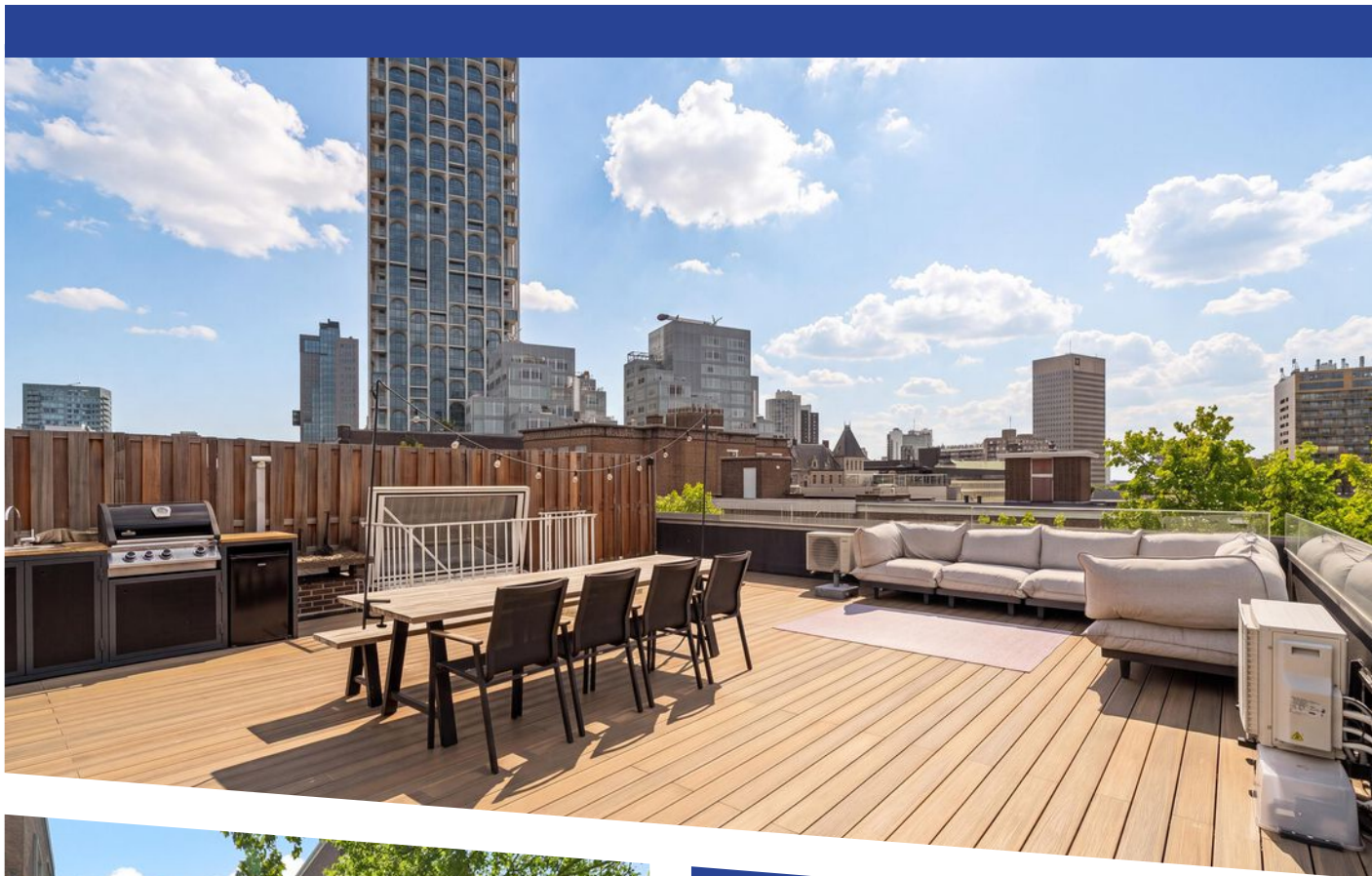




MEENT 70 D ROTTERDAM

VRAAGPRIJS € 825.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

133 m²

PERCEELOPPERVLAKE

0 m²

INHOUD

420 m³

BOUWJAAR

1953

ENERGIELABEL

B

OMSCHRIJVING

Sfeervol hoekappartement op de Meent met drie slaapkamers en een dakterras van 77 m² boven de daken van Rotterdam.

Dit royale hoekappartement van 138 m² is verdeeld over twee woonlagen en biedt drie slaapkamers, twee balkons en een dakterras van circa 77 m² met vrij uitzicht over de Laurenskerk en de binnenstad. De hoekligging zorgt voor lichtinval van meerdere zijden gedurende de dag. De indeling is ruim en functioneel, met een woonkamer in L-vorm en een volledig ingerichte keuken. Gelegen op het aantrekkelijkste deel van de Meent, tussen de Delftsevaart en de Oppert. Een bezichtiging geeft het beste beeld van de ruimte en het uitzicht.

Locatie

Het appartement ligt aan de Meent, een van de bekendste winkelstraten van het centrum van Rotterdam. De straat loopt van de Coolingsingel tot de Goudsesingel en maakt deel uit van het Laurenskwartier. In plaats van de gangbare winkelketens vindt u hier voornamelijk kleinere, trendy zaken op het gebied van mode, schoenen en lifestyle, aangevuld met horeca die uiteenloopt van een ontbijtzaak tot een restaurant met Michelinster. Op loopafstand bevinden zich de Markthal en de Koopgoot. Op dinsdag en zaterdag wordt op het naastgelegen Binnenrotte de grootste markt van Rotterdam gehouden. Het centrum is eenvoudig te voet bereikbaar en ook metrostation Stadhuis, met aansluiting op tram, trein en bus, ligt op korte afstand.

Indeling

Begane grond:
afgesloten entree met trapopgang en toegang tot de bergingen.

Derde verdieping:

Via de entree bereikt u de ruime hal met garderoberuimte en een toilet met fonteintje. Aansluitend bevindt zich de woonkamer in L-vorm, voorzien van twee vaste kasten, met toegang tot een balkon met ochtendzon. Aan de achterzijde ligt de keuken, uitgevoerd in een zwarte kleurstelling en

voorzien van onder meer een fornuis met oven, inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, aparte vriezer, magnetron en Quooker. Via de keuken is het tweede balkon bereikbaar.

Vierde verdieping:

Via de trap bereikt u de ruime overloop met een toilet en de badkamer, ingericht met een ligbad, inloopdouche, wastafel met meubel en een handdoekradiator. Er is een separate wasruimte. Deze verdieping telt drie slaapkamers: de eerste kamer ligt aan de voorzijde, de tweede kamer heeft een hoekligging en de derde kamer aan de zijgevel beschikt over een vaste kast en een raam met uitzicht op de Laurenskerk. Via de overloop is het dakterras van circa 77 m² bereikbaar, met uitzicht over de stad en de bekende Rotterdamse skyline.

In de onderbouw is een separate, ruime berging aanwezig.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1952;
- Woonoppervlakte 133m²;
- Energielabel B;
- Hoekwoning verdeeld over 2 woonlagen met 3 slaapkamers;
- Dakterras van 77 m² met schitterend uitzicht over de stad;
- Geheel voorzien van dubbele beglazing;
- Verwarming en warm water middels stadsverwarming;
- De beide verdiepingen zijn grotendeels voorzien van een massief houten vloer;
- Gelegen op een A-locatie in de hipste buurt van Rotterdam op loopafstand van alle voorzieningen;
- Aparte berging in de onderbouw;
- Actieve en gezonde VvE, maandelijkse bijdrage €298,- per maand;
- Oplevering: in overleg;

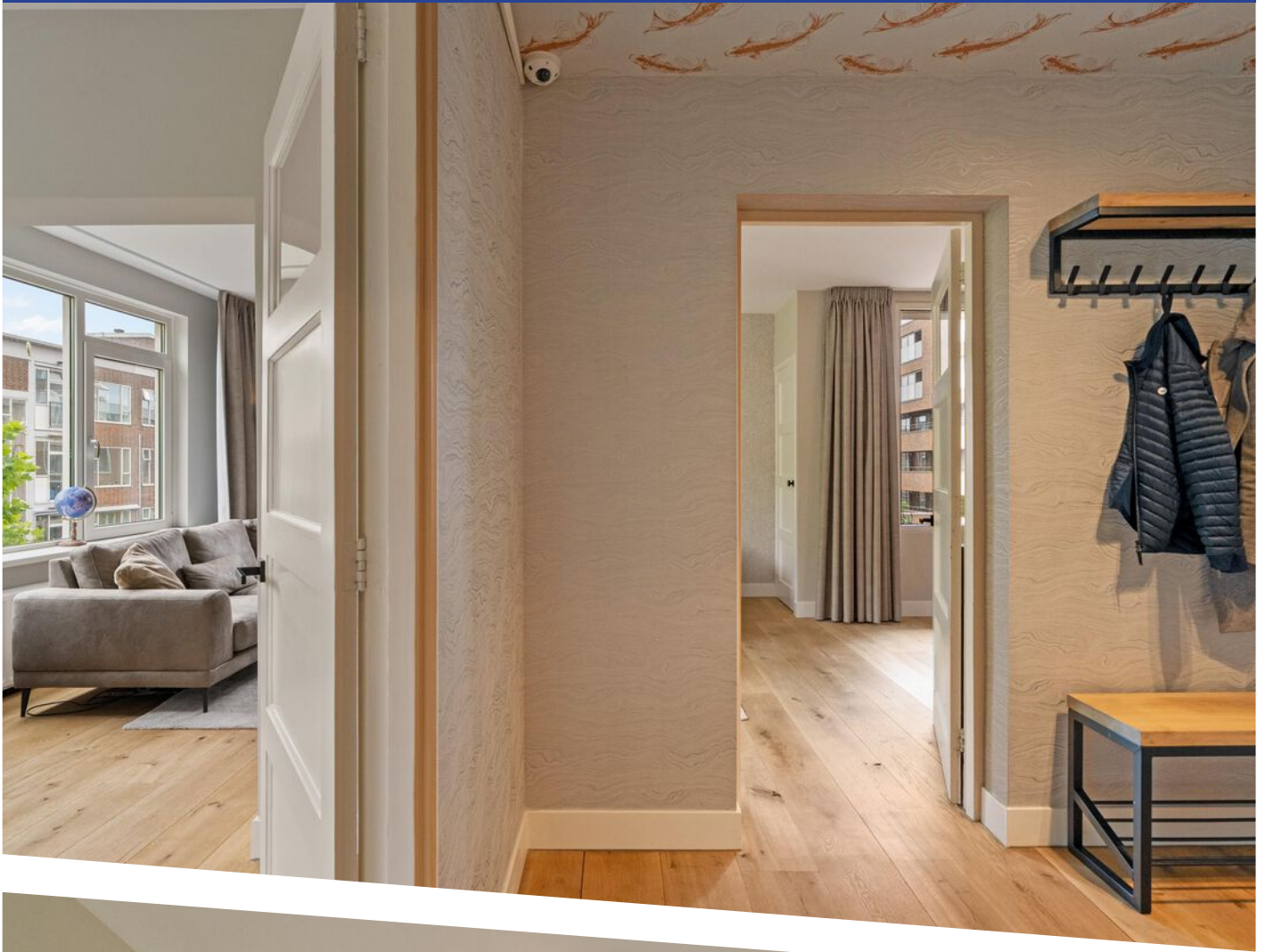
BIEDLOGBOEK

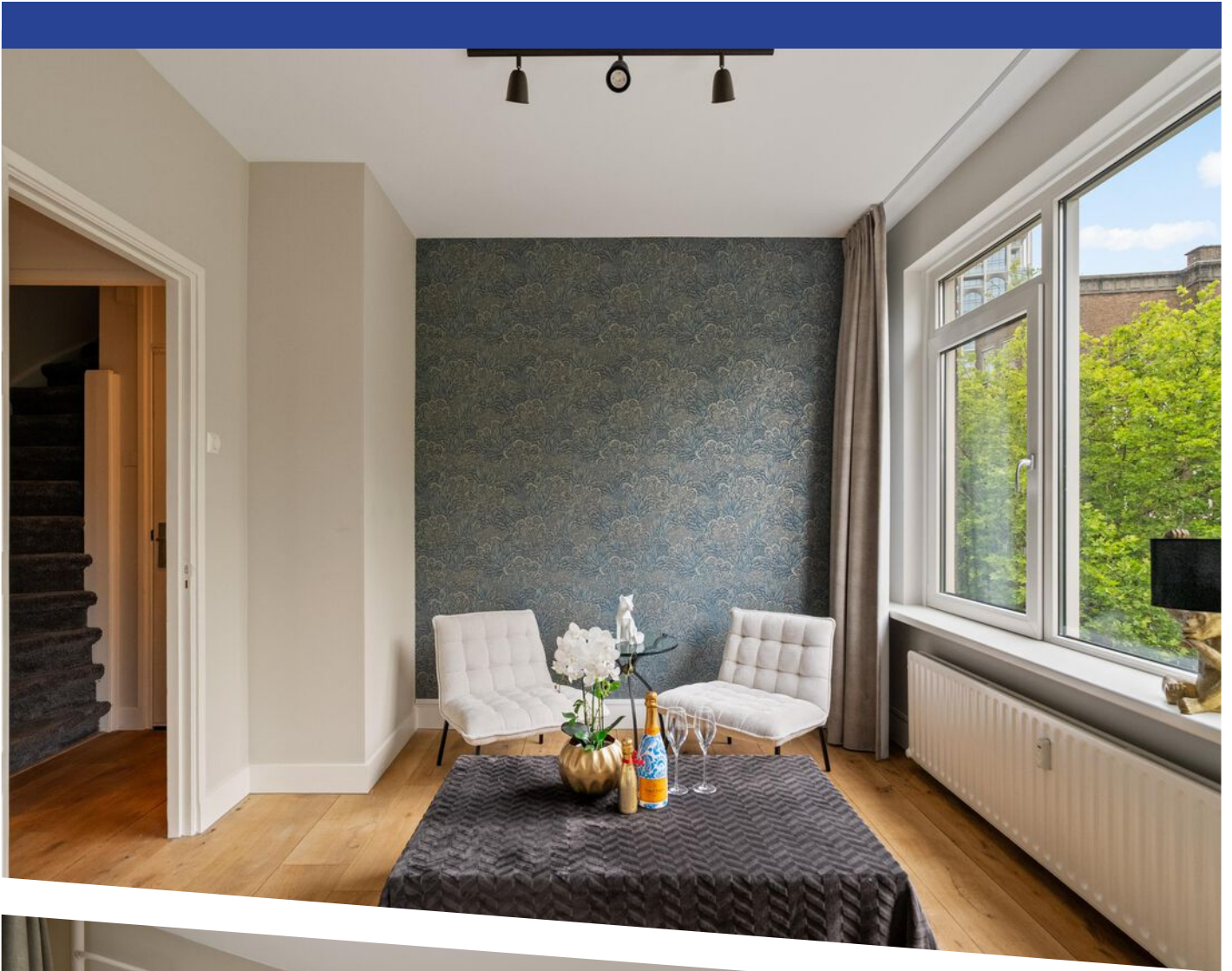
Makelaars zijn wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen. Biedingen kunt u, indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw MOVE-account.

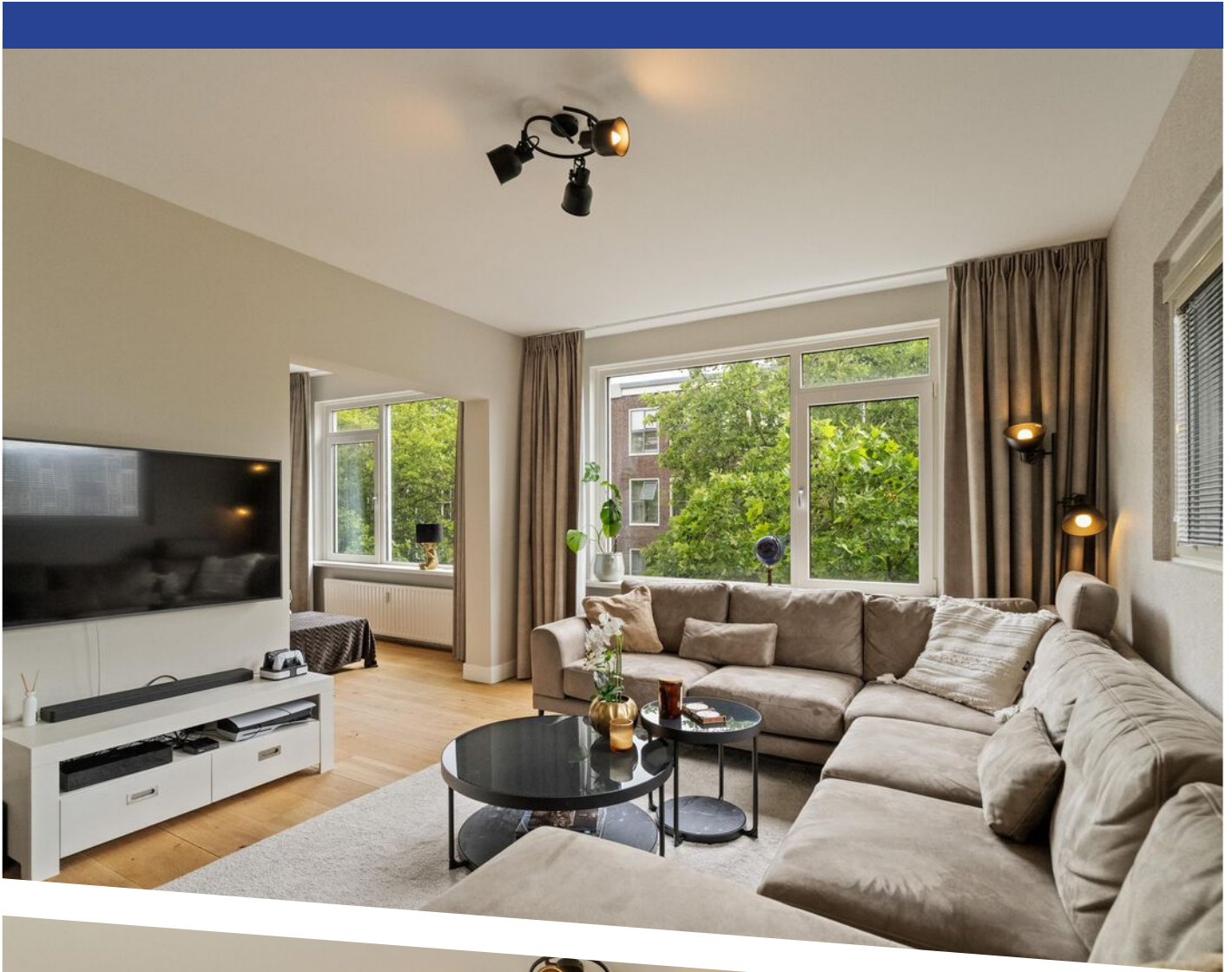


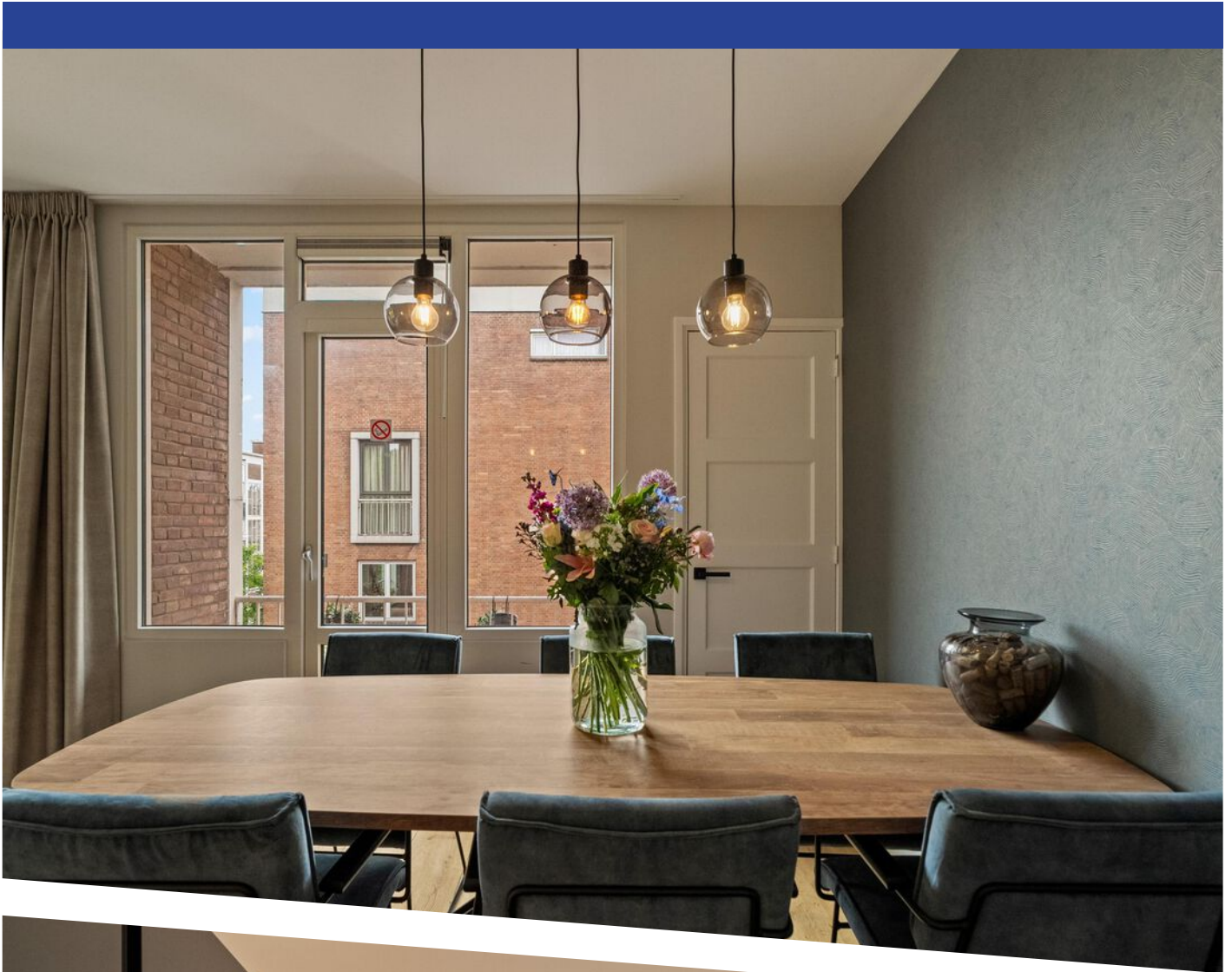




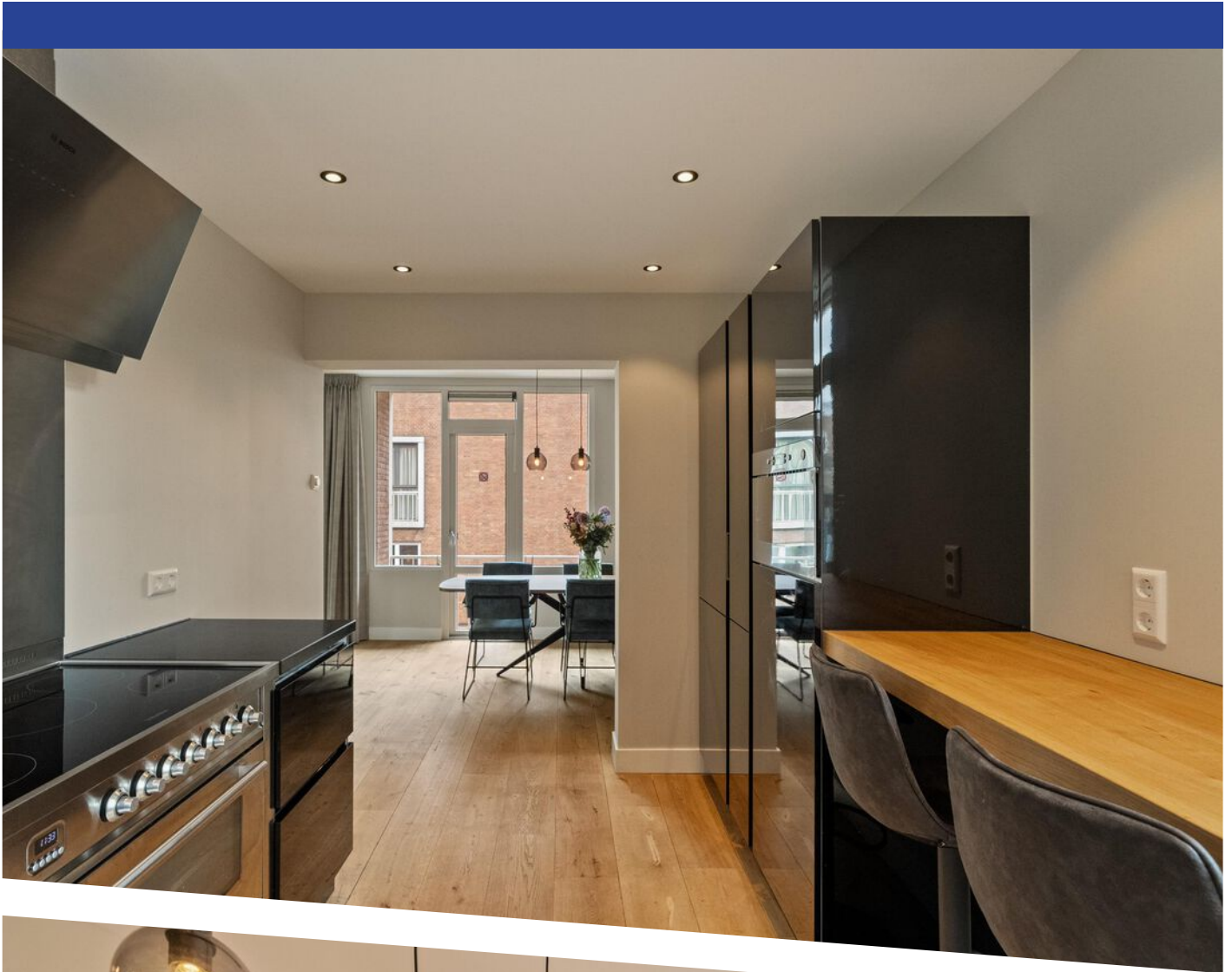




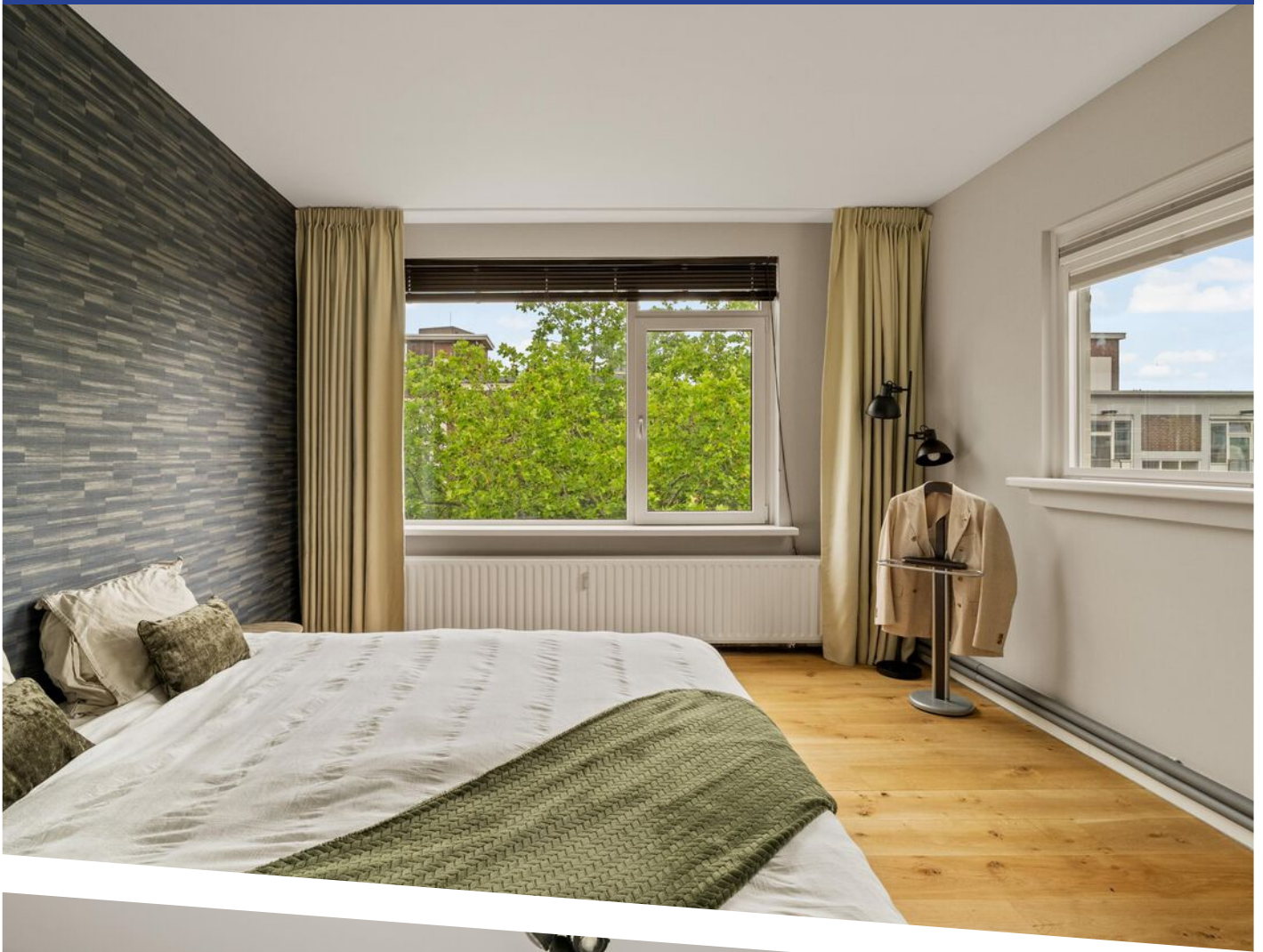




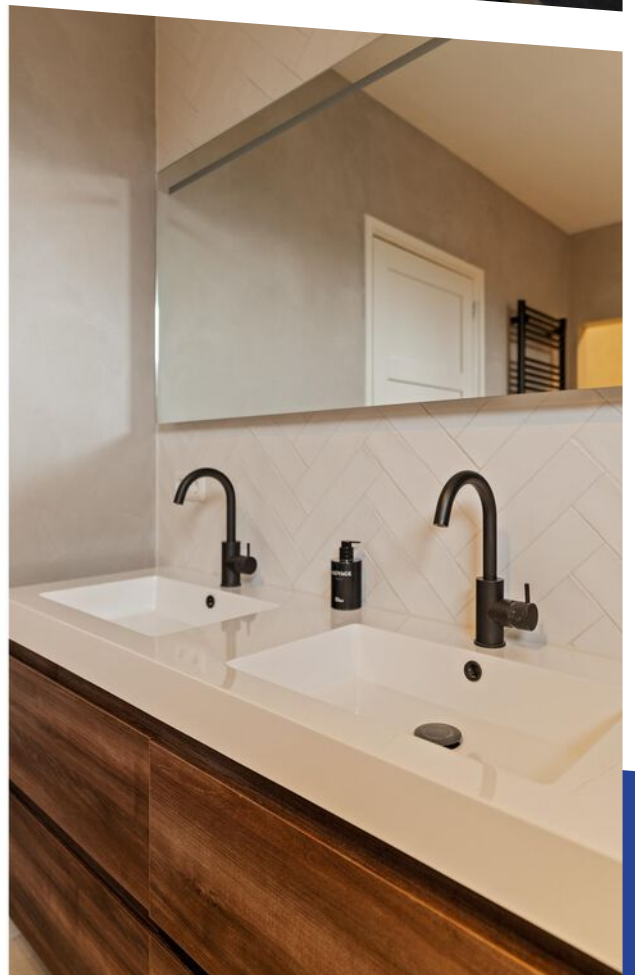
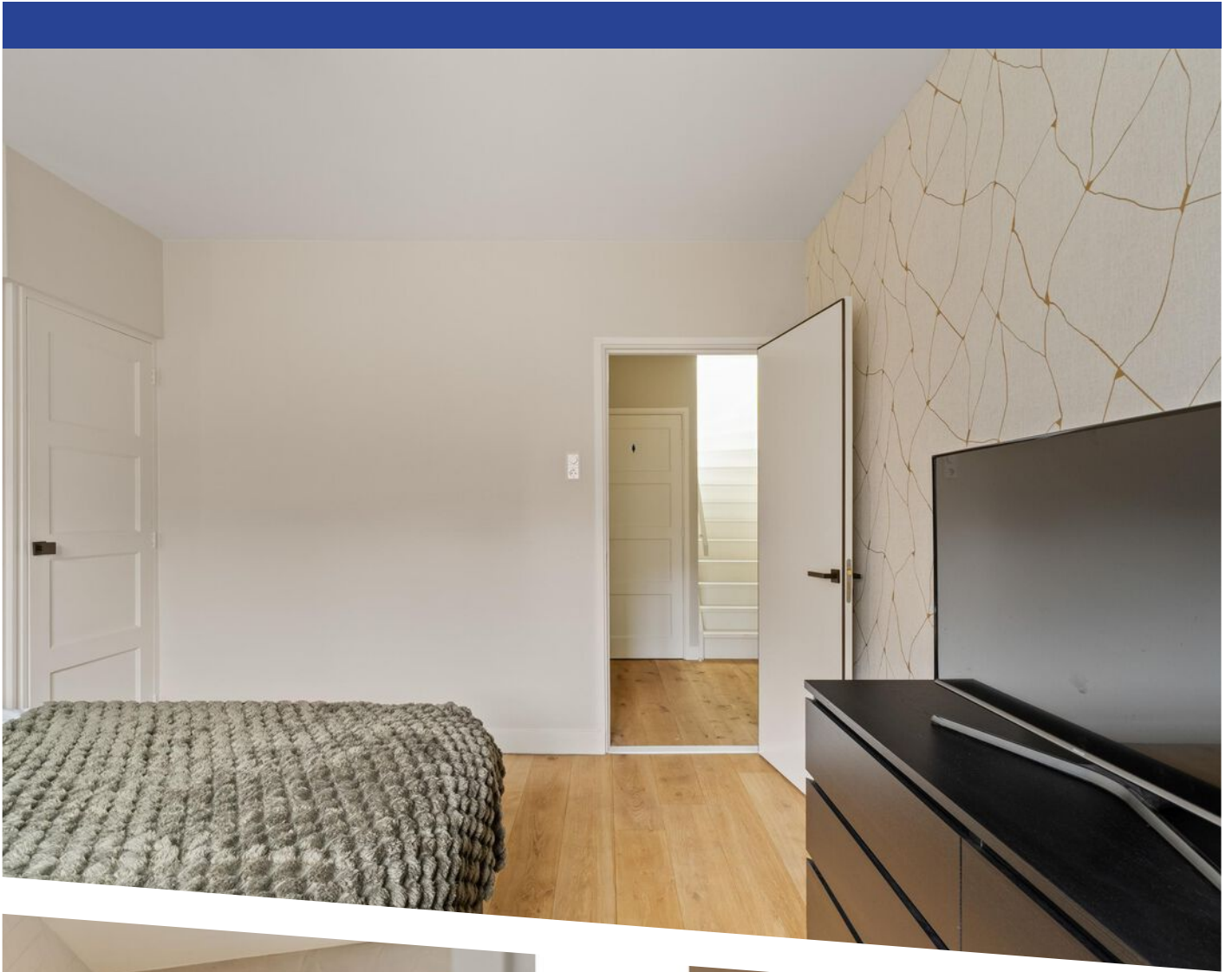




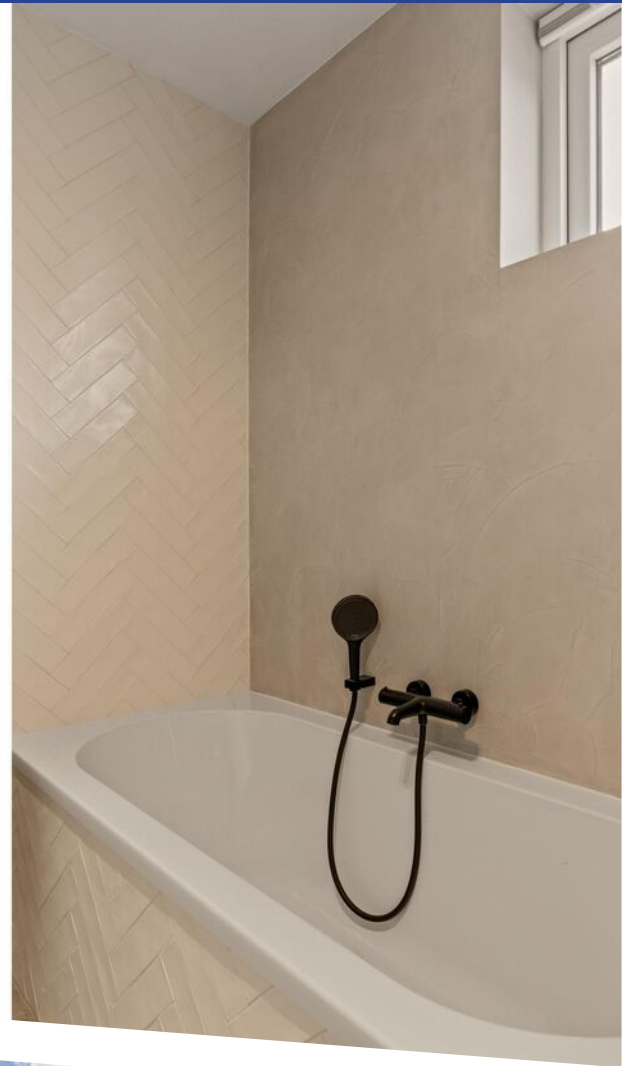


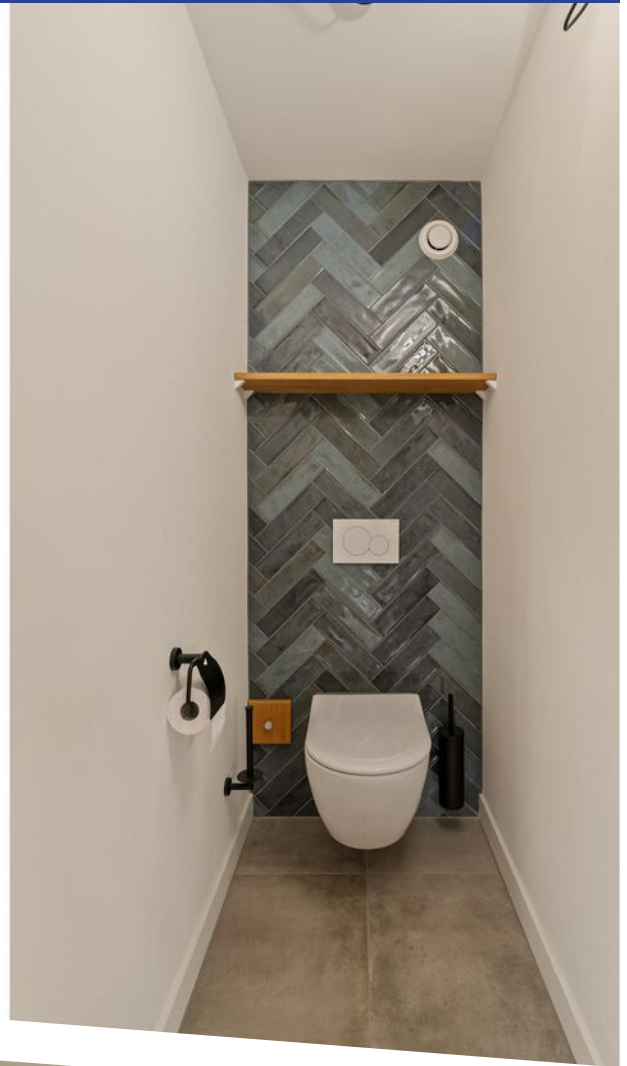






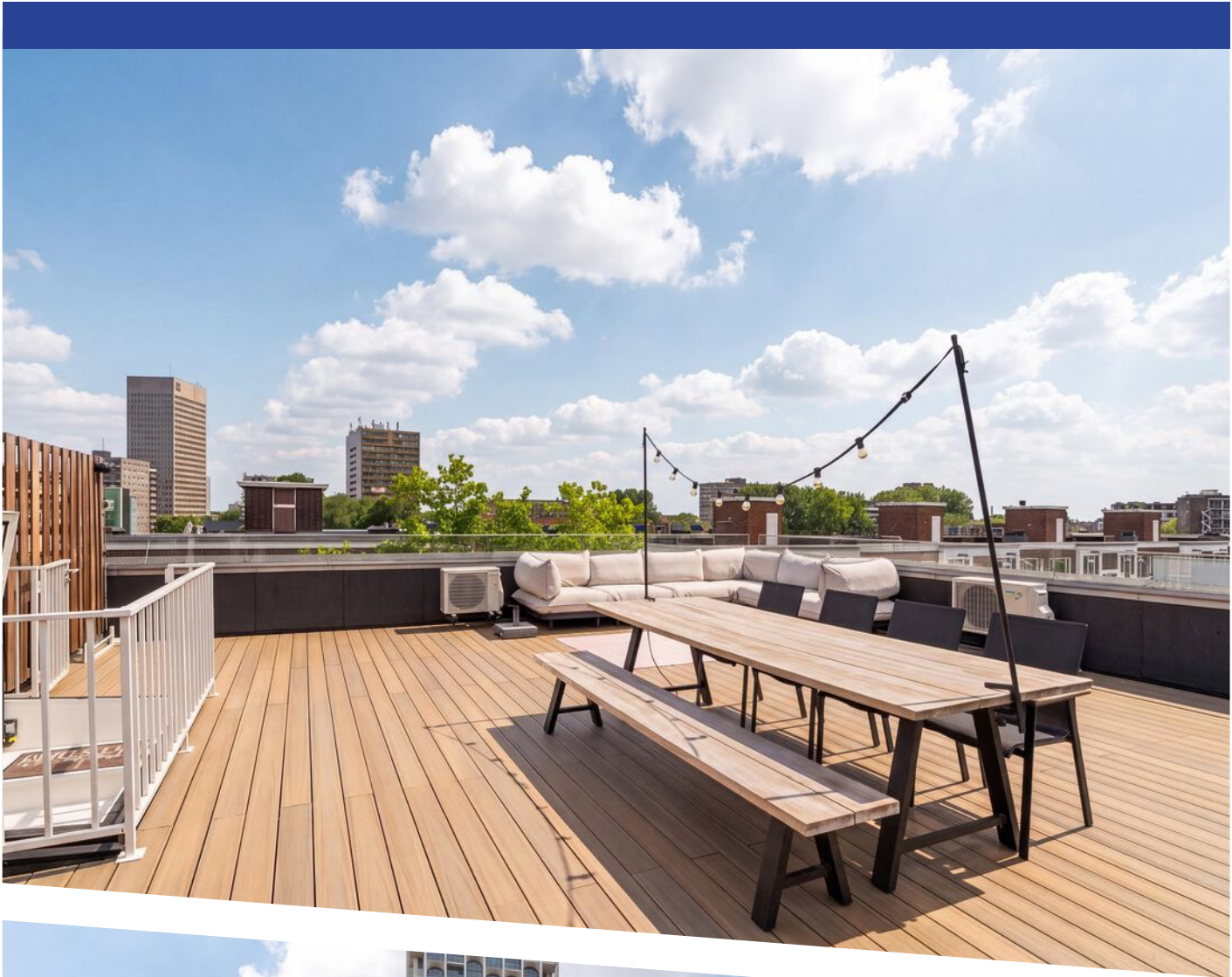


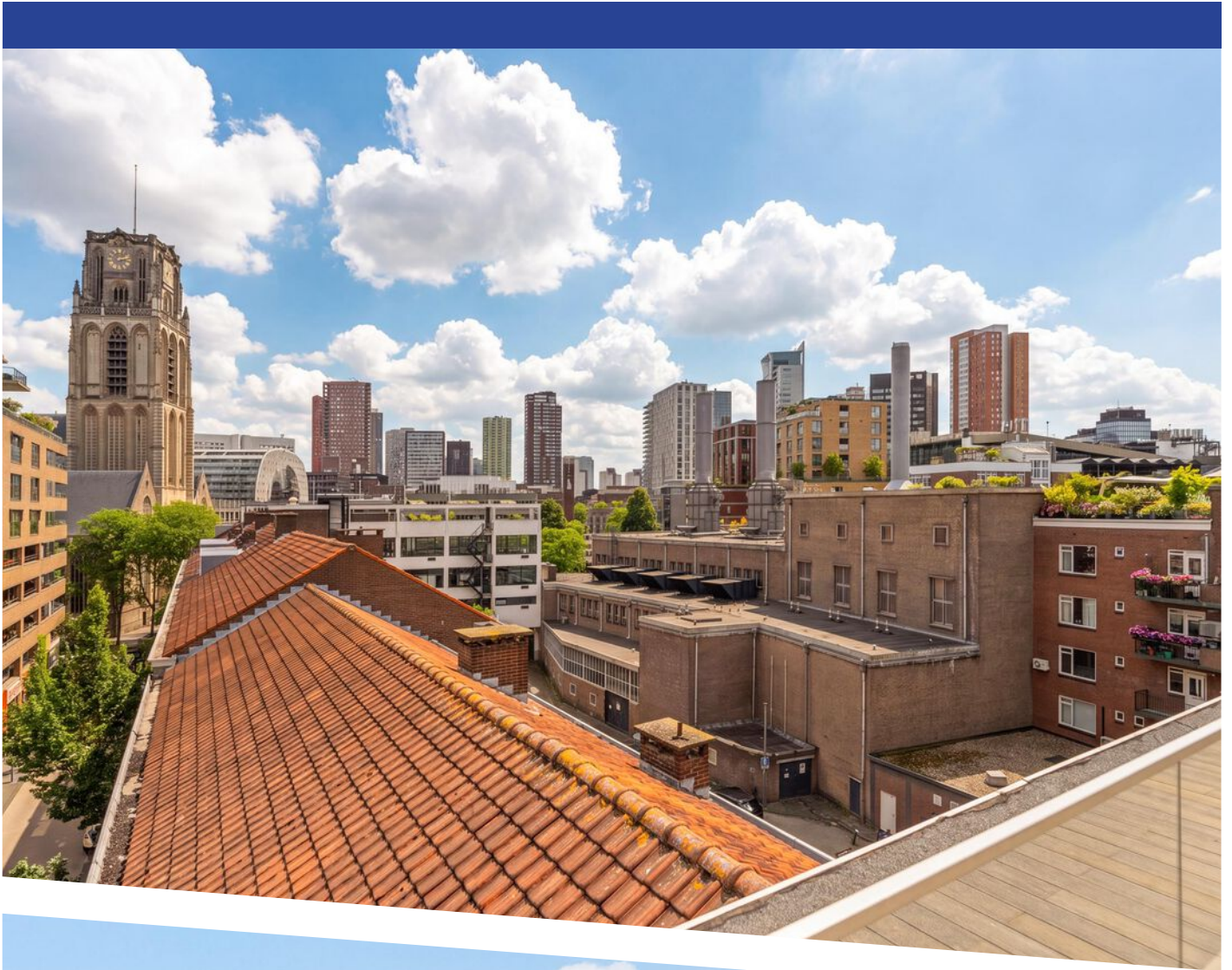


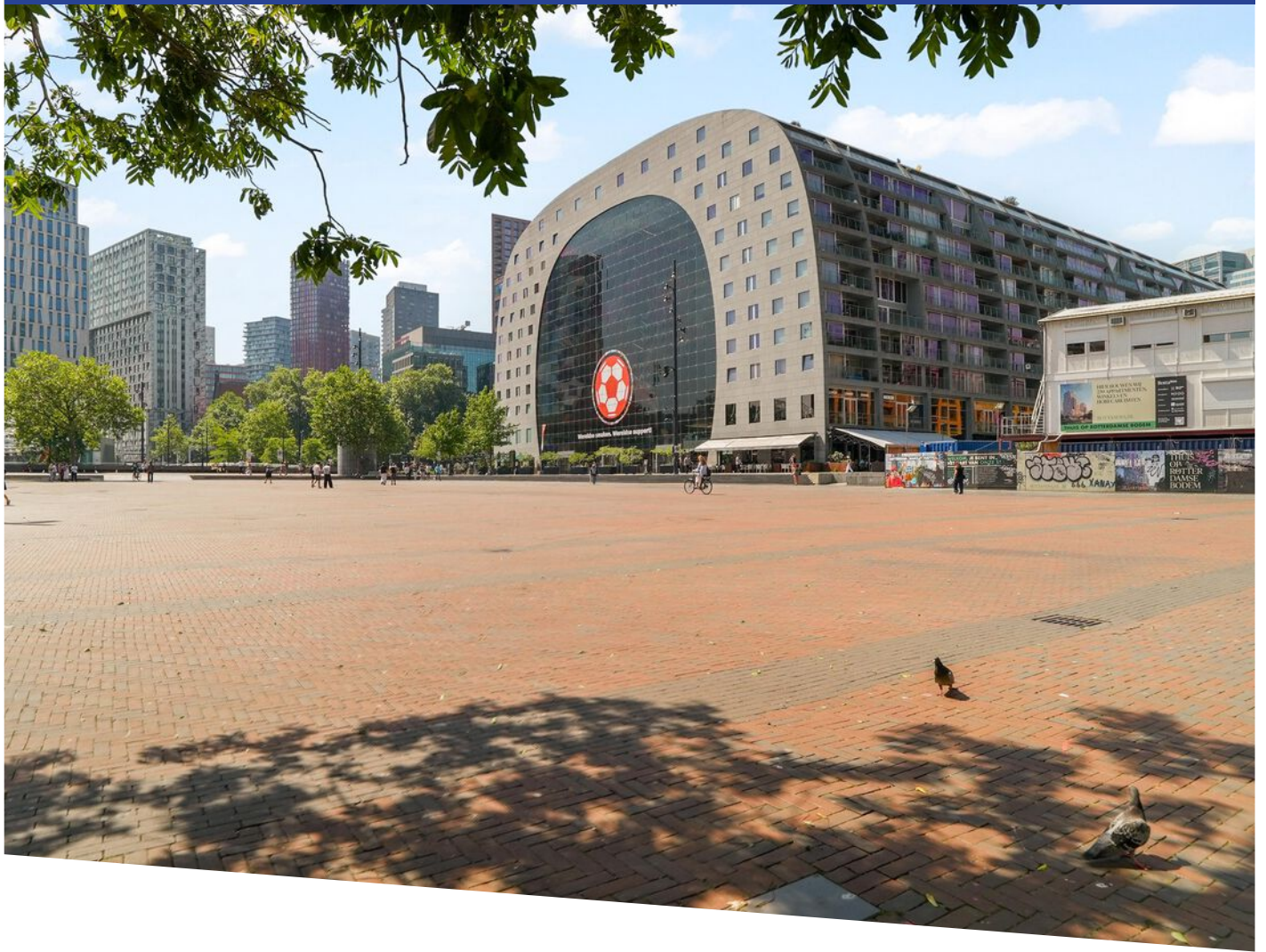


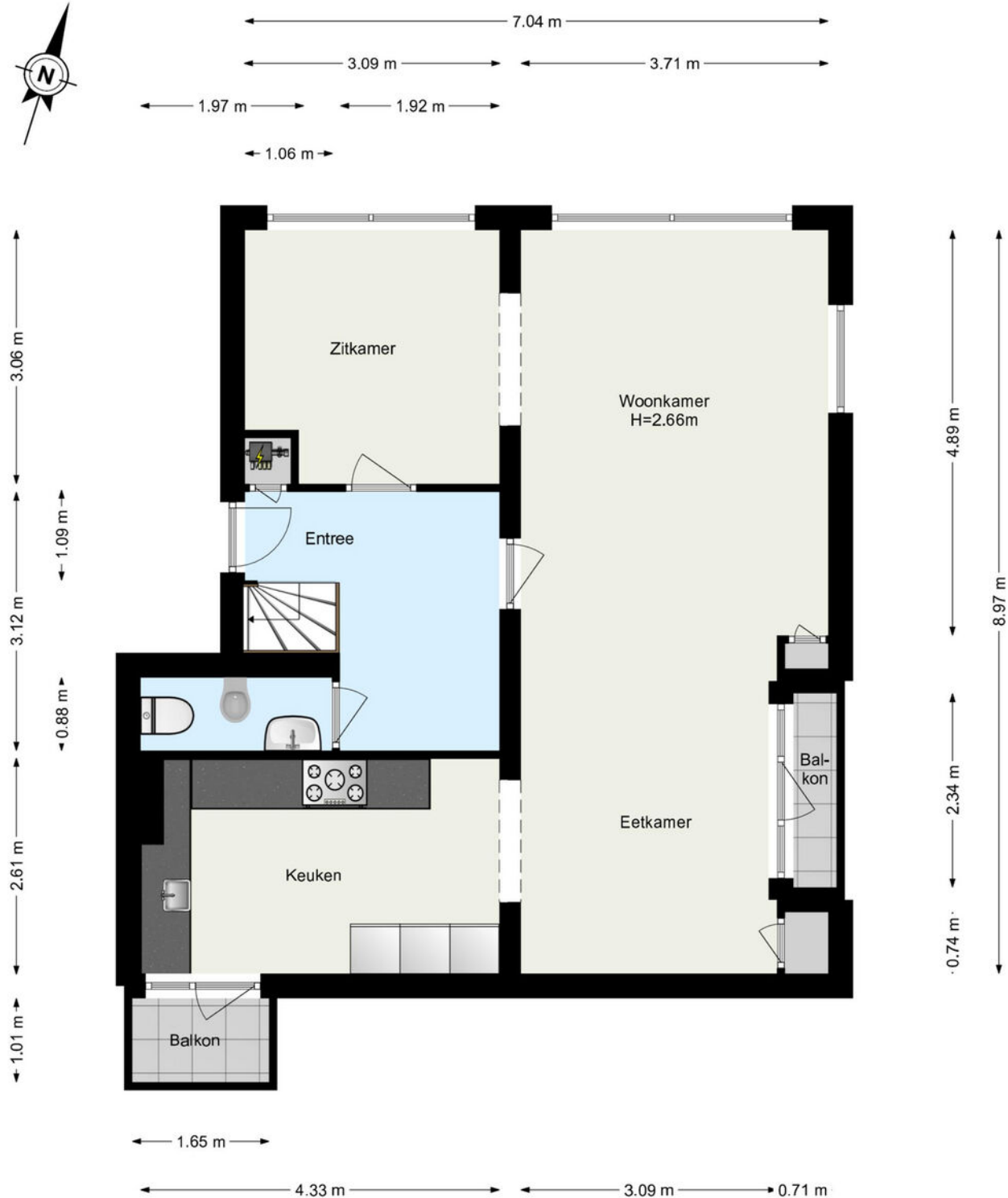






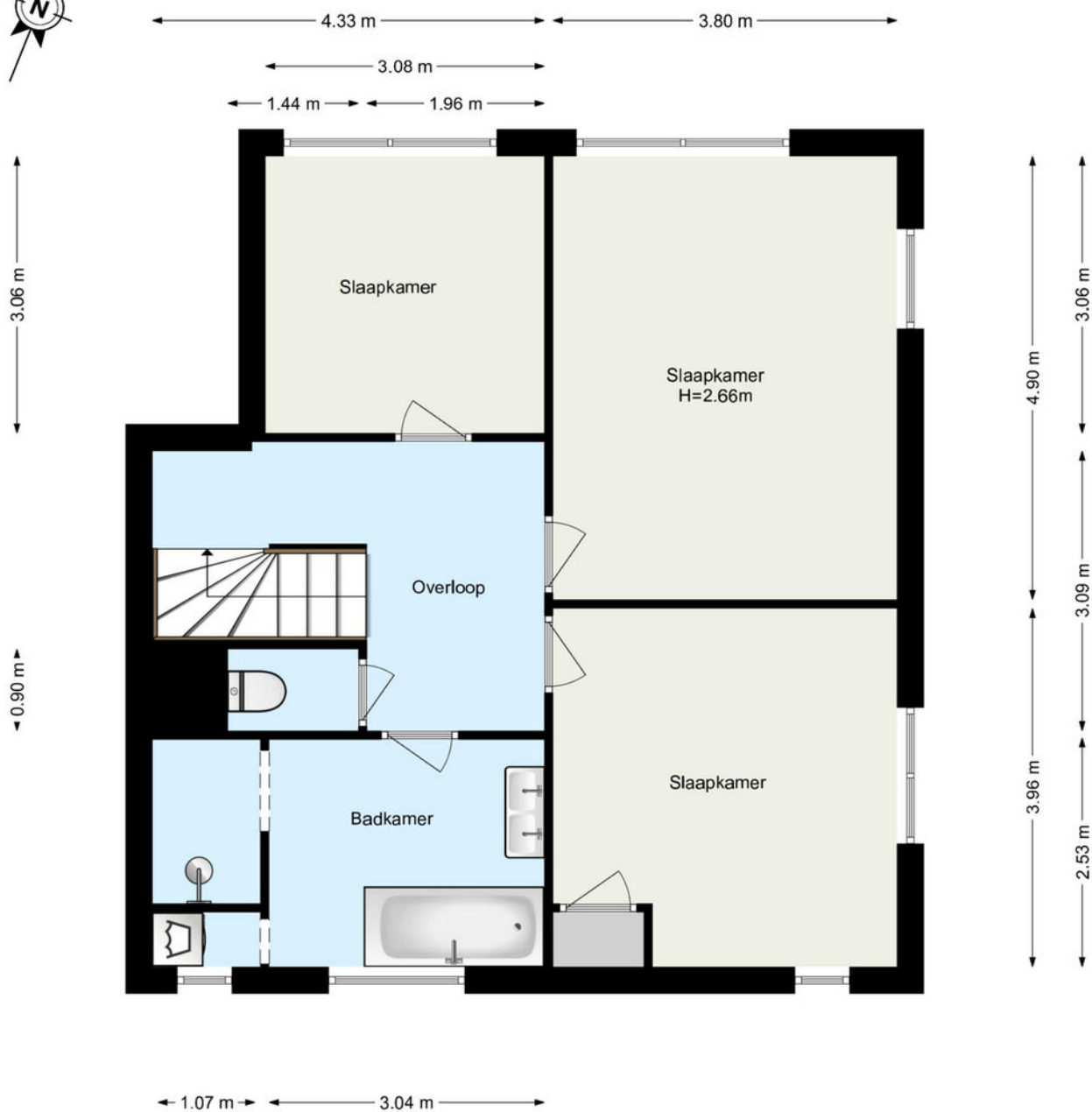






www.frameemotion.nl
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

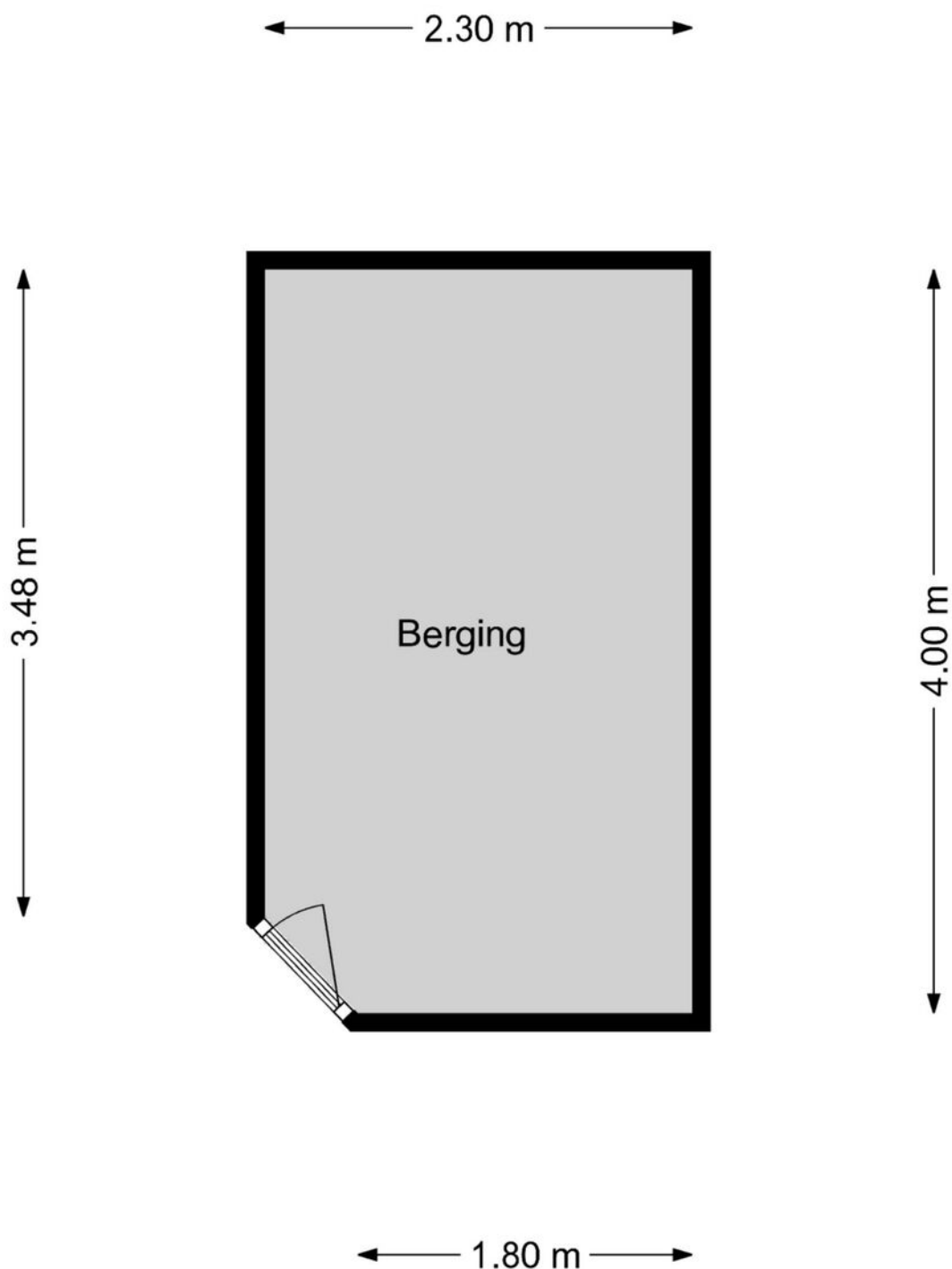
PLATTEGROND



www.framemotion.nl

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



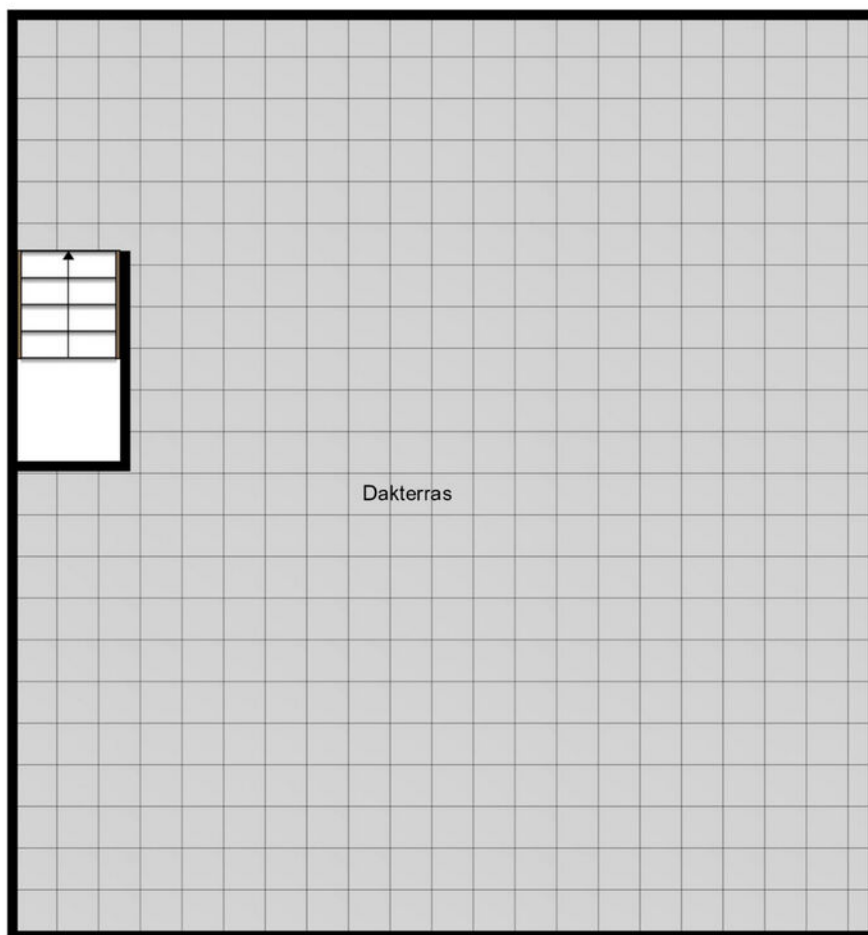
www.framemotion.nl

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



8.30 m



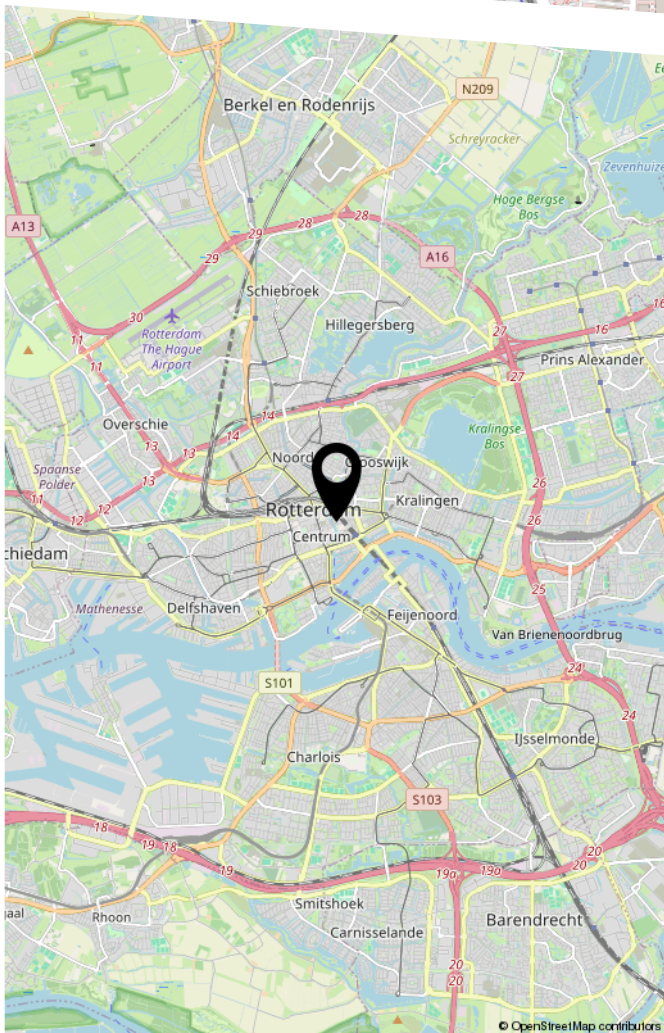
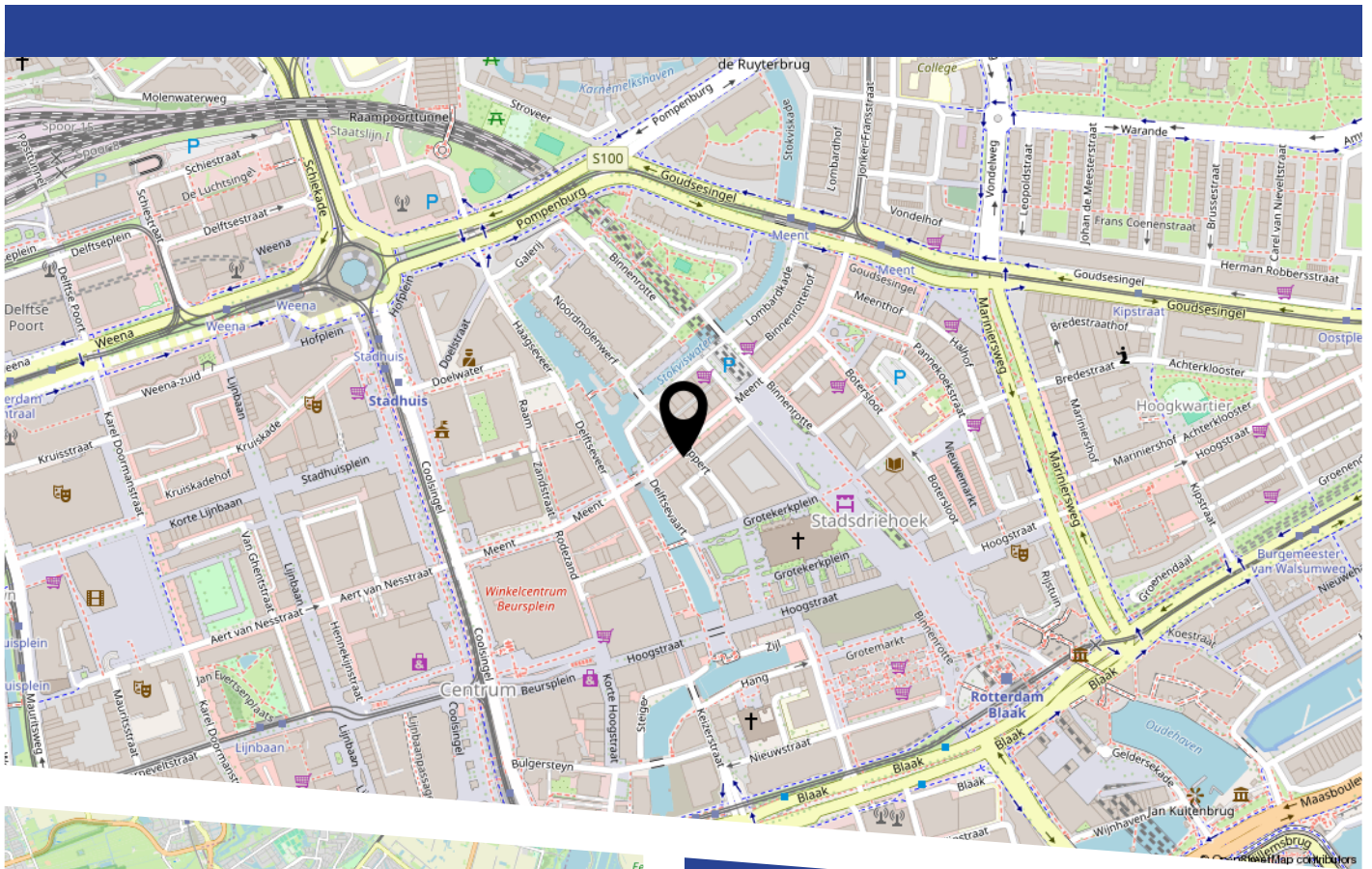
8.88 m

www.framemotion.nl

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

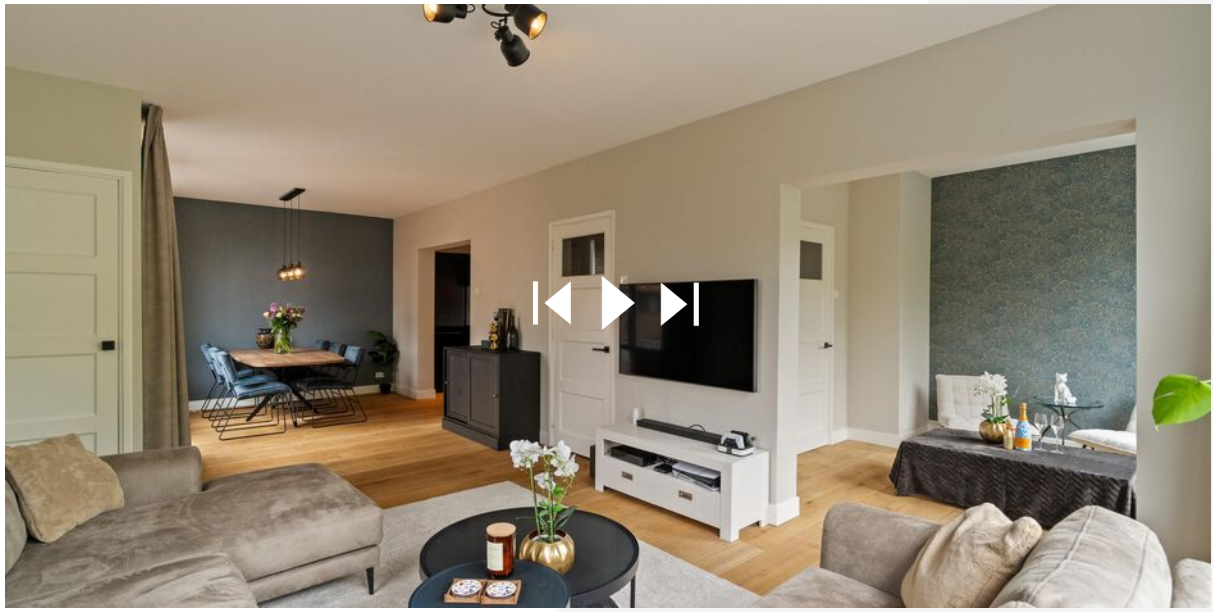
LOCATIE OP DE KAART



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

VOOR
BERG
makelaars

Meent 70 D, Rotterdam



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

VOORBERG NVM MAKELAARS
Statenweg 115 D
3039 HJ, Rotterdam

010-2650040
rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl