

Sfeervol Wonen

Begint bij Hoekschoeman makelaars



HOOGLANDERVEEN | Streeksel 14

Vraagprijs € 565.000,- k.k.

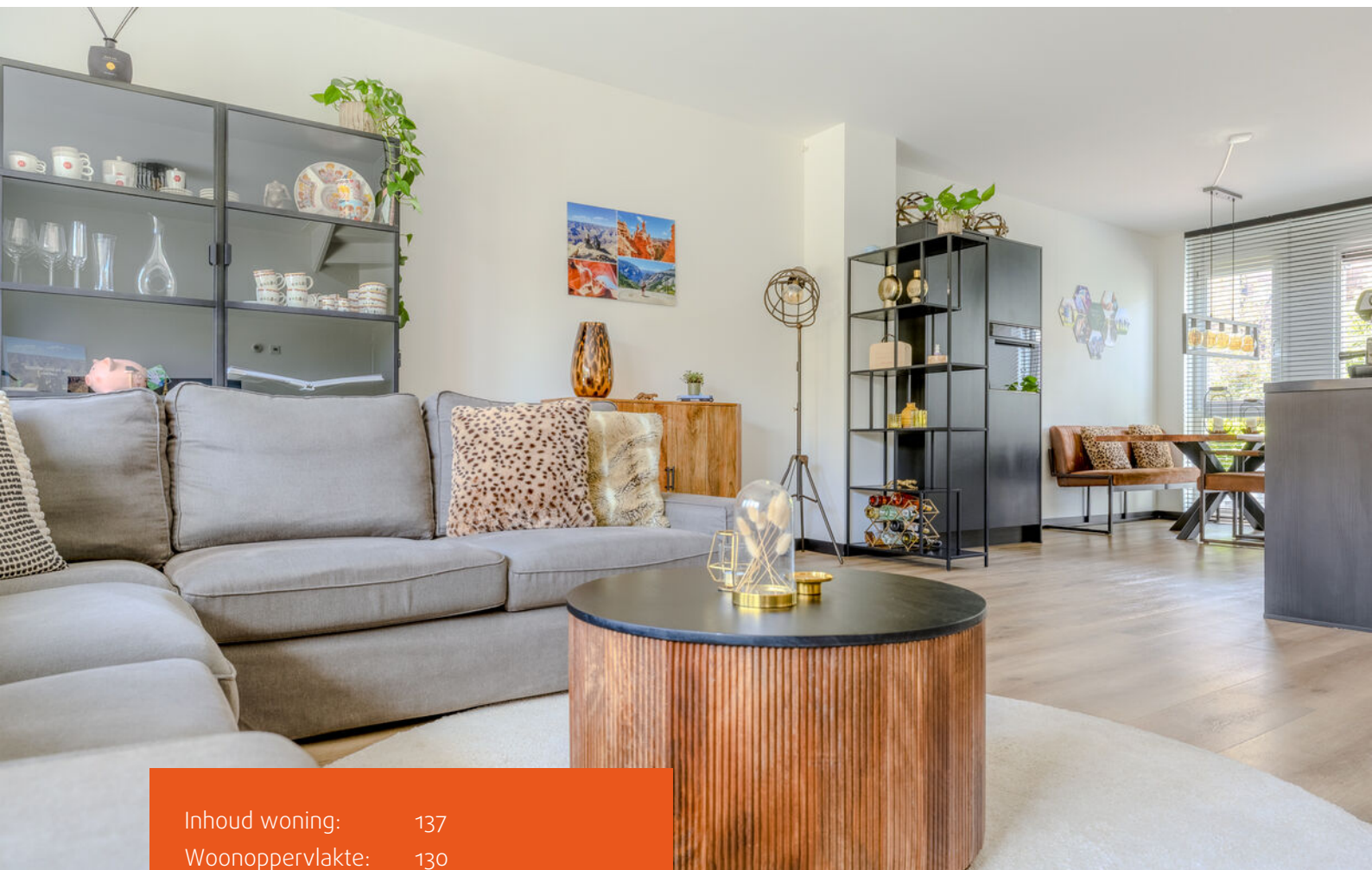


HOEKSCHOEMAN

MAKELAARS

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning: 137
Woonoppervlakte: 130
Perceeloppervlakte: 116
Bouwjaar: 2009



Royale tussenwoning

Instapklaar en verrassend ruim wonen in een groene, kindvriendelijke omgeving!

Ben je op zoek naar een instapklaare gezinswoning met veel leefruimte, een zonnige tuin en een rustige ligging? Dan is deze royale tussenwoning van circa 130 m² in het geliefde Hooglanderveen absoluut een bezichtiging waard. De woning beschikt over een luxe, recent geplaatste keuken, een smaakvol geüpgradede badkamer, een brede woonkamer, drie ruime slaapkamers en een verrassend grote tweede verdieping met volop mogelijkheden voor een extra slaapkamer of thuiswerkplek. Stijlvol gemoderniseerd en tot in de puntjes afgewerkt: hier hoeft je alleen nog maar je spullen uit te pakken.

De ligging is ideaal. Je woont in een gezellige, groene buurt, op korte afstand van de oude dorpskern van Hooglanderveen. Alle dagelijkse voorzieningen zijn binnen handbereik: supermarkten, kinderopvang, basis- en middelbare scholen, speeltuinen, sportvoorzieningen, winkelcentrum Vathorst en de NS-stations Amersfoort Vathorst en Schothorst bevinden zich allemaal op loop- of fietsafstand. Ook de historische binnenstad van Amersfoort is eenvoudig per fiets bereikbaar. Via de nabijgelegen A1 en A28 rijd je bovendien snel richting Utrecht, Amsterdam of Zwolle.

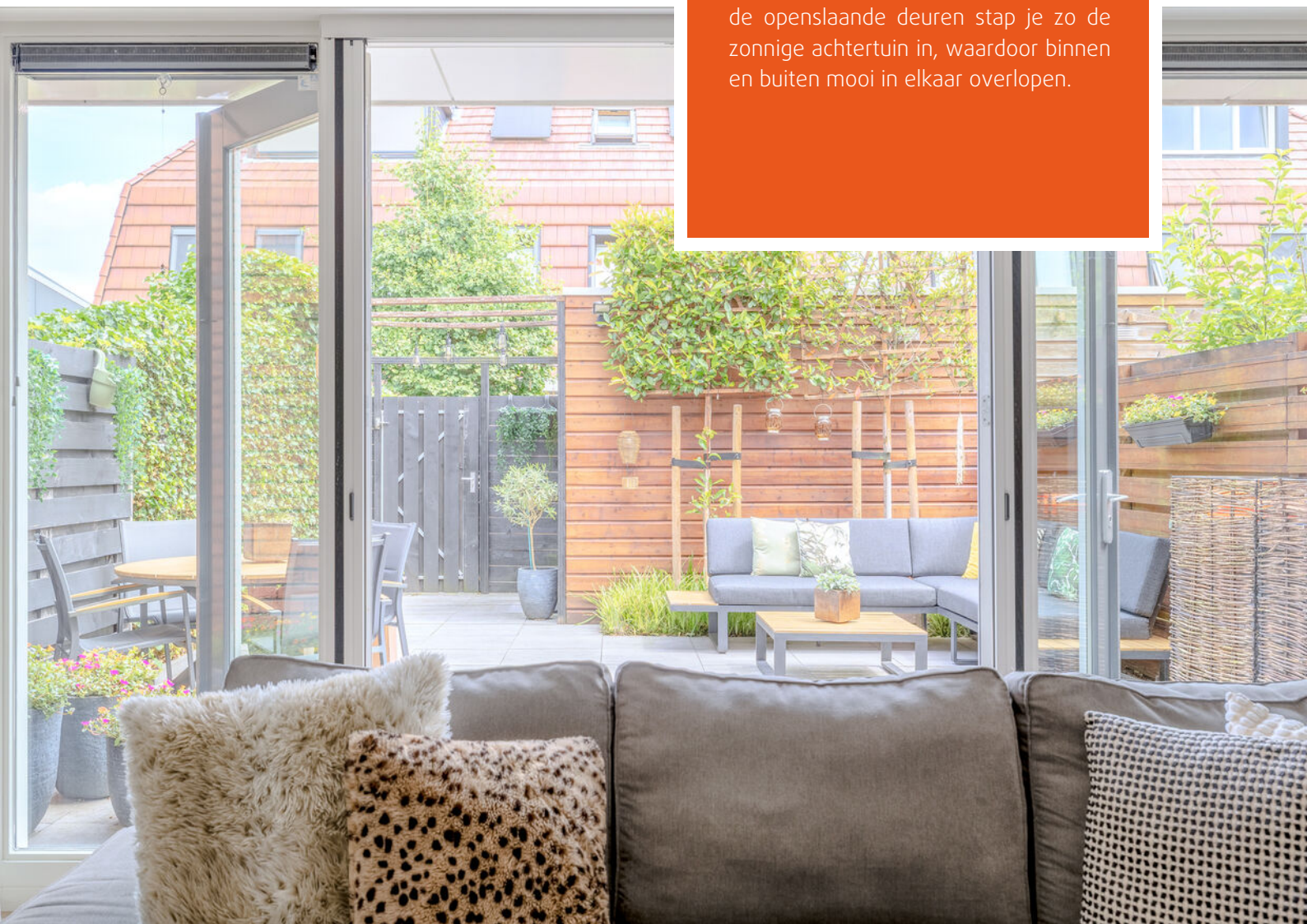
Begane grond

Via de verzorgde voortuin kom je binnen in de hal met meterkast, modern toilet, trapopgang en toegang tot de woonkamer. De glazen deur naar de woonkamer zorgt voor veel licht in de hal en geeft direct een mooie doorkijk naar de leefruimte. De gehele begane grond is voorzien van comfortabele vloerverwarming, strak gestuukte wanden en een fraaie afwerking. Het toilet is uitgevoerd in een tijdloze combinatie van antraciet en wit en beschikt over een wandcloset en fonteintje.



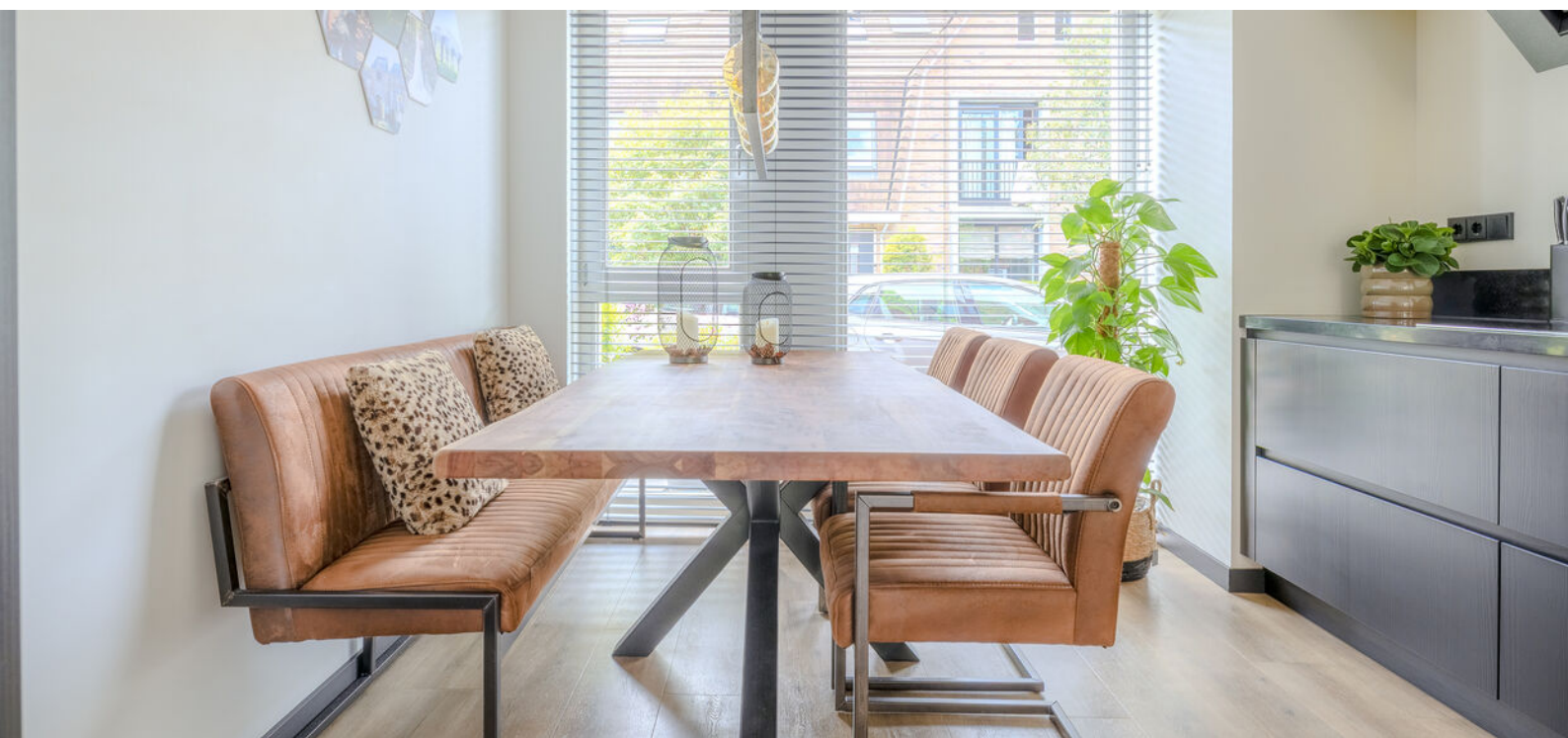


De brede, tuingerichte woonkamer biedt veel ruimte voor een royale zithoek en bijvoorbeeld een speelplek voor de kinderen of een werkhoeek. Via de openslaande deuren stap je zo de zonnige achtertuin in, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen.





Aan de voorzijde van de woning ligt de luxe open keuken in een praktische parallelstelling. Dankzij de grote ramen tot op de vloer is dit een heerlijke lichte ruimte. De keuken heeft een moderne, smaakvolle uitstraling met een composiet werkblad en is compleet uitgerust met een inductiekookplaat, Quooker, combi-oven, vaatwasser, ruime koelkast en een aparte vriezer. Door de royale opzet is er bovendien volop plaats voor een gezellige eethoek, waardoor koken en tafelen mooi samenkomen.







Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een fraaie badkamer. De badkamer is de afgelopen jaren smaakvol geüpgraded en heeft daardoor een moderne uitstraling. De ruimte beschikt over een douche- en ligbad, een stijlvol wastafelmeubel met dubbele kraan en grote spiegel, en een tweede toilet.









Tweede verdieping

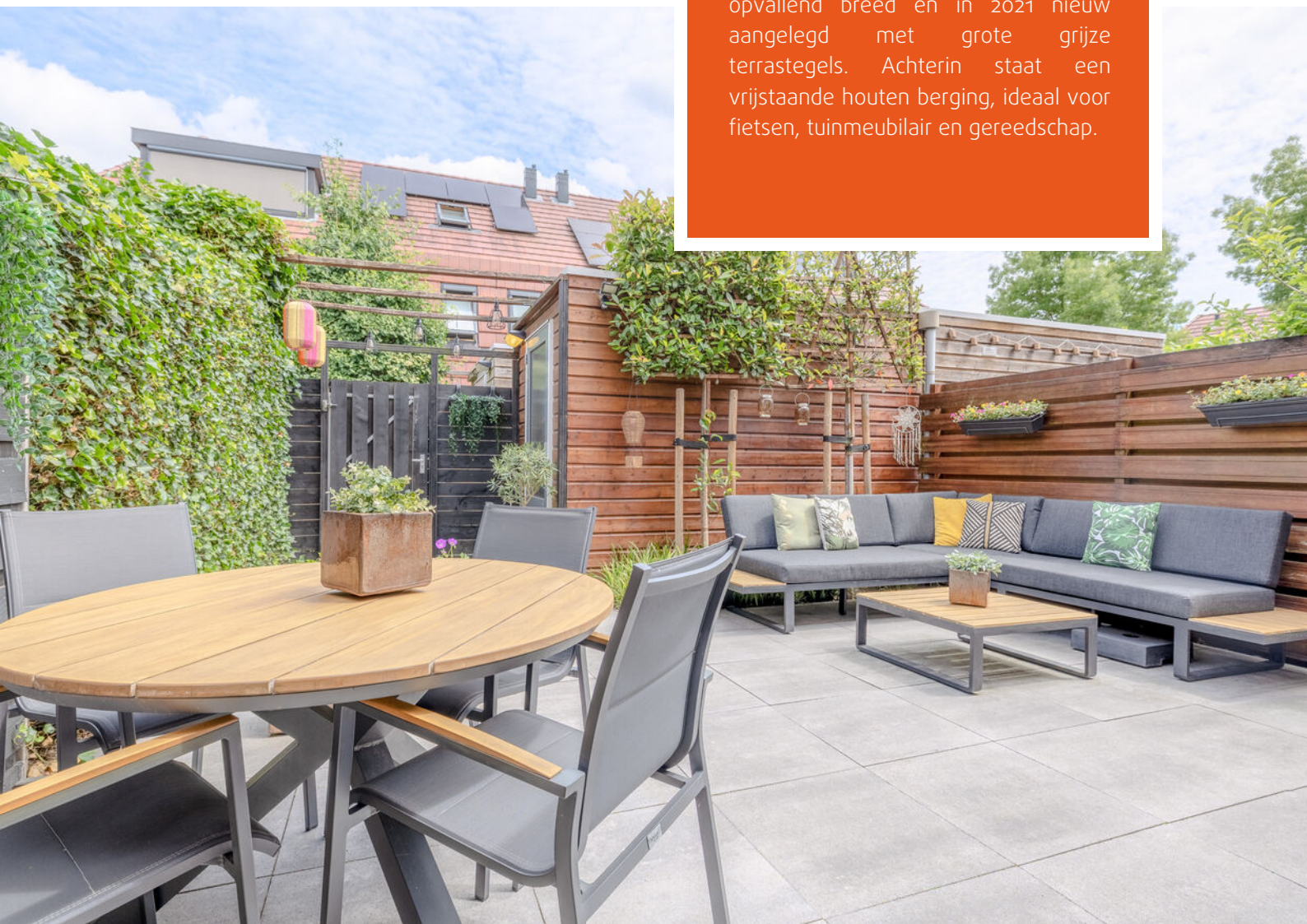
De tweede verdieping is een echte verrassing. De ruime voorzolder biedt volop mogelijkheden voor twee thuiswerkplekken, een hobbyruimte of eenvoudig een vierde slaapkamer. Achter de tussenwand bevinden zich de cv-opstelling, de aansluitingen voor de wasmachine en droger en praktische ruime bergruimte.





Tuin

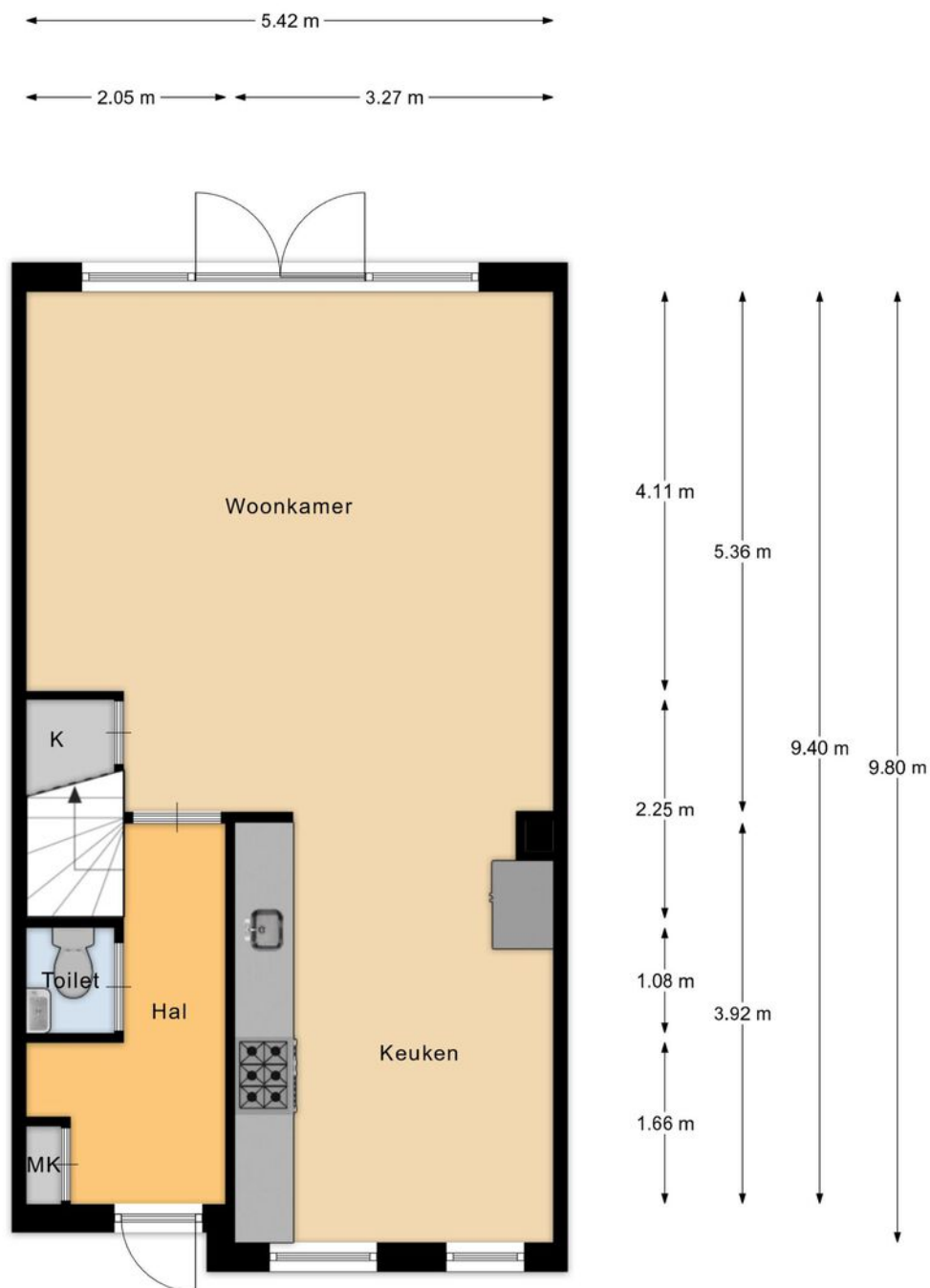
De verzorgde achtertuin ligt op het oosten, waardoor je hier vanaf de ochtend tot in de middag heerlijk van de zon kunt genieten. De tuin is opvallend breed en in 2021 nieuw aangelegd met grote grijze terrastegels. Achterin staat een vrijstaande houten berging, ideaal voor fietsen, tuinmeubilair en gereedschap.







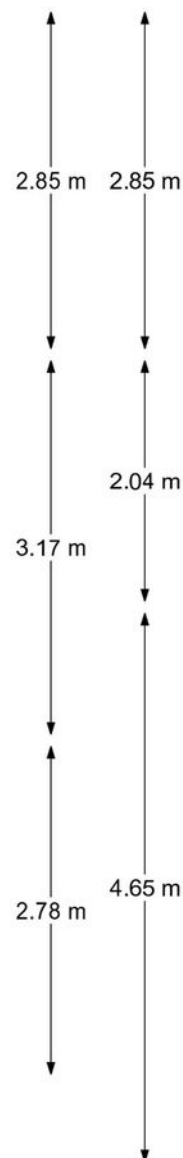
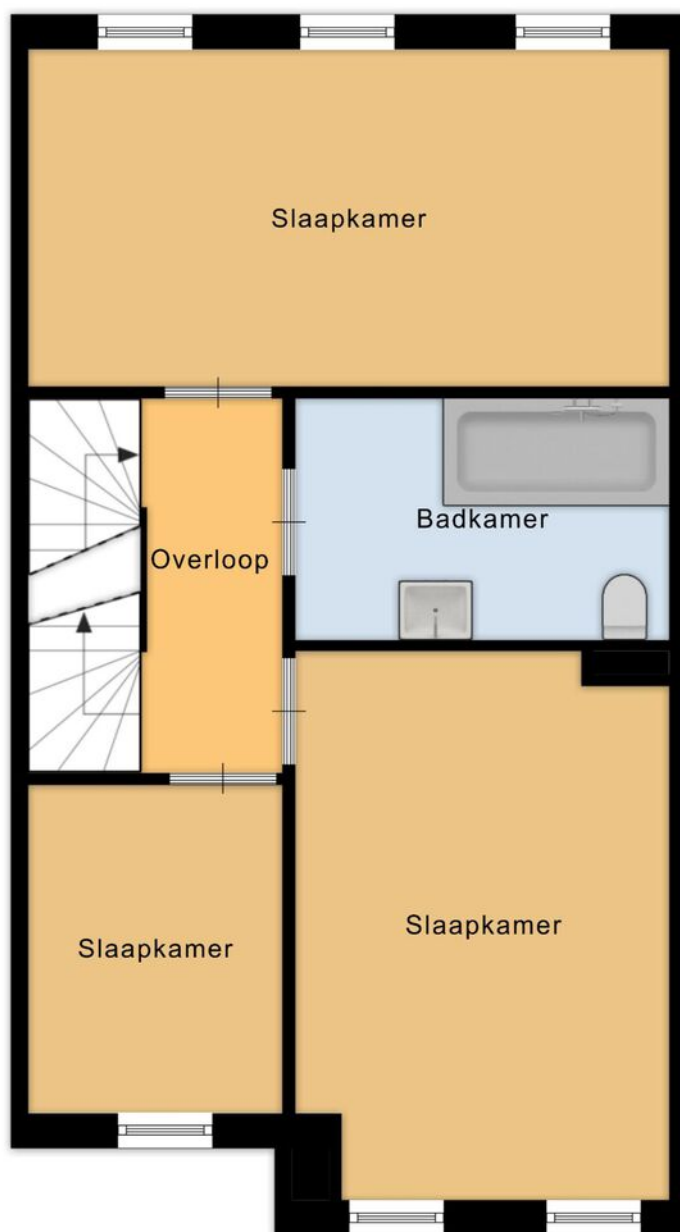
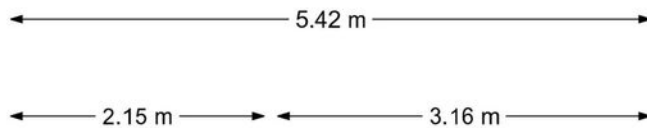
Begane grond



Begane grond

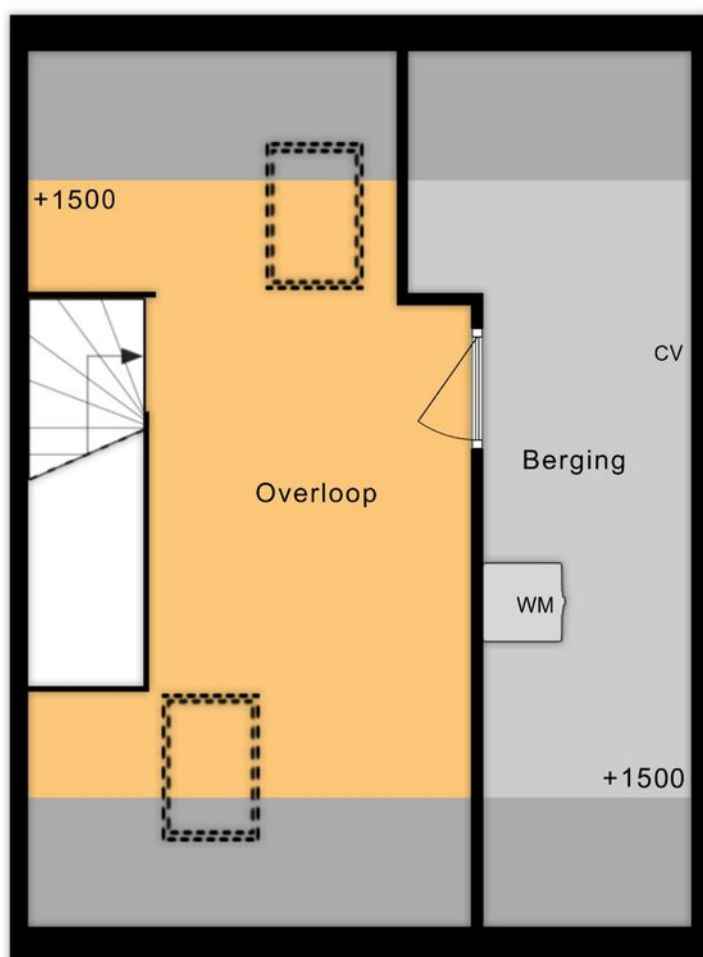
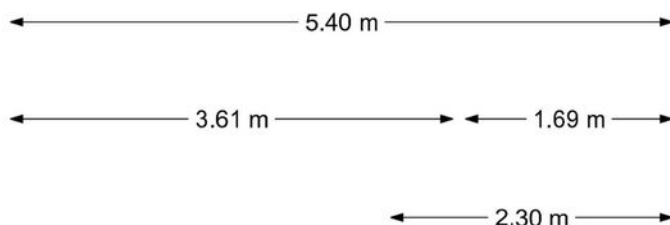
EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Eerste verdieping



1e verdieping

Tweede verdieping



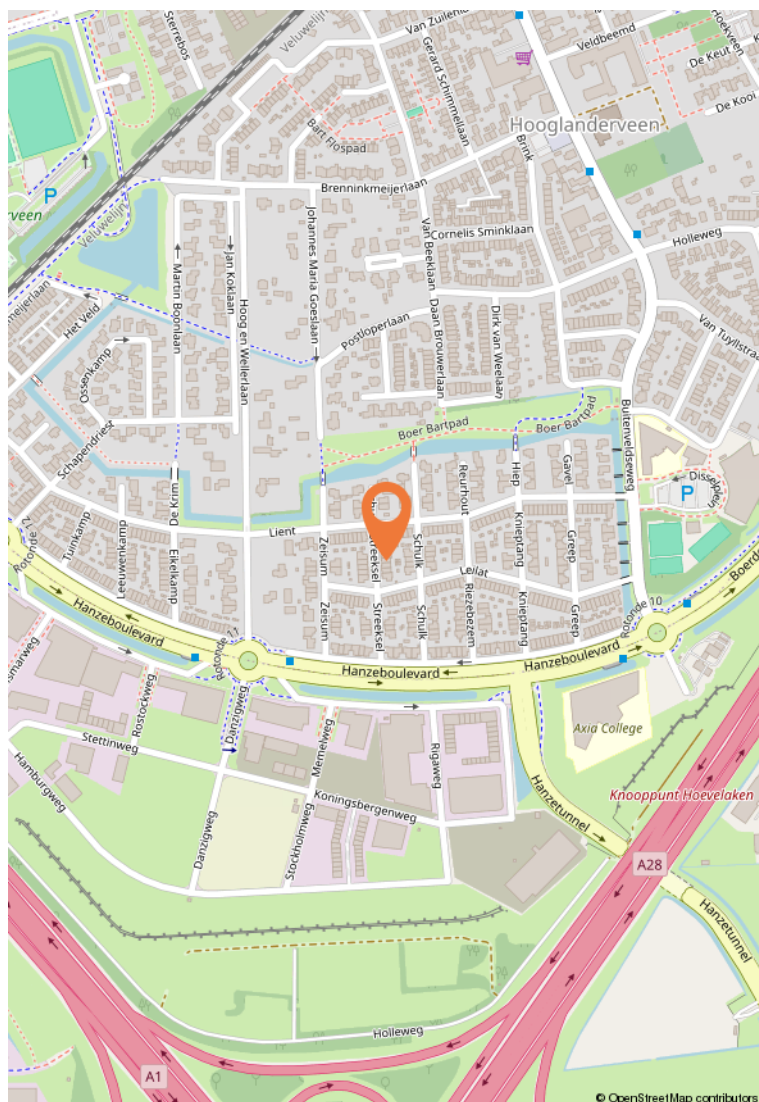
2e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Wonen in Amersfoort

Amersfoort is een groeistad en vervult economisch een regiofunctie met een sterk gegroeid bedrijfsleven, heeft een van de grootste spoorwegknooppunten van Nederland en is een belangrijke garnizoensstad. De binnenstad bezit een middeleeuws karakter met grachten.

De stad Amersfoort dankt zijn ontstaan en naam aan een doorwaadbare plaats of voorde in de rivier de Eem (vroeger: Amer). De Eem begint waar de Lunterse Beek (Heiligenbergerbeek) en de Barneveldse Beek (Flierbeek), die water afvoerden uit de Gelderse Vallei, bij elkaar kwamen in een laagte tussen de Amersfoortse Berg en het hoger gelegen gebied ten noorden van Amersfoort (Hoogland). Bij die doorwaadbare plaats werd de Eem gekruist door handelsroutes die van Utrecht naar het oosten en noorden liepen.





HOEKSCOEMAN

MAKELAARS

Amsterdamseweg 2
3812 RS Amersfoort

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl