

Huizen *van Hendriks*

Heer Halewijnpad 38 , 3813 DW Amersfoort

Vrij uitzicht

Veel leefruimte

Vier slaapkamers

Tuin met achterom

Schothorst

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	6
Woonoppervlakte	142 m ²
Perceeloppervlakte	149 m ²
Inhoud	502 m ³
Bouwjaar	1979
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, gashaard
Isolatie	grotendeels dubbelglas
Energielabel	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Ik heb hier samen met mijn vrouw en 2 kinderen vanaf het begin hier gewoond (45 jaar) als eerste bewoners. Wij hebben dat als zeer prettig ervaren. Het is een heel rustige en kindvriendelijke buurt. Aan de voorkant van het huis is alleen een voetpad dus geen autoverkeer en vrij van woningbouw. De tuin is op het zuiden waar wij veel van genoten hebben, als de zes deuren van uitbouw openstaan word de tuin toch meer verbonden met de woning.

Ik heb heel fijne burens waar ik goed contact mee heb. Voor het parkeren van de auto's van jezelf en de bezoekers is genoeg ruimte op de nabij gelegen grote parkeerplaats. Op de fiets ben je in nog geen 10 minuten in het mooie oude en gezellige centrum van Amersfoort. In de buurt bevinden zich verscheidene basisscholen en middelbare scholen.

Om in het kort te formuleren wij hebben hier een geweldige fijne tijd gehad. Ik wens de nieuwe bewoners heel veel woonplezier met deze woning.



THUIS



licht wonen

sfeer en ruimte

De royale uitgebouwde woonkamer vormt het hart van de woning. De lichtstraten en grote raampartijen zorgen voor een prachtige hoeveelheid daglicht, terwijl de marmeren schouw met gashaard direct sfeer toevoegt. Via de openslaande deuren loop je zo de zonnige achtertuin in, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier met elkaar verbonden zijn.





KOKEN

samen koken

open genieten

De open leefkeuken vormt samen met de uitgebouwde eetkamer het gezellige middelpunt van de woning. Dankzij het kookeiland blijf je tijdens het koken altijd in contact met familie of vrienden aan tafel. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, volop werkruimte en veel kastruimte, waardoor koken hier niet alleen praktisch is, maar ook echt een moment is om samen van te genieten.

Door de open verbinding met de woonkamer en de vele lichtinval vanuit de uitbouw ontstaat een heerlijke leefruimte waar koken, tafelen en samenzijn moeiteloos in elkaar overlopen. Een plek waar je iedere dag met plezier gebruik van maakt.



rust en ruimte

voor ieder moment

Met vier slaapkamers biedt deze woning volop mogelijkheden. Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een complete badkamer. De royale slaapkamer op de tweede verdieping, voorzien van twee Velux dakramen, is een heerlijke lichte ruimte die zich uitstekend leent als hoofdslaapkamer, werk- of hobbykamer.

De moderne badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, een ruime inloopdouche, een dubbel wastafelmeubel en een toilet. Een comfortabele en verzorgde ruimte waar je de dag ontspannen begint en afsluit.



ONTSPANNEN





buiten genieten

zon en privacy

De fraai aangelegde achtertuin op het zuidoosten vormt een heerlijke verlenging van de woning. Dankzij de gunstige zonligging geniet je hier van de ochtend tot in de namiddag van de zon. Er is volop ruimte voor een gezellige zithoek of een eettafel, waardoor dit een fijne plek is om te ontspannen of samen buiten te eten.

Via de openslaande deuren lopen binnen en buiten naadloos in elkaar over. De praktische achterom en de vrijstaande stenen berging met elektra zorgen daarnaast voor extra gemak en bergruimte. Een heerlijke tuin waar je ieder seizoen van kunt genieten.

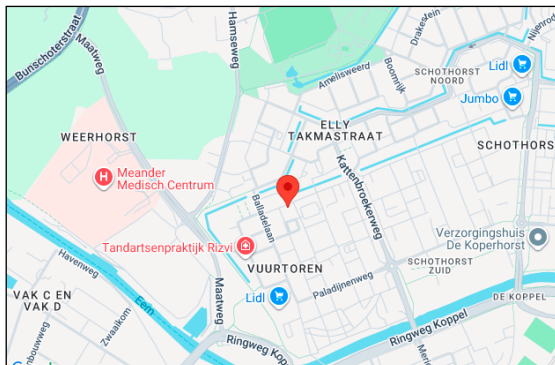








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Amersfoort

Schothorst is een van de vroege moderne uitbreidingslocaties van Amersfoort (ontwikkeling in de jaren tachtig).

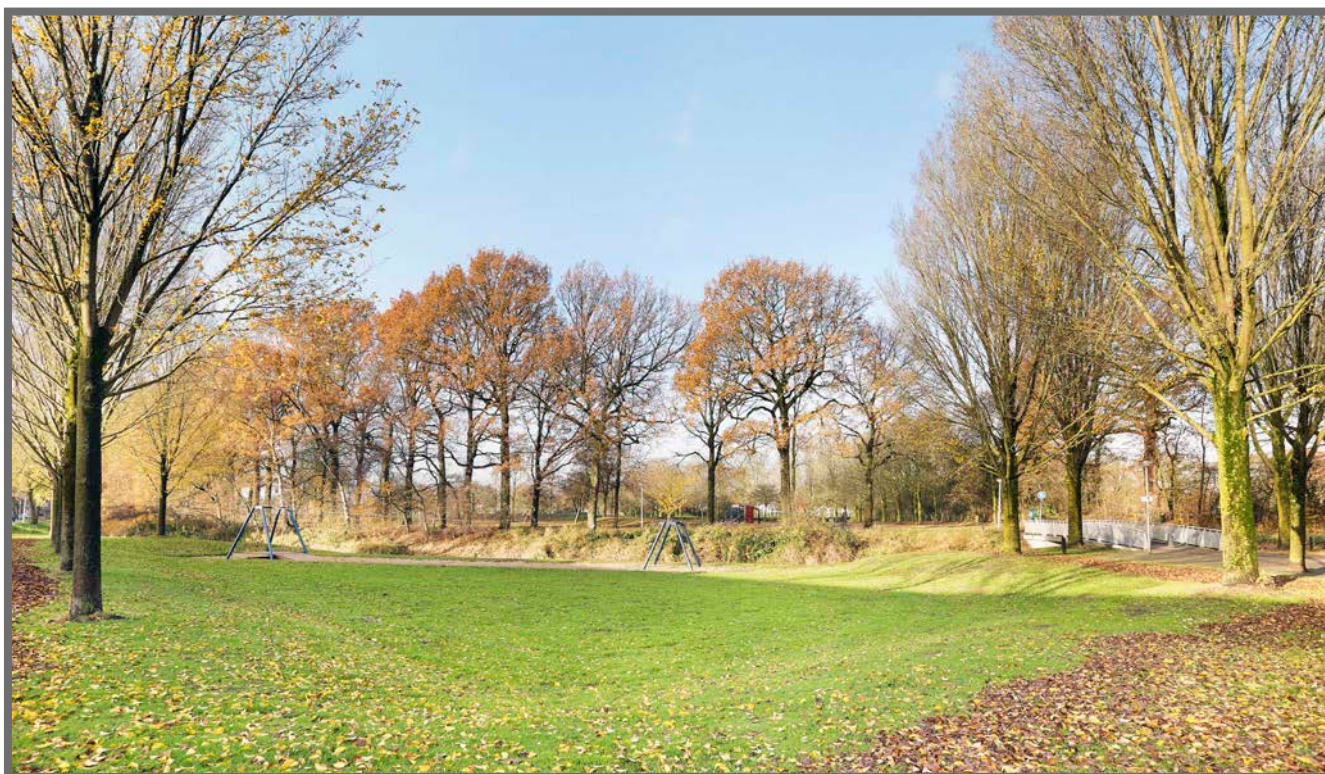
De wijk is volledig zelfvoorzienend en heeft als grote voordelen dat het op "fietsafstand" van de historische binnenstad ligt. Schothorst staat tevens bekend om het grote Stadspark. Hier tref je ook sportclubs en sociale- en natuurgerelateerde bedrijvigheid. Er zijn meerdere basisscholen en ook middelbare scholen zijn binnen een straal van 2 kilometer te vinden. Het wijkwinkelcentrum aan het Pieter Stastokerf voorziet in de dagelijkse boodschappen en ook maken de inwoners van de wijk veel gebruik van het verderop gelegen Emiclaer.

Schothorst kent een paar hoofdstraten die de wijk ontsluiten en deze zijn ruim, groen en speels aangelegd. Er is relatief veel groen in de wijk te vinden. Het overgrote deel van de huizen, hier en daar afgewisseld met laagbouw (appartementen) zijn gelegen aan rustige woonstraten en woonerven, afgewisseld met speelgelegenheden voor de kinderen.

Ook voorziet Schothorst in een eigen NS-station, waardoor de wijk snel en op meerdere manieren in verbinding staat met omliggende plaatsen en de rest van Nederland. Met de auto ben je in enkele minuten op de snelweg. Door de uitbreidingen van Amersfoort in de afgelopen 30 jaar, ligt Schothorst nu ongeveer in het geografische midden van de stad! Centraler kun je dus niet wonen.

Geniet van ruimte, rust, veiligheid en groen. Welkom in Schothorst!

heerlijk wonen in Amersfoort



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Friesestraat 161
033 - 465 55 79
amersfoort@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN