

Ede

Grote Schoorsteenplein 17



'Samen meer in huis'

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Maisonnette



bouwjaar
2018

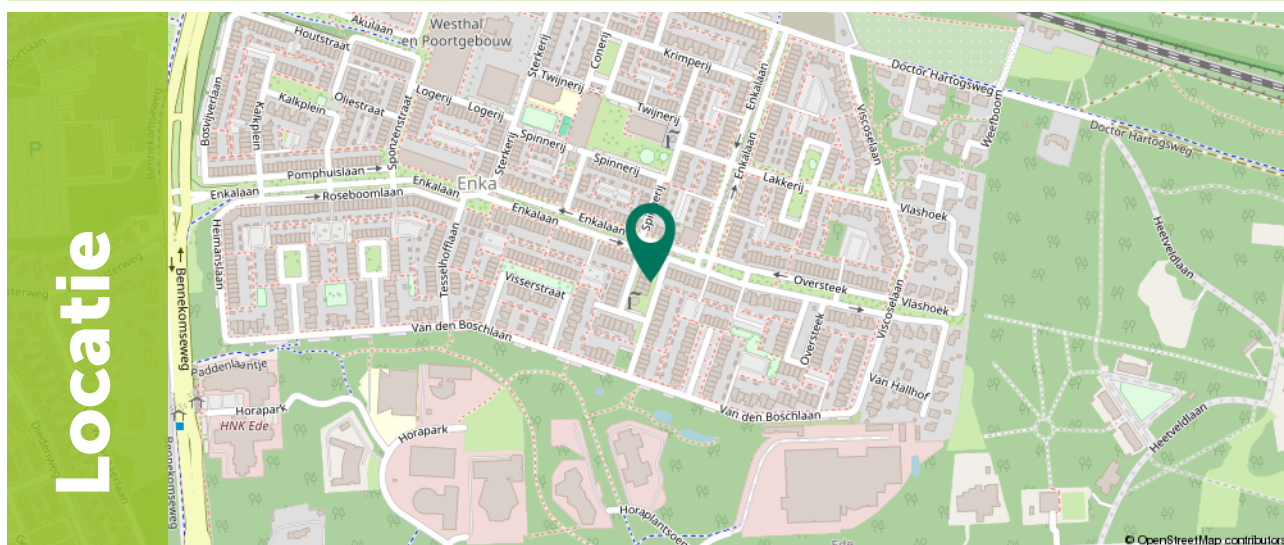


aantal kamers
3



woonoppervlakte
80 m²

Type woning	Appartement
Inhoud woning	264 m ³
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Berging	Ja
Energie label	A
Verwarming	Stadsverwarming
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd, hr glas
Warm water	Centrale warmwatervoorziening



Omschrijving

Deze instapklare en goed onderhouden woning biedt alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen. Met twee ruime slaapkamers, veel praktische opbergruimte en een lichte woonkamer is dit een ideale woning voor starters, stellen of kleine gezinnen. De vloerverwarming op de gehele begane grond zorgt dagelijks voor extra comfort. Daarnaast woon je hier energiezuinig dankzij energielabel A en de aanwezigheid van stadsverwarming. Een fijne combinatie van modern woongemak, duurzaamheid en een praktische indeling.



Ligging

De woning is gelegen op het geliefde ENKA-terrein, een unieke woonwijk waar historie, groen en modern wooncomfort samenkomen. De woning ligt op steenworp afstand van de uitgestrekte Veluwe bossen, ideaal voor wandel-, fiets- en recreatieliefhebbers.

Voor de dagelijkse boodschappen ligt winkelcentrum Spindop op circa 5 minuten fietsen.

Het gezellige centrum van Ede met een uitgebreid aanbod aan winkels, horeca en culturele voorzieningen bereik je in ongeveer 10 minuten fietsen of 5 minuten rijden.

Het intercitystation Ede-Wageningen bevindt zich op ongeveer 5 minuten fietsen en biedt snelle verbindingen richting Utrecht, Arnhem en de Randstad. Ook de uitvalswegen richting de A12 zijn eenvoudig bereikbaar.

De wijk is bijzonder kindvriendelijk met diverse speeltuintjes, basisscholen en kinderopvangvoorzieningen in de directe omgeving. Daarnaast biedt de groene woonomgeving volop ruimte voor buitenspelen en ontspannen in de natuur.

Kortom, een ideale locatie voor wie rustig wil wonen met alle voorzieningen en uitstekende bereikbaarheid binnen handbereik.



Kenmerken

Kenmerken op een rij:

- Vaatwasser vervangen in 2026
- vloerverwarming op de gehele begane grond
- Zonnige voortuin gelegen op het zuidoosten
- Inpandige berging van circa 4 m²
- Servicekosten €€71,63 per maand
- Op korte afstand van station Ede-Wageningen, winkelcentrum Spindop en de Veluwe bossen
- Buitenschilderwerk vernieuwd in 2025 (gevels, buitenkozijnen, ramen en deuren)



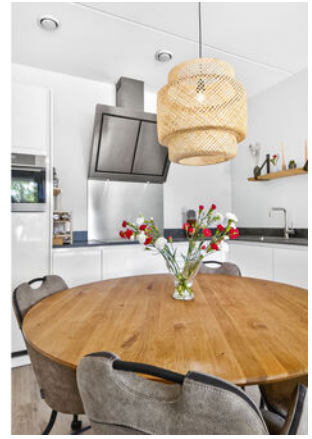
Indeling

Bij binnenkomst betreed je de entreehal, die toegang biedt tot de meterkast en het toilet. Vanuit de hal loop je door naar de woonkamer, die direct opvalt door de prettige lichtinval dankzij de grote raampartijen en de openslaande deuren naar buiten. Deze deuren zorgen voor een fijne verbinding tussen binnen en buiten, waardoor je optimaal kunt genieten van het buitenleven. Met een woonoppervlakte van ruim 24 m² biedt de woonkamer voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek.



Indeling

De woonkamer staat in open verbinding met de keuken, wat zorgt voor een ruimtelijk en sfeervol geheel. Zo blijf je altijd in contact met je gezelschap terwijl je aan het koken bent. De keuken is voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven/magnetron, koelkast, vaatwasser (vervangen in 2026) en een vriezer (ter overname). Direct naast de keuken bevindt zich een praktische provisieruimte voor het opbergen van voorraad. Daarnaast biedt de extra ruimte tegenover de trap mogelijkheden voor het plaatsen van een kast, dressoir of werkplek. Extra comfort wordt geboden door de vloerverwarming die over de gehele begane grond aanwezig is.







1e Verdieping

Via de trap in de woonkamer bereik je de eerste verdieping. De overloop geeft toegang tot twee slaapkamers, de badkamer en twee praktische bergruimtes.

De grootste slaapkamer van circa 14 m² is heerlijk licht en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een royale kledingkast. De tweede slaapkamer van circa 11 m² ligt direct daarnaast en is eveneens voorzien van veel daglicht. Deze kamer is flexibel in te richten als kinderkamer, werkkamer, logeerkamer of inloopkast.







1e Verdieping

De volledig betegelde badkamer van circa 5 m² is uitgerust met een inloopdouche, toilet, designradiator en wastafelmeubel. Dankzij de praktische afwerking is de ruimte bovendien eenvoudig te onderhouden.

Op de overloop bevinden zich daarnaast twee handige bergruimtes, ideaal voor het opbergen van spullen en het creëren van een aparte wasruimte.

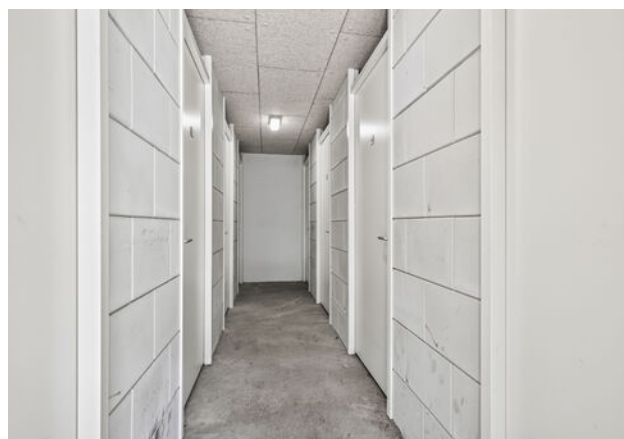




Exterieur

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een verzorgde voortuin van circa 6 m², gelegen op het zuidoosten. Hier kunt je heerlijk genieten van de ochtend- en middagzon. Via de openslaande deuren in de woonkamer loop je direct de tuin in, wat zorgt voor een prettige verbinding tussen binnen en buiten.

Daarnaast beschikt de woning over een inpandige berging van circa 4 m², ideaal voor het stallen van fietsen, het opbergen van tuingeredschap of het bewaren van overige spullen.



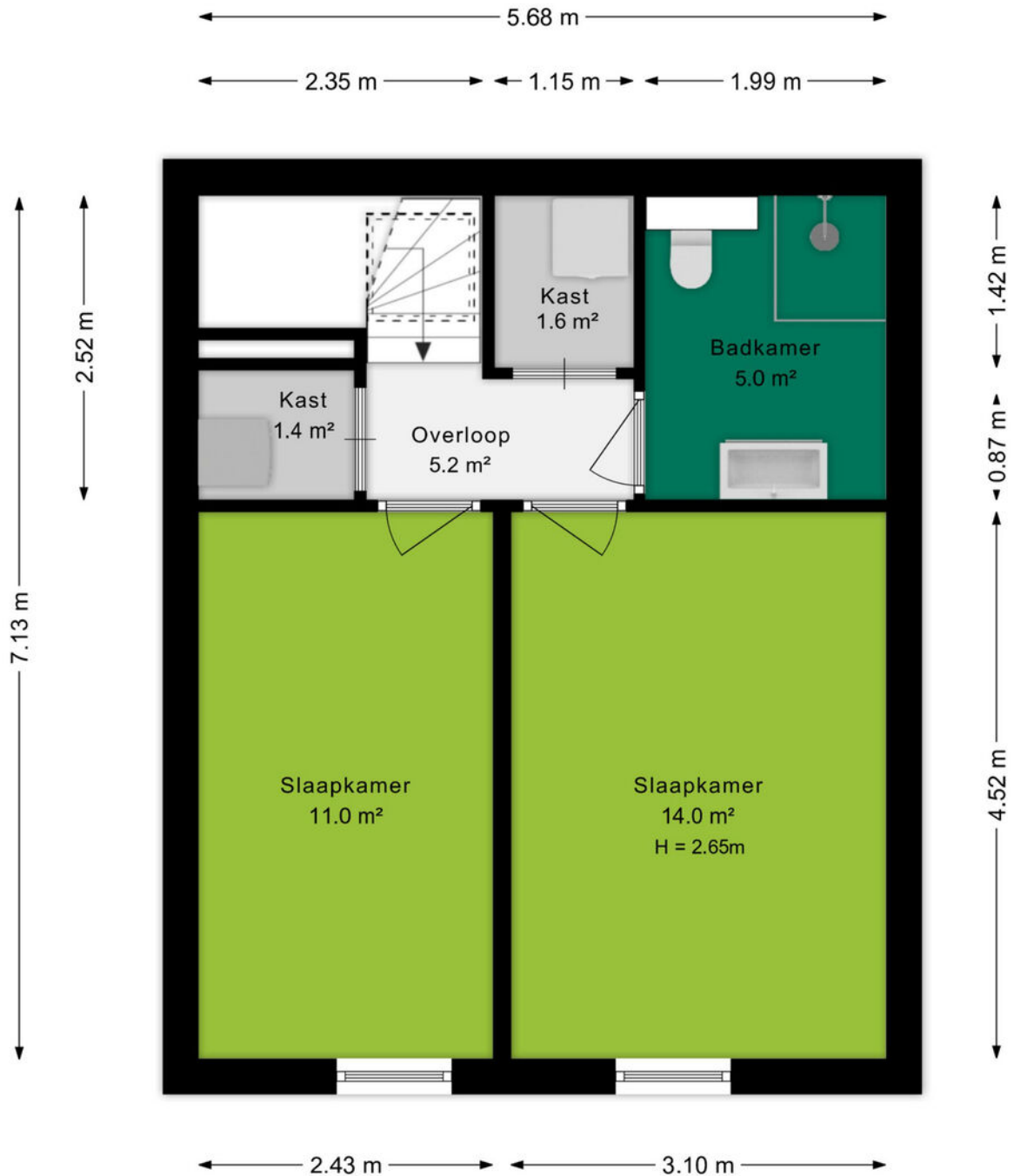
Plattegrond

Begane grond



Plattegrond

Eerste verdieping



Plattegrond

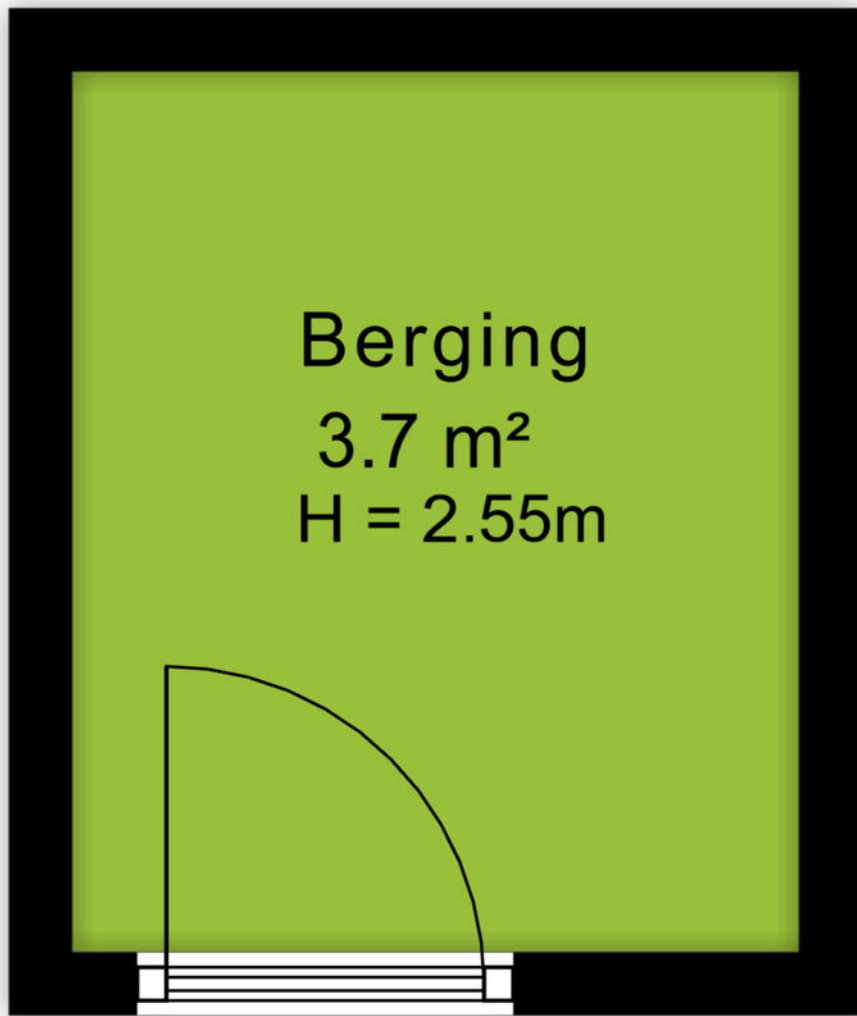
Situatietekening



Plattegrond

Berging

← 1.74 m →




↑ 2.11 m ↓

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 6717ZR 17



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Ede</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 4527</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---



Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Juffrouw Tok of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazemeterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Bert Breunissen
06-21390913
bertbreunissen@ditters.nl



Elise Klomp
0614947646
eliseklomp@ditters.nl



Isa Berends
0318-657657
isaberends@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemsplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl

