



Vraagprijs:
€ 325.000 K.K.

Heemskerkstraat 13

ZUIDHORN

0594-643034
info@makelaardijreINETte.nl
makelaardijreINETte.nl


makelaardij
ReINETte

Kenmerken

Woonoppervlakte

99.40m²

Perceeloppervlakte

297m²

Inhoud

419.50m³

Energie label

A



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 325.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1974
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	297 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	99,4 m ²
Inhoud	420 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	18,7 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan park Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	--

Tuin

Type	Voortuin
Oriëntering	Zuiden
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Achtertuintuin
Tuin 2 - Oriëntering	Oosten

Kenmerken

Tuin 2 - Staat	Normaal
Energieverbruik	
Energie label	A
CV ketel	
CV ketel	Remeha
Bouwjaar	2013
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft ventilatie	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Omschrijving

In het geliefde dorp Zuidhorn vindt u deze hoekwoning met eigen oprit, gelegen op een perceel van 297 m² eigen grond. Zuidhorn staat bekend om zijn prettige woonklimaat, goede voorzieningen zoals winkels, scholen, sportfaciliteiten en een treinstation. Dankzij de uitstekende verbindingen bent u bovendien binnen korte tijd in de stad Groningen, wat het dorp zeer aantrekkelijk maakt voor forenzen en gezinnen.

Let op! De komende vier weken vinden er alleen bezichtigingen plaats voor huurders van de woningcorporatie Wold & Waard. Voldoet u aan deze voorwaarden en hebt u interesse? Neem dan contact met ons op. Bent u geen huurder? Geef dan uw gegevens aan ons door. Vanaf 4 augustus vinden de afspraken plaats voor kandidaten die buiten de doelgroep vallen.

De woning biedt een praktische indeling met de woonkamer aan de straatzijde en een gesloten, eenvoudige keuken. Aan de achterzijde bevindt zich een aangebouwde bijkeuken/berging, wat zorgt voor extra gebruiksgemak en opbergruimte.

Op de eerste verdieping zijn drie ruime slaapkamers aanwezig, evenals een badkamer voorzien van een douche, wastafel, radiator en witgoed aansluiting. Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping, waar zich onder andere de cv-ketelopstelling (2013) en de mechanische ventilatie bevinden.



De woning is energiezuinig uitgevoerd met energielabel A en beschikt over houten kozijnen met HR++ beglazing, dakisolatie en vloerisolatie. De achtertuin is grotendeels bestraat en biedt een onderhoudsvriendelijke buitenruimte met diverse gebruiksmogelijkheden.

Een comfortabele woning op een fijne locatie met alle voorzieningen dichtbij en de stad Groningen binnen handbereik.

Bijzonderheden:

- Projectnotaris
- Eigen bewoning clausule
- U aanvaart de woning zoals u hem ziet
- Eerste vier weken uitsluitend bezichtigingen voor huurders van de woningcorporatie.
- Kosten voor het uitmeten van de kavel zijn voor koper (minimaal: € 510,-)
- Starterslening gemeente Westerkwartier mogelijk
- Er zijn bij deze verkoop geen lijst van zaken en vragenlijst aanwezig.

Wilt u de woning bekijken? Neem dan contact met ons op, dan leiden wij u graag rond door deze woning. Houdt hierbij wel rekening met de eerdergenoemde voorwaarden.





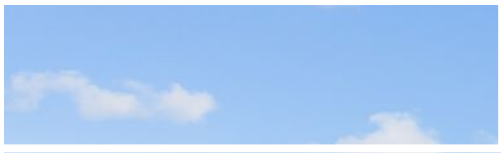








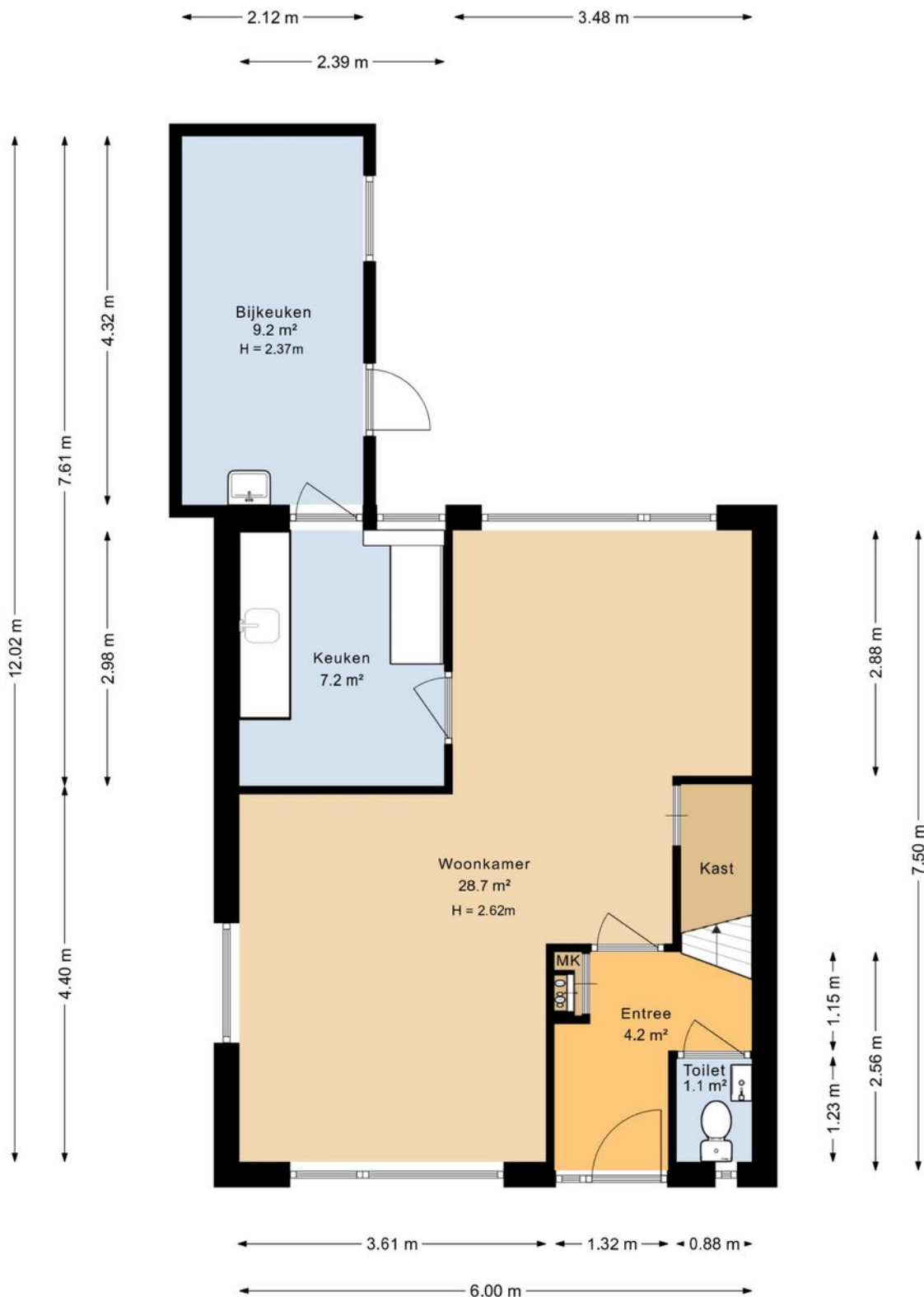






Plattegrond

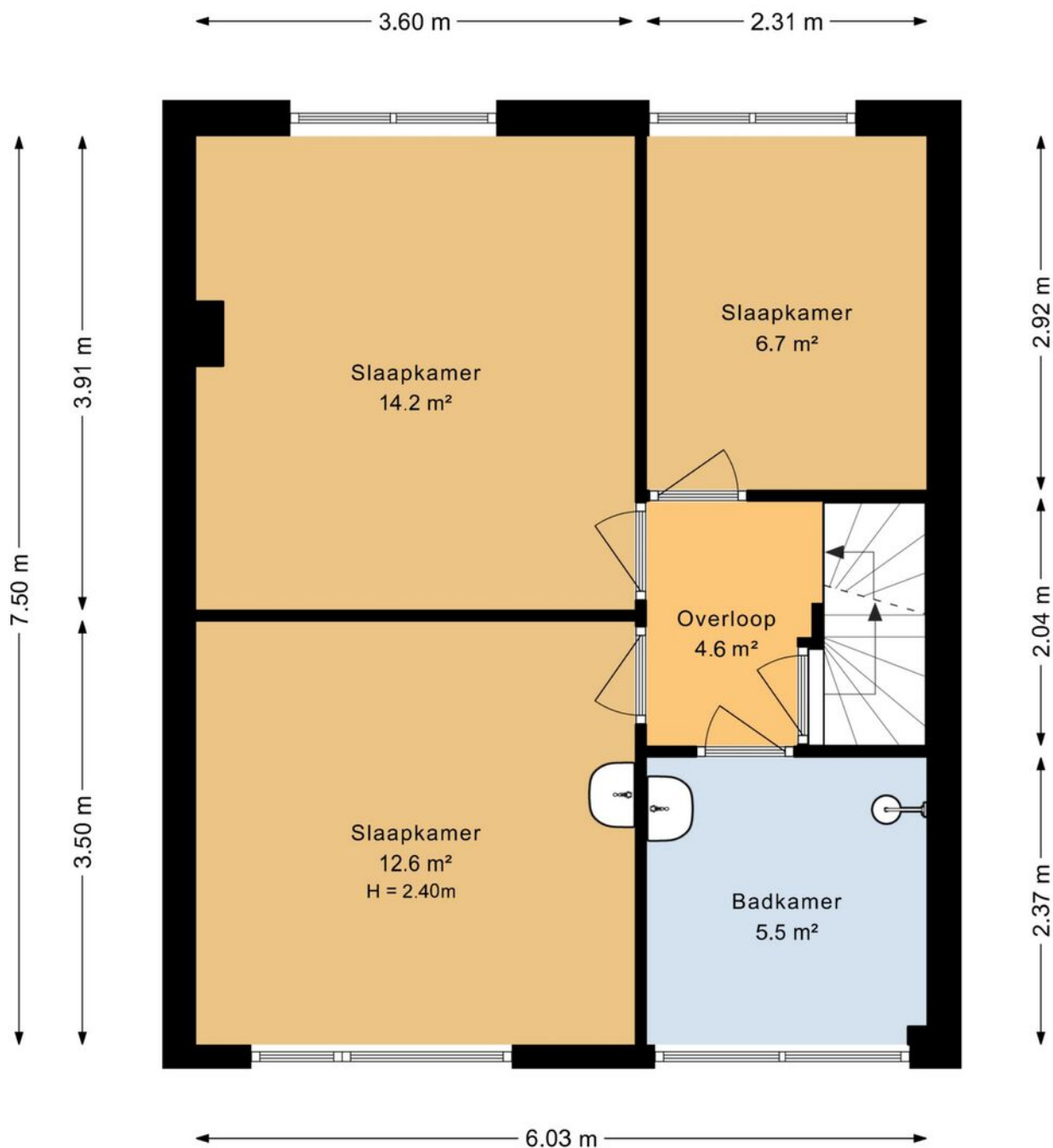
Heemskerkstraat 13
Zuidhorn
Begane grond



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.'

Plattegrond

Heemskerkstraat 13
Zuidhorn
Eerste verdieping

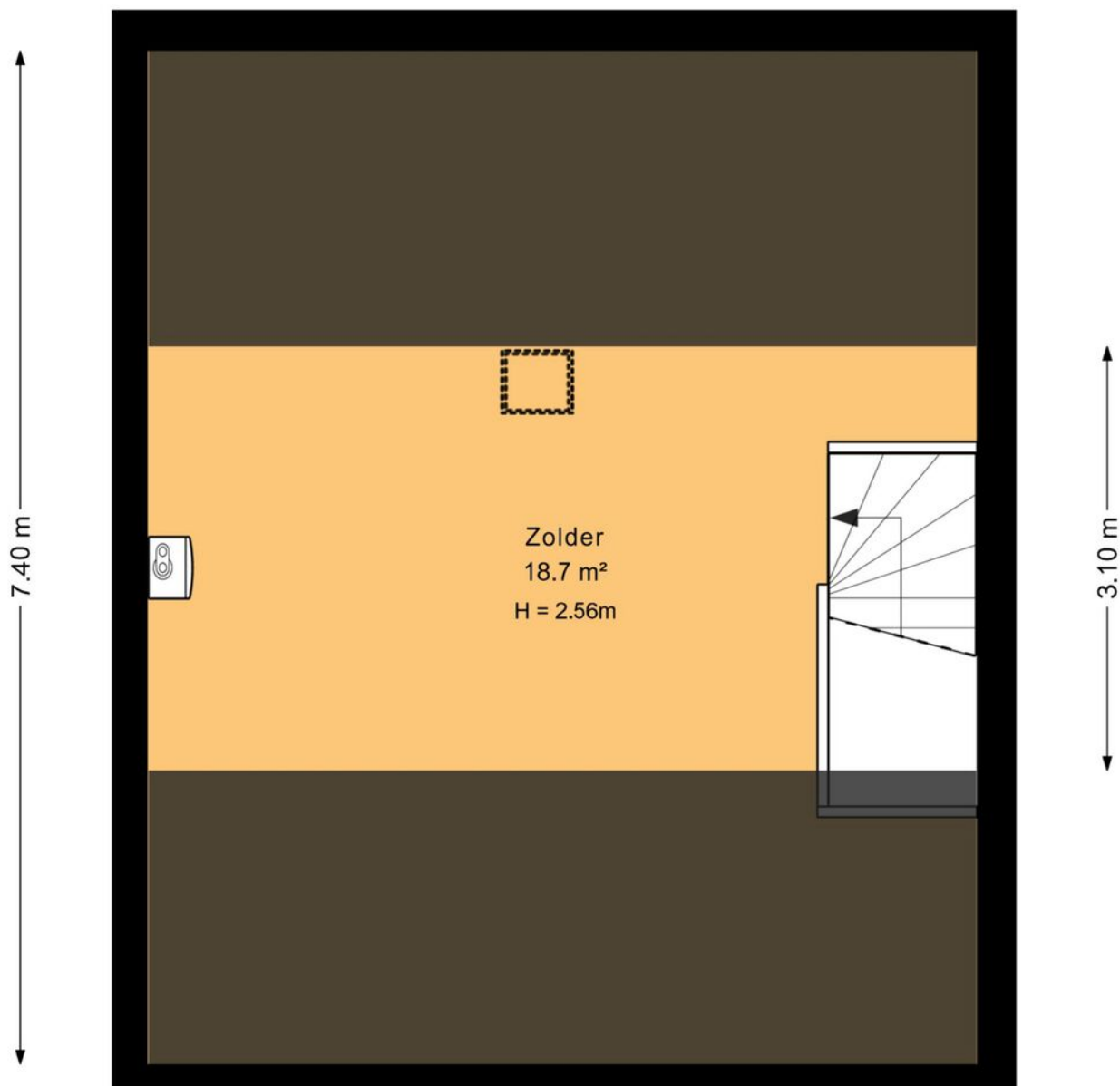


Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.'

Plattegrond

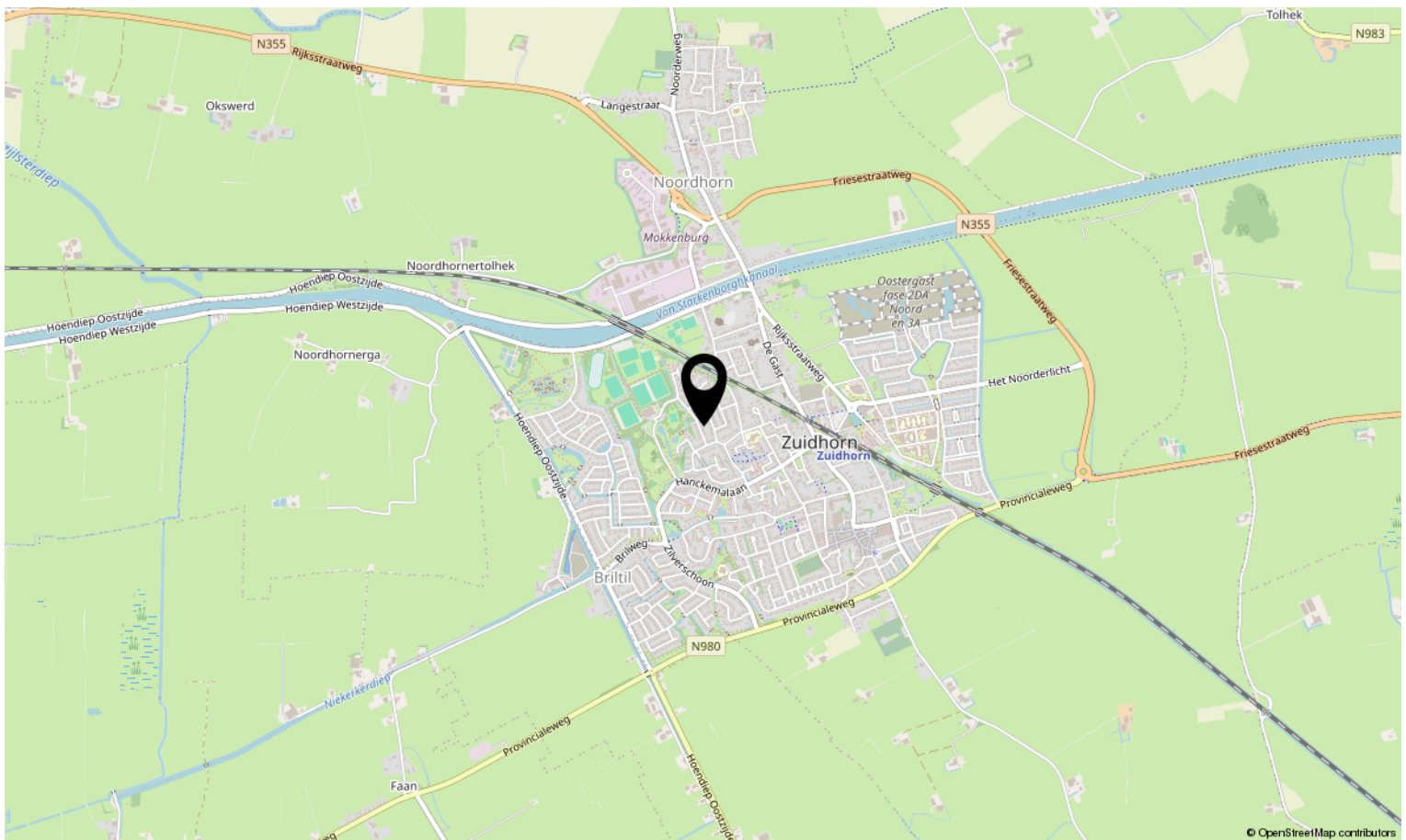
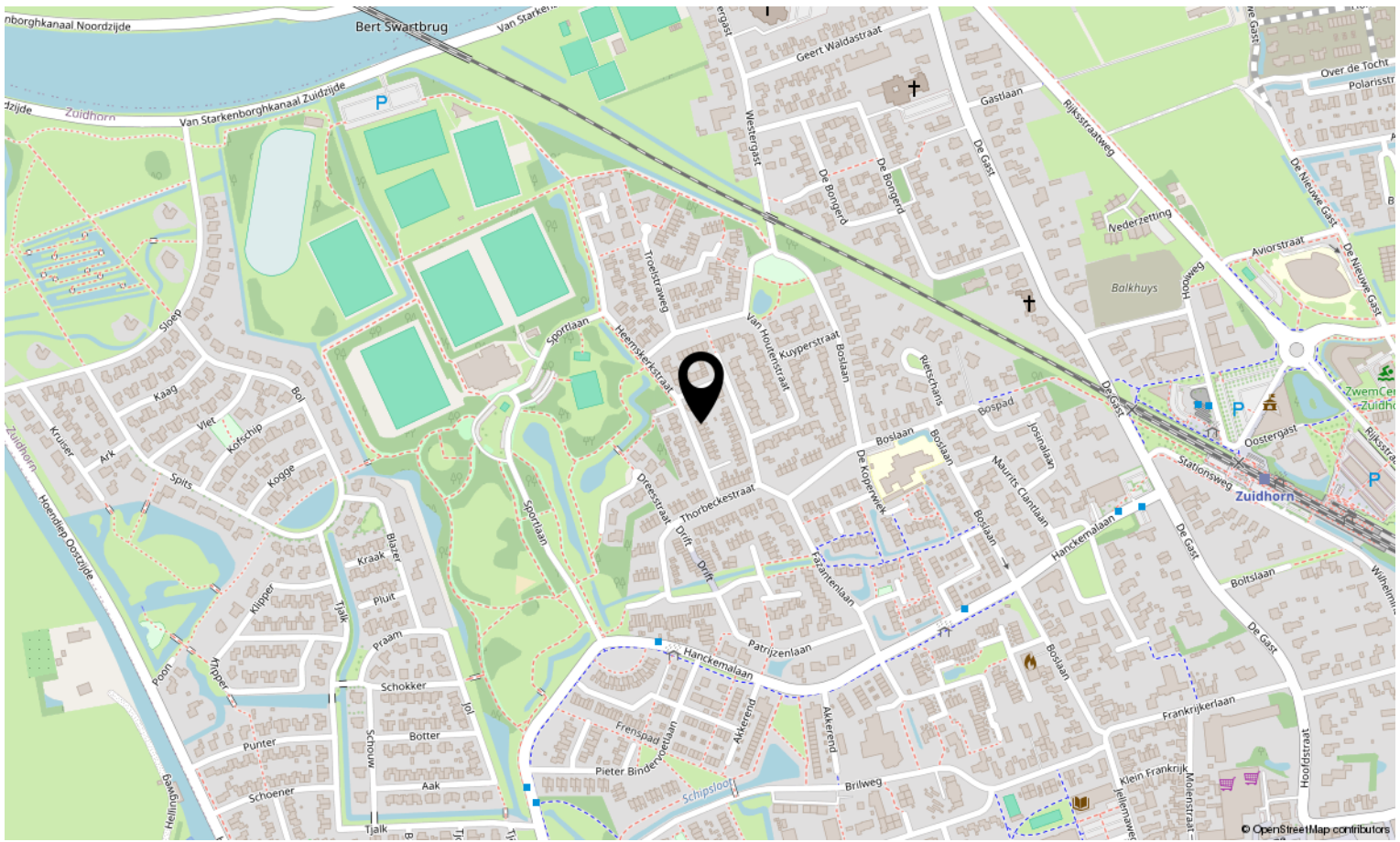
Heemskerkstraat 13
Zuidhorn
Zolder

6.05 m



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.'

Locatie op de kaart





Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Makelaardij Reinette

Raadhuisstraat 17, 9363 CB Marum
0594-643034 | info@makelaardijreinette.nl
makelaardijreinette.nl

