



'S-GRAVENHAGE  
Koningin Sophiestraat 202

Vraagprijs  
€ 630.000,- k.k.



**LANGEZAAL**  
NVM MAKELAARS

070-3851101 | [info@langezaal.nl](mailto:info@langezaal.nl)  
[www.langezaal.nl](http://www.langezaal.nl)

# Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:  
2018

Soort:  
tussenverdieping

kamers:  
3

Inhoud:  
357 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte:  
107 m<sup>2</sup>

Gebouwgebonden buitenruimte:  
10 m<sup>2</sup>

Energie label  
A



# Omschrijving

Heerlijk wonen in dit 3-kamer appartement op 3e verdieping, met ruim balkon op het zuidwesten, 2 slaapkamers een riante living!

Wonen in De Sophie is comfortabel wonen in het geliefde Bezuidenhout

In 2018 is een voormalige kantorengedouw getransformeerd naar 67 appartementen. Het pand is toen volledig gerenoveerd, heringedeeld en opgetopt. De Sophie ligt in een charmante en rustige straat in het populaire Bezuidenhout, een van de meest geliefde wijken van Den Haag. Om de hoek van het zakendistrict Beatrixkwartier, waardoor wonen en werken hier perfect samenkomen. De bereikbaarheid is bovendien uitstekend. Met de RandstadRail en station Laan van NOI om de hoek reis je eenvoudig naar het centrum van Den Haag, Rotterdam en andere steden in de Randstad. Ook met de auto ben je via de nabijgelegen uitvalswegen snel onderweg.

Tegelijkertijd woont je hier heerlijk centraal. Binnen enkele minuten bereik je het levendige centrum van Den Haag met zijn winkels, restaurants en culturele voorzieningen. Voor dagelijkse boodschappen, gezellige cafés en lokale speciaalzaken ligt ook de populaire Theresiastraat op loopafstand.

Indeling:

Gezamenlijk entree op straat niveau, bellentableau en brievenbussen, lift of trap naar de derde verdieping.

Entree appartement, ruime hal die toegang geeft tot alle vertrekken. Toilet met fontein. Zeer ruime badkamer voorzien van een inloopdouche, wastafel met dubbele kranen en extra toilet. Heerlijke woonkamer met open keuken en toegang tot het balkon, gelegen op het zuidwesten

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, waarvan een royale hoofdslaapkamer en een goed formaat tweede slaapkamer. Daarnaast is er een praktische interne berging aanwezig.

Separaat is er een parkeerplaats te koop in de ondergrondse parkeerkelder vraagprijs: € 27.500,- kosten koper

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 107m<sup>2</sup>
- Eigen grond
- Energielabel A
- VvE actief, bijdrage € 250,59 per maand
- Bouwjaar 1980
- Transformatiejaar 2018
- Separaat parkeerplaats in de parkeerkelder te koop vraagprijs € 27.500,- kosten koper bijdrage VvE: € 6,43 per maand
- Verkoper opteert voor een eventuele teruggave van overdrachtsbelasting, welke aan hem toekomt
- Gezien het bouwjaar is de ouderdomsclausule van toepassing
- Niet bewonersclausule van toepassing
- Project Notaris van toepassing
- Verkoopvoorwaarde van toepassing

Enjoy comfortable living in this spacious 2-bedroom apartment on the 3rd floor, featuring a generous southwest-facing balcony and a bright living area.

Living in De Sophie means enjoying comfort and convenience in the highly sought-after Bezuidenhout district. In 2018, this former office building was completely transformed into 67 modern apartments. The property was fully renovated, reconfigured and extended, resulting in a contemporary residential complex with all modern comforts.

De Sophie is located in a charming and quiet street in the popular Bezuidenhout area, one of The Hague's most desirable neighbourhoods. Situated just around the corner from the Beatrixkwartier business district, this location perfectly combines living and working. Accessibility is excellent: with RandstadRail connections and Laan van NOI station nearby, you can easily travel to the centre of The Hague, Rotterdam and other major cities in the Randstad area. Major highways are also within easy reach by car.

At the same time, the apartment enjoys a wonderfully central location. Within minutes you can reach the vibrant city centre of The Hague with its shops, restaurants and cultural venues. For daily groceries, cosy cafés and local speciality shops, the popular Theresiastraat is within walking distance.

Layout:

Communal entrance at street level with intercom system, mailboxes, lift and staircase to the third floor.

Apartment entrance, spacious hallway with access to all rooms. Separate toilet with washbasin. Very spacious bathroom equipped with a walk-in shower, washbasin with double taps and an additional toilet.

Bright and inviting living room with open-plan kitchen and access to the southwest-facing balcony.

The apartment offers two bedrooms, including a generous master bedroom and a well-sized second bedroom. In addition, there is a practical internal storage room.

A private parking space in the underground parking garage is available separately for an asking price of €27.500 costs buyer.

Features:

- Living area approx. 107 m<sup>2</sup>
- Freehold property
- Energy label A
- Active homeowners' association (VvE), contribution €250,59 per month
- Built in 1980
- Redeveloped in 2018
- Separate parking space available in underground garage, asking price €27.500 costs buyer
- Parking space VvE contribution: €6,43 per month
- Seller reserves the right to any potential refund of transfer tax
- Age clause applies due to the year of construction
- Non-occupancy clause applies
- Project notary applies
- Special sales conditions apply

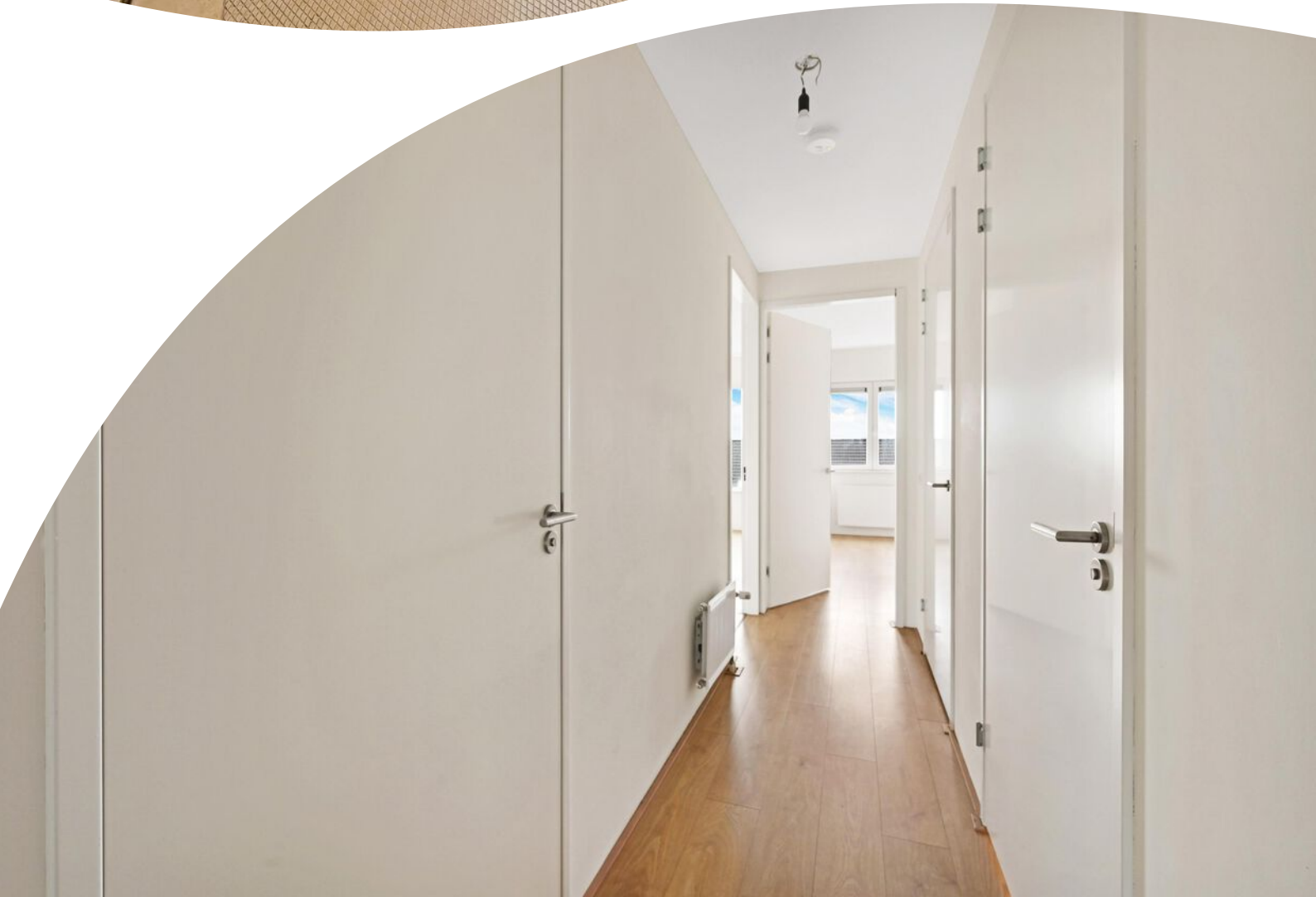


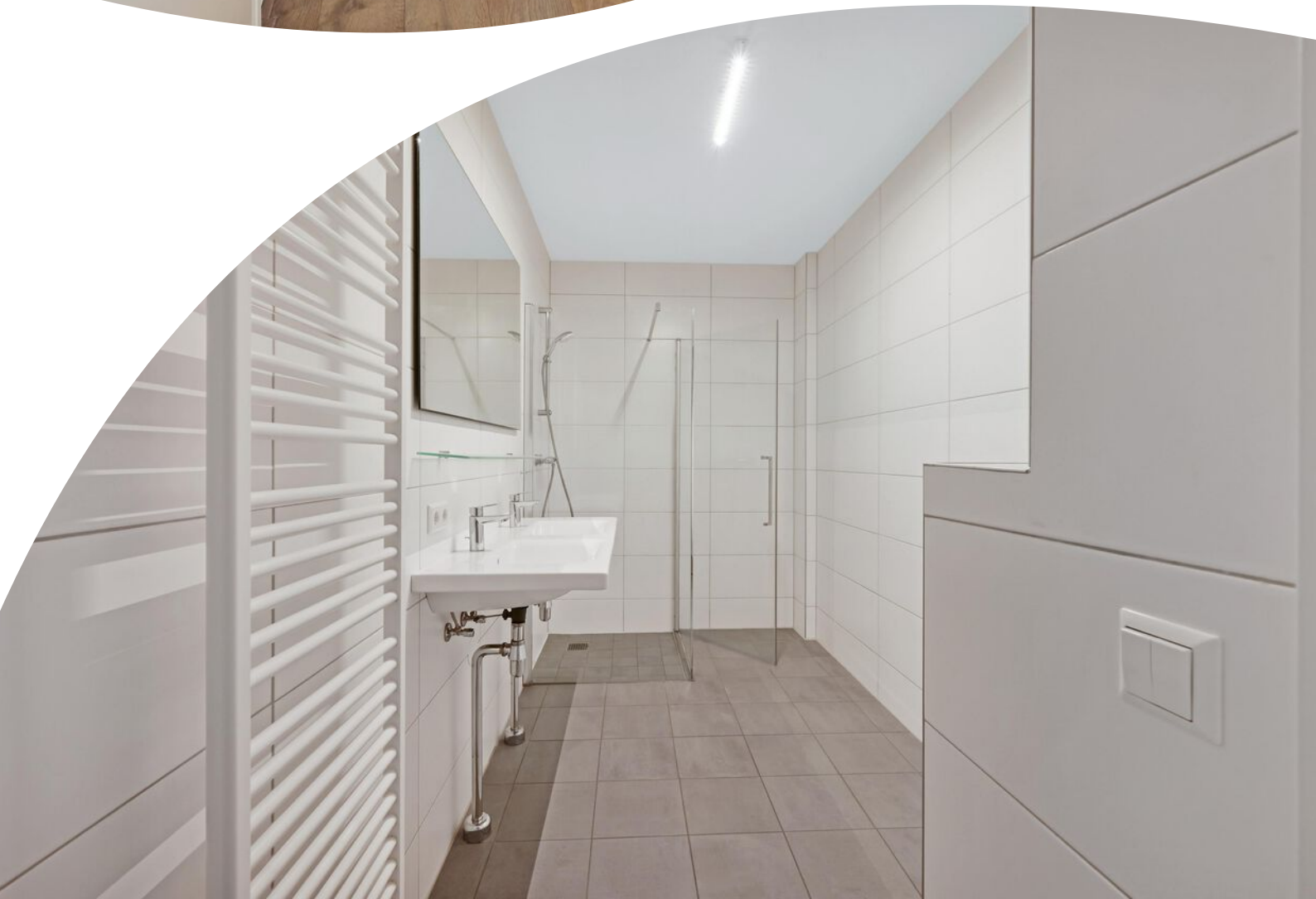






















# Plattegrond



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: kon sop



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrati

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente 's-Gravenhage

Sectie

Percece

Freeze

's-Gravenhage

R

10328

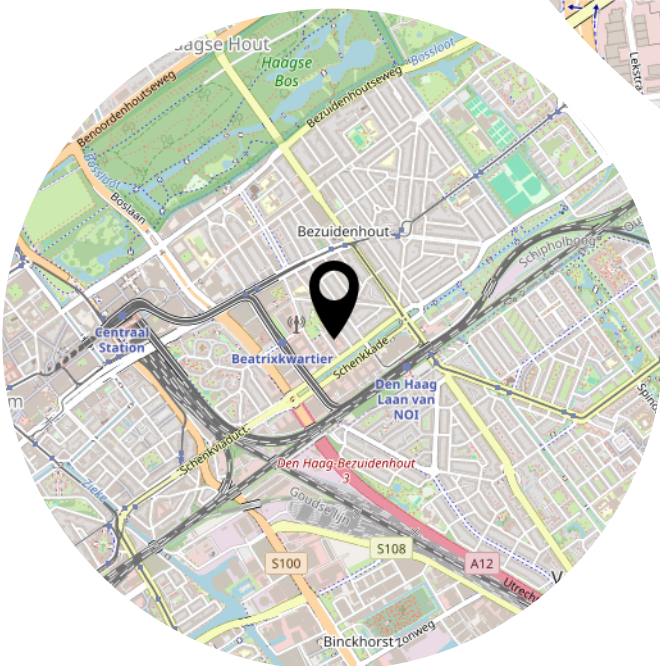
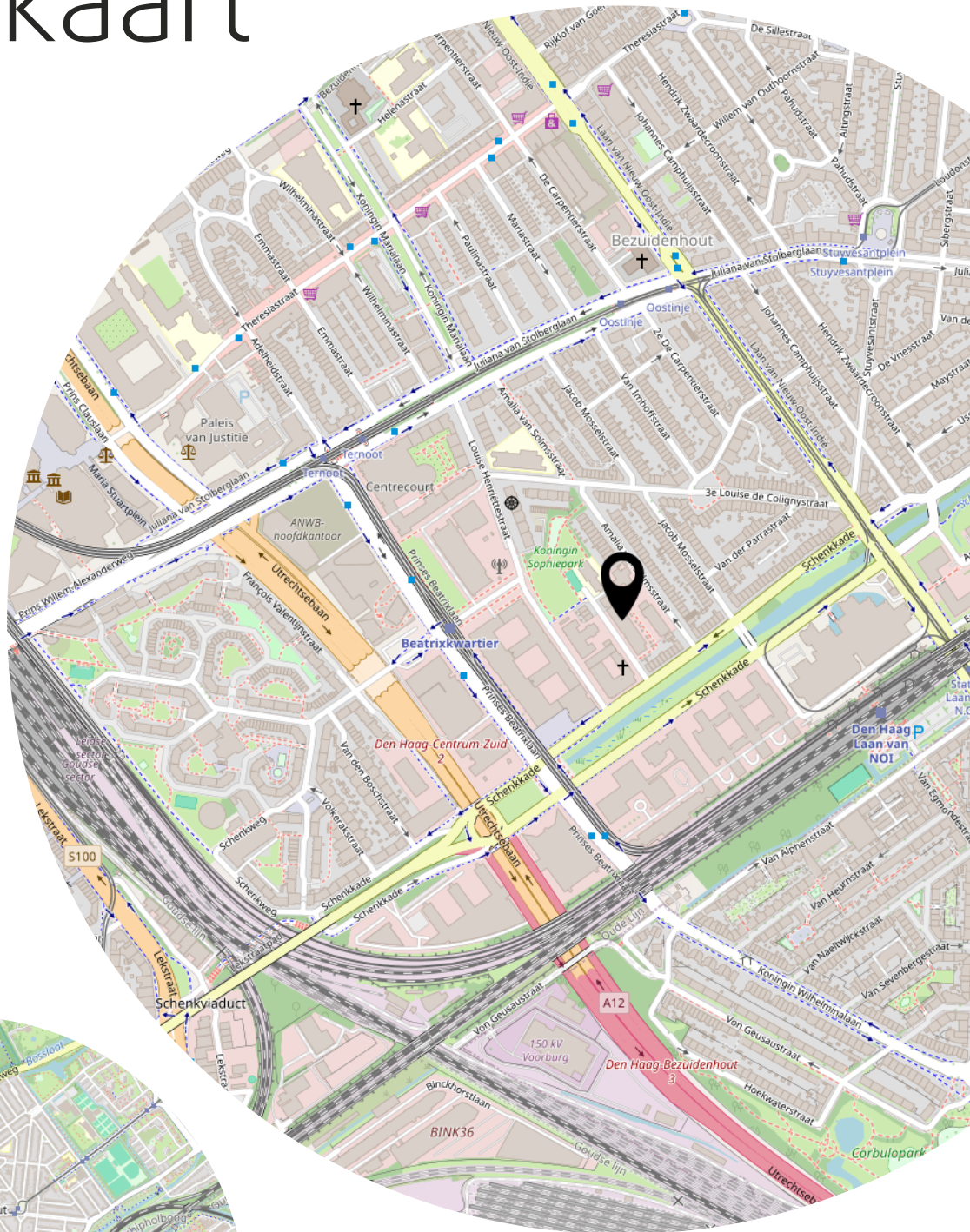
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 maart 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

*kadaster*

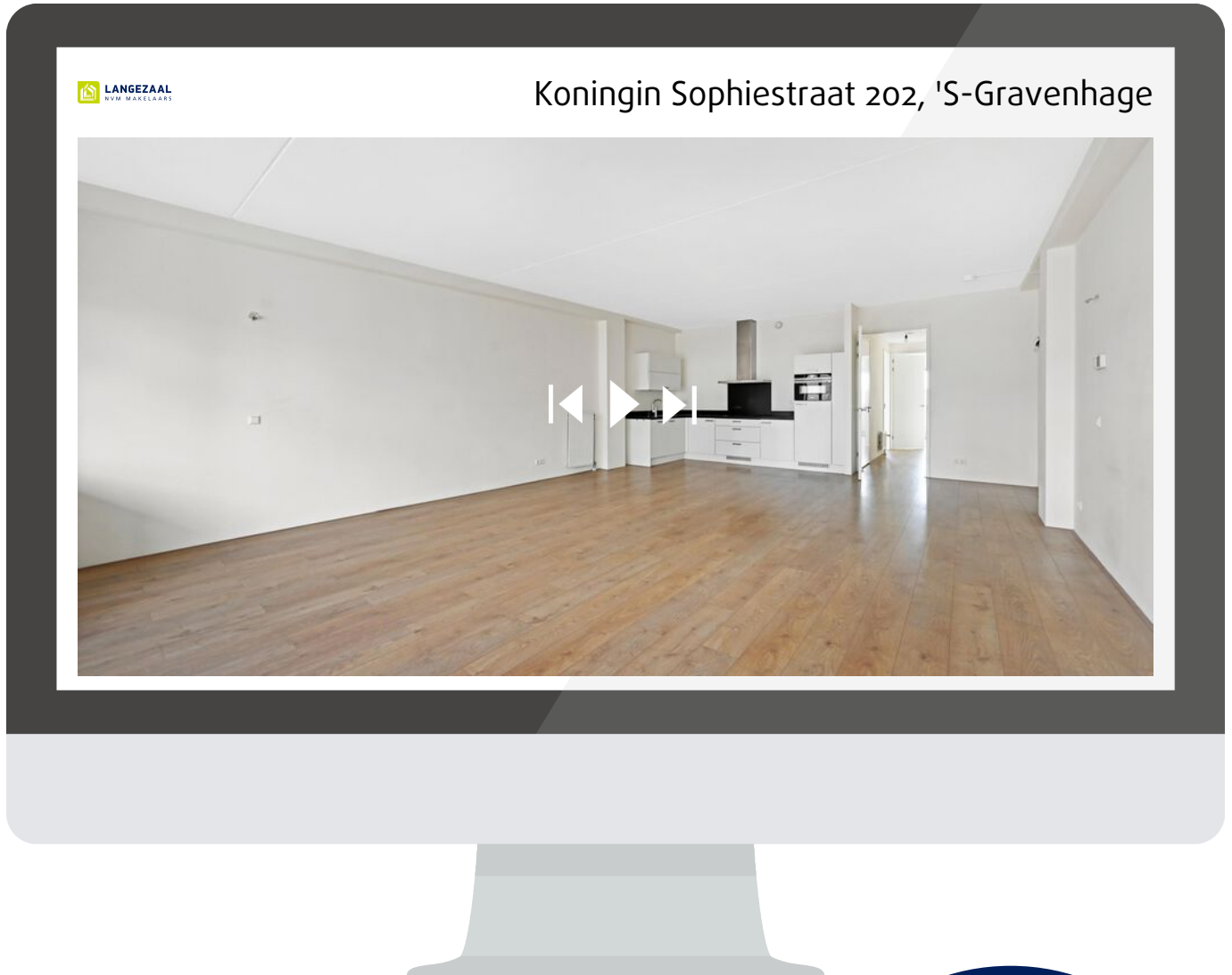


# Locatie op de kaart



# Bekijk deze woning online!

<https://www.langezaal.nl/aanbod/detail/koningin->



Scan deze code en  
bekijk de woning  
op je mobiel!



# Heeft u interesse?



**LANGEZAAL**  
NVM MAKELAARS

Schenkkade 209  
2595 AT 'S-Gravenhage

070-3851101  
[info@langezaal.nl](mailto:info@langezaal.nl)  
[www.langezaal.nl](http://www.langezaal.nl)