



Anne Franklaan 104

Bussum

Vraagprijs € 649.000 k.k.



heyenmakelaars

035-6947821 | info@heyen.nl | www.heyen.nl



Kenmerken

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Inhoud	411 m ³
Perceel	213 m ²
Aantal kamers	4
Aantal etages	3



BOUWJAAR

1968



WOONOPPERVLAK

116 m²



ENERGIELABEL

Volgt nog



SLAAPKAMERS

3 slaapkamers

Omschrijving

Op steenworp afstand van de heide gelegen in de gewilde woonwijk Oostereng-Zuid ligt deze tussenwoning met een ruime garage en energielabel A.

Het huis ligt op een perceel van 213m² in de rustige gewilde en kindvriendelijke woonomgeving "Oostereng" van Bussum. Natuurgebied de Bussumerheide ligt letterlijk om de hoek maar ook voorzieningen zoals scholen, sportfaciliteiten en het winkelcentrum is op loopafstand bereikbaar. Bussum ligt centraal in het Gooi en heeft twee treinstations en goede busverbindingen. Steden als Amsterdam, Utrecht, en Amersfoort binnen een straal van 25 km bereikbaar. Parkeren kan gratis en vergunningsvrij direct voor de deur.

Indeling

De entree, trapopgang, toegang tot de lichte woonkamer met de luxe open keuken. De moderne open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Te weten een koel-vriescombinatie, combi-oven, 4-pits gaskookplaat. Via de Schuifdeur heeft u toegang tot de achtertuin.

De gehele benedenverdieping is afgewerkt met een laminaatvloer, hoge plinten, strak gestuukte wanden en plafond, wat zorgt voor een moderne en verzorgde uitstraling.

Eerste verdieping

De overloop van de eerste verdieping geeft toegang tot twee slaapkamers en twee badkamers.

Aan de achterzijde bevindt zich de royale slaapkamer met badkamer en suite. Deze beschikt over een ligbad, designradiator, toilet en wastafelmeubel met een dubbele wastafel. Aan de voorzijde ligt de tweede slaapkamer. De tweede badkamer is voorzien van wc, wastafelmeubel, designradiator en een douche.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de zolderverdieping. Hier bevinden zich een ruime derde slaapkamer met dakkapel en een voorzolder met de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

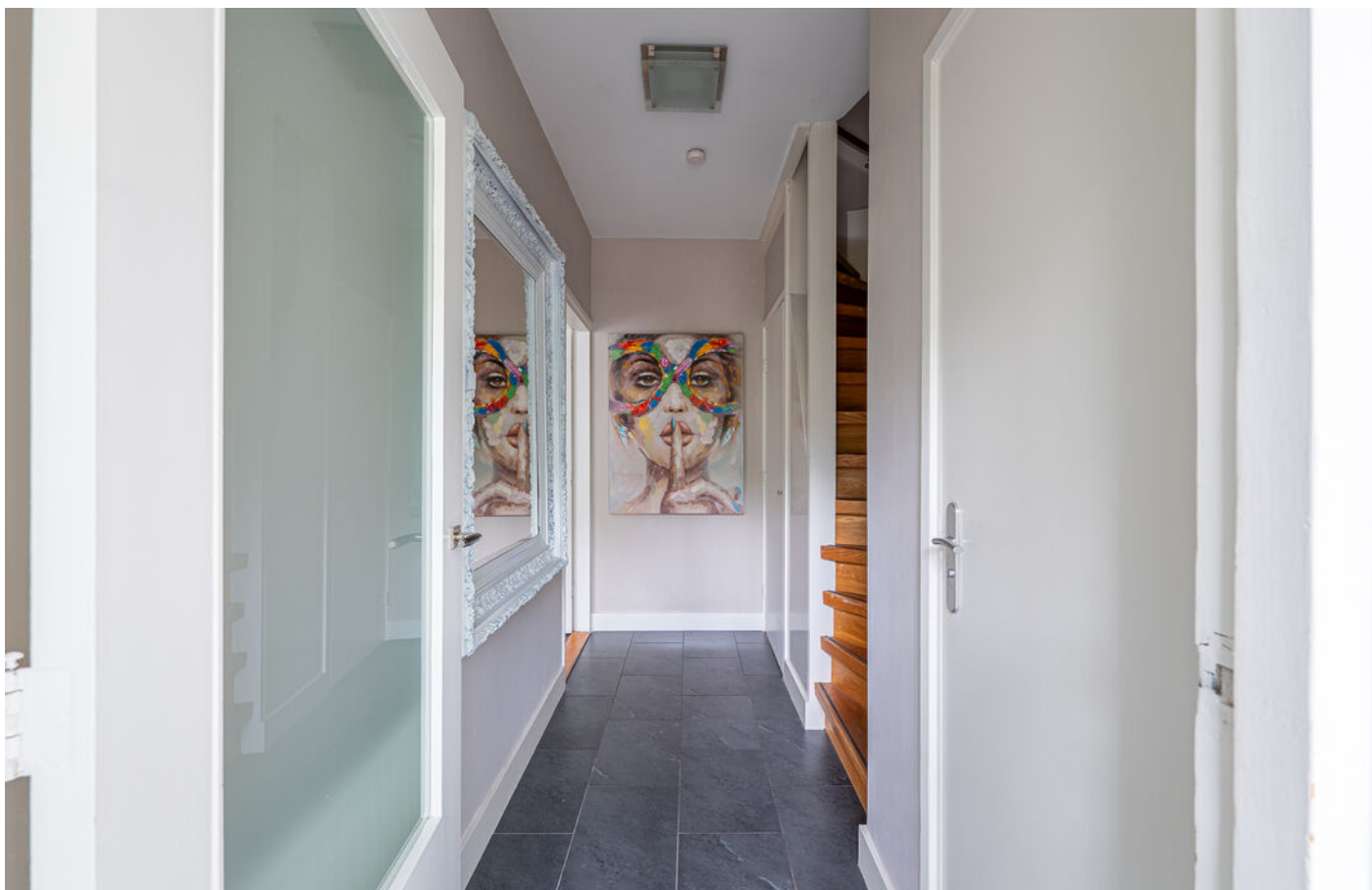
Tuin

De besloten achtertuin is gesitueerd op het westen en beschikt over een achterom. De tuin is fraai aangelegd en biedt een prettige buitenruimte met voldoende privacy. Achter in de tuin bevindt zich een vrijstaande gemetselde garage met schuur, voorzien van elektra. Dit biedt volop ruimte voor stalling, opslag of hobbygebruik. Naast de garage is een overkapping aanwezig, waardoor er ook bij minder mooi weer een beschutte plek is om buiten te zitten.

Bijzonderheden

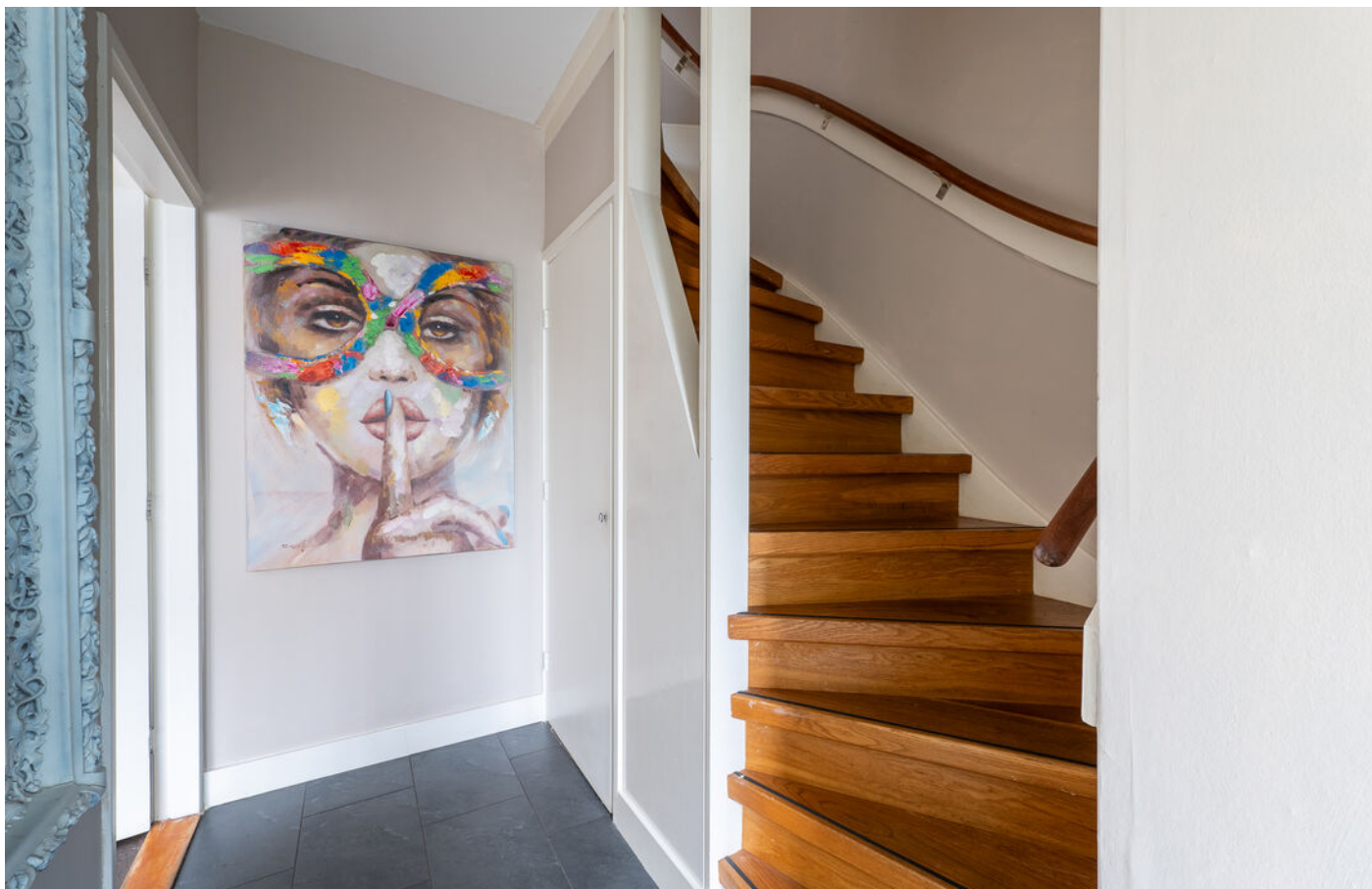
- Ingemeten conform NEN 2580, totale gebruiksoppervlakte 116m² over 3 woonlagen;
- 7 zonnepanelen;
- Energielabel A;
- Onderhoudsvriendelijke tuin met vrijstaande stenen berging;
- Ruim vrijstaande stenen garage (16m²) voorzien van elektra;
- Leuke woonomgeving, op enkele minuten loopafstand van de heide;
- Vergunningsvrij parkeren aan de openbare weg;































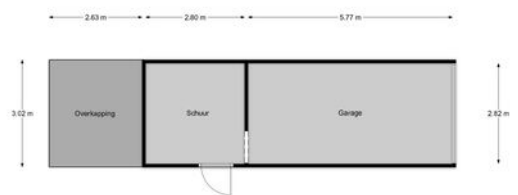
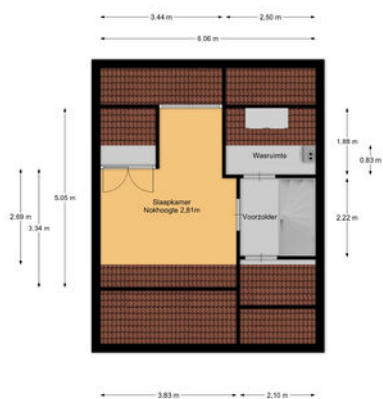








Plattegronden





Enthousiast over deze woning?

Neem contact met ons op



heyenmakelaars

Huizerweg 8
1402 AA Bussum
035-6947821
info@heyen.nl
www.heyen.nl