



'S-GRAVENHAGE
Koningin Sophiestraat 182

Vraagprijs
€ 700.000,- k.k.



LANGEZAAL
NVM MAKELAARS

070-3851101 | info@langezaal.nl
www.langezaal.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
2018

Soort:
beneden + bovenwoning

kamers:
3

Inhoud:
435 m³

Woonoppervlakte:
120 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
15 m²

Externe bergruimte:
6 m²

Energie label
A

Omschrijving

Heerlijk wonen in dit 3-kamer maisonnette appartement op de 1e etage en op de begane grond, met een ruim balkon, achtertuin en berging.

Wonen in De Sophie is comfortabel wonen in het geliefde Bezuidenhout

In 2018 is een voormalige kantorengedebouw getransformeerd naar 67 appartementen. Het pand is toen volledig gerenoveerd, heringedeeld en opgetopt. De Sophie ligt in een charmante en rustige straat in het populaire Bezuidenhout, een van de meest geliefde wijken van Den Haag. Om de hoek van het zakendistrict Beatrixkwartier, waardoor wonen en werken hier perfect samenkomen. De bereikbaarheid is bovendien uitstekend. Met de RandstadRail en station Laan van NOI om de hoek reis je eenvoudig naar het centrum van Den Haag, Rotterdam en andere steden in de Randstad. Ook met de auto ben je via de nabijgelegen uitvalswegen snel onderweg.

Tegelijkertijd woont je hier heerlijk centraal. Binnen enkele minuten bereik je het levendige centrum van Den Haag met zijn winkels, restaurants en culturele voorzieningen. Voor dagelijkse boodschappen, gezellige cafés en lokale speciaalzaken ligt ook de populaire Theresiastraat op loopafstand.

Indeling:

Entree complex op straatniveau, bellentableau, centrale hal, lift of trap naar de eerste etage.

Entree appartement, ruime tochtportaal, toilet met fontein, hal met vaste kast. Entree woonkamer via de ruime open keuken, riant terras ca. 13m². Trap naar de begane grond. Zeer riante badkamer met douche en wastafel met dubbele kranen, berging met opstelplaats CV-ketel. Tweede toilet. Twee slaapkamers, waarvan een royale hoofdslaapkamer en een goed formaat tweede slaapkamer. Via de hoofdslaapkamer toegang naar de tuin. Daarnaast is er een praktische berging aanwezig en een achterom.

Separaat is er een parkeerplaats te koop in de ondergrondse parkeerkelder vraagprijs: € 27.500,- kosten koper

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 120m²
- Eigen grond
- Energielabel A
- VvE actief, bijdrage € 299.85 per maand
- Bouwjaar 1980
- Transformatiejaar 2018
- Separaat parkeerplaats in de parkeerkelder te koop vraagprijs € 27.500,- kosten koper bijdrage VvE: € 6,43 per maand
- Verkoper opteert voor een eventuele teruggave van overdrachtsbelasting, welke aan hem toekomt
- Gezien het bouwjaar is de ouderdomsclausule van toepassing
- Niet bewonersclausule van toepassing
- Project Notaris van toepassing
- Verkoopvoorwaarde van toepassing

Lovely living in this 3-room maisonette apartment on the first floor and ground floor, featuring a spacious balcony, backyard, and storage.

Living in De Sophie means comfortable living in the popular Bezuidenhout district. In 2018, a former office building was transformed into 67 apartments. The building was completely renovated, reconfigured, and extended at that time. De Sophie is located on a charming and quiet street in the popular Bezuidenhout area, one of the most sought-after neighborhoods in The Hague. It is just around the corner from the Beatrixkwartier business district, making it ideal for combining living and working. Accessibility is excellent: with RandstadRail and Laan van NOI station nearby, you can easily travel to The Hague city center, Rotterdam, and other cities in the Randstad. By car, you can quickly reach major roads.

At the same time, you live very centrally. Within a few minutes, you can reach the vibrant city center of The Hague with its shops, restaurants, and cultural amenities. For daily groceries, cozy cafés, and local specialty shops, the popular Theresiastraat is also within walking distance.

Layout:

Entrance to the complex at street level, intercom panel, central hall, lift or stairs to the first floor.

Entrance to the apartment, spacious vestibule, toilet with sink, hallway with built-in cupboard.

Access to the living room via the spacious open kitchen, with a large terrace of approx. 13 m².

Stairs to the ground floor.

Very spacious bathroom with shower and washbasin with double taps, storage room with central heating boiler. Second toilet.

Two bedrooms, including a large master bedroom and a good-sized second bedroom. The master bedroom provides access to the garden. There is also a practical storage room and a back entrance.

Additional option:

A parking space in the underground garage is available separately: asking price €27,500 (costs for buyer).

Details:

- Living area approx. 120 m²
- Freehold property (no ground lease)
- Energy label A
- Active homeowners' association (VvE), contribution €299.85 per month
- Year of construction: 1980
- Renovation/transformation year: 2018
- Separate parking space available for €27,500 (costs for buyer), VvE contribution €6.43 per month
- Seller reserves the right to any refund of transfer tax
- Age clause applies (due to construction year)
- Non-occupancy clause applies
- Project notary applies
- Sale conditions apply





























Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: kon sop



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrati

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente 's-Gravenhage

Sectie

Perce

Freeze

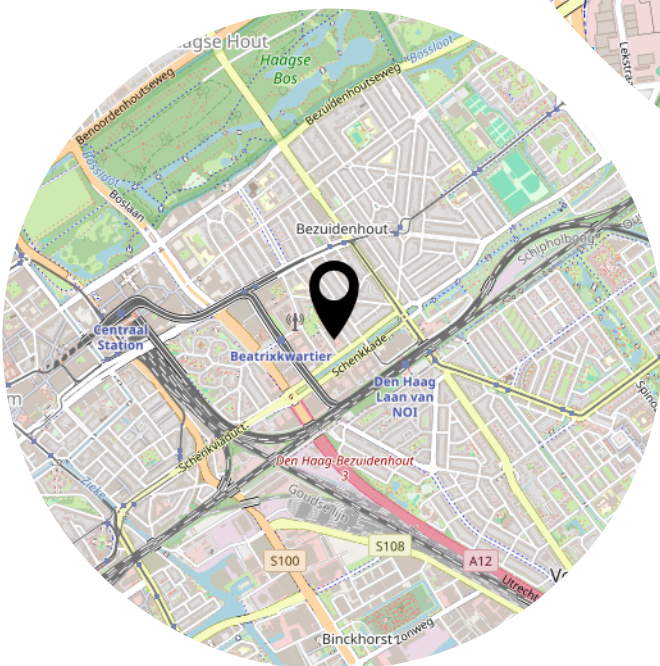
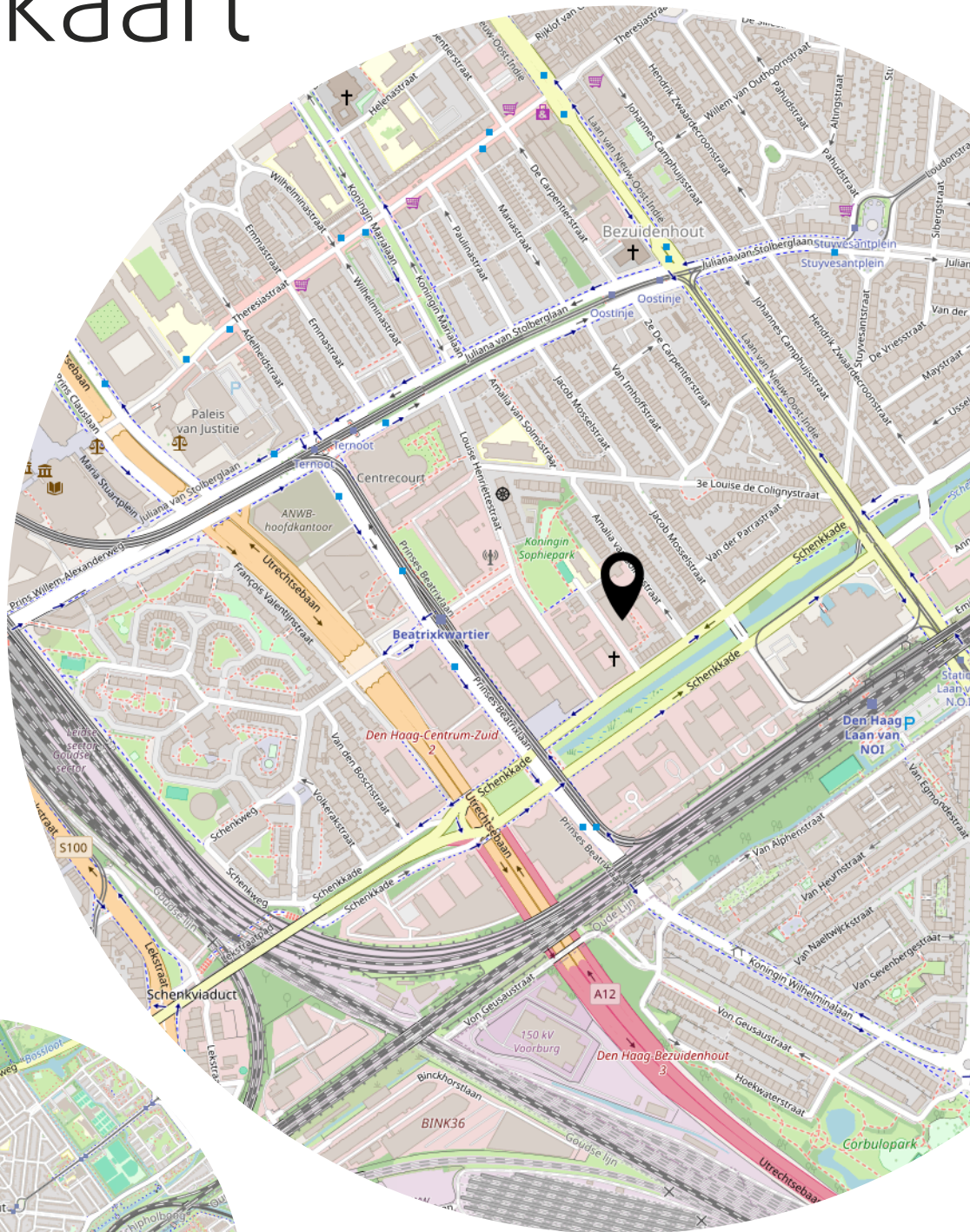
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster

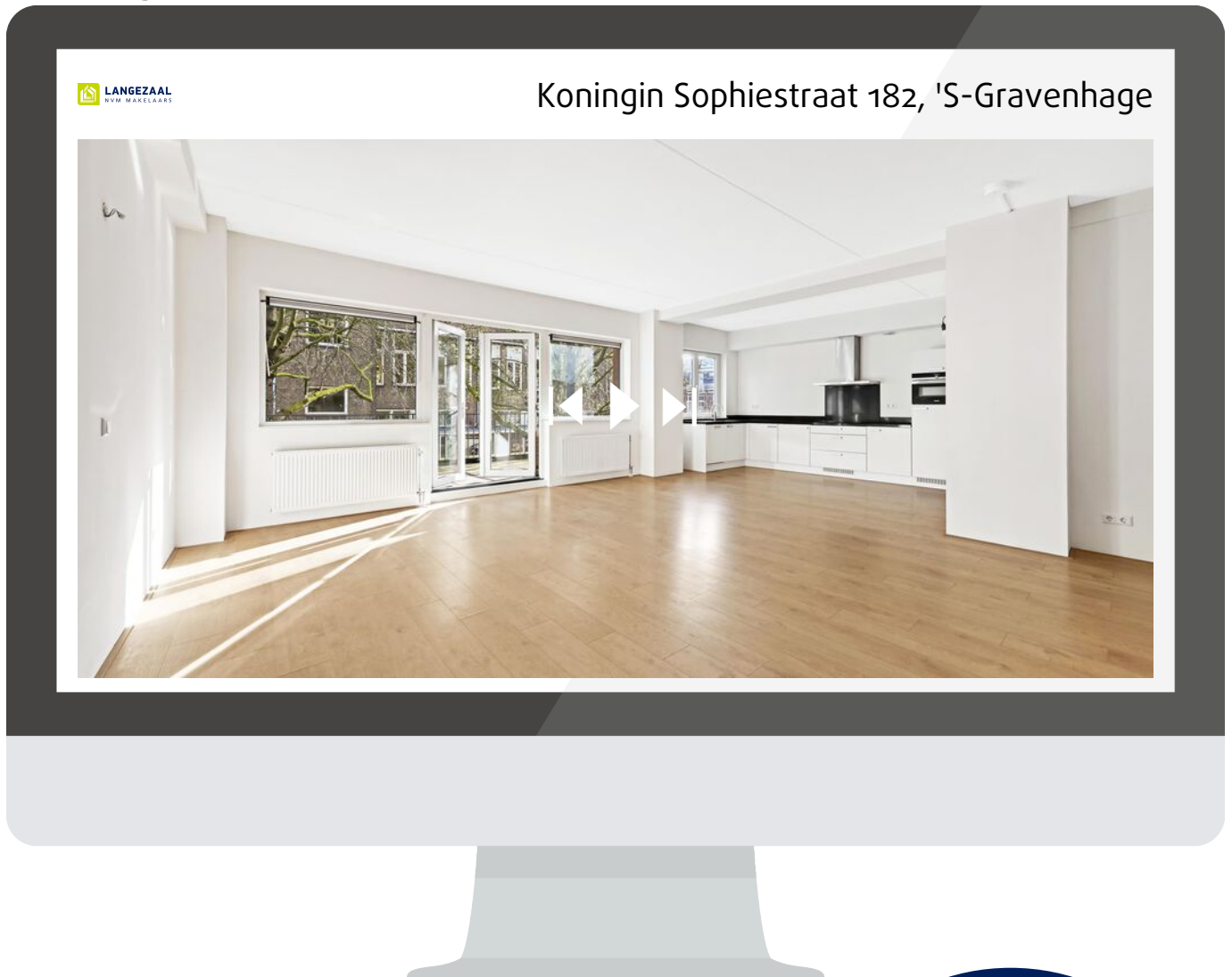


Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

<https://www.langezaal.nl/aanbod/detail/koningin->



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u interesse?



LANGEZAAL
NVM MAKELAARS

Schenkkade 209
2595 AT 'S-Gravenhage

070-3851101
info@langezaal.nl
www.langezaal.nl