



Oud Wassenaarseweg 21 Wassenaar

Vrijstaande villa met energielabel A





Welkom bij i4 Housing!

Wij willen je allereerst hartelijk danken voor de interesse in deze woning. Deze brochure beschikt o.a. over een uitgebreide fotopresentatie, een kadastrale kaart en plattegronden.

Benieuwd naar de waarde van je woning en eens kennismaken? Dat kan gratis en vrijblijvend! Bij ons op kantoor in Wassenaar of bij je thuis. Uiteraard onder het genot van een kop koffie.

First of all, we would like to thank you for your interest in this property. This brochure includes an extensive photo presentation, a cadastral map, and floor plans.

Curious about the value of your home and would you like to get to know us? This can be done for free and without obligation! At our office in Wassenaar or at your home. Of course, while enjoying a cup of coffee.





Meet our team!

Dit zijn wij! Wie ben jij?

Jouw wens staat centraal. Uiteraard heeft iedere klant andere wensen om gelukkig te wonen en te leven. Jouw woonomgeving is minimaal net zo belangrijk als de woning op zich. Dat realiseren wij ons maar al te goed.

—

This is us, who are you?

Your wish is always at the heart of our personal approach. Naturally, every customer has different ideas on how to live well and lead a happy life. Your living environment is at least as important as the home itself.





Oud Wassenaarseweg 21

2243 BT | Wassenaar



Een korte introductie

4SALE!

Deze vrijstaande RECENT gebouwde villa met karakteristieke rieten kap combineert charme met hedendaagse duurzaamheid (energielabel A) en comfort.

WOONCOMFORT

Met maar liefst 239 m² woonoppervlakte voelt elke ruimte licht, ruim en doordacht aan. De riante woonkamer vormt het hart van het huis, waar grote raampartijen zorgen voor een prachtige lichtinval en een warme sfeer. Het knusse zitgedeelte bij de open haard nodigt uit tot lange avonden, terwijl de royale eethoek met maatwerk inbouwkast perfect is voor uitgebreid tafelen. De luxe woonkeuken sluit hier naadloos op aan en is uitgerust met SMEG-apparatuur, een wijnkoelkast en een sfeervolle gashaard. Het kookeiland met bar maakt het de ideale plek voor ontbijt met de kinderen of een ontspannen moment met een glas wijn. Praktisch is de aparte bijkeuken met extra koelkast en mudroom, evenals de eigen zij-ingang voor jassen en tassen. Zowel de keuken als bijkeuken geven toegang tot de volledig glazen serre, een heerlijke plek waar binnen en buiten moeiteloos in elkaar overlopen.

- **Bouwjaar 2016**
- **Woonoppervlakte 239 m²**
- **Perceeloppervlakte 893 m²**
- **Energielabel A**
- **Bijgebouw met gym en eigen badkamer**



Wooncomfort

Op de eerste verdieping vind je een riante slaapkamer met inloopkast, balkon en een luxe badkamer en suite voorzien van douche, ligbad, dubbele wastafel en eigen toilet. Daarnaast is er een tweede slaapkamer met eigen badkamer, waarbij een naastgelegen kamer momenteel als privé living is ingericht, maar eenvoudig weer als derde slaapkamer kan worden gebruikt. De bovenste verdieping biedt nog eens een ruime slaapkamer met eigen badkamer en een royale extra leefruimte, ideaal voor een oudere zoon of dochter die wat meer zelfstandigheid wenst.

Het aparte bijgebouw, voorheen garage, is volledig getransformeerd tot een volwaardige extra ruimte met op de begane grond een gym inclusief badkamer en toilet en boven een veelzijdige kamer die perfect dient als slaapkamer of chillruimte.

BUITENLEVEN

De tuin rondom de woning biedt volop zon en privacy, met verschillende sfeervolle zitplekken waar je op elk moment van de dag kunt genieten. Of je nu ontspant op de loungeset of uitgebreid dineert aan de grote eettafel, hier is altijd een fijne plek te vinden. De buitenkeuken maakt lange zomeravonden compleet en er is zelfs ruimte voor een jacuzzi, waardoor het ultieme Spaanse buitenleven in eigen tuin ontstaat.

LOCATIE

Wonen op de Oud Wassenaarseweg betekent wonen in een groene, rustige omgeving met alle charme die Wassenaar te bieden heeft, terwijl voorzieningen, scholen en uitvalswegen zich op korte afstand bevinden. Tevens is Den Haag slechts 10-15 minuten rijden en ben je op Schiphol in een half uur. Ook het strand en de duinen zijn eenvoudig bereikbaar, waardoor je op elk moment kunt kiezen tussen de rust van de natuur en de levendigheid van de stad.

Een ideale combinatie voor wie comfortabel, stijlvol en centraal wil wonen.

GOED OM TE WETEN

- Gebouwd in 2016 en wordt geclassificeerd als NIEUWBOUW;
- Woonoppervlakte 239 m², extra 31m² hobbyruimte en nog eens 26m² extra voor de aangebouwde serre;
- Brede serre met openhaard en volledig af te sluiten schuifpui aan tuinzijde;
- Apart bijgebouw met gym, eigen badkamer en extra slaapkamer;
- Perceel 893 m²;
- 2 riante kamers gemakkelijk om te bouwen naar 2 extra slaapkamers indien gewenst;
- Overdekt terras met buitenkeuken en jacuzzi
- Vloerverwarming op begane grond;
- Energielabel A;
- Woning beschikt geheel over HR-glas;
- Bouwkundig rapport beschikbaar;

A first impression

4SALE!

This detached, recently built villa with a characteristic thatched roof combines charm with modern sustainability (energy label A) and comfort.

LIVING COMFORT

With no less than 239 m² of living space, every room feels bright, spacious, and thoughtfully designed. The generous living room forms the heart of the home, where large windows provide beautiful natural light and a warm atmosphere. The cozy seating area by the fireplace invites you to enjoy long evenings, while the spacious dining area with custom-built cabinetry is perfect for elaborate dinners.

The luxurious open-plan kitchen connects seamlessly and is equipped with SMEG appliances, a wine cooler, and an atmospheric gas fireplace. The kitchen island with bar makes it the ideal place for breakfast with the children or a relaxed moment with a glass of wine. Practical features include a separate utility room with an extra refrigerator and mudroom, as well as a private side entrance for coats and bags. Both the kitchen and utility room provide access to the fully glass conservatory—a wonderful space where indoor and outdoor living blend effortlessly.

- **Construction year 2016**
- **Living space 239 m²**
- **Plot area 893 m²**
- **Energylabel A**
- **Wide conservatory with fireplace and sliding doors to the garden;**





Living experience

On the first floor, you will find a spacious bedroom with a walk-in closet, balcony, and a luxurious en-suite bathroom with a shower, bathtub, double vanity, and private toilet. In addition, there is a second bedroom with its own bathroom. An adjacent room is currently used as a private lounge but can easily be converted back into a third bedroom.

The top floor offers another large bedroom with a private bathroom and an additional generous living space—ideal for an older child seeking more independence.

The separate outbuilding, formerly a garage, has been fully transformed into a complete additional space, featuring a gym with bathroom and toilet on the ground floor, and a versatile room upstairs that is perfect as a bedroom or chill-out area.

OUTDOOR LIVING

The garden surrounding the home offers plenty of sun and privacy, with several inviting seating areas to enjoy at any time of day. Whether relaxing on the lounge set or dining extensively at the large table, there is always a perfect spot. The outdoor kitchen completes long summer evenings, and there is even space for a jacuzzi, creating the ultimate Spanish-style outdoor living experience in your own garden.

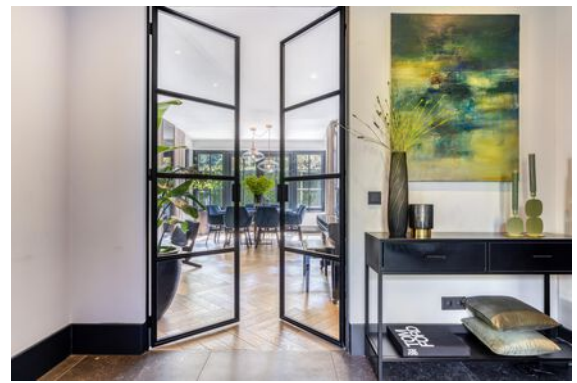
LOCATION

Living on Oud Wassenaarseweg means residing in a green, and peaceful environment with all the charm Wassenaar has to offer, while amenities, schools, and main roads are just a short distance away. The Hague is only a 10–15 minute drive, and Schiphol Airport can be reached within half an hour. The beach and dunes are also easily accessible, allowing you to choose between the tranquility of nature and the vibrancy of the city at any time.

An ideal combination for those who want to live comfortably, stylishly, and centrally.

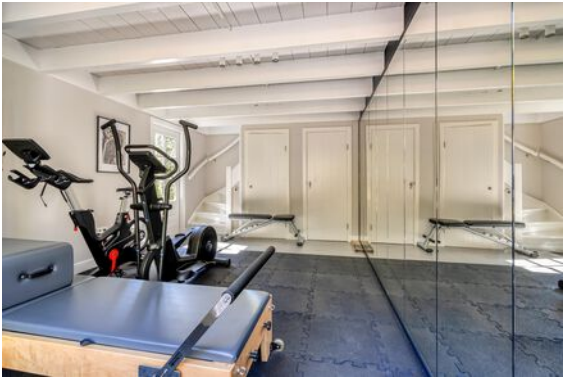
GOOD TO KNOW

- Built in 2016 and classified as NEW CONSTRUCTION;
- Living area 239 m², an additional 31 m² of hobby space and another 26 m² for the attached conservatory;
- Wide conservatory with fireplace and fully closable sliding doors on the garden side;
- Separate outbuilding with gym, private bathroom, and extra bedroom;
- Plot 893 m²;
- 2 spacious rooms easily convertible into 2 extra bedrooms if desired;
- Covered terrace with outdoor kitchen and jacuzzi;
- Underfloor heating on the ground floor;
- Energy label A;
- The property features high-efficiency glazing throughout;
- Structural survey report available;









Plattegrond

Ontdek deze villa

Discover this villa



Perceel
© Homewatchers

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond

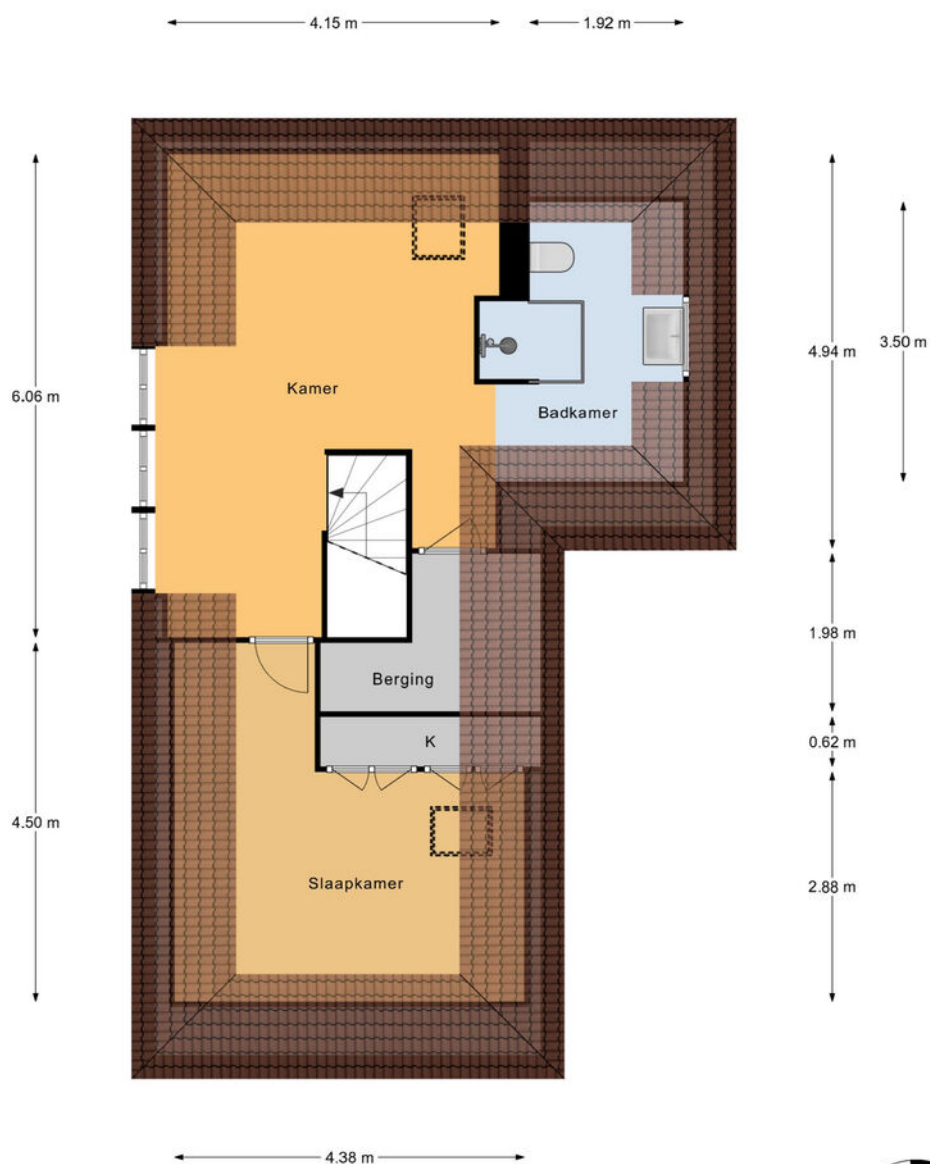
Ontdek deze villa

Discover this villa



Plattegrond

Ontdek deze villa
Discover this villa



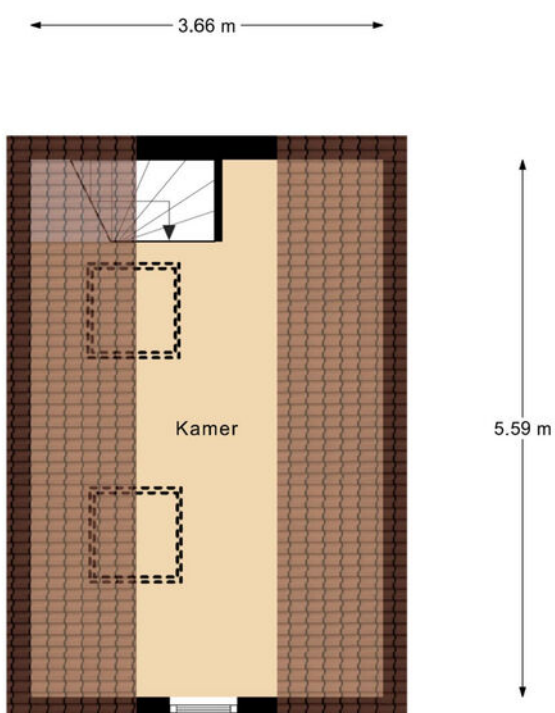
2e Verdieping
h = 2.92 m
© Homeswitchers

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond

Ontdek deze villa
Discover this villa



Bijgebouw Verdieping
h nok = 2,40 m
© Homewitchers

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond

Ontdek deze villa
Discover this villa





Details

Soort	Villa
Type woning	Vrijstaande woning
Aantal kamers	9 kamers waarvan 4 slaapkamers
Inhoud woning	953 m ³
Perceeloppervlakte	893 m ²
Gebruikersoppervlakte	239 m ²
Bouwjaar	2016
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Tuin rondom
Parkeren	Openbaar parkeren
Bijzonderheden	Energielabel A
Vraagprijs	€ 2.825.000,- k.k.

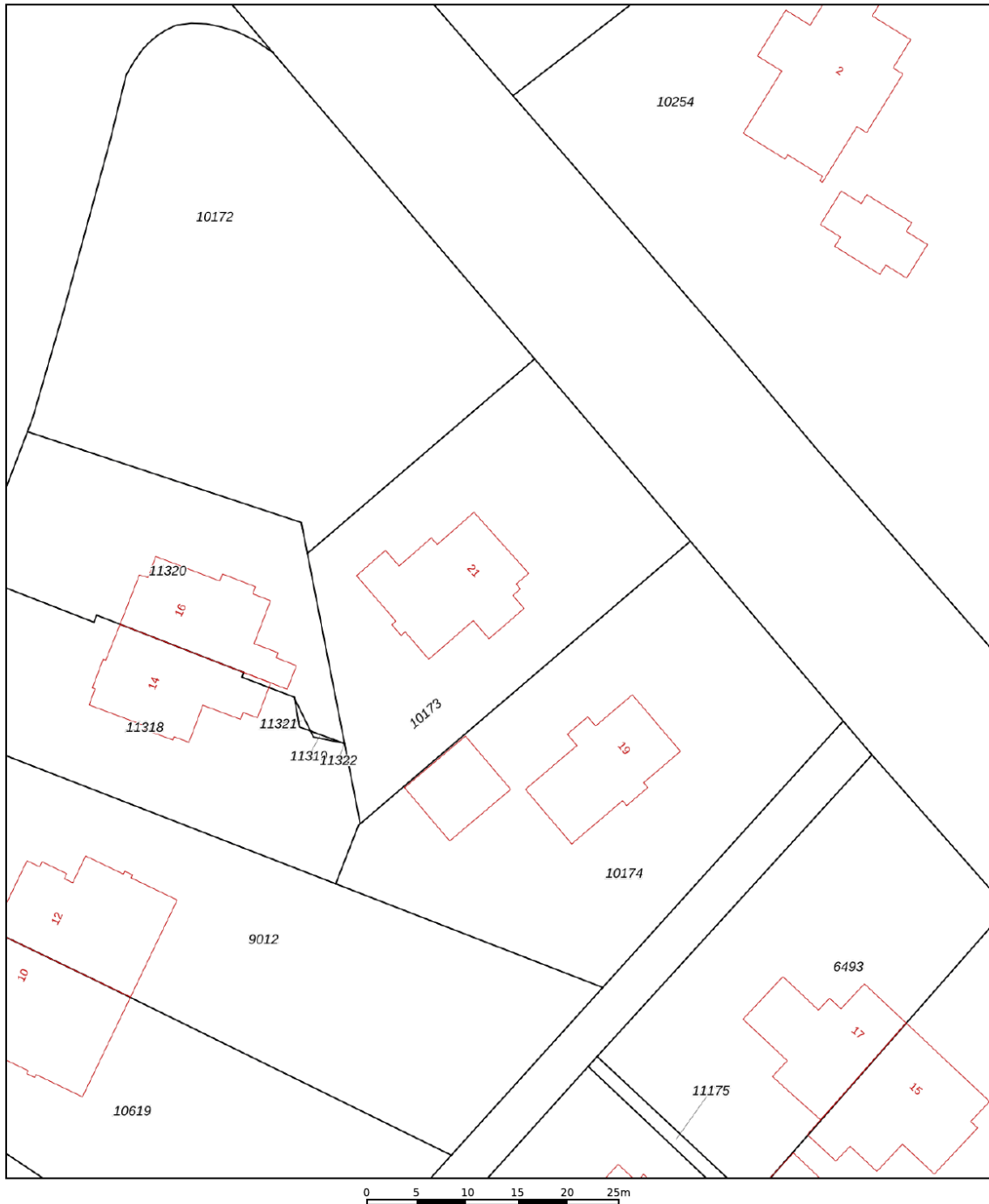


Details

Type	Villa
Type of property	Detached house
Number of rooms	9 rooms of which 4 bedrooms
Cubic metres	953 m ³
Plot area	893 m ²
Living space	239 m ²
Contruction year	2016
Surface area	On a quiet road, in a residential area
Garden	Garden all around
Parking	Public parking
Details	Energy label A
Asking price	€ 2.825.000,- k.k.

Kadastrale kaart

Uw referentie: Oud Wassenaars 21 CS

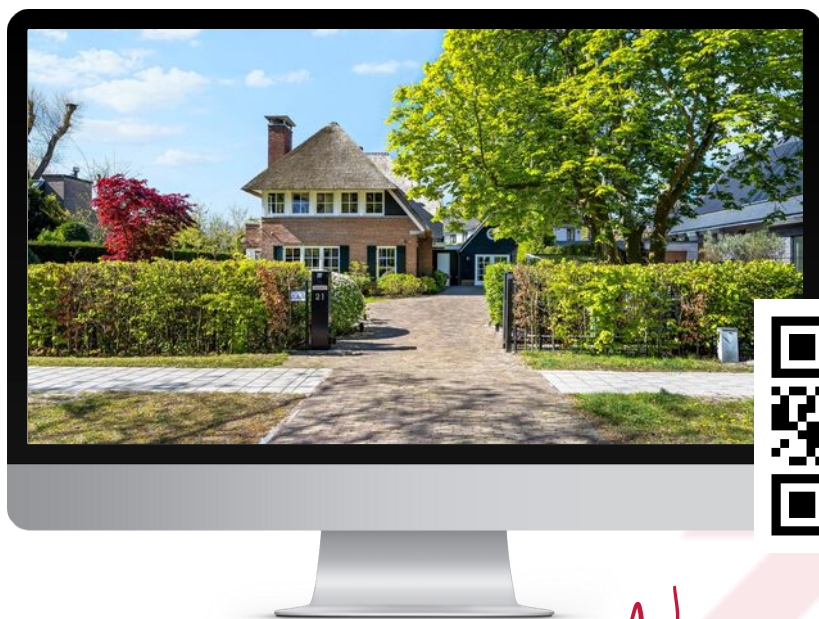


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Wassenaar
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	F
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	10173
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 november 2025			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Interesse in deze woning?

Interested in this property?



Neem contact met ons op!

Contact us for more information



Vanaf het eerste gesprek tot de levering van uw wens, zijn wij uw partner. We luisteren naar uw voorkeuren en denken geheel met u mee.

U krijgt de service die wij zelf ook graag ervaren!

We are your partner from the very first meeting until the delivery of your wish. We listen to what your preferences are and brainstorm together with you.

You will get the service we would like to receive ourselves!

Contact



Chita van Soest
i4 Housing

chita@i4housing.nl
+31 6 5188 0645
www.i4housing.nl



Bepaal de waarde van uw woning

Een goed vertrekpunt om te weten wat uw mogelijkheden binnen de woningmarkt zijn, is het laten bepalen van de waarde van uw huidige woning. Wij doen het graag en geheel vrijblijvend voor u!

Scan de QR-code voor meer informatie:



Voorwaarden

Bij het totstandkomen van een overeenkomst zullen wij de NVM-koopovereenkomst aanvullen met de volgende extra clausules:

Koper heeft voor het sluiten van de koopovereenkomst kennisgenomen van de vrijblijvende objectinformatie en aanvaardt uitdrukkelijk de inhoud hiervan. De meetinstructie is gebaseerd op de NVM-meetinstructie. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper is in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een bouwkundig bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, dan wel de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of ondergrond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. Koper heeft hier wel/geen gebruik van gemaakt. Wanneer de woning ouder is dan 20 jaar verklaart koper akkoord te zijn met het opnemen van de ouderdomsclausule in de NVM-koopovereenkomst. Ten tijde van de (ver)bouw van de onroerende zaak was het gebruikelijk lood- en asbesthoudende materialen te verwerken. Het is derhalve niet uit te sluiten dat dergelijke materialen zijn gebruikt. Koper verklaart ermee bekend te zijn dat bij eventuele verwijdering van deze materialen speciale maatregelen genomen dienen te worden. Koper vrijwaart verkoper van alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien. Deze brochure, waaronder tevens de plattegronden, is met zorg samengesteld met gegevens die door de eigenaar/bewoner zijn verstrekt.

When concluding an agreement, we will supplement the NVM purchase agreement with the following additional clauses:

The buyer has taken note of the non-binding object information before concluding the purchase agreement and expressly accepts its contents. The Measurement Instruction is based on the NVM measurement instruction. The Measuring Instruction is intended to apply a more unambiguous method of measuring to provide an indication of the usable surface. The Measurement Instruction does not completely exclude differences in measurement results, for example, due to differences in interpretation, rounding off, or limitations in carrying out the measurement. The buyer has been given the opportunity to have the home inspected by a construction agency before concluding the purchase agreement to determine any structural defects, or to have the home checked for the presence of asbestos-containing materials and/or the substrate for any contamination. The buyer has/has not used this. If the property is older than 20 years, the buyer declares that he/she agrees to add the age clause in the NVM purchase agreement. At the time of the construction or renovation of the immovable property, it was common to process lead- and asbestos-containing materials. It cannot therefore be ruled out that such materials were used. The buyer declares that he is aware that special measures must be taken if these materials are removed. The buyer indemnifies the seller against all liability that may arise from the presence of any asbestos in the real estate. This brochure, including the floor plans, has been carefully compiled with information provided by the owner/occupant. i4Housing accepts no liability for any incorrect information.