

Te koop



De Vinne 7
Budel

Vraagprijs € 675.000 K.K.

van der Straaten
MAKELAARDIJ

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
170 m²

PERCEELOPPERVLAKE
665 m²

INHOUD
748 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1979

ENERGIELABEL
C



Omschrijving

HEERLIJK RUSTIG WONEN, MET ENKEL BESTEMMINGSVERKEER, KAN IN DEZE VERRASSEND RUIME VRIJSTAANDE WONING MET INPANDIGE GARAGE EN PRIVACY BIEDENDE TUIN. ALLE VOORZIENINGEN GELIJKVLOERS AANWEZIG!

Bouwjaar: 1979. Perceel: 665 m². Inhoud: ca. 748 m³. Woonopp: ca. 170 m².

Begane grond:

Via een dubbele oprit naar een overdekte entree. Middels een hardhouten voordeur toegang tot de entree. Voorzien van een plavuizen vloer, schoonmetselwerk wanden en een vide. Met een uitgebreide meterkast (6 groepen, 2x aardlekschakelaar, krachtstroom). Het volledig betegeld toilet met plavuizen vloer, gedeeltelijk betegelde wanden is voorzien van een duoblok en een fonteintje.

Vanuit de entree naar een slaap-/werkkamer/kantoor. Met vloerbedekking, stucwerk wanden en -plafond. Daglicht via een hardhouten raamkozijn met roeden en dubbele beglazing. Vanuit deze kamer toegang tot een doucheruimte met een tegelvloer, gedeeltelijk betegelde wanden en een stucwerk plafond. Voorzien van een wastafel en afzuiging.

Vanuit de royale entree via dubbele hardhouten deuren met bewerkt glas naar de royale L-vormige woonkamer. Met een plavuizen vloer, stucwerk- en schoonmetselwerk wanden en een stucwerk plafond. Het zitgedeelte is voorzien van een hoge schouw met een houtkachel en een plateau. Een daglicht rijke woonkamer via diverse hardhouten kozijnen met roeden en dubbele beglazing. Aan de achterzijde een hardhouten schuifpui met dubbele beglazing. Via de schuifpui een mooi zicht op de achtertuin.

Vanuit de woonkamer via een open doorgang naar de keuken met een eiken keukeninrichting in een hoekopstelling met een granieten eettafel. Voorzien van een granieten aanrechtblad met een RVS spoelbak met restbakje, een brede inductie kookplaat met de afzuigkap, een heteluchtoven en een koelkast.

Vanuit de keuken naar de bijkeuken met een plavuizen vloer, gedeeltelijk betegelde wanden en een stucwerk plafond. Hier bevindt zich de aansluiting voor de wasapparatuur, de Intergas HR combiketel met de Brink heteluchtketel en een RVS spoelbak.

Via de bijkeuken toegang tot de garage. De inpandige garage heeft een betonvloer, schoonmetselwerk wanden en een stucwerkplafond. Daglicht via een tweetal hardhouten raamkozijnen.. Vanaf de oprit toegang tot de garage via hardhouten openslaande deuren.

1e Verdieping:

Vanuit de entree met een hardhouten trap met hoekbordes naar de overloop, met vloerbedekking, stucwerk wanden en MDF plafond. De overloop is voorzien van een vide/zithoek met mooi zicht op de woonkamer. Het plafond is afgewerkt met HWC dakplaten.

Via een hardhouten deur met dubbel glas naar het balkon.

De slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van vloerbedekking, stucwerk wanden en een MDF plafond. Verder een vaste kastenwand en een brede hardhouten dakkapel met dubbele beglazing en een elektrisch rolluik.

De ensuite badkamer is tevens bereikbaar vanaf de overloop. Deze moderne badkamer heeft een zwarte tegelvloer, volledig licht betegelde wanden en een MDF plafond met inbouwspots. Voorzien van een badmeubel met een wastafel, een spiegel en diverse kastjes, een stalen ligbad met ingebouwde thermostaatkraan, een wandcloset, een bidet en een douchecabine met een ingebouwde thermostaatkraan. Met bergruimte in de schuinten en daglicht via een hardhouten kozijn met roeden en dubbele beglazing.

Slaapkamer II is gelegen aan de voorzijde en is voorzien van vloerbedekking, stucwerk wanden en een MDF plafond. Daglicht via hardhouten raamkozijnen met roeden en dubbele beglazing.

Slaapkamer III is gelegen aan de voorzijde en is voorzien van vloerbedekking, stucwerk wanden en een MDF plafond. Daglicht via een hardhouten dakkapel met roeden en dubbele beglazing.

Buiten:

De achtertuin is georiënteerd op het zuiden en is bereikbaar via de volledig beklinkerde oprit aan de linkerzijde van de woning met een dubbele hardhouten poort. De achtertuin biedt volledige privacy en is voorzien van een gazon, volwassen beplanting en een houten tuinhuisje met elektra en dakshingles. Direct aan het terras ligt een fraaie houten terrasoverkapping met dakpannen gedekt. Verder een opslagruimte voor hout en een poortje naar de zijtuin.

Bijzonderheden:

- Rustig wonen op loopafstand van een basisschool, sportcomplex en het medisch centrum
- Slaapkamer + badkamer op begane grond. Verdieping 3 slaapkamers + 2e badkamer
- De privacy biedende achtertuin met een achterom is gesitueerd op het zuiden
- Woning heeft energielabel C
- Wij nodigen u graag uit om deze zeer ruim opgezette gezinswoning te komen bekijken!

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 675.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1979
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	665 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	170 m ²
Inhoud	748 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	32 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	8 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	19 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	2

Locatie

Ligging	Aan rustige weg
---------	-----------------

Tuin

Type	Tuin rondom
Oriëntering	Zuiden
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

Kenmerken

Uitrusting

Parkeergelegenheid	Inpandige garage
--------------------	------------------

Heeft kabel-tv	Ja
----------------	----

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft een garage	Ja
------------------	----

Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
------------------------------	----

Beschikt over een internetverbinding	Ja
--------------------------------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



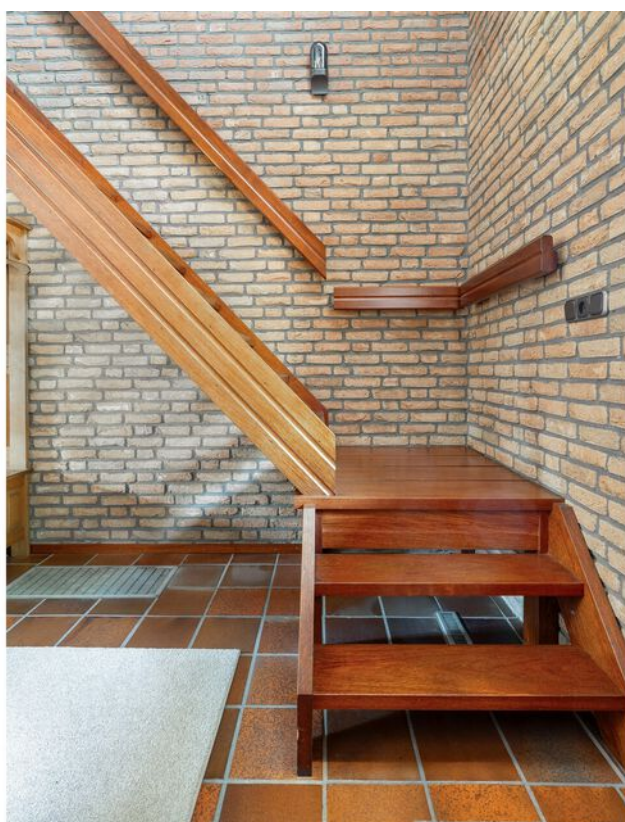




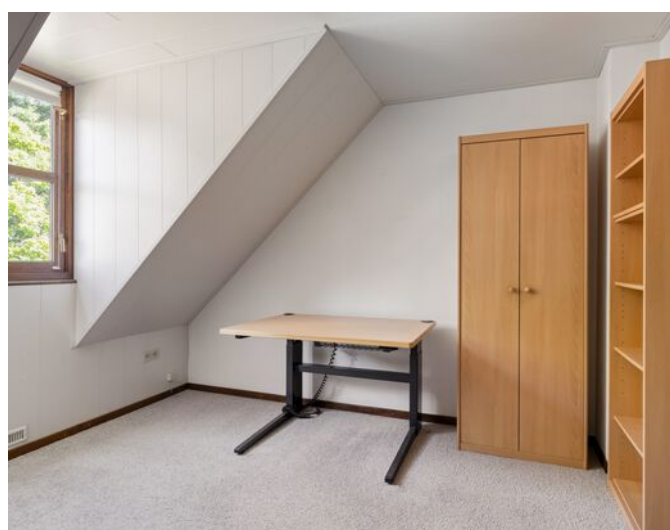












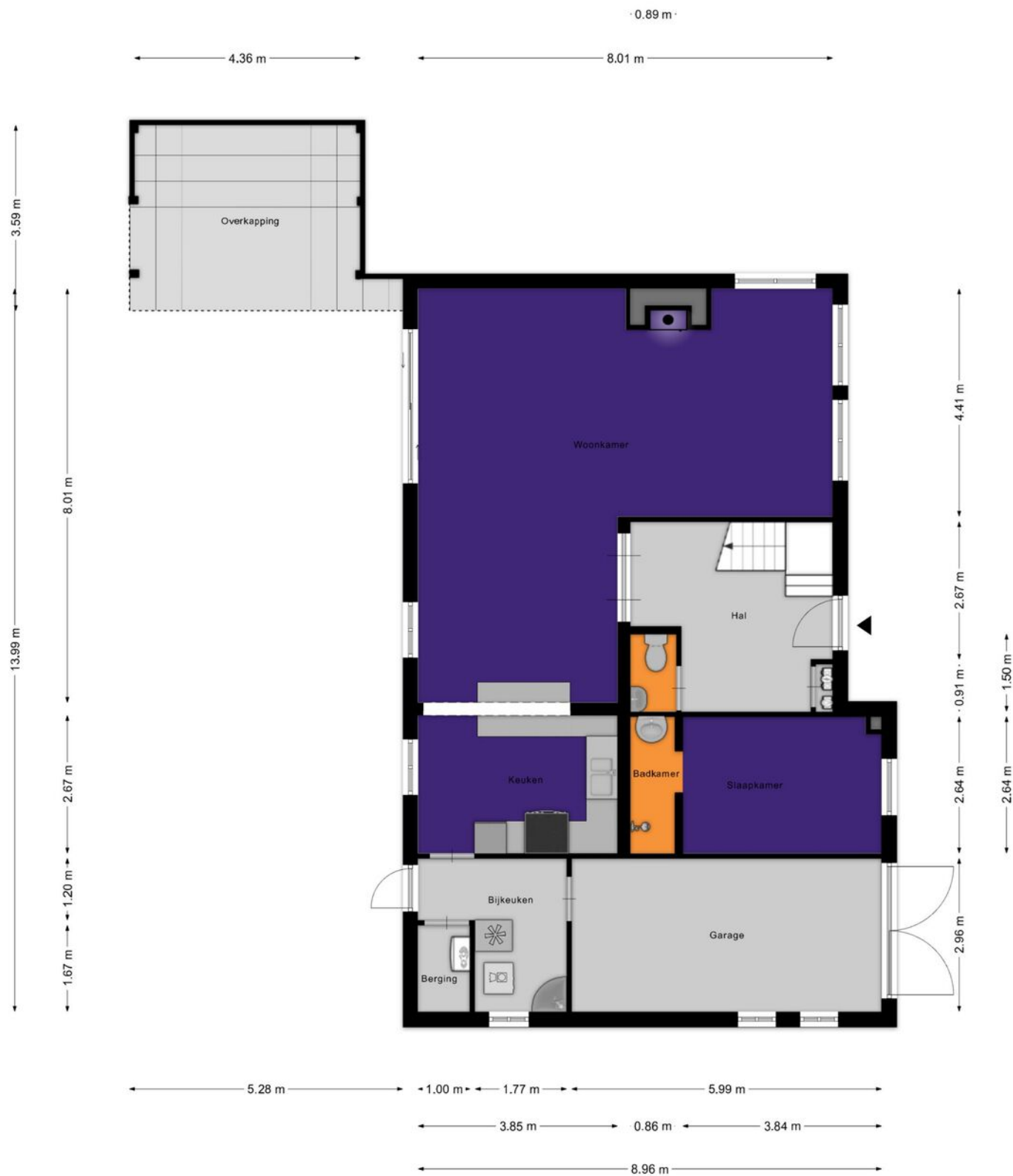








Plattegrond

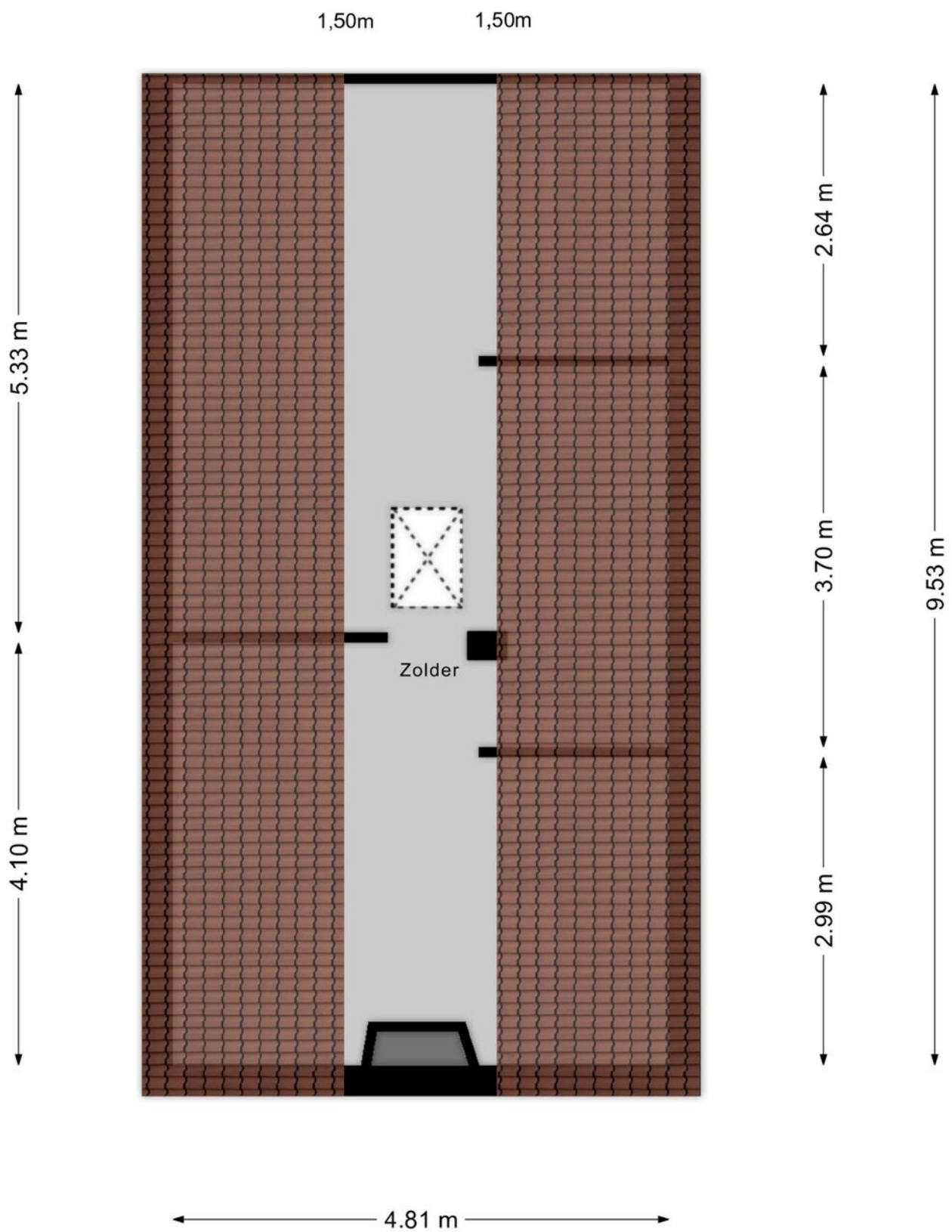


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

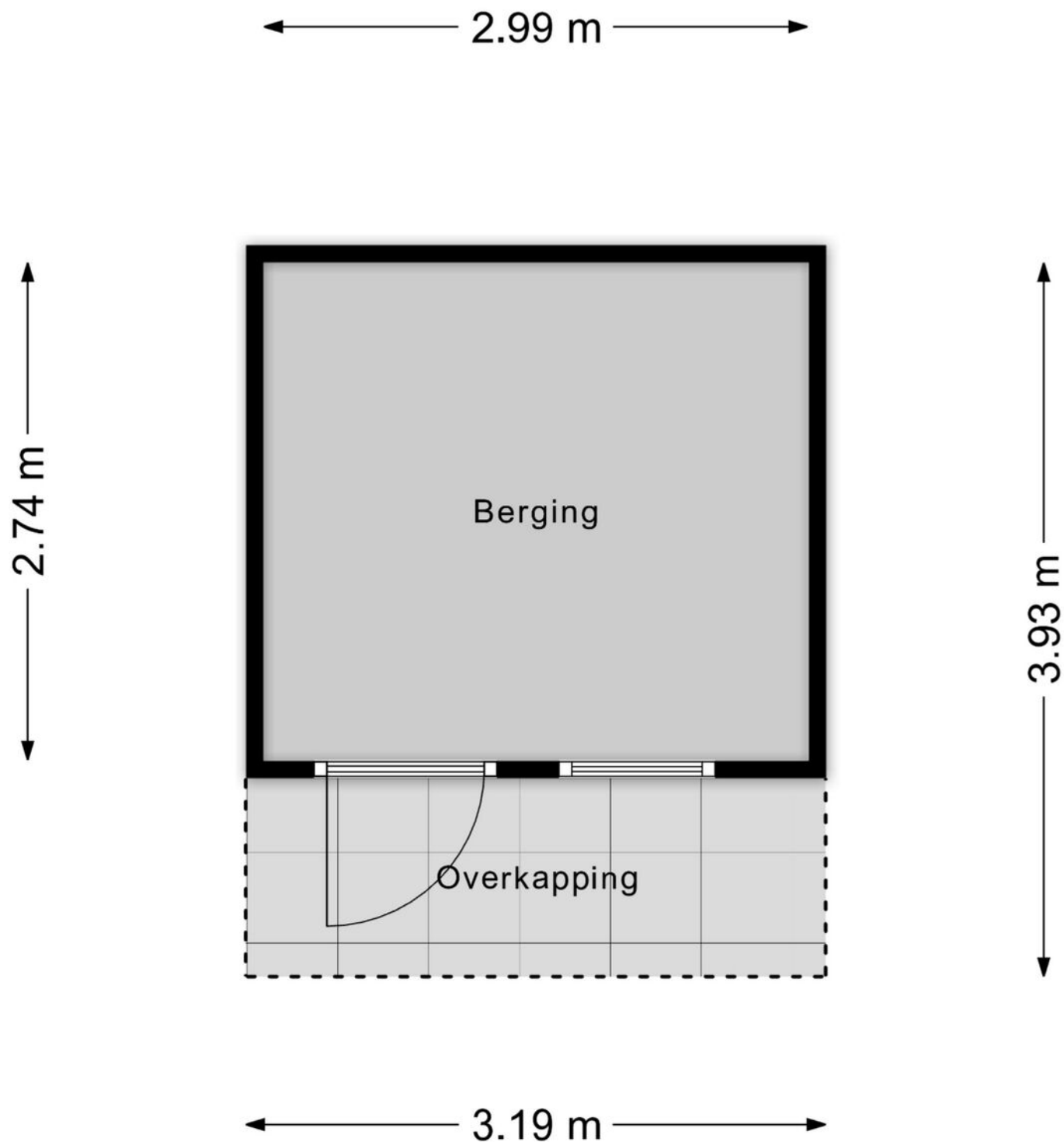
Plattegrond



Plattegrond

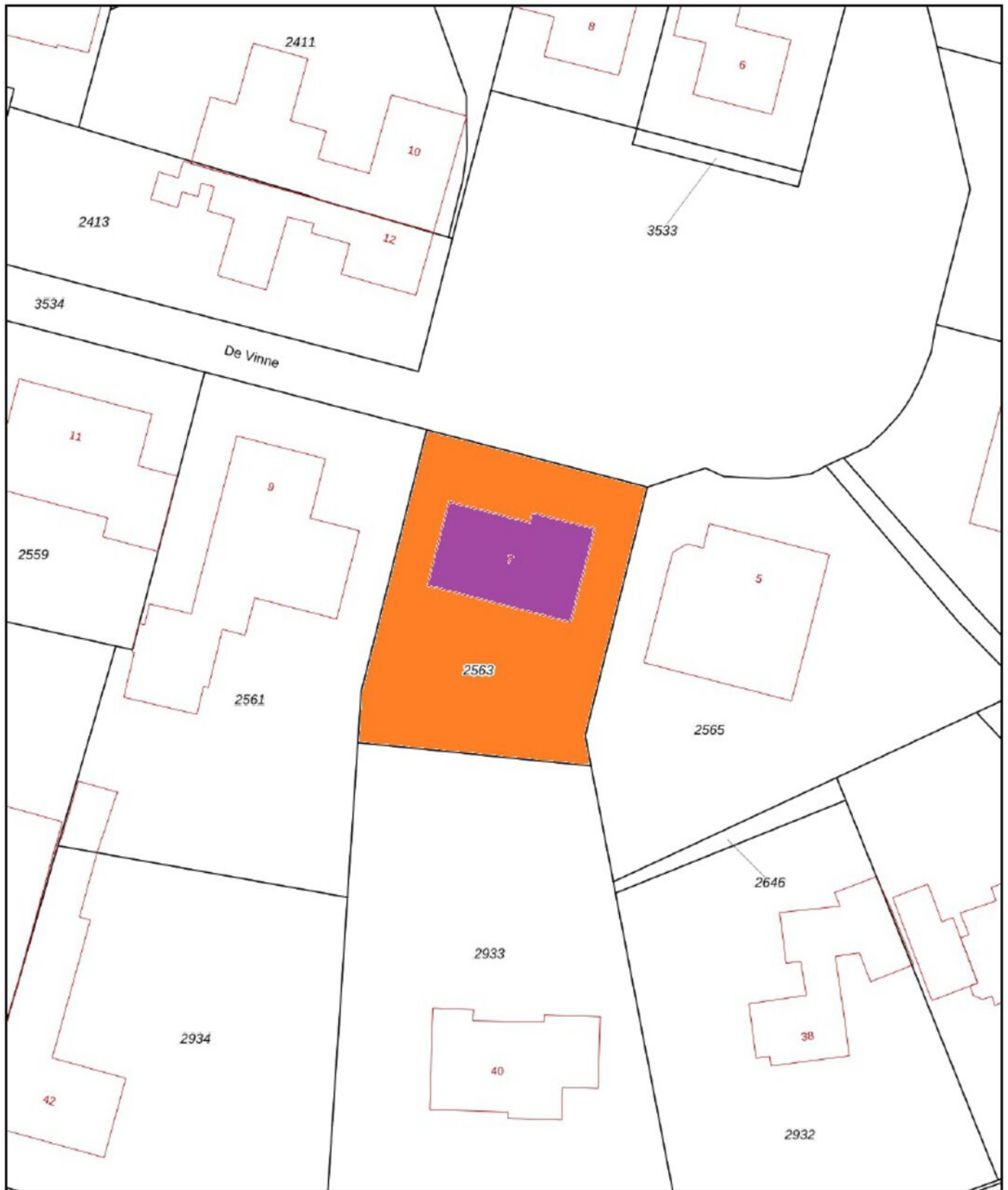


Plattegrond

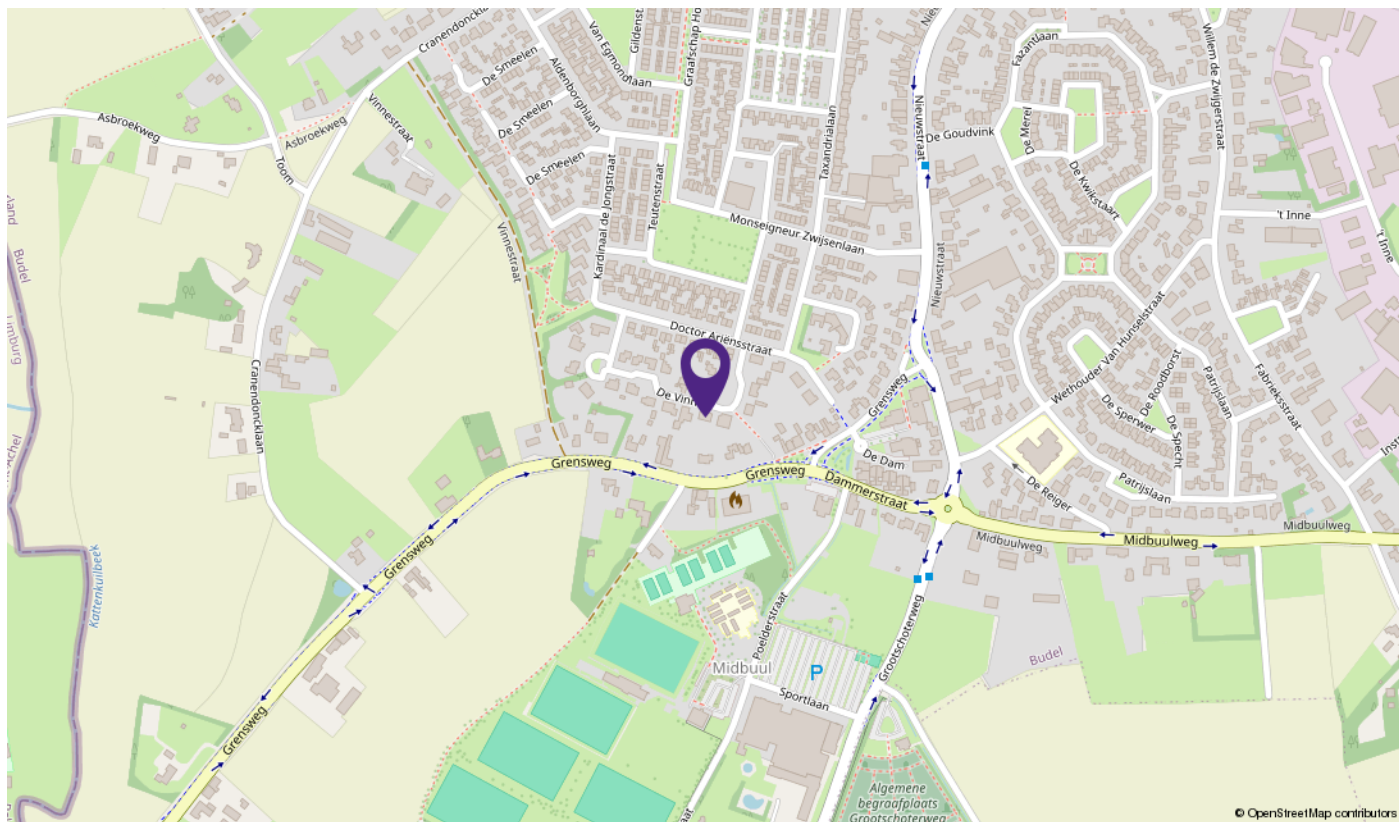
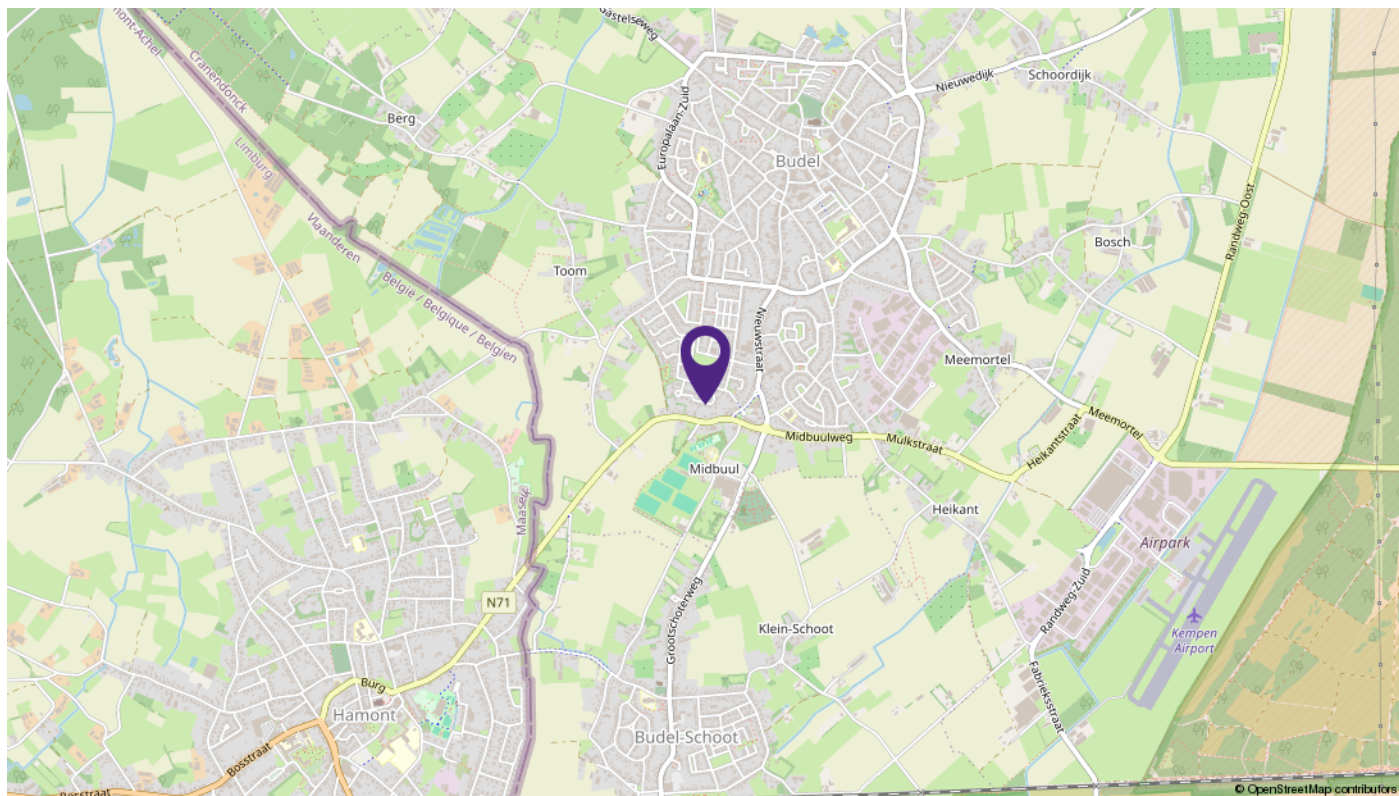


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Kadastrale kaart



Locatie



Extra informatie

Bezichtigingen

Wanneer u interesse heeft in deze woning, kunt u een afspraak maken voor een bezichtiging met één van onze medewerkers. Bezichtigingen kunnen uitsluitend plaatsvinden na voorafgaande afspraak.

Interesse

De koop en verkoop van een woning is voor zowel de koper als de verkoper een spannende tijd. De verkoper heeft voor u zijn best gedaan om de woning zo goed mogelijk te presenteren. Vanzelfsprekend verwacht de verkoper een reactie omtrent uw bevindingen. Ook wanneer u geen verdere belangstelling heeft, waarderen wij dit van u te vernemen.

Biedingen/ Onderhandelingen

Deze aanbieding betreft niet meer dan een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Het bieden van de vraagprijs is geen garantie dat u de koper bent. Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht van gunning voor. Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dient u zich ook duidelijk uit te spreken over zaken als eventuele ontbindende voorwaarden, datum van aanvaarding en eventuele overname van roerende zaken. Over ontbindende voorwaarde(n) moeten partijen het eens zijn vóór of tijdens de (mondelinge) koop. Als bieder kunt u bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering laten opnemen. U dient dit wel expliciet bij uw bod te vermelden.

Bankgarantie/Waarborgsom

In de koopakte kan bepaald worden dat de koper een bankgarantie moet afgeven of een waarborgsom bij de notaris moet storten ter grootte van 10% van de koopsom. Deze garantie of waarborgsom dient als zekerheid dat de koper zijn verplichtingen nakomt.

Hypotheek

In samenwerking met diverse hypotheekadviseurs kunnen wij u in contact brengen met een hypotheekadviseur voor een betrouwbaar en deskundig advies dat geheel op uw persoonlijke situatie is afgestemd.

Eigen woning

Nu u de aankoop van een nieuwe woning overweegt, is het van belang te weten wat de waarde is van uw huidige woning. Voor een geheel vrijblijvende waardebepaling en eventuele verkoop van uw huidige woning kunt u contact opnemen met ons kantoor. Graag maken wij met u een afspraak.

Toelichting op de brochure

Deze brochure is zorgvuldig samengesteld. Voor de juistheid kan echter niet worden ingestaan. Het is mogelijk dat bepaalde informatie, tekeningen, afmetingen, etc... verouderd en/of niet (meer) correct is/zijn. Aan deze documentatie kunt u derhalve geen rechten ontleen, noch op basis van teksten, noch op basis van andere informatie.

Bekijk deze woning online!

www.vanderstraatenmakelaardij.nl

van der 
MAKELAARDIJ

De Vinne 7, Budel



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

