



makelaardij
DE PAREL



Straat van Corsica 109

Wonen in Amersfoort



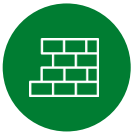
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2011



Woonoppervlakte:
112 m²



Perceelgrootte:
96 m²



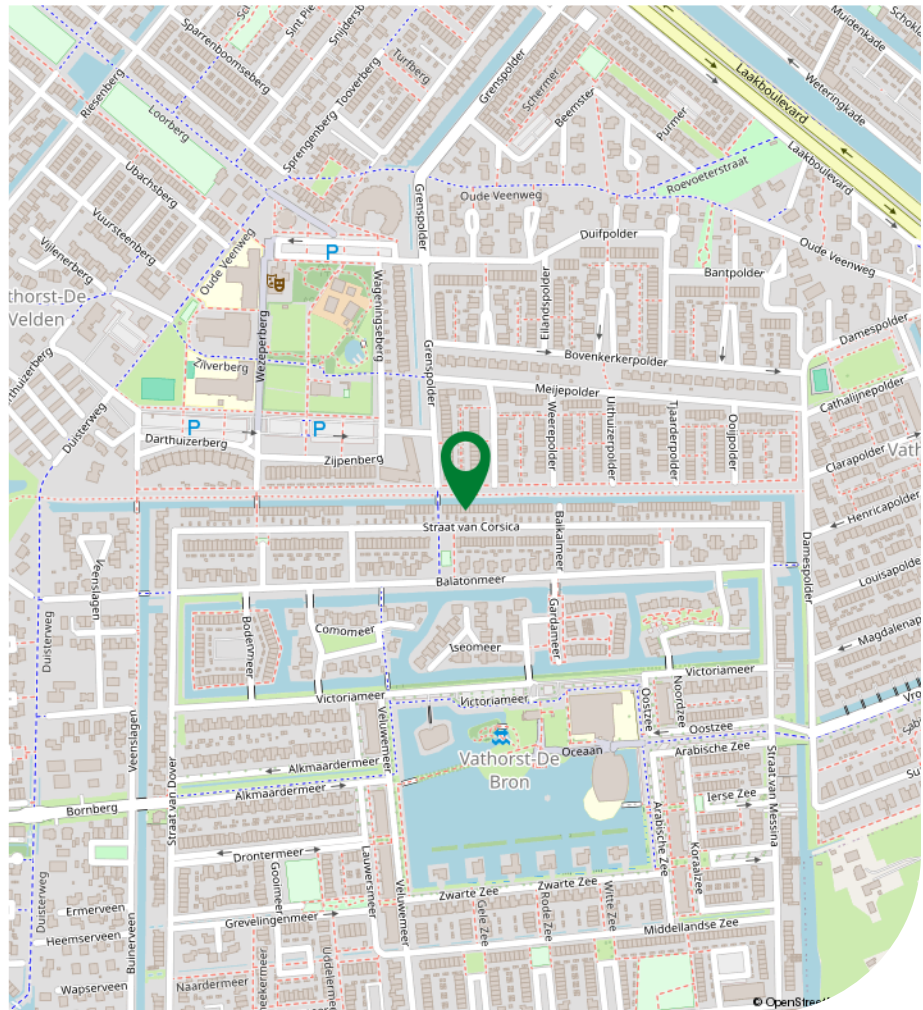
Aantal slaapkamers:
5



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A







Woon jij hier binnenkort?

Ruimte, licht, een fijne ligging én volop wooncomfort: deze verrassend royale tussenwoning aan de Straat van Corsica 109 heeft alles in huis voor jarenlang woonplezier! Gelegen in de geliefde en kindvriendelijke wijk Vathorst – De Bron woon je hier in een groene omgeving met scholen, speeltuinen en sportvoorzieningen om de hoek. Ook winkelcentrum Vathorst, NS-station Vathorst en de uitvalswegen A1 en A28 zijn snel en eenvoudig bereikbaar. Een ideale locatie voor gezinnen én forenzen.

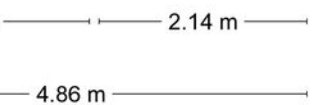
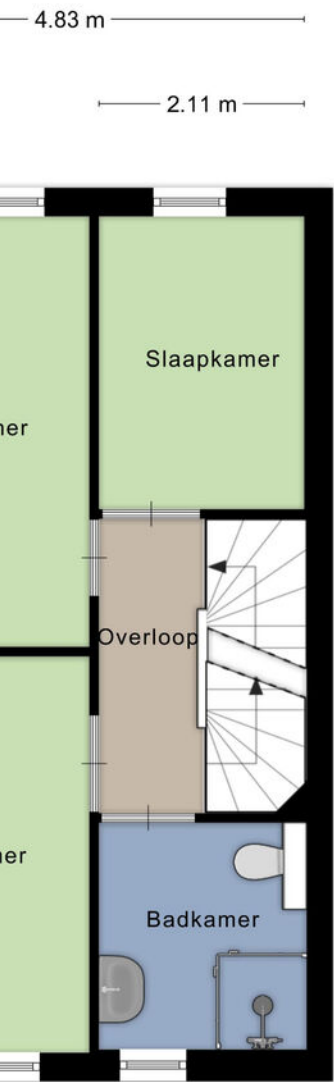
Met maar liefst vijf slaapkamers, een vrije ligging aan het groen, een zonnige voortuin op het zuiden, duurzame voorzieningen en een uitstekende locatie in het populaire Vathorst is dit een woning die je direct een thuisgevoel geeft. Een heerlijke plek waar ruimte, comfort en een fijne woonomgeving perfect samenkomen!



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

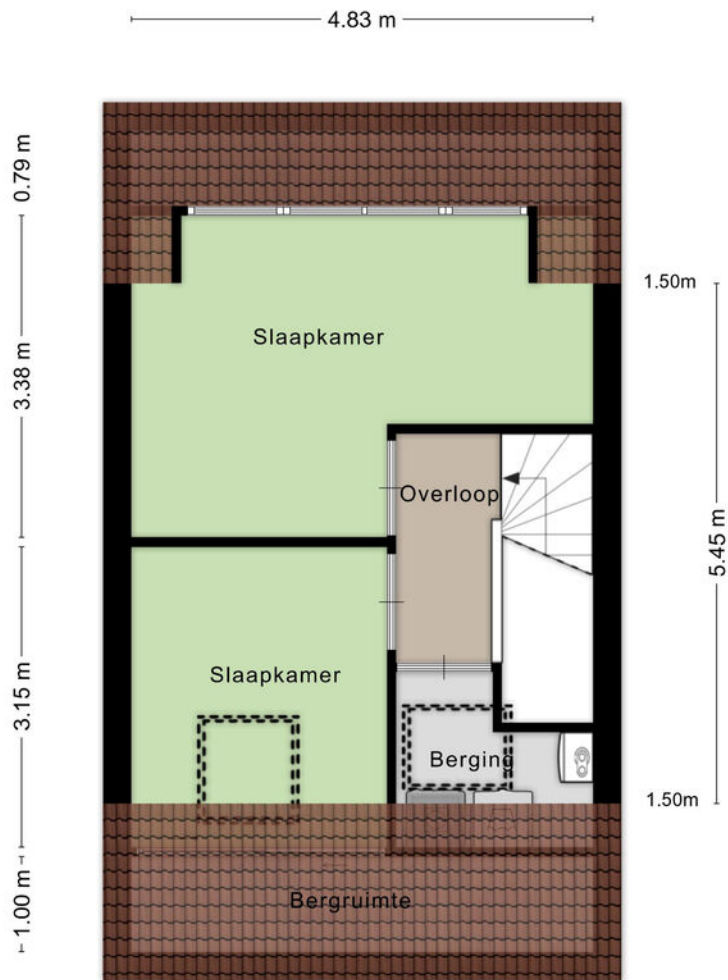
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 ©

Begane grond



... kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





112 m²

WONEN

De woonkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is een fijne plek om te ontspannen. Dankzij de grote raampartijen valt er veel natuurlijk licht naar binnen en het aangrenzende balkon biedt een heerlijke plek om buiten te zitten met vrij uitzicht over het groen. Een fijne plek om de dag rustig te beginnen met een kop koffie of juist af te sluiten in de avondzon.





KOKEN

Aan de voorzijde ligt de open keuken. Deze is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt volop werk- en kastruimte. Tijdens het koken kijk je uit over de zonnige voortuin, wat zorgt voor een prettige en open sfeer.









SLAPEN

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers, waardoor er volop mogelijkheden zijn voor een gezin, een thuiswerkplek of hobbykamer. De moderne badkamer is compleet uitgevoerd met een comfortabele regendouche, wastafel en tweede toilet.

De tweede verdieping biedt nog eens verrassend veel extra ruimte. Hier vind je een overloop, twee volwaardige slaapkamers en een aparte berging met aansluiting voor de wasmachine. Ideaal voor grotere gezinnen of wanneer je behoefte hebt aan extra werk- of logeerkamers.



5



1





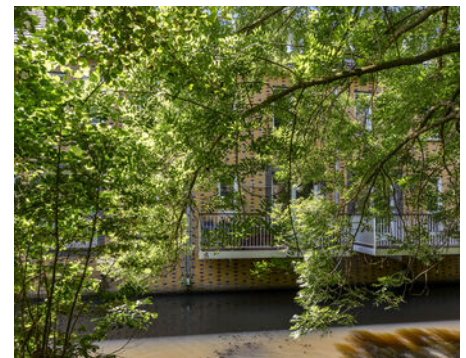


Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

