. Compacter, overzichtelijker en dichter op de omgeving, zonder afstand te doen van comfort of kwaliteit. Een plek waar de ochtend begint met licht op het water, de haven langzaam op gang komt en de avondzon geleidelijk de leefruimte binnenvalt.

Het schip is ontworpen binnen GetAway Projects door Isa Schuurs, met de technische uitwerking en realisatie door Thijs den Boeft. Hun samenwerking vertrekt vanuit een duidelijke ambitie: het ontwikkelen van een volwaardig appartement op het water. Niet als compromis, maar als zelfstandige woonvorm waarin iedere vierkante meter zorgvuldig is doordacht.

Dat wordt zichtbaar zodra het schip in beeld komt. De vorm is rustig en helder. Strakke lijnen, een duidelijke horizontale opbouw en grote glasvlakken rondom zorgen voor een ingetogen architectuur die zich vanzelfsprekend voegt naar de omgeving. Modern in uitstraling, maar zonder nadrukkelijkheid.



ARCHITECTUUR OP HET WATER

Onder de waterlijn ligt een robuust stalen onderschip. Daarboven staat een solide staalconstructie waarop de opbouw rust. De wanden en het dak zijn uitgevoerd in Kingspan Quadcore sandwichpanelen met een hoge isolatiewaarde. Dit zorgt voor een comfortabel binnenklimaat gedurende alle seizoenen en maakt permanent verblijf goed mogelijk.

De buitenzijde is volledig uitgevoerd in Fraké hout, een materiaal dat ook consequent in het interieur is toegepast. Hierdoor ontstaat een sterke samenhang tussen buiten en binnen. De dakrand en constructieve delen zijn uitgevoerd in antraciet, waardoor het warme karakter van het hout nog sterker naar voren komt.

Grote kozijnen met HR+ beglazing brengen veel daglicht binnen en zorgen ervoor dat het water voortdurend onderdeel blijft van de woonervaring. Vrijwel overal is zicht op de omgeving, waardoor het schip ruimer voelt dan de afmetingen doen vermoeden.

Het geheel heeft iets van een compact paviljoen op het water. Niet groot, maar precies afgestemd op gebruik, comfort en verblijfskwaliteit.





INTERIEUR

Binnen voelt het schip direct warm en rustig. Wanden, plafonds en maatwerkmeubels zijn uitgevoerd in Fraké hout waardoor het interieur één samenhangend geheel vormt. Het materiaalgebruik zorgt voor rust en vanzelfsprekendheid; niets voelt overdadig of toevallig.

De ontwerpbenadering vertrekt nadrukkelijk vanuit het interieur. Extra vierkante meters vragen extra materiaal, arbeid en energie, waardoor bewust is gekozen voor een compact volume met maximaal comfort. Iedere centimeter is zorgvuldig benut. Alle meubels zijn ingebouwd en op maat gemaakt, waardoor functies logisch in elkaar overlopen en de beschikbare ruimte optimaal wordt gebruikt. De buitenvorm volgt daarmee logisch uit de interne organisatie. Niet andersom.

Het kleurgebruik is bewust terughoudend gehouden. Warme houttinten vormen de basis, aangevuld met aardse accenten en het diepe groen van het natuursteen in de keuken. Samen zorgt dit voor een rustige woonomgeving waarin uitzicht, reflecties op het water en veranderend daglicht een belangrijke rol spelen.

De leefruimte vormt het hart van het schip. Grote ramen aan meerdere zijden halen het water naar binnen. Overdag verandert het licht voortdurend, terwijl de avond juist meer beslotenheid brengt. Juist die afwisseling maakt verblijf op deze plek bijzonder.

Voor mensen die zoeken naar een architectonisch woonschip, een compacte woonboot in Amsterdam of een alternatief voor het traditionele appartement, biedt dit ontwerp een andere benadering van wonen: compacter, maar met veel aandacht voor kwaliteit, materiaal en verblijf.







DE KEUKEN

De keuken staat centraal in de leefruimte en is opgezet als compacte bar. Het werkblad is uitgevoerd in kwartsiet met een groene tekening en loopt door als zitplek met barkrukken, waardoor koken, werken en samenkomen vanzelf in elkaar overlopen. De keuken beschikt over een inductiekookplaat, vaatwasser, koel-vriescombinatie en apothekerskast. Alles is geïntegreerd in het maatwerk waardoor rust in het interieur behouden blijft. De materialisatie sluit aan op de rest van het schip: ingetogen, zorgvuldig en functioneel. Geen losse elementen, maar een keuken die vanzelfsprekend onderdeel uitmaakt van het totaalontwerp. Wie hier staat te koken kijkt uit op het water, op langzaam passerende boten en op de beweging in de haven. Dat dagelijkse contact met buiten maakt deze plek anders dan een regulier appartement in de stad.



DE ZITHOEK

Aan de voorzijde van het schip ligt de zithoek. Hier staat een op maat gemaakte U-bank, gestoffeerd met een stof van De Ploeg. De plek is zo ontworpen dat uitzicht en verblijf vanzelf samenkomen. Vanuit de bank is er zicht op het water, de haven en de steeds wisselende beweging van lucht en licht. Gedurende de dag verandert het decor voortdurend. In de ochtend is de haven nog rustig, later trekken boten langzaam voorbij en tegen de avond schuift de zon richting het westen en verandert de sfeer merkbaar. Voor ontspanning is een geïntegreerd audiovisueel systeem aanwezig met Sonos hifi inclusief subwoofer, een beamer en een automatisch cinemascherm. Daarmee verandert de leefruimte moeiteloos in een compacte filmruimte. Het schip laat zich daarmee niet alleen lezen als woonplek, maar ook als plek om te verblijven, te werken of enkele dagen afstand te nemen van de dynamiek van de stad. Voor zelfstandigen of ondernemers die flexibel werken, biedt het ook een alternatief voor een traditioneel appartement of pied-à-terre in Amsterdam.





ACHTER IN HET SCHIP

Achter de leefruimte bevinden zich de meer besloten vertrekken. Een ruime kleedkamer biedt veel opbergruimte en is voorzien van maatwerkoplossingen, waaronder praktische schoenenladen.

De slaapkamer is compact maar comfortabel en voorzien van een royaal bed van 210 x 180 centimeter. Door de houtafwerking voelt de ruimte rustig en beschut.

De badkamer combineert hout met warme keramische tegels. Het kwartsieten blad sluit aan op de keuken en zorgt voor samenhang in materiaalgebruik. Daarnaast is een kast aanwezig met wasmachine en droger in zwarte uitvoering.





TECHNIEK

Ook technisch is het schip eigentijds opgebouwd. Verwarming en warm water worden verzorgd door een Nibe F730 ventilatiewarmtepomp. Deze installatie combineert ventilatie met warmteterugwinning en functioneert zonder buitenunit.

Het gehele schip is voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor een gelijkmatige temperatuur en prettig comfort gedurende het jaar.





HET DAK

Boven op het schip bevindt zich een royaal dakterras. Langs de randen zorgen geïntegreerde plantenbakken voor groen en beschutting. Het dak functioneert als volwaardige buitenruimte: een plek om te eten, te werken, een boek te lezen of eenvoudigweg naar het water te kijken.

Juist vanaf deze plek wordt de kwaliteit van de ligplaats zichtbaar. Het schip ligt aan het begin van de steigers en heeft daardoor een relatief vrije positie in de haven. De oriëntatie richting het westen zorgt voor lange avonden met licht op het water en zicht op de langzaam veranderende lucht.







DE LIGPLAATS EN OMGEVING

Schellingwoude neemt binnen Amsterdam een bijzondere positie in: dicht bij de stad en tegelijkertijd nadrukkelijk verbonden met water en ruimte. Op loopafstand bevindt zich Landmarkt voor dagelijkse boodschappen, horeca en versproducten, terwijl de binnenstad van Amsterdam goed bereikbaar blijft.

De haven kent een gemengd karakter van recreatief gebruik en tijdelijke aanwezigheid. Daardoor ontstaat een omgeving die niet uitsluitend functioneel is, maar ook sociaal en dynamisch. De ligplaats beslaat circa 120 m² en mag volledig worden gebruikt. Daarmee ontstaat niet alleen ruimte voor de ark zelf, maar ook voor een drijvend terras, een sloep of klein zeilbootje. Juist de combinatie van compact wonen en royale buitenruimte op het water maakt de plek interessant.



GOED OM TE WETEN

De ark wordt aangeboden met ligplaats in Schellingwoude, Amsterdam. De ligplaats is gebaseerd op een huurovereenkomst die per jaar wordt aangegaan en maakt geen onderdeel uit van het eigendom van het schip. Vanaf overdracht komen huur en bijkomende kosten voor rekening van koper.

Het huidige liggeld bedraagt circa € 400- per maand inclusief servicekosten, btw en stroomverbruik.

Bij toekomstige verkoop van het schip gelden de voorwaarden van de havenexploitant. De huurovereenkomst en aanvullende voorwaarden zijn beschikbaar via het verkoopdossier.

Voor ondernemers of zakelijk gebruik kan dit object fiscaal interessant zijn. De vraagprijs bedraagt € 420.000 vrij op naam, overeenkomend met circa € 347.000 exclusief btw. Overdrachtsbelasting is niet van toepassing. Afhankelijk van gebruik en juridische structuur kan de in de koopsom begrepen btw mogelijk worden verrekend. Afstemming met accountant of fiscalist wordt geadviseerd.

De ark wordt verkocht zonder eigendom van de onderliggende ligplaats. Voor dit type object met een gehuurde ligplaats zijn reguliere hypothecaire financieringsmogelijkheden doorgaans niet beschikbaar. Geïnteresseerden dienen er daarom rekening mee te houden dat aankoop financiering met eigen vermogen vereist.





KORTOM

Niet iedereen zoekt meer vierkante meters. Soms ligt de kwaliteit juist in een andere manier van wonen: compacter, zorgvuldiger en dichter op de omgeving. Deze nieuwgebouwde woonark combineert architectuur, techniek en verblijfskwaliteit in een doordacht geheel, op een plek waar water, rust en bereikbaarheid samenkomen. De combinatie van een ligplaats in Schellingwoude, een zorgvuldig ontworpen interieur en de nabijheid van Amsterdam maakt dit tot een woonvorm die zich lastig laat vergelijken met regulier aanbod. Voor wie zoekt naar wonen op het water in Amsterdam, een architectonische woonboot of een compact verblijf met ligplaats, biedt dit object een zorgvuldig uitgewerkt alternatief.

Na aanmelding ontvangen geïnteresseerden toegang tot het digitale verkoopdossier met aanvullende informatie en documentatie. Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats op afspraak. Wij informeren graag verder over de achtergrond, mogelijkheden en voorwaarden van dit object.

KENMERKEN

Afmetingen

Lengte: ca. 10,0 meter

Breedte: ca. 5,0 meter

Opbouw: ca. 8,65 x 4,25 meter

Hoogte dak / terras: ca. 2,80 meter

Maximale hoogte in slaapkamer: ca. 4,30 meter

Constructie

Stalen onderschip met staalconstructie voor de opbouw

Wanden en dak uitgevoerd in Kingspan Quadcore sandwichpanelen met hoge isolatiewaarde

Gevel en kozijnen

Gevelbekleding van Fraké hout, toegepast aan zowel buiten- als binnenzijde

Kozijnen uitgevoerd in Fraké hout met HR+ beglazing

Installaties

Nibe F730 ventilatiewarmtepomp voor verwarming en warm water

Vloerverwarming in het gehele schip

Motor

Yamaha 60 pk High Thrust buitenboordmotor

Keuken

Werkblad van kwartsiet / Inductiekookplaat / Koel-vriescombinatie / Vaatwasser /

Apothekerskast

Interieur

Volledig maatwerk interieur met Fraké hout

Ruime kleedkamer met opbergkasten en schoenenladen

Bedmaat: 210 x 180 cm

Comfort en techniek

Sonos hifi installatie met subwoofer

Beamer met automatisch cinema-scherf

Op maat gemaakte U-bank gestoffeerd met stof van De Ploeg

Wasmachine en droger in kast

Buitenruimte

Dakterras met geïntegreerde plantenbakken





SCAN DE QR CODE



CONTACT

Redres de Bouwkunstmakelaar is gevestigd in de charmante torenkamer van de rijksmonumentale villa Ostwalt in Hilversum. Deze prachtige eclectische villa ontworpen in Art Nouveaustijl met chalet-invloeden werd in 1898 gebouwd in opdracht van de Amsterdamse zakenman Ostwalt. Ook de tuinaanleg is bijzonder fraai en ontworpen door de bekende tuinarchitect H. Copijn.

Villa Ostwalt is gelegen in de wijk "Trompenberg", één van de eerste villaparken die gebouwd werd in Hilversum. Kortom, dit prachtige Rijksmonument is de ideale huisvesting voor dé erfgoed,- en bouwkunstmakelaar van Nederland!



team redres.

erfgoed - bouwkunst - vintage - architectuur

Villa Ostwalt
Witte Kruislaan 6
1217 AP HILVERSUM

T +31 (0)35-647 08 78
E info@redres.nl
W www.redres.nl

© 2024, Redres de Bouwkunstmakelaar. De vermelde informatie is van algemene aard. Aan de inhoud hiervan kunnen géén rechten worden ontleend. Algemene Voorwaarden Redres de Bouwkunstmakelaar maart 2019 van toepassing.





VERWONDEREN



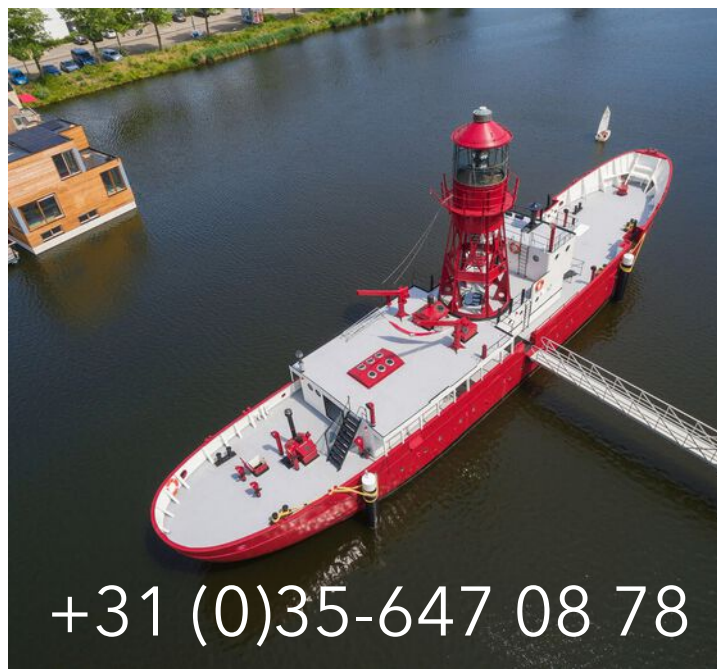
VERLEIDEN



VERKOPEN



info@redres.nl



+31 (0)35-647 08 78



redres • de bouwkunstmakelaar / 
/erigoed / vintage architectuur / design